

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2019. (XII.19.) rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint, a véleményezésben részt államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletét képező SZT-1 jelű és M=1:5000 méretarányú belterületi szabályozási tervnek a módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklet SZT-1/1M jelű szabályozási tervének módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§ A Rendelet 33. § (3)-(4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két főépület építhető. Az építési telkeken legfeljebb 2 rendeltetési egység helyezhető el. A melléképületek száma nem korlátozott.

(4) Két önálló lakóépület esetén nem építhető a lakófunkciót kiegészítő funkció számára önálló melléképület, azt a lakóépülettel egy tömbben kell megépíteni.”

3. § A Rendelet 34. §-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:

„(7) Vt-1 jelű építési övezetben az épületek csak kereskedelmi, szolgáltató, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport célokat szolgáló rendeltetést tartalmazhatnak.”

4. § A Rendelet 1. melléklet 14. sora helyébe e rendelet 2. mellékletének 14.sora lép.

5. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált kérelmek esetében amennyiben a kérelmező

számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.


Kardos Ádám
polgármester


1.


dr. Kömüves Hajnalka
jegyző

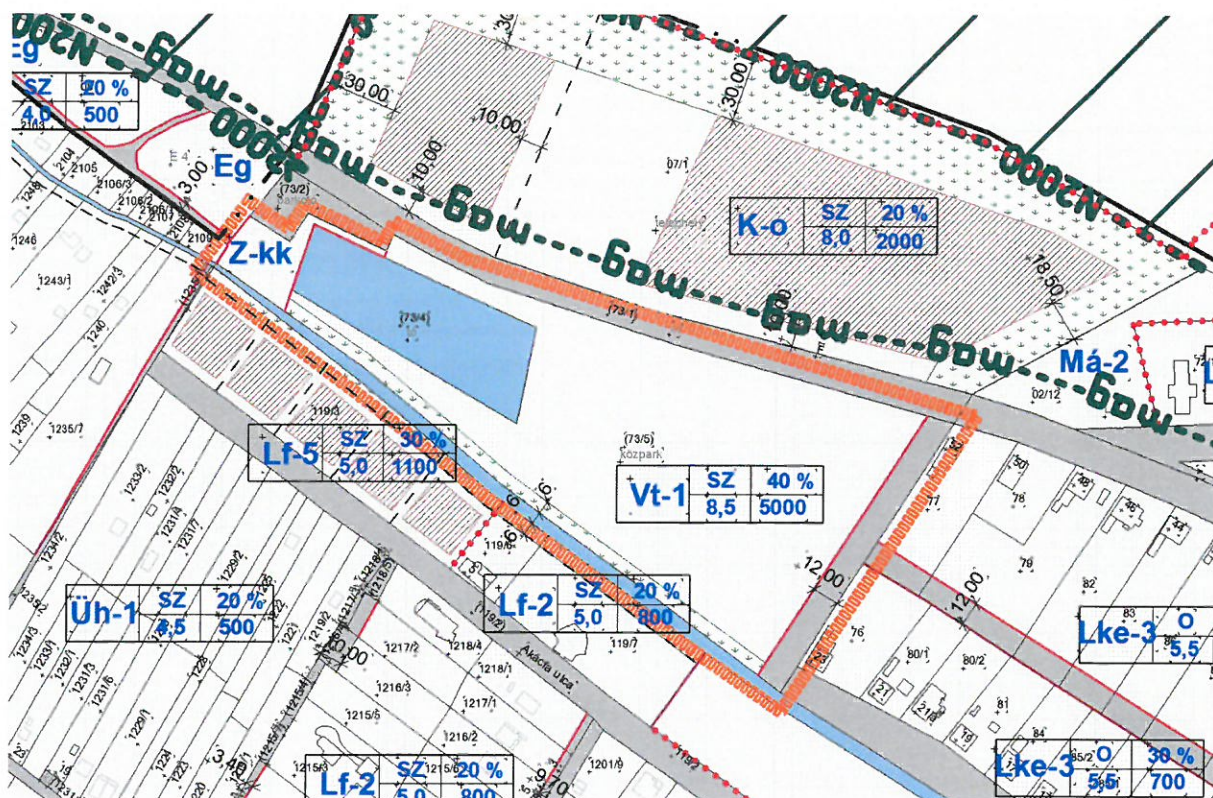
Záradék:

E rendeletet 2019. december 19. napján kihirdettem.


dr. Kömüves Hajnalka
jegyző


* PAKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA *
JEGYZŐJE

SZT-1/1M. jelű Szabályozási terv



2. melléklet a 14/2019. (XII.19.)

1.	A	B	C	D	E	F	G
2.	Az építési övezet jele	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
14.	Vt-1	SZ	-	5000	40	8,5	30