

A 2024. július 29.-én hétfőn 16:00 órakor kezdődő
rendes nyilvános testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pont:

1. **Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
2. **Napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
3. **Napirendi pont:** Előterjesztés drón adományozási szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
4. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd Sport Egyesületnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
5. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd 481 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
6. **Napirendi pont:** Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Népjóléti Bizottság
7. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd, 873/1 helyrajzi számú ingatlan elnevezése
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
8. **Napirendi pont:** Pákozd Rizling utca Szamóca utca vízellátásának tervezése
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
9. **Napirendi pont:** Előterjesztés lakossági kérés fekvőrendőrr elhelyezésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
10. **Napirendi pont:** Bejelentések:
 - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Zárt ülés keretében:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló,

szociális helyzet alapján bérbeadott lakások bérlőinek áthelyezési kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Népjóléti Bizottság

2. Napirendi pont: Előterjesztés helyi kitüntető címek adományozásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Rendeletek: 9-10/2024 (...)

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (...) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásról

Határozatok: 106-118/2024 (VII.29.) határozatok

106/2024. (VII.29.) számú határozata napirendről

107/2024. (VII.29.) számú határozata a „Rizling, Szamóca utca vízellátása vízjogi engedélyezés és kiviteli tervek” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

108/2024. (VII.29.) számú határozata a két ülés között történt eseményekről

109/2024. (VII.29.) számú határozata drón adományozási szerződés jóváhagyásáról

110/2024. (VII.29.) számú határozata a Pákozdi Sport Egyesületnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról

111/2024. (VII.29.) számú határozata Pákozdi 481 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról

112/2024. (VII.29.) számú határozata Pákozdi 873/1 hrsz.-ú kivett helyi közút elnevezéséről

113/2024. (VII.29.) számú határozata lakossági kérés fekvőrendőrr elhelyezésére

114/2024. (VII.29.) számú határozata a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde igazgatójának kérésének elnapolásáról az óvodai létszám túllépése tárgyában

115/2024. (VII.29.) számú határozata a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2023/2024-as nevelési év feladatainak végrehajtásáról készült beszámoló elfogadásáról

116/2024 (VII.29.) számú határozata Pákozdi 1315 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról

117/2024. (VII.29.) számú határozata a jegyzőkönyv hitelesítőről

118/2024. (VII.29.) számú határozata a jegyzőkönyv hitelesítőről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 29-én, hétfőn 16:00 órakor kezdődő rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme
8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester
Pikó Zoltán
Budai Viktor
Törzsök Erzsébet

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző
Szücs-Kovács Roxána jegyzőkönyvvezető

Kardos Ádám: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 4 fő van jelen, Dr. Németh Attila, Szabó Gábor és Harmati Dóra képviselő távol van. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.).

Javasolja 10. napirendi pontnak felvenni a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde igazgatójának kérését, 11. napirendi pontnak felvenni a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde 2023/24 évi munkájának beszámolóját, valamint 12. napirendi pontnak felvenni a Pákozdi Viola utca 1315. hrsz.-ú ingatlan vásárlását, továbbá javasolja zárt 3. napirendi pontok közé felvenni az önkormányzat számlavezető pénzügyi intézetének kiválasztásáról készült előterjesztést. A 12. napirendi pontot és a zárt 3. napirendi pontot a mai napon előzetesen tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Kéri, hogy a 8. napirendi pontot első helyen tárgyalják, mert ezzel kapcsolatosan jelen van Lak István az egyik Rizling utcai lakos.

Kérdezi van-e kérdésük a napirendi pontokkal kapcsolatosan.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2024. (VII.29.) számú határozata

napirendről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

1. Napirendi pont: Pákozdi Rizling utca Szamáca utca vízellátásának tervezése

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

2. Napirendi pont: Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

3. **Napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
4. **Napirendi pont:** Előterjesztés drón adományozási szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
5. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Sport Egyesületnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
6. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi 481 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
7. **Napirendi pont:** Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Népjelölési Bizottság
8. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi, 873/1 helyrajzi számú ingatlan elnevezése
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
9. **Napirendi pont:** Előterjesztés lakossági kérés fekvőrendőrr elhelyezésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
10. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde igazgatójának kéréséről az óvodai létszám túllépése tárgyában
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
11. **Napirendi pont:** Beszámoló a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2023/2024-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
12. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Viola utca 1315 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
13. **Napirendi pont:** Bejelentések:
 - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Zárt ülés keretében:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, szociális helyzet alapján bérbeadott lakások bérloínek áthelyezési kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Népjelölési Bizottság
2. **Napirendi pont:** Előterjesztés helyi kitüntetett címek adományozásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

3. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetének kiválasztásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont: Pákozdi Rizling utca Szamóca utca vízellátásának tervezése

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Korábbi lakossági összefogások voltak, amik nem jó irányba mentek. Tavaly megterveztettük az egész településre vonatkozó hidraulikát. Ezt a DRV hosszú idő óta kérte. Az idei év költségvetésbe a Pákozdi Rizling és Szamóca utca vízellátásának a tervezését beletették. Az árajánlatok beérkeztek a vízellátás tervezésével kapcsolatosan, melyet a Pénzügyi Bizottság tárgyal.

Budai Viktor: Alma utcánál lenne a nyomásfokozó, onnan jobb hatással lenne. Műszaki és pénzügyi rész is átvizsgálva, a bizottság javasolja az tervezés előterjesztés szerint, a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

Kardos Ádám: Megadja a szót a jelen levő Rizling utcai lakosnak, Lak Istvánnak.

Lak István: Milyen határidőt ígértek a terveknek?

Kardos Ádám: 90 nap, okt. 31.

Lak István: Amikor a szennyvízcsatornahálózat épült a faluban, itt is kiépítésre került, függetlenül attól, hogy nincs kiépített ivóvíz. 2011 magasságában volt ez. Már akkoriban próbálták rávenni a kivitelezőket, hogy az 5-6 m mély kősziklába kerüljön kialakításra. Korábbi polgármester ideje alatt elkészült a Mandula és a Som utcában a ivóvízvezeték, a Rizling utca felé a nyomásfokozóra hivatkozva nem került kiépítésre, többek között anyagi okok miatt sem. Később még 2x próbálkoztak kiépíttetni, de nem sikerült a Szamóca felé a víz bevezetése. Elkészült a hidraulika, de a korábban vélt veszély, hogy a Ribizli u. végig ki kellene cserélni a vezetékeket, ez nem áll fent, mint kiderült. Ha ebbe a hármassal teszik a nyomásfokozót, akkor nem kell a Ribizli utcát bontani. Ribizli utca kapott szilárd útburkolatot, amit prioritás hibának vélnek a lakók. Szándékosan, vagy sem, ez a Ribizli utca felújítása egybe esett a választásokkal és többen érintettek az Önkormányzat tagjai közül ebben az utcában. Azt szeretné, ha megértené a testület, hogy az itt lakók évek óta kannával hordják fel a vizet, az unokái Budaörsre viszik el a szennyest mosni. Gáznak híre-hamva sincs, pedig érvényes szerződés volt, de kitáncolt a Prímagáz. Közép Afrikában érzik magukat és elkeseredettek. Lics Balázséknál 50-60 m ivóvíz hosszabbítás történt, ami magasabban végződik így, mint ahogy náluk végződne. A csapatnak veszténivaló nincs, már a balhé is szóba került. Magyarország független demokratikus tagállam, mindenkinek joga van a testi és lelki egészséghez, az egészséges ivóvízhez. Végig járják akár a hierarchiát is, de a 444.hu-nak is szívesen írnak erről.

Kardos Ádám: 2020-ban már hiányolta a DRV a hidraulikát, amikor az érintett ingatlan tulajdonosok saját szervezésben intézték az engedélyezést. Elmondja, hogy mi nem szeretnénk ebbe a folyamatba beleszólni, illetve felénk nem mutattak be a dokumentumok közül semmit.

Lak István: A döntési pontot hibáztatja inkább, hogy mit, miért, mi után lép az Önkormányzat.

Kardos Ádám: Annak idején valószínűleg kellett a bekötések száma. Aszfaltra reagálva van egy séma, ami szerint halad az Önkormányzat, ez nem volt kampány, a Búza utca sem kapcsolódik Önkormányzati taghoz. Viszont igazat ad, hogy lakóövezet s nincs víz ez nem jó így.

Lak István: Ismerve, hogy az Önkormányzat, hogyan működik, a max. amit most el lehetne érni hogy a jövő évi költségvetésben legyen helye ennek a gerincvezeték hosszabbításnak.

Kardos Ádám: Valamilyen szinten járható út.

Budai Viktor: Első körben a pénzügyi bizottság vizsgálja a javaslatokat. 2011-2012-ben miért lett ott szennyvízvezeték? Valaki tett egy olyan vállalat, hogy mennyi bekötés lesz? Akkor még ennyi lehetőség nem volt, nagy volt az eltérés és meg kellett oldani a 100% vállalt mennyiséget.

Lak István: Iszonyú költséggel létrejött egy szennyvízmű, elment a pályázati pénz, bele fizettek és most nézegetik a csövet.

Budai Viktor: Aszfalt, vagy sem? 10-20 m2 aszfalt érintené őket, ha bontás lenne. Annak a helyreállítása lenne a legkevesebb, tehát nem ezért nincs aszfalt ott. Miért pont ide adjon az Önkormányzat 40-60 millió Ft-ot, bárki kérhetné ugyanígy. Minden évben egyre kevesebb a pénz rá, hogy kátyúzzunk, arra sarkallnak, hogy aszfaltozzunk.

Kardos Ádám: Mindenkinek igaza van, azt kell látni, hogy mennyibe kerülne ez pontosan? Amíg nem látjuk, hogy ez 50, vagy 90m FT, addig nem lehet dönteni, utána látjuk csak merre lehet indulni.

Lak István: Ezt meg is írtuk a levélben, de el vannak keseredve és az éhes emberrel nem lehet vitatkozni.

Kardos Ádám: Járhatnánk 1-2 évvel előrébb, de 19-ben ilyen dolgokról nem lehetett beszélni, az önkormányzatnak nem volt rá fedezete.

Budai Viktor: A tervezést még az idei költségvetésből kifizetjük, hogy „az éhes ember is lássa”, hogy szeretnénk mi is. Hogy sikerült magánterületre új órát helyezni? Kérdezi.

Kardos Ádám: Az E.ON gázzal is több egyeztetés volt, de folyamatosan nemleges választ kapott.

Lak István: Megértve az egészet előre és hátra, szeretné kérni, hogy a megkezdtek az egyeztetéseket dolgot menjen előre és a 2025-ös évben fakasszunk már vizet. Maga a gerinc megvalósítás és a nyomásfokozó COVID előtt olyan 12m lett volna.

Kardos Ádám: Megítélése szerint csak az akna 4-5 millió Ft, a teljes beruházás 80-100 millió forint, de erről kár beszélni előre, erre pontos választ a tervezői költségvetés után fog adni.

Lak István: Megköszöni a türelmet és azt, ha tesznek valamit ennek érdekében.

Budai Viktor: Tervezés 4 millió Ft+ÁFA, az engedélyezés nem rajtunk múlik, de a terv meglesz még idén. November körül már tudunk konkrétabbat mondani. Következő évi költségvetést látva, jövőre már tudunk nyilatkozni.

Kardos Ádám: Köszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2024. (VII.29.) határozata**

**a „Rizling, Szamóca utca vízellátása vízjogi engedélyezés és kiviteli tervek” tárgyban
indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rizling, Szamóca utca vízellátása vízjogi engedélyezés és kiviteli tervek” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Hydroconsult Kft (7625 Pécs, Tetteye u. 59.) 3.995.000 Ft +áfa összegű ajánlatát.
- A szerződésből eredően felmerülő költség finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének „K336 szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás” előirányzata terhére biztosítja.
- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont: Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejáró határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Vendégül láttuk az elmúlt héten a körösfői testvértelepülés képviselőit, minden rendben volt, tartalmas hetet töltöttek együtt.

Pikó Zoltán: Erre nem kéne valamit kitalálni, hogy mi megyünk 10-en, ők meg jönnek 40-en?

Kardos Ádám: Az ottani iskolaigazgató pénzt szed érte, amit a polgármester nehezményez is. Program tekintetében mi visszük őket 50 km-t, ők pl 100-at is a saját nagybuszaikkal, tehát valahol egálba kerülünk. Voltak a református gyülekezetnél, nyugdíjas klub is vendégül látta őket, Balaton és Velencei-tavi fürdés is belefért. Óvoda besegített a szendvicsek készítésébe, kaptak csomagot az útra.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2024. (VII.29.) határozata**

a két ülés között történt eseményekről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester által a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatót.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (....)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet külön íven megszővegezve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

4. Napirendi pont: Előterjesztés drón adományozási szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Több település már döntött a szerződés-tervezetről. Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2024. (VII.27.) határozata
drón adományozási szerződés jóváhagyásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező drón adományozási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

- 5. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Sport Egyesületnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

110/2024. (VII.29.) határozata

a Pákozdi Sport Egyesületnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 1 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Pákozdi Sport Egyesület (székhely: 8095 Pákozdi, Budai u. 67., adószám: 19820576-1-07, képviseli: Szabó Ferenc) részére, melynek összegét Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2024. évi költségvetésének „K513 Tartalék” sorról a „K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” sorra történő átcsoportosítással biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

- 6. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi 481 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az ingatlan vásárlását az értébecslés összege szerint, októberi kifizetéssel.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
111/2024.(VII.29.) határozata**

Pákozd 481 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Pákozd 481 hrsz.-ú ingatlant megvásárolja 31 millió forint összegben, 2024. októberi kifizetéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és az adásvételi szerződés előkészítésére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

- 7. Napirendi pont:** Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Népjeléti Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.
Az előterjesztést a Népjeléti Bizottság előzetesen véleményezte.

Szabadi-Gál Rita: A Népjeléti Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja az előterjesztés szerint.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (....)
önkormányzati rendelete**

a szociális célú tűzifa juttatásról

(A rendelet külön íven megszővegeve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

- 8. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd, 873/1 helyrajzi számú ingatlan elnevezése
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került. A Pákozd 873/1 hrsz.-ú út a Szeder utcáról nyílik, így javasolja Szeder köznek elnevezni.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2024. (VII.27.) határozata**

Pákozdi 873/1 hrsz.-ú kivett helyi közút elnevezéséről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pákozdi 873/1 helyrajzi számú ingatlan Szeder köznek nevezi el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a helyi közút közterületi elnevezésének nyilvántartásokon való átvezetéséről.

Felelős: Kardos Ádám polgármester, Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: folyamatos

9. Napirendi pont: Előterjesztés lakossági kérés fekvőrendőr elhelyezésére

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Budai Viktor: Nem tartja indokoltnak, hiszen ebbe az utcába nagyrészt a dohányboltba, a lottózóba és a cukrászdába érkező személyek hajtanak ki és be. Ebből nem kell precedenst alkotni, hiszen ezek után minden kis utcából kérelmek érkeznének fekvőrendőr tárgyában.

Törzsök Erzsébet: Az utcába behajtók valóban nagyrészt az ottani üzlet vendégei.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
113/2024.(VII.29.) határozata**

lakossági kérés fekvőrendőr elhelyezésére

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést és úgy döntött, hogy nem engedélyezi a forgalomcsillapítására szolgáló fekvőrendőr elhelyezését a Pákozdi 189/7 hrsz.-ú „kivett közterület” területére.

Felkéri a polgármestert tájékoztassa a döntésről kérelmezőt.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde igazgatójának kéréséről az óvodai létszám túllépése tárgyában

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Kéri jegyző asszonyt mutassa be az előterjesztés jogi hátterét.

Szabadi-Gál Rita: A Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde igazgatója beadványában azzal a kéréssel fordult a fenntartóhoz, hogy engedélyezze a maximális csoportlétszámok túllépését a 2024/25 nevelési évre.

A csoportlétszám túllépésével kapcsolatos szabályokat a nemzeti közneveléséről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 25. §. (7) bekezdése, és az Nkt. 4. számú melléklete határozza meg. Az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportokra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja. A művészeti felsőoktatási intézmény által fenntartott nyolc évfolyamos gimnázium osztályainak minimális, maximális és átlaglétszámát a szakgimnázium (művészeti) létszámkeretei szerint kell meghatározni. Az Nkt. 4. mellékletében meghatározottak alapján az óvodai csoportok minimális létszáma 13 fő, maximális létszáma 25 fő, átlag létszáma 20 fő lehet.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 162. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az óvodai csoportszoba területe nem lehet kevesebb, mint 2 m²/fő.

Kardos Ádám: Kérdés az, hogy a 20 %-os eltérést a konyha bírja-e, illetve főzhet-e többet, mint az engedélyben meghatározott.

Budai Viktor: Esetleg a vendégétkezések elengedését kell eszközölni, hogy a konyha kapacitása bírja a főzést.

Kardos Ádám: Javasolja a következő testületi ülésig elnapolni a döntést, és kéri, hogy az igazgató, valamint az ételmezésvezető nyilatkozzon a konyha kapacitásával kapcsolatosan.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
114/2024 (VI.24.) számú határozata**

a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde igazgatójának kérésének elnapolásáról az óvodai létszám túllépése tárgyában

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tárgyalta a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde igazgatójának kéréséről az óvodai létszám túllépése tárgyában és úgy döntött, hogy a szervezeti és működési szabályzat szerint a napirendi pontról érdemi döntést nem hoz, azt elnapolja.

Felkéri a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde igazgatóját, hogy nyilatkozzon arról, hogy a létszámtúllépés esetén az óvodai konyha kapacitása bővíthető-e, valamint ez a bővítés jár-e költséggel.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: folyamatos

11. Napirendi pont: Beszámoló a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2023/2024-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldetésre került.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2024.(VII.29.) számú határozata**

**Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2023/2024-as nevelési év feladatainak végrehajtásáról készült
beszámoló elfogadásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2023/2024-as nevelési év feladatainak végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, tájékoztassa a döntésről az Óvoda vezetőjét.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirendi pont: Előterjesztés a Pákozdi Viola utca 1315 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az ingatlan vásárlását az értébecslésben szereplő összeggel, októberi kifizetéssel.

Kardos Ádám: Az elmúlt ülésen már tárgyalták a napirendi pontot, azóta a helyszínen is többször voltak. Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2024.(VII.29.) számú határozata**

Pákozdi 1315 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Pákozdi 1315 hrsz.-ú ingatlant megvásárolja 4,5 millió forint összegben, 2024. októberi kifizetéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és az adásvételi szerződés előkészítésére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

13. Napirendi pont: Bejelentések:

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van -e bejelentése, kérdése a képviselőknek?

Pikó Zoltán: Kérdezi, hogy a lenti óvoda udvarának karbantartása hogyan áll?

Kardos Ádám: Martonvásári játszóteressel felvette a kapcsolatot. Körbe járták a területeket és terveznek egy sémát ide, erre várunk árajánlatot. Prioritás a lenti óvoda.

Budai Viktor: Most a lenti óvoda fejlesztését vegyék előtérbe, a fenti óvoda játszótere rendben van.

Kardos Ádám: A locsolási lehetőséget kéne kialakítani és újra megpróbálni a füvesítést.

Pikó Zoltán: Kátyúzásra érkeztek árajánlatok?

Kardos Ádám: Albaút Kft. fogja elkészíteni, 50m² környékére jön ki.

Pikó Zoltán: A Zalka-Dózsa utca kereszteződésénél nincs még kint a közlekedési tábla.

Kardos Ádám: A tábla már megvan, csak ki kell helyezni.

Kardos Ádám: Érkezett elektromos autó töltő telepítésére megkeresés.

Budai Viktor: Nem támogatja az elektromos autótöltő telepítését., Egy már van a bölcsődénél.

Törzsök Erzsébet: A KEMPP területigényével, illetve területcseréjével kapcsolatosan voltak egyeztetni a főépítésznél, aki elutasítaná a telekalakítást.

Kardos Ádám: Lehet rá megoldás, egyeztetni szükséges az övezeti besorolás miatt, mert HÉSZ módosításra lenne itt szükség.

Budai Viktor: Javasolja, hogy a játszótér kerítéseket szereljék fel

Kardos Ádám: Maradt kerítéselem, de szerintem kicsi 1 méteres kerítést tegyenek, egy kis kapuval. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a térfigyelő rendszer a művelődési házba lesz költöztetve, mely már folyamatban van.

Budai Viktor: Kérdezi, hogy az óvoda lenti konyha klímája, hogy áll?

Kardos Ádám: Rendelés alatt van, talán 2 hét és megérkezik.

Több napirendi pont nem lévén javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2024 (VII.29.) számú határozata**

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Budai Viktor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2024. (VII.29.) számú határozata

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Budai Viktor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A végzett munkát megköszönte, a nyilvános ülést bezárta.



.....
Kardos Ádám
polgármester

.....
Szabadi-Gál Rita
jegyző

.....
Törzsök Erzsébet
települési képviselő,
mint hitelesítő

.....
Budai Viktor
települési képviselő,
mint hitelesítő



JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 29.-én 16:00 órakor tartott
rendes nyilvános testületi üléséről

Szavazati joggal:

Kardos Ádám polgármester

.....

Pikó Zoltán alpolgármester

Pikó Zoltán

Budai Viktor

Budai Viktor

Dr. Németh Attila

ig. távoll

Harmati Dóra

ig. távoll

Szabó Gábor

ig. távoll

Törzsök Erzsébet

Törzsök Erzsébet

Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző

SG

Steiner Viktória Gabriella
gazdálkodási csoportvezető

—

Szücs-Kovács Roxána jegyzőkönyvvezető

SzK

Továbbá:

Név

Jak István

Aláírás

Jak István



**Pákozdi Nagyközség
polgármestere**

✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/2934/2024

MEGHÍVÓ

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendes ülését

2024. július 29.-én 16:00 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pont:

- Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés drón adományozási szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Sport Egyesületnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi 481 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Népjelölési Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi, 873/1 helyrajzi számú ingatlan elnevezése
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Pákozdi Rizling utca Szamóca utca vízellátásának tervezése
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés lakossági kérés fekvőrendőrr elhelyezésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

10. Napirendi pont: Bejelentések:

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Zárt ülés keretében:

1. Napirendi pont: Előterjesztés a Pákozdi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, szociális helyzet alapján bérbeadott lakások bérelőinek áthelyezési kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Népjóléti Bizottság

2. Napirendi pont: Előterjesztés helyi kitüntető címek adományozásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kérem, az ülésen szíveskedjen részt venni.

Pákozdi, 2024. július 12.

Tisztelettel:



Kardos Ádám s.k.
polgármester



Pákozdi Nagyközség Polgármestere

8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: rendelettervezet, tulajdoni lap

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **minősített többséget** (a megválasztott önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

2. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pákozdi 876/5 helyrajzi szám alatt felvett 1569 négyzetméter alapterületű ingatlan telekalakítás során megosztották, melyből kialakult a 876/11 helyrajzi számú kivet hétvégi ház udvar 1934 négyzetméter alapterületű ingatlan, illetve a Pákozdi 876/12 helyrajzi szám alatt felvett kivet helyi közút megjelenésű 76 négyzetméter alapterületű ingatlan. A kialakult helyi közút megjelölésű 76 négyzetméter alapterületű ingatlant Pákozdi Nagyközség Önkormányzata ingyenesen átvette a 2024. április 25. napján kelt megállapodással.

A Pákozdi belterület 873 helyrajzi szám alatt felvett 3289 négyzetméter alapterületű kivet beépítetlen területű ingatlan telekalakítás során kialakult a Pákozdi 873/1 helyrajzi szám alatt felvett helyi közút megjelölésű 548 négyzetméter alapterületű ingatlan, illetve a 873/2, 873/3, 873/4 és a 873/5 helyrajzi szám alatt felvett kivet beépíthetetlen területű ingatlanok. A 873/1 hrsz.-ú 548 négyzetméter alapterületű ingatlant Pákozdi Nagyközség Önkormányzata ingyenesen átvette a 2024. április 22. napján kelt megállapodással.

A Pákozdi 845/4 helyrajzi szám alatti kivet beépítetlen terület telekalakítás során kialakult a 845/7 helyrajzi szám alatti kivet beépítetlen területté, valamint a 845/8 helyrajzi szám alatti kivet magánút megjelölésű 557 négyzetméter alapterületű ingatlanná. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 845/8 helyrajzi számú magánutat ingyenesen átvette a 2024. január 22. napján kelt megállapodással.

Pákozdi Nagyközségi Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt., valamint a Fejérvíz Fejér Megyei Önkormányzatok Víz és Csatornamű Zrt. 2024. május 23. napján kelt megállapodásban a vízi közmű vagyont ingyenesen átvette. Pákozdi településen a külterület 0198/5 helyrajzi szám alatt felvett kivet beruházási területet érinti az átadás.

A felsoroltak miatt szükséges a vagyonrendelet módosítása az alábbiak szerint:

A vagyon rendelet 1. számú mellékletében a forgalomképtelen törzsvagyon közé fel kell venni a 876/12, a 873/1 és a 845/8 helyrajzi számú ingatlanokat.

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közül a 2. számú mellékletből ki kell venni a 0198/5 helyrajzi számú ingatlant.

Javaslom az indokolás szerint a jogszabály módosítását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálatot elkészítettük és az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

Elkészült a fenti törvény 18.§-ában foglaltak szerint a rendelet tervezet indokolása.

Az előterjesztést az Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, határozata a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre a Bizottság elnöke által.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a **rendelet-tervezet** az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Pákozd, 2024. július 11.

Tisztelettel:

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2024 (....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**: hatékony önkormányzati vagyongazdálkodás, vagyoncsökkenés, vagyonnövekmény.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nincs.

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása**: az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**: vagyongazdálkodás eredményessége, jogkövető magatartás

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

INDOKOLÁS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024 (....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól
szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről.”

Vagyonnövekedés okán szükséges a rendeletmódosítás az alábbi ingatlan vonatkozásában: Pákozdi 876/12, 873/1 és a 845/8. Vagyonátadás okán szükséges a rendeletből kivenni a 0198/5 hrsz.-ú ingatlant.

TERVEZET

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (....) önkormányzati
rendelete

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024.-én lép hatályba.

Kardos Ádám
polgármester

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024. napján kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Pákozd P. 2024. máj. 24. Hétvégén	
Érkezett:	év hó 1 nap
Pákozd P. 2227-1/2024 Melléklet:	

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 6.

MEGÁLLAPODÁS TELEKALAKÍTÁSROL ÉS ÚT INGYENES ÁTADÁSÁRÓL

Amely létrejött: Kökényesi Zsuzsanna született: Kökényesi Zsuzsanna (sz.: Székesfehérvár, 1978. 01. 05., an: Beke Erzsébet, személyi száma: 2-780105-3364, adóazonosító jele: 8405463097, szig. szám: 868323SA, magyar állampolgár) **8000 Székesfehérvár, Tarnócai utca 24/A. szám alatti lakos,** mint Ajándékozó (a továbbiakban: Ajándékozó)

Másrészről: Pákozd Nagyközség Önkormányzata (8095 Pákozd, Hősök tere 9., törzsszám: 15362962, adószám: 15727457-2-07, 00 15 727457) képviseli: **Kardos Ádám polgármester**, mint megajándékozott (a továbbiakban: Megajándékozott) között az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgyát képező ingatlan, telekalakítás

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlannyilvántartás szerint az Ajándékozó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Pákozd belterület 876/5 hrsz.** alatt felvett, 1169 m2 alapterületű, kivett **hétvégi ház, udvar** megjelölésű, a valóságban 8095 Pákozd, Szeder utcában található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlannyilvántartás tanúsága szerint az Ingatlanlatti a Pákozd belterület 876/9, 876/10 hrsz.-t terhelő vízvezetéki szolgalmi jog.

2./ Az Ajándékozó az Ingatlanból az 1685/4-022 munkaszámú megosztási vázrajz szerint kialakítja:

- a **Pákozd belterület 876/11 hrsz.** alatti kivett **hétvégi ház, udvar** megjelölésű 1093 m2 alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan1),
- a **Pákozd belterület 876/12 hrsz.** alatti kivett **helyi közút** megjelölésű 76 m2 alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan2).

3./ A felek megállapítják, hogy a megosztási vázrajz záradékolása 2022. 11. 15. napján megtörtént. A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.170-3/2023. ügyszámú, 2023. 05. 23. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte. (2. sz. melléklet).

4./ A szerződő felek a fentiek előre bocsátása után rögzítik, hogy a jelen **ajándékozás tárgya** a telekalakítás után kialakuló **Pákozd belterület 876/12 hrsz.** alatti kivett **helyi közút** megjelölésű 76 m2 alapterületű ingatlan (Ingatlan2). A **Pákozd belterület 876/11 hrsz.** alatti kivett **hétvégi ház, udvar** megjelölésű 1093 m2 alapterületű Ingatlan (Ingatlan1) az Ajándékozó tulajdonában marad.

Ajándékozási nyilatkozat, az Ingatlan2 ingyenes átadása

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ajándékozó a kialakuló **Pákozd belterület 876/12 hrsz.** alatti kivett **helyi közút** megjelölésű 76 m2 alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan2) **ingyenesen átadja** Pákozd Nagyközség Önkormányzat részére, aki az ajándékot elfogadja, az út ingatlant ingyenesen átveszi.

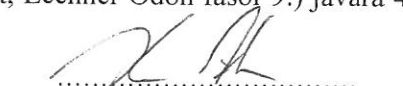
Birtokátruházás

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy birtokátruházásra a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg kerül sor. A birtokbavétel időpontjáig az Ajándékozó, a birtokbavétel időpontjától kezdődően a Megajándékozott viseli az Ingatlan2-vel kapcsolatos terheket, és élvezzi annak hasznait.

Az Ingatlan terhei

7./ A szerződő felek megállapítják, hogy a Pákozd belterület 876/5 hrsz. alatt felvett Ingatlanlatti a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (1095 Budapest IX. kerület, Lechner Ödön fasor 9.) javára 4.700.000


Kökényesi Zsuzsanna
Ajándékozó


Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Kardos Ádám polgármester

8000 Székesfehérvár, Árpád u. 10. sz. 1. sz. 1. sz.
Telefon: +36-23-312-111
KASZ-001/2023. 05. 23.
Dr. Liva U.
8000 Székesfehérvár, Árpád u. 10. sz. 1. sz. 1. sz.

Ft kölcsön és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog. Ezen jelzálogjog kivételével az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Pákozdi Nagyközség Önkormányzata az Ingatlan2-t per-, teher- és igénymentesen szerzi meg.

Érvényesség

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés érvényes létrejöttéhez az szükséges, hogy a **Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (1095 Budapest IX. kerület, Lechner Ödön fasor 9.),** mint az 1./ pont szerinti ingatlanra 4.700.000 Ft kölcsön és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog jogosultja a jelen szerződéshez **hozzájáruljon.** A Szerződő felek kéri a Bankot, hogy a jelen szerződésben foglalt, a Pákozdi belterület 876/5 hrsz. alatti Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog **Pákozdi belterület 876/11 hrsz. alatti kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű 1093 m2 alapterületű** ingatlanra történő átjegyzéséhez járuljon hozzá.

10./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a PTK 6:118 §-a szerint, ha a szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését, vagy hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a beleeggyezéssel, vagy a jóváhagyással a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

A telekalakítás ingatlannyilvántartási átvezetése és tulajdonjog bejegyzése

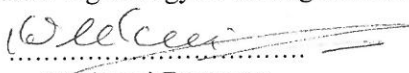
11./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kéri a telekalakítás ingatlannyilvántartási átvezetését. Így kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen szerződéshez csatolt változási vázrajz a csatolt és hivatkozott telekalakítást engedélyező határozat, valamint a jelen szerződésben foglalt megállapodás alapján a **Pákozdi belterület 876/11 hrsz. alatti kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű 1093 m2 alapterületű** ingatlant az Ajándékozó tulajdonjoga változatlanul hagyása mellett – **telekalakítás jogcímén** - jegyezze be a Pákozdi belterület 876/5 hrsz. alatti Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog átjegyzése mellett, továbbá a Pákozdi belterület 876/5 hrsz. alatti Ingatlant illető vízvezetéki szolgalmi jogok átjegyzése mellett a vázrajz szerinti tartalommal, míg a **Pákozdi belterület 876/12 hrsz. alatti kivett helyi közút megjelölésű 76 m2 alapterületű** ingatlant – **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** - a Megajándékozott tulajdonaként jegyezze be.

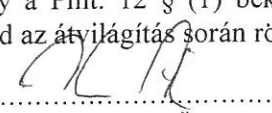
12./ Az Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ajándékozás tárgyát képező, a **Pákozdi belterület 876/12 hrsz. alatti kivett helyi közút megjelölésű 76 m2 alapterületű** ingatlanra **Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Megajándékozott tulajdonjogát** az illetékes ingatlanügyi hatóság – **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

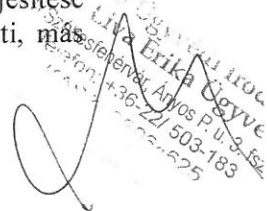
13./ A Pákozdi Község Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kéri tulajdonjoga telekalakítás és ajándékozás jogcímén történő 1/1 arányú bejegyzését a szerződés tárgyát képező a **Pákozdi belterület 876/12 hrsz. alatti kivett helyi közút megjelölésű 76 m2 alapterületű** ingatlanra

Egyéb rendelkezések

14./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatta a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségről és arról, hogy az adataikat a megbízás teljesítése keretében kezeli. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 12 § (1) bek. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített


Kökényesi Zsuzsanna
Ajándékozó


Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Kardos Ádám polgármester


Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Kardos Ádám polgármester
Telefon: 06-36-22/ 503-183
Fax: 06-36-22/ 503-183

azonosító adatokat átadja. A felek tudomásul veszik, hogy az adataikban bekövetkezett változást a Pmt. 11 § és 12 § (1), (3) bekezdése, továbbá a Pmt. 3 § 38. pontja szerint az ügyvédnek haladéktalanul be kell jelenteniük. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

15./ A szerződő felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd kiiktatta őket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltakról. A felek megállapítják, hogy jelen jogügyletnél energetikai tanúsítványt a rendelet szerint készíttetni nem kell, mert az ingatlanon felépítmény nem található és ingyenes jogügyletről van szó.

16./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben az üzleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, az ellenjegyző ügyvéd az ingatlannal kapcsolatos illeték, adó- és egyéb fizetési kötelezettségeikről, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről teljes körűen kiiktatta. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, valamint elismerik, hogy jelen szerződést 1-1 eredeti példányát átvették

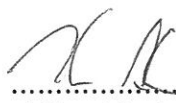
17./ A Pákozd Község Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az Illetéktörvény 5 § (1) bek b. pontja alapján **teljes személyes illetékmentességet élvez.** Pákozd Község Önkormányzat megajándékozott tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog bejegyzéséért 6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie az okirat földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg.

18./ A szerződő felek közül az Ajándékozó magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége korlátozás alatt nem áll, míg a Megajándékozott képviselőjében Kardos Ádám polgármester önállóan jár el.

19./ A szerződő felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján végleges szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a földhivatal előtti eljárásra megbízást, ill. meghatalmazást adnak Dr. Liva Erika ügyvéd (8000 Székesfehérvár Ányos P. u. 3. Fsz. 3.) számára, aki a megbízást, ill. meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével fogadja el. A megbízás az Ajándékozó és a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzéséig tart. A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időpontban helybenhagyólag írták alá.

Pákozd, 2024. április 25. napján


Kökényesi Zsuzsanna
Ajándékozó


Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Kardos Ádám polgármester

El len j e g y z e m: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3. Fsz. 3.)
képv. Dr. Liva Erika ügyvéd FMÜK KASZ 36064625
Az Ellen jegyzés időpontja: Pákozd, 2024. 04. 25.

Dr. Liva Erika
ügyvéd


Liva Ügyvédi Iroda
Dr. Liva Erika ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3. Fsz. 3.
Telefon: +36-22-503-183
KASZ: 36064625

Alfa-Geo Bt.

8000. Székesfehérvár, Horvát István u. 14.

A munkavégző neve

Munkaszám: 1685/4-022

604184-2022

Pákozd

belterület

település

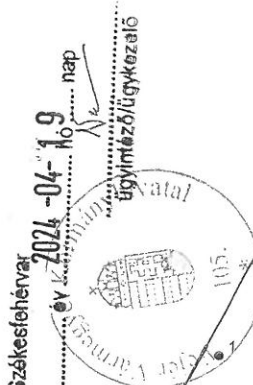
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2270/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 876/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:500

Másolat az eredeti okirattal
megegyezik.



Címkoordináták		
Pontszám	Y	X
1 (876/11 hrsz)	612362	209795
2 (876/11 hrsz)	612367	209793

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földnyilvántartási Osztály 6.

875/1

dátum: 2024. MÁJ 02.

Ugyanaz.

874/2

875/2

876/11

876/5

876/9

876/10

876/12

876/6

876/4

vízvezetési
szolg.jog

út

út

út

A telekalakítást a számú
határozatomban foglaltak szerint engedélyezem.
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal
együtt a határozat véglegessé válásától számított
egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023. MÁJ. 23



aláírás

Változás előtti állapot

Változás utáni állapot

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
876/5		kivett, hétfévi ház, udvar		0.1169	0.00	876/11		kivett, hétfévi ház, udvar		0.1093	0.00	*	
						876/12		kivett, helyi közút		0.0076	0.00	**	
összesen:				0.1169	0.00					0.1169	0.00		

1/3: Illetti a PÁKOZD belterület 876/9 hrsz.-ú ingatlant terhelő vízvezetési szolgalmi jog 19 m² területre vonatkozóan.

1/4: Illetti a PÁKOZD belterület 876/10 hrsz.-ú ingatlant terhelő vízvezetési szolgalmi jog 14 m² területre vonatkozóan.

változás akarataknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

szította: Székesfehérvár, 2022.08.19.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2022. NOV. 15
Székesfehérvár, 2022. hó nap



Vizsgáló:
Ing.rend.min. száma:

Binszki István
zít és minőséget tanúsító földmérő földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 10716 Ing.rend.min.szám: 1858/2004
g.rend.min.sz: 1858/2004 GD 07-0928



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal:

1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63504/2024

2024.07.11

PÁKOZD

Szektor: 53

Belterület 876/12 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút

0

76

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41398/3/2024.05.02

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

törzsszám: 15727457

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41398/3/2024.05.02

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Pákozdi 876/5 hrsz-ú ingatlan megosztva a 876/11 és a 876/12 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal:

1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63495/2024

2024.07.11

PÁKOZD

Szektor:

53

Belterület**873/1 helyrajzi szám****"címképzés alatt"****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút

0

548

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41165/2/2024.04.29

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

törzsszám: 15727457

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41165/2/2024.04.29

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Pákozdi 873 hrsz-ú ingatlan megosztva a 873/1, 873/2, 873/3, 873/4 és 873/5 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Alfa-Geo Bt.

8000. Székesfehérvár, Horvát István u. 14.

A munkavégző neve

Munkaszám: 1780-023

6 0 1 4 4 7 - 2 0 2 3

Pákozd
belferület

település

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-762/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 873 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:600



Címkoordináták			
Pontszám	Y	X	
1 (873/2 hrsz)	612482	209791	
1 (873/3 hrsz)	612455	209805	
1 (873/4 hrsz)	612428	209816	
1 (873/5 hrsz)	612421	209833	

A telebeszélést a 800.067-4/2024. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár,

2024. MÁJ. 14.



aláírás

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	ö m ²	ha.m ²			jel	műv. ága	ö m ²	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
873		kivett, beépítetlen terület		0.3289	0.00	873/1		kivett, helyi közút		0.0548	0.00		
						873/2		kivett, beépítetlen terület		0.0830	0.00		
						873/3		kivett, beépítetlen terület		0.0553	0.00		
						873/4		kivett, beépítetlen terület		0.0525	0.00		
						873/5		kivett, beépítetlen terület		0.0833	0.00		
összesen:					0.3289	0.00				0.3289	0.00		

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.	
dátum: 2024 ÁPR 29.	Ügyintéző:
Íktatószám:	Llőzáró iktatószáma:

MEGÁLLAPODÁS TELEKALAKÍTÁSRÓL ÉS ÚT INGYENES ÁTADÁSÁRÓL

Amely létrejött: **Lőrincz Eszter Orsolya** született: **Lőrincz Eszter Orsolya** (sz: Esztergom, 1977. 02. 23., an: Paczolay Mónika Adrienne, személyi száma: 2-770223-0291, adóazonosító jele: 8402304710, szig. szám: 869511KE, magyar állampolgár) **8095 Pákozdi, Liliom utca 23.** szám alatti lakos, mint Ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**)

Másrészről: **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** (8095 Pákozdi, Hősök tere 9., törzsszám: 15362962, adószám: 15727457-2-07, 00 15 727457) képviseli: **Kardos Ádám polgármester**, mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**) között az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgyát képező ingatlan, telekalakítás

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanyilvántartás szerint az Ajándékozó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Pákozdi belterület 873 hrsz.** alatt felvett, 3289 m² alapterületű, kivett **beépítetlen terület** megjelölésű, a valóságban 8095 Pákozdi, Szeder utcában található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2./ Az Ajándékozó az Ingatlanból az 1780-023 munkaszámú megosztási vázrajz szerint kialakítja:

- a **Pákozdi belterület 873/1 hrsz.** alatti kivett **helyi közút** megjelölésű 548 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan1**)
- a **Pákozdi belterület 873/2 hrsz.** alatti kivett **beépítetlen terület** megjelölésű 830 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan2**)
- a **Pákozdi belterület 873/3 hrsz.** alatti kivett **beépítetlen terület** megjelölésű 553 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan3**)
- a **Pákozdi belterület 873/4 hrsz.** alatti kivett **beépítetlen terület** megjelölésű 525 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan4**)
- a **Pákozdi belterület 873/5 hrsz.** alatti kivett **beépítetlen terület** megjelölésű 833 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan5**)

3./ A felek megállapítják, hogy a megosztási vázrajz záradékolása 2023. 05. 25. napján megtörtént. A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.067-4/2024. ügyszámú, 2024. 03. 01. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte. (2. sz. melléklet).

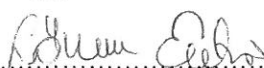
4./ A szerződő felek a fentiek előre bocsátása után rögzítik, hogy a jelen **ajándékozás tárgya** a telekalakítás után kialakuló **Pákozdi belterület 873/1 hrsz.** alatti kivett **helyi közút** megjelölésű 548 m² alapterületű Ingatlan (Ingatlan1). A **Pákozdi belterület 873/2, 873/3, 873/4, 873/5 hrsz.** alatt felvett Ingatlanok (Ingatlan2, Ingatlan3, Ingatlan4, Ingatlan5) az Ajándékozó tulajdonában maradnak.

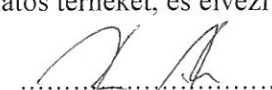
Ajándékozási nyilatkozat, az Ingatlan1 ingyenes átadása

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ajándékozó a **kialakuló Pákozdi belterület 873/1 hrsz.** alatti kivett **helyi közút** megjelölésű 548 m² alapterületű Ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan1**) **ingyenesen átadja** Pákozdi Nagyközség Önkormányzat részére, aki az ajándékot elfogadja, az út ingatlant ingyenesen átveszi.

Birtokátruházás

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy birtokátruházásra a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg kerül sor. A birtokbavétel időpontjáig az Ajándékozó, a birtokbavétel időpontjától kezdődően a Megajándékozott viseli az Ingatlan1-gyel kapcsolatos terheket, és élvezi annak hasznait.


Lőrincz Eszter Orsolya
Ajándékozó


Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Kardos Ádám polgármester

Dr. Liva Erika ügyvéd
Székesfehérvár, Árpád P.u. 3. sz. 2. sz.
Telefon: +36-22/ 508 183
Fax: +36-22/ 46064625

Az Ingatlan terhei

7./ A szerződő felek megállapítják, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Pákozdi Nagyközség Önkormányzata az Ingatlanl-t per-, teher- és igénymentesen szerzi meg.

A telekalakítás ingatlannyilvántartási átvezetése és tulajdonjog bejegyzése

9./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kérik a telekalakítás ingatlannyilvántartási átvezetését. Így kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen szerződéshez csatolt változási vázrajz a csatolt és hivatkozott telekalakítást engedélyező határozat, valamint a jelen szerződésben foglalt megállapodás alapján a Pákozdi belterület 873/2 hrsz. alatti, a Pákozdi belterület 873/3 hrsz. alatti, a Pákozdi belterület 873/4 hrsz. alatti és a Pákozdi belterület 873/5 hrsz. alatti Ingatlanokat az Ajándékozó tulajdonjoga változatlanul hagyása mellett – telekalakítás jogcímén - jegyezze be, a **Pákozdi belterület 873/1 hrsz. alatt felvett Ingatlan – telekalakítás és ajándékozás jogcímén - a Megajándékozott tulajdonaként** jegyezze be.

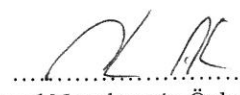
10./ Az Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ajándékozás tárgyát képező, a **Pákozdi belterület 873/1 hrsz alatti helyi közút megjelölésű 548 m2 alapterületű Ingatlanra Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Megajándékozott tulajdonjogát** az illetékes ingatlanügyi hatóság – **telekalakítás és ajándékozás jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba** bejegyezze.

11./ A Pákozdi Község Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kéri tulajdonjoga telekalakítás és ajándékozás jogcímén történő 1/1 arányú bejegyzését a szerződés tárgyát képező **Pákozdi belterület 873/1 hrsz. alatti ingatlanra.**

Egyéb rendelkezések

12./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatta a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségről és arról, hogy az adataikat a megbízás teljesítése keretében kezeli. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 12 § (1) bek. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A felek tudomásul veszik, hogy az adataikban bekövetkezett változást a Pmt. 11 § és 12 § (1), (3) bekezdése, továbbá a Pmt. 3 § 38. pontja szerint az ügyvédnek haladéktalanul be kell jelenteniük. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosság és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.


Lőrincz Eszter Orsolya
Ajándékozó


Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Kardos Ádám polgármester


Liva Ügyvédi Iroda
Dr. Liva Erika ügyvéd
4000 Székesfehérvár, Anyos utca 3. szl. 3
Telefon: +36 22/ 508-183
KASZ: 3406460

13./ A szerződő felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd kioktatta őket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltakról. A felek megállapítják, hogy jelen jogügyletnél energetikai tanúsítványt a rendelet szerint készíttetni nem kell, mert az ingatlanon felépítmény nem található és ingyenes jogügyletről van szó.

14./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben az ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, az ellenjegyző ügyvéd az ingatlannal kapcsolatos illeték, adó- és egyéb fizetési kötelezettségeikről, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről teljes körűen kioktatta. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, valamint elismerik, hogy jelen szerződést 1-1 eredeti példányát átvették

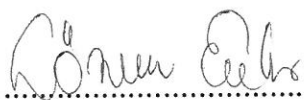
15./ A Pákozd Község Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az Illetéktörvény 5 § (1) bek b. pontja alapján **teljes személyes illetékmentességet élvez.** Pákozd Község Önkormányzat megajándékozott tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog bejegyzéséért 6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie az okirat földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg.

16./ A szerződő felek közül az Ajándékozó magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége korlátozás alatt nem áll, míg a Megajándékozott képviselőjében Kardos Ádám polgármester önállóan jár el.

17./ A szerződő felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján végleges szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a földhivatal előtti eljárásra megbízást, ill. meghatalmazást adnak Dr. Liva Erika ügyvéd (8000 Székesfehérvár Ányos P. u. 3. Fsz. 3.) számára, aki a megbízást, ill. meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével fogadja el. A megbízás az Ajándékozó és a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzéséig tart.

A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időpontban helybenhagyólag írták alá.

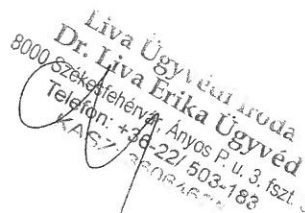
Pákozd, 2024. április 22. napján


Lőrincz Eszter Orsolya
Ajándékozó

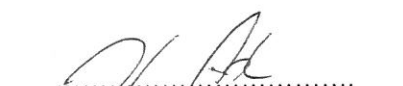

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Kardos Ádám polgármester

Ellenjegyzem: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3. Fsz. 3.)
képv. Dr. Liva Erika ügyvéd FMÜK KASZ 36064625
Az Ellenjegyzés időpontja: Pákozd, 2024. 04. 22.

Dr. Liva Erika
ügyvéd


Liva Ügyvédi Iroda
Dr. Liva Erika Ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3. Fsz. 3.
Telefón: +36-22/ 503-183
KASZ 36064625


Lőrincz Eszter Orsolya
Ajándékozó


Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Kardos Ádám polgármester



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/61328/2024

2024.07.05

PÁKOZD

Szektor: 16

Külterület**0198/5 helyrajzi szám****I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett beruházási terület

0

450

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45656/3/2024.06.21

jogcím: térítésmentes átadás 2011. évi CCIX. tv. 5/H.§ (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45656/3/2024.06.21

jogcím: jogszabályi rendelkezés

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1117 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18

törzsszám: 28950334

A 2011. évi CCIX. tv. 6.§ (3) bekezdése alapján.

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45656/3/2024.06.21

jogcím: -

jogállás: vagyonkezelő

név: FEJÉRVÍZ FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Király sor 3-15

törzsszám: 11111544

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59533/2/2012.09.03

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Pákozdi 0198/2 hrsz.-ú 95850 m2 nagyságú ingatlanból kialakítva 0198/4 hrsz.-ú 95400 m2 és 0198/5 hrsz.-ú 450m2 nagyságú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Megállapodás

Amely létrejött egyrészről:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.; adószám: 15727457-2-07; statisztikai számjel: 15727457-8411-321-07; a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi azonosító szám (PIR) azonosító: 727453; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737050; képviseli: Kardos Ádám polgármester), mint átadó (a továbbiakban „**Átadó**”), másrészről a

Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** [székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01; adószám: 28950334-2-43; képviseli: Dr. Maráczai Andrea más munkavállaló (vagyongazdálkodási igazgató) és Bévárdi Ildikó Rózsa más munkavállaló (gazdasági igazgató)] tulajdonosi joggyakorló, mint átvevő és vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: „**Átvevő**”), **akinek képviseletében eljár a csatolt meghatalmazása alapján a jelen megállapodásban részes Vagyonkezelő, valamint a**

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: FEJÉRVÍZ ZRt, székhely: 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.; cégjegyzékszám: 07-10-001122; statisztikai számjel: 11111544-3600-114-07; adószám: 11111544-2-07; képviseli: Laczi Péter vezérigazgató), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek előzményként egybehangzóan rögzítik, hogy közöttük 2023. augusztus 4. napján a FEJÉRVÍZ ZRt. ellátási területét érintő megállapodás jött létre FEJÉRVÍZ ZRt. és Nemzeti Vízművek Zrt. között a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, mely megállapodás keretében az Átadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlan(ok) Átvevő részére történő ingyenes átadására is kötelezettséget vállalt.

Átvevő és Vagyonkezelő:

Átadó:

Ügyvéd:

Dr. Németh Attila
ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.
Adószám: 62972504-2-27
Kamarai Azonosító Szám: 36066165

2.) Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2023. (IV.27.) képviselő-testületi határozatával döntött az Átadó tulajdonában lévő víziközmű-vagyon Átvevő részére történő ingyenes átadásáról, és ezen határozatában felhatalmazta a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a kapcsolódó dokumentumok, így a jelen megállapodás aláírására.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát az alábbi ingatlan(ok) képezik:

település neve	fekvése	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	tulajdoni hányad	terület (m ²)	nyilvántartási érték
Pákozd	Külterület	0198/5	kivett beruházási terület	8095 Pákozd, Gábor Áron u.	1/1	450	540.000 Ft

4.) A Felek tényként kívánják rögzíteni, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű, kizárólag az állam, illetőleg a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

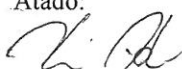
5.) Az 1.) pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4.) pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel, az Átadó jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruházza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3.) pontban körülírt ingatlan(ok) ott megjelölt tulajdoni hányadát. Az átadással egyidejűleg az Átvevő az átadott ingatlan(ok)ra vagyonkezelői jogot alapít a FEJÉRVÍZ ZRt, mint vagyonkezelő javára.

6.) Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg, a 3.) pontban meghatározott ingatlan(ok) tulajdonjoga, az ott megjelölt tulajdoni arányban, térítésmentes átadás jogcímén az Átvevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése szerint, illetőleg a 87/D. § rendelkezései

Átvevő és Vagyonkezelő:



Átadó:



Ügyvéd:

Dr. Németh Átila

8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.
Adószám: 52972504-2-27
Kamarai Azonosító Szám: 36066165

alapján az állami tulajdonú víziközmű, valamint az ezen törvény 5/H. §-a alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja, ezért **Felek kéri, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a Nemzeti Vízművek Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben rögzített ingatlan(ok) számviteli nyilvántartásból történő kivezetésének illetőleg bevezetésének dátuma, az adott ingatlant érintő tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésének napja.

7.) Felek együttesen kéri, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a **FEJÉRVÍZ ZRT., mint vagyonkezelő javára vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a 3.) pontban meghatározott ingatlan(ok), ugyanezen pontban meghatározott tulajdoni hányadára.**

8.) Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján - teljes személyes illetékmentességben részesül, illetőleg az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése - az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés e) pontja alapján - mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték alól.

9.) Átadó szavatolja, hogy az ingatlan(ok) a tulajdoni lapra bejegyzetteken túlmenően per-, igény- és tehermentesek.

10.) Vagyonkezelő az integrációs megállapodás II. 2.2. pontja alapján lépett az - átruházott - ingatlan(ok) birtokába.

11.) Felek rögzítik, hogy Pákozd Nagyközség Önkormányzata a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, míg az Nemzeti Vízművek Zrt. és a FEJÉRVÍZ ZRT. magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaságok, amelyeknek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája csatolásra kerül.

Átvevő és Vagyonkezelő:

Átadó:

Ügyvéd:

Dr. Németh Anikó

ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.
Adószám: 52972504-2-27
Kamarai Azonosító Szám: 36066165

12.) Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. pedig ugyanezen § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszertörlési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen. Átvevő a jelen megállapodás mellékleteként csatolja az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

13.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdonjogának átadása a 3.) pontban részletezett nyilvántartás szerinti értéken történik.

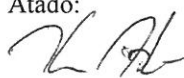
14.) Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodással teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal ÁFA-fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik. Adományozott vállalja, hogy az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.

15.) Felek a jelen szerződés elkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint minden kapcsolódó ügyintézésel meghatalmazzák és megbízzák Dr. Németh Attila ügyvédet (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A., KASZ: 36066165). Felek az eljáró ügyvédet felhatalmazzák, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel eljárjon, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik.

Átvevő és Vagyonkezelő:



Átadó:



Ügyvéd:

Dr. Németh Attila
ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.
Adószám: 52972504-2-27
Kamarai Azonosító Szám: 36066165

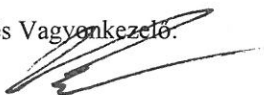
16.) Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházással, a vagyonkezelői jog és a tulajdonosi joggyakorló személyének átvezetésével összefüggésben felmerült valamennyi költséget a Vagyonkezelő fizeti meg.

17.) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen átruházási ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni. Eljáró ügyvéd tájékoztatja az Átadót és az Átvevőt, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése az okiratot szerkesztő ügyvéddel megbízási jogviszonyt nem hoz létre. Az Átadó és az Átvevő kijelenti és a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a tájékoztatást megértette és tudomásul vette.

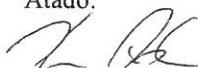
18.) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat Felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

19.) Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül. Ez magában foglalja különösen azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződést a rendelkezésére álló tulajdoni lap másolat(ok) és a szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette és a felek kéréseinek megfelelően foglalta írásba, a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal. Felek képviselői büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek a felek akaratának és végleges szándékának, azokat a szerződés helyesen tartalmazza, tényelőadásaiért kizárólagos felelősséget vállalnak. Felek képviselői kijelentik, hogy a felek akarata és végleges szándéka jogszabályba nem ütközik vagy jogszabály megkerülésére nem irányul. Felek képviselői a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták. Az eljáró ügyvéd a jelen szerződést a felek részére elolvasásra rendelkezésre bocsátotta, annak tartalmát, a jogi fogalmakat, a

Átvevő és Vagyonkezelő:



Átadó:



Ügyvéd:

Dr. Németh Attila

ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.
Adószám: 52972504-2-27
Kamarai Azonosító Szám: 36066165

szervezési követelményeit és a jogügylettel kapcsolatos esetleges jogi kockázatokat megmagyarázta, amit a felek megértettek és tudomásul vettek, és a felek ezek ismeretében írják alá a jelen szerződést.

A jelen szerződést – amely 6 számozott oldalból áll és 9 (kilenc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Székesfehérvár, 2024. május 23. napján.



Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Átadó
képviseli Kardos Ádám polgármester

Magyar Állam
Átvevő

Nemzeti Vízművek Zrt.
tulajdonosi joggyakorló

képviselében a FEJÉRVÍZ Zrt. Vagyongazdálkodási megnevezésű kirendeltség vezetője, a FEJÉRVÍZ Zrt. képviselője Laczi Péter vezérigazgató



FEJÉRVÍZ Zrt.
Vagyongazdálkodási

képviselében Laczi Péter vezérigazgató

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Székesfehérváron, 2024. május 23. napján:

Dr. Németh Attila ügyvéd (KASZ: 36066165)

Dr. Németh Attila
ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.
Adószám: 52972504-2-27
Kamarai Azonosító Szám: 36066165



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63499/2024

2024.07.11

PÁKOZD

Szektor : 53

Belterület 845/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

II RÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett magánút

0

557

0.00

III RÉS Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39176/4/2024.04.04

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

törzsszám: 15727457

III RÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39176/4/2024.04.04

eredeti határozat: 38363/2/2011.01.05

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

MKEH-SZFMMBH/5475-2/2010/MU számú határozat alapján, Pákozdi 0,4 kV-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39176/4/2024.04.04

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a 845/4 hrsz-ú ingatlan megosztva a 845/7 és a 845/8 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Pákozd Polgármesteri Hivatal	
Értkezett: 2024. MÁJ 24.	62-9-2 nap
Írásban: PÁZ-2226-112024	Melléklet:

TELEKALAKÍTÁS ÉS MEGÁLLAPODÁS ÚT INGYENES ÁTADÁSÁRÓL

Amely létrejött: Traumberger Éva Márta született: Traumberger Éva Márta (sz: Budapest, 1963. 06. 14., an: Sumbzky Lenke, személyi száma: 2-630614-7234, adóazonosító jele: 8352273809, szig. sz: 724136HE, magyar állampolgár) **8095 Pákozd, Damjanich utca 18. szám alatti lakos, mint Ajándékozó** (a továbbiakban: **Ajándékozó**)

Másrészről: Pákozd Nagyközség Önkormányzata (8095 Pákozd, Hősök tere 9., törzsszám: 15362962, adószám: 15727457-2-07, 00 15 727457) képviseli: **Kardos Ádám polgármester, mint megajándékozott** (a továbbiakban: **Megajándékozott**) **között az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés tárgyát képező ingatlan, telekalakítás

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlannyilvántartás szerint az Ajándékozó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Pákozd belterület 845/4 hrsz.** alatt felvett kivett **beépítetlen terület** megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). Az Ajándékozó az Ingatlan adatait a 2024. 01. 22. napján kiváltott tulajdoni lap másolattal igazolja, kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan adataiban ezen adatokhoz képest változás nem történt.

2./ Az Ajándékozó az Ingatlanból a 1818-023 számú megosztási vázrajz szerint kialakítja:

- a **Pákozd belterület 845/7 hrsz.** alatti kivett **beépítetlen terület** megjelölésű 1086 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan1**)
- a **Pákozd belterület 845/8 hrsz.** alatti kivett **magánút** megjelölésű 0557 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan2**)

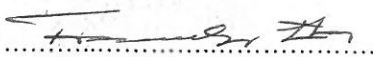
3./ A felek megállapítják, hogy a megosztási vázrajz záradékolása 2023. 11.09. napján megtörtént.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016 (XII.2.) Kormányrendelet 21 § (2) bekezdése szerinti **egyesített telekalakítási eljárás lefolytatását kérik**, tudomásul veszik, hogy ennek alapján a telekalakítás engedélyezésére, és a telekalakítási engedély véglegessé válását követően a földrészlet adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére egy eljárásban kerül sor.

5./ A szerződő felek a fentiek előre bocsátása után rögzítik, hogy a jelen **ajándékozás tárgya** a telekalakítás után kialakuló **845/8 hrsz.** alatti kivett **magánút** megjelölésű 0557 m² alapterületű ingatlan (**Ingatlan2**). A **Pákozd belterület 845/7 hrsz.** alatti kivett **beépítetlen terület** megjelölésű 1086 m² alapterületű ingatlan (**Ingatlan1**) az Ajándékozó tulajdonában marad.

Ajándékozási nyilatkozat, az Ingatlan2 ingyenes átadása

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ajándékozó a kialakuló **Pákozd belterület 845/8 hrsz.** alatti kivett **magánút** megjelölésű 0.0557 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan2**) **ingyenesen átadja** Pákozd Nagyközség Önkormányzat részére, aki az ajándékot elfogadja, az út ingatlant ingyenesen átveszi.


Traumberger Éva Márta
Ajándékozó


Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Kardos Ádám polgármester

Liva Ügyvezető
Dr. Liva Erika Ügyvezető
8000 Sétánytér
Telefon: +36-22/503-183
Fax: +36-22/503-183

Birtokátruházás

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy birtokátruházásra a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg kerül sor. A birtokbavétel időpontjáig az Ajándékozó, a birtokbavétel időpontjától kezdődően a Megajándékozott viseli az Ingatlan2-vel kapcsolatos terheket, és élvezzi annak hasznait.

Az Ingatlan terhei

8./ Az Ajándékozó tájékoztatja a Megajándékozottat, hogy az Pákozdi belterület 845/4 hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékg. Ezen vezetékg. kivételével az Ingatlan2 per-, teher- és igénymentes. A telekalakítást követően a vezetékg. a magánutat fogja terheli.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Pákozdi Nagyközség Önkormányzata az Ingatlan2-t – a vezetékg. kivételével - per-, teher- és igénymentesen szerzi meg.

A telekalakítás ingatlannyilvántartási átvezetése és tulajdonjog bejegyzése

10./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kérik a telekalakítás engedélyezését és annak ingatlannyilvántartási átvezetését. Így kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen szerződéshez csatolt változási vázrajz és későbbi telekalakítást engedélyező határozat, valamint a jelen szerződésben foglalt megállapodás alapján a **Pákozdi belterület 845/7 hrsz.** alatt felvett ingatlant az Ajándékozó tulajdonjoga változatlanul hagyása mellett jegyezze be, a **Pákozdi belterület 845/8 hrsz.** alatt felvett ingatlant – telekalakítás és ajándékozás jogcímén - a megajándékozott tulajdonaként jegyezze be.

11./ Az Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ajándékozás tárgyát képező, a **Pákozdi belterület 845/8 hrsz.** alatti **kivett magánút** megjelölésű 0557 m² alapterületű ingatlanra **Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Megajándékozott tulajdonjogát** az illetékes ingatlanügyi hatóság – **ajándékozás jogcímén** - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

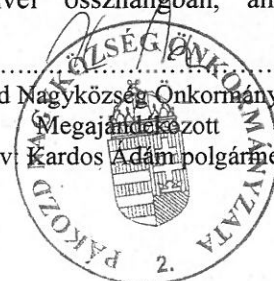
12./ A Pákozdi Község Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kéri tulajdonjoga ajándékozás, jogcímén történő 1/1 arányú bejegyzését a szerződés tárgyát képező **Pákozdi belterület 845/8 hrsz.** alatti kivett **magánút** megjelölésű 0557 m² alapterületű ingatlanra.

Egyéb rendelkezések

13./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatta a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségről és arról, hogy az adataikat a megbízás teljesítése keretében kezeli. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 12 § (1) bek. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A felek tudomásul veszik, hogy az adataikban bekövetkezett változást a Pmt. 11 § és 12 § (1), (3) bekezdése, továbbá a Pmt. 3 § 38. pontja szerint az ügyvédnek haladéktalanul be kell jelenteniük. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmossa és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította.

.....
Traumberger Éva Márta
Ajándékozó

.....
Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Kardos Ádám polgármester



.....
Liva ügyvéd
Dr. Liva...
8000...
T...
K...
36064625

8000 Liva Ügyvédi Iroda
Dr. Liva Erika Ügyvéd
Székesfehérvár Ányos P. u. 3. 1521
Telefon: +36-22/ 503-183
Fax: +36-22/ 503-184

FEJÉR VÁRMEOYI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Igazgatóság Földhivatali Osztály 6.	
dátum: 2024 ÁPR 04.	Ugyintéző:
Iktatószám: 39176	Előzmény iktatószáma:

Alfa-Geo Bt.

8000. Székesfehérvár, Horvát István u. 14.

A munkavégző neve

Munkaszám: 1818-023

1604364-2023

Pákozd

belterület

település

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2184/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 845/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:800

A terület felmérése a
határozatomban foglaltak szerint engedélyezem.
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal
együtt a határozat véglegessé válásától számított
egy évig hatályos.

Székesfehérvár,

2024-04-02

Címkoordináta

Pontszám

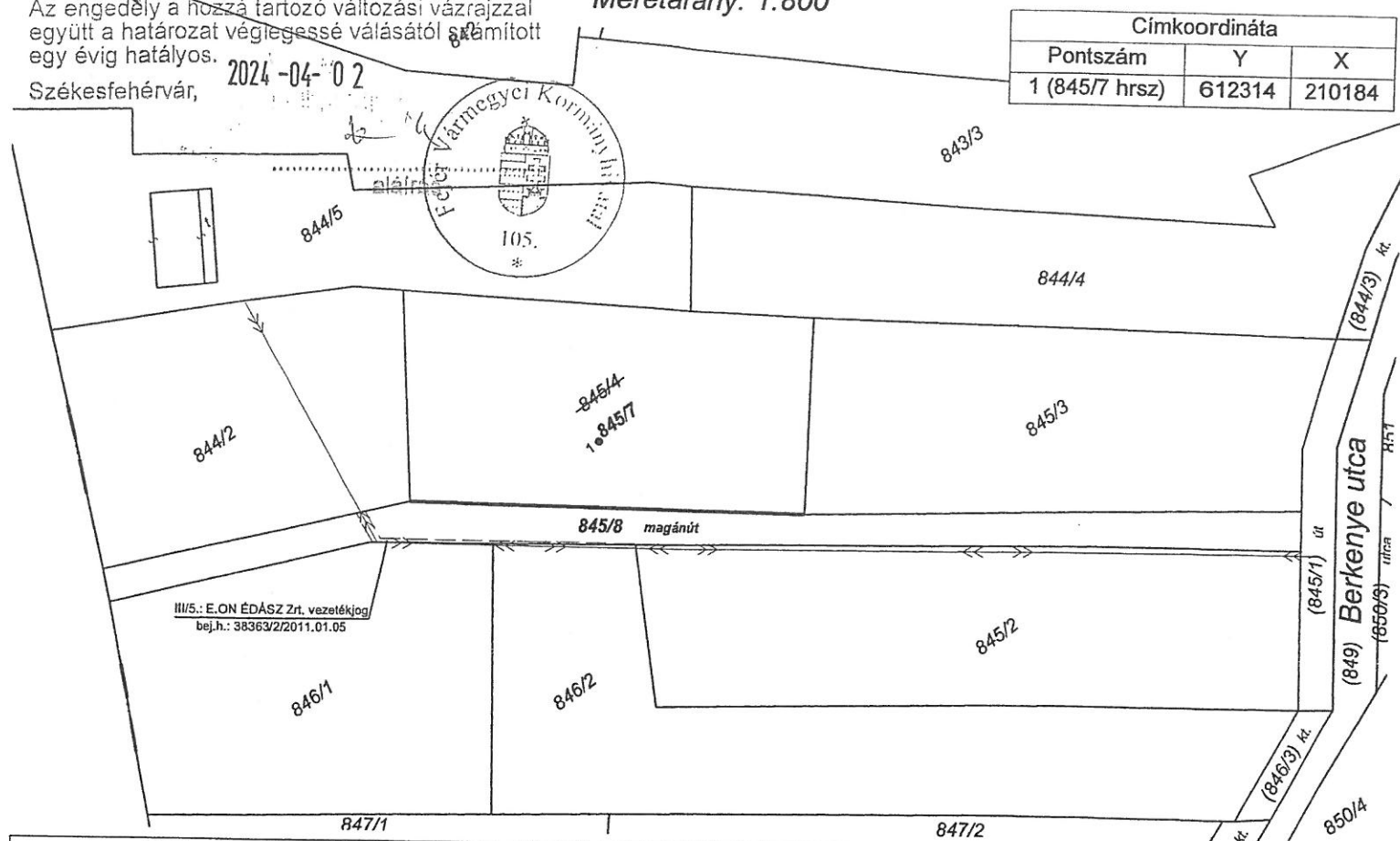
Y

X

1 (845/7 hrsz)

612314

210184



Változás előtti állapot

Változás utáni állapot

Hrsz	Alrészlet			Terület		AK	Hrsz	Alrészlet			Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	o.	ha.m ²	min.			jel	műv. ága	o.	ha.m ²	min.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
845/4		kivett, beépítetlen terület		0.1643	0.00	845/7		kivett, beépítetlen terület		0.1086	0.00				
						845/8		kivett, magánút		0.0557	0.00	III/5.: Vezetékgig Jogosult: E.ON ÉDÁSZ Zrt. (9027. Győr, Kandó Kálmán u. 11-13) bej.h.: 38363/2/2011.01.05			
Összesen:				0.1643	0.00					0.1643	0.00				

a változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

észítette: Székesfehérvár, 2023.08.11.

2023. hó nap

Binszki István

Binszki István

szítő és minőséget tanúsító földmérő

Földm.ig.sz.: 10716

földmérő mérnök

ing. rend. min. szám: 1854/2003



Záradékoló:

Ing.rend.min. száma:

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.	
dátum: 2024 APR 04.	Ügyintéző:
Iktatószám: 39176	Előzmény iktatószáma: