

Ügyiratszám: PAK/5220-2/2022

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

A 2022. szeptember 14.-én szerdán 8:30 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pont:

1. **Napirendi pont** Előterjesztés közétkeztetési szerződés módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
2. **Napirendi pont:** Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
3. **Napirendi pont:** Előterjesztés az I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Rendeletek: -

Határozatok: 163-168/2022 (IX.14.) határozatok

- 163/2022. (IX.14.) számú határozata napirendről
164/2022. (IX.14.) számú határozata közétkeztetési szerződés módosításáról
165/2022. (IX.14.) számú határozata dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről
166/2022. (IX.14.) számú határozata az I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
167/2022. (IX.14.) számú határozata a jegyzőkönyv hitelesítőről
168/2022. (IX.14.) számú határozata a jegyzőkönyv hitelesítőről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 14.-én, szerdán 8:30 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános
üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester
Pikó Zoltán alpolgármester
Budai Viktor
Törzsök Erzsébet

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző/jegyzőkönyvvezető

Kardos Ádám: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 4 fő van jelen. Szabó Gábor, Dr. Németh Attila és Harmati Dóra képviselők távol vannak. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

A napirendi pontok minden képviselő számára kiküldésre kerültek.

Kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Nincsen. Kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a napirendi pontokat és szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

163/2022. (IX.14.) számú határozata

napirendről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Napirendi pont** Előterjesztés közétkeztetési szerződés módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés az I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

- 1. Napirendi pont** Előterjesztés közétkeztetési szerződés módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: Az iskolai közétkeztetést végző étterem közbeszerzési eljárás keretében lett kiválasztva. E szerződés szerint a díjmelés az eredeti árhoz képest legfeljebb 50 %-os lehet. Történ már január 1. napjával 10 %-os díjmelés, így most a kérelemmel ellentétben 40 %-os emelést javasolt a Pénzügyi Bizottság.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2022. (IX.14.) határozata**

közétkeztetési szerződés módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az UZSÁK ÉS HEKKEL Kft-vel 2019. december 18. napján kötött közétkeztetési szerződés módosításáról készült szerződés tervezetét és elfogadja a kérelemben szereplő az eredeti szerződéshez képest 50%-os díjmelést, figyelembe véve a 188/2021 (XII.13.) számú önkormányzati határozatot.
- A közétkeztetési szerződés módosításának a hatálya 2022. szeptember 1. napja.
- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2022. évi költségvetésének K513 Tartalék előirányzata terhére tudja biztosítani.
- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közétkeztetési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: 2022. szeptember 15.

- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A doktornő adózása változik, így szükséges az új céggel új szerződést kötni. A feltételek és a fizetendő díj változatlanhagyása mellett. Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2022. (IX.14.) határozata**

dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről

a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 2022. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig dr. Pallós Ivett részére bérbe adja a Pákozd, Hősök tere 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú orvosi rendelőt és betegvárót, 85 000,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megállapításával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2022. szeptember 30.

3. **Napirendi pont:** Előterjesztés az I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A 2023-2037 évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról van szó, Pákozd tekintetében. Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2022. (IX.14.) határozata

az I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer ellátásért felelőse nevében eljáró Önkormányzata, a 2023-2037. évi GFT-t megismerte, az alábbi határozatot hozta:

- 1.) **Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.**
- 2.) **Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.**
- 3.) **Az I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.**

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: 2022. szeptember 16.

Kardos Ádám: Több napirendi pont nem lévén, javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2022 (IX.14.) számú határozata

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Pikó Zoltán képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

168/2022. (IX.14.) számú határozata

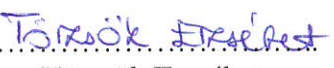
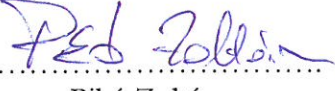
jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Pikó Zoltán képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A végzett munkát megköszönte, a nyilvános ülést bezárta.

		
.....		
Kardos Ádám polgármester		Szabadi-Gál Rita jegyző
		
.....		
Törzsök Erzsébet települési képviselő, mint hitelesítő		Pikó Zoltán települési képviselő, mint hitelesítő



JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 14.-én 8:30 órakor tartott
rendes nyilvános testületi üléséről

Szavazati joggal:

Kardos Ádám polgármester

.....

Pikó Zoltán alpolgármester

.....

Budai Viktor

.....

Dr. Németh Attila

.....

Harmati Dóra

.....

Szabó Gábor

.....

Törzsök Erzsébet

.....

Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző/ jegyzőkönyvvezető

.....



Pákozd Nagyközség

polgármestere

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/5220/2022

MEGHÍVÓ

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendes ülését

2022. szeptember 14.-én 8:30 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont** Előterjesztés közétkeztetési szerződés módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés az I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kérem, az ülésen szíveskedjen részt venni.

Pákozd, 2022. szeptember 13.

Tisztelettel:



Kardos Ádám s.k.
polgármester



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés közétkeztetési szerződés módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Előzetesen tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: kérelem, közétkeztetési szerződés módosítás tervezet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelenlévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 14. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

1. Napirendi pont Előterjesztés közétkeztetési szerződés módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Uzsák és Hekkel Kft.-vel 2019. december 18. napján közbeszerzési eljárás eredményeképpen közétkeztetési szerződés jött létre. Ennek alapján a vállalkozó közétkeztetési feladatok ellátását vállalta az iskolai gyermek-, szünidei- és szociális étkeztetés vonatkozásában.

Vállalkozó a csatolt kérelme alapján díjemelést kérelmez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megismerésére és döntés meghozatalára.

Pákozd, 2022. szeptember 13.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. () határozata

közétkeztetési szerződés módosításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közétkeztetési szerződés módosításáról készült szerződés tervezetét és elfogadja a kérelemben szereplő, az eredeti szerződéshez képest 50%-os díjemelést.
- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2022. évi költségvetésének K513 Tartalék előirányzata terhére tudja biztosítani.
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közétkeztetési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: 2022. szeptember 15.

KÖZÉTKEZTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** (8095 Pákozdi, Hősök tere 9., statisztikai számjele: 15727457-8411-321-07, adószáma: 15727457-2-07, képviseli: Kardos Ádám polgármester), mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **UZSÁK és HEKKEL Kft.** (8000 Székesfehérvár, Zobori utca 20. adószáma: 25430985-2-07, statisztikai száma: 25430985-5610-113-07, bankszámlaszáma: 12023101-01538186-00100003, képviseli Hekkel Krisztina ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1./ Előzmények

A szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. december 18. napján közbeszerzési eljárás eredményeképpen közétkeztetési szerződés jött létre. Ennek alapján a vállalkozó közétkeztetési feladatok ellátását vállalta az iskolai gyermek-, szünidei- és szociális étkeztetés vonatkozásában.

A vállalkozó 2022. 08. 02. napján kérelmet intézett a testülethez a szolgáltatási díjak megemelése iránt hivatkozva arra, hogy 2019. év óta az élelmiszer nyersanyag árak 50-100 % mértékben megemelkedtek, a kormány által bevezetett hatósági árak, a rezsicsökkentés, a kamatstop és a benzinárstop a cégekre nem vonatkozik, ezeket a vállalkozás piaci áron szerzi be. A világjárvány és az ukrajnai háború hatására az energiaárak jelentősen emelkedtek és újabb emelkedés várható. A háború és a súlyos aszályhelyzet miatt a gabonaellátás és ezzel együtt több termék esetén a nyersanyagellátás is akadózik, melynek hatására az árak jelentősen emelkedtek, a beszállítók sok esetben napi áron tudják csak teljesíteni a megrendeléseket. Az így kialakult helyzetben a vállalkozó a szerződés szerinti szolgáltatási díj ellenében a vállalt szolgáltatást ellátni nem tudja.

A vállalkozó kérelmét a képviselőtestület megtárgyalta és az eredeti szerződéshez képest – a kötelező jogszabályi rendelkezésre is tekintettel - 50 %-os díjemelést javasolt, illetve engedélyez 2022. szeptember 1. napjával.

Módosítás

2./ Mindezek alapján a szerződő felek közös akarattal az 1. pontban hivatkozott közétkeztetési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A szolgáltatás díja

1.1. A Vállalkozó az étkeztetést a 2021. december 15. napján kelt módosítás szerint az alábbiak szerint számlázta:

Tízórai:	202 Ft/adag/nap + Áfa helyett: 222 Ft/adag/nap + Áfa
Uzsonna:	202 Ft/adag/nap + Áfa helyett: 222 Ft/adag/nap + Áfa
Ebéd:	720 Ft/adag/nap + Áfa helyett: 792 Ft/adag/nap + Áfa
Szociális étkezés:	820 Ft/adag/nap + Áfa helyett: 902 Ft/adag/nap + Áfa (csomagolás és szállítási díj az árban)
Szünidei gyermekétkeztetés:	820Ft/adag/nap + Áfa helyett: 902 Ft/adag/nap + Áfa (csomagolás és szállítási díj az árban)
Mindösszesen:	2.764 Ft/adag/nap + Áfa helyett: 3040 Ft/adag/nap + Áfa (csomagolás és szállítási díj az árban)

Az élelmezés nyersanyagköltsége valamennyi étkezés tekintetében: 51 %.

A nem helyben fogyasztó szociális étkezők számára kiszállított ebédért bruttó **110 Ft/fő/nap** csomagolási és szállítási díj kerül felszámításra.

1.2. A Vállalkozó az eredeti árakhoz képest 50 %-os díjemelésre jogosult, így ennek alapján 2022. szeptember 1. napjától a Vállalkozó az étkeztetést az alábbiak szerint számlázhatja:

Tízórai:	202 Ft/adag/nap + Áfa helyett: 303 Ft/adag/nap + Áfa
Uzsonna:	202 Ft/adag/nap + Áfa helyett: 303 Ft/adag/nap + Áfa
Ebéd:	720 Ft/adag/nap + Áfa helyett: 1.080 Ft/adag/nap + Áfa
Szociális étkezés:	820 Ft/adag/nap + Áfa helyett: 1.230 Ft/adag/nap + Áfa (csomagolás és szállítási díj az árban)
Szünidei gyermekétkeztetés:	820Ft/adag/nap + Áfa helyett: 1.230 Ft/adag/nap + Áfa (csomagolás és szállítási díj az árban)

Mindösszesen: 2.764 Ft/adag/nap + Áfa helyett: **4.146 Ft/adag/nap** + Áfa (csomagolás és szállítási díj az árban)

Az élelmezés nyersanyagköltsége valamennyi étkezés tekintetében: 48 %.

A nem helyben fogyasztó szociális étkezők számára kiszállított ebédért bruttó **150 Ft/fő/nap** csomagolási és szállítási díj kerül felszámításra.

3./ A szerződő felek az eredeti közzététetési szerződést egyebekben változatlanul hagyják.

A képviselő testület a/2022 (.....) számú határozatával a polgármestert felhatalmazta a jelen szerződés aláírására. Az polgármester kijelenti, hogy a jelen szerződés módosítás megkötését a 2022. napján megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésen jóváhagyta a/2022 (.....) számú képviselő-testületi határozatával.

Pákozd, 2022. szeptember

-Megrendelő-

Kardos Ádám
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata

-Vállalkozó-

Hekkel Krisztina
ügyvezető
UZSÁK és HEKKEL Kft.

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat által biztosított intézményi étkeztetés (iskolások és szociálisan rászorulóknak étkeztetése) az Uzsák és Hekkel Kft. (8095 Pákozd, Budai u. 501. hrsz.) főzőkonyhájáról az iskolásoknak helyben felszolgálva, a szociális étkezőknek pedig kiszállítással kerül biztosításra.

Az élelmiszer nyersanyagok, valamint az élelmiszer-előállítás egyéb költségeinek (pl. minimálbér, garantált bérminimum, közműdíjak, energiaárak, szállítási költség) emelkedése miatt az étkezési nyersanyagköltségek (normák), valamint a térítési díjak korrekciójára van szükség.

A jelenlegi térítési díjak 2019. decemberében lettek meghatározva. Legutóbbi beadványunkban, 2022. januárjában jeleztük, hogy szükségeses volna kb. 20-30% árkorrekció. Ekkor a képviselő-testület 10% áremelést ítélt meg.

A jelenleg kialakult piaci helyzet (alapanyagárak, rezsiköltség, illetve logisztikai költségek folyamatos és jelentős emelkedése) miatt árainkat változtatni kényszerülünk.

A kormány által bevezetett hatósági árak, a rezsicsökkentés, a kamatstop és a benzinárstop cégekre nem vonatkozik, tehát a Kft. ezen termékeket piaci áron vásárolja.

Az alapanyagoknál az áremelkedés mértéke 50% körüli az év eleji árakhoz képest, de sok terméknel 100% és afeletti.

A világjárvány hatása sajnos hónapok óta érezhető, az energiaárak a tavalyihoz képest is jelentősen emelkedtek, októbertől várhatóan ez még többszörösére fog nőni.

Az ukrain háború és a súlyos aszályhelyzet miatt aggasztó, hogy hogyan alakul a gabonaellátás. Egyes termékeknél a nyersanyagellátás akadózik, ennek hatására az árak robbanásszerűen megugrottak, a beszállítóink napi árakon tudják csak teljesíteni a megrendeléseinket. Az energiaválság jelentős anyagi terhet ró a vállalkozásokra, így sajnos ránk is.

Ahhoz, hogy a közétkeztetési rendeletben előírt minőséget és mennyiséget biztosítani tudjuk, elengedhetetlen a díjakat a piaci helyzetnek megfelelő mértékkel korrigálni.

Az újonnan kialakult gazdasági helyzet miatt az árainkat 2022. szeptember 1-től a szerződésben foglalt eredeti árhoz képest 50 %-kal szükséges emelnünk, enélkül sajnos nem tudjuk teljesíteni az ellátást.

A tízórai+uzsonna: 404,- Ft + ÁFA/adag/nap helyett 606,- Ft + ÁFA/adag/nap,
az ebéd: 720,- Ft + ÁFA/adag/nap helyett 1.080,- Ft+ÁFA/adag/nap,
a szociális és szünidei gyermekétkeztetés: 820,- Ft+ÁFA/adag/nap helyett 1.230,- Ft +ÁFA/adag/nap
változik.

A nyersanyagköltség, rezsiköltség összetétele 48 – 52 %.

Ezúton szeretnénk kérni javaslatunk szíves elbírálását és elfogadását.

Köszönettel és tisztelettel:

Hekkel Krisztina és Uzsák András
Uzsák és Hekkel Kft.

Székesfehérvár, 2022. augusztus 2.



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
JEGYZŐJE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

jegyzo@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória Gabriella gazdálkodási csoportvezető

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1 db szerződés tervezet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 14. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

2. Napirendi pont: Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a Képviselő-testület 135/2020. (XII.18.) határozata alapján kötött szerződését a „Pallós és Társa” Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság képviseletében eljáró dr. Pallós Ivett személyes részvételével a Pákozd, Hősök tere 10. szám alatt található orvosi rendelő és betegváró bérletére. A vállalkozás 2008. óta áll bérleti szerződéses jogviszonyban az önkormányzattal, és bérleti díjának összegét a mai napig késedelem nélkül teljesítette.

A KATA törvény változása miatt a vállalkozás végelszámolással megszűnik, így dr. Pallós Ivett szóbeli kérelemmel fordult a polgármesterhez, hogy tevékenységét egyéni vállalkozóként végzi tovább és vállalkozóként új bérleti szerződést kíván kötni az Önkormányzattal.

A szóban forgó bérlemény tekintetében 85 000,-Ft + Áfa összegű bérleti díjat határozott meg a Képviselő-testület, amely összeg a következő időszakokra vonatkozóan is elfogadható mértékű.

A Képviselő-testület, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult a szerződés megkötésével kapcsolatos döntéseket meghozni.

Az előterjesztéshez csatolásra került a szerződés tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2022. szeptember 13.

Kardos Ádám
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX....) határozata**

dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről szóló előterjesztést, amely alapján úgy döntött, hogy 2022. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig dr. Pallós Ivett részére bérbe adja a Pákozd, Hősök tere 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú orvosi rendelőt és betegvárót.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** (8095 Pákozdi, Hősök tere 9., statisztikai számjele: 15727457-8411-321-07, adószáma: 15727457-2-07, képviseli: Kardos Ádám polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **dr. Pallós Ivett** (székhelye: 8095 Pákozdi, Hősök tere 10., adószáma: 59430571-1-27, nyilvántartási száma: 57462158) mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) számú határozata értelmében az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, a pákozdi 505/1 hrsz. alatt felvett, a természetben 8095 Pákozdi, Hősök tere 10. szám alatt található 19,44 m² alapterületű orvosi rendelőt, valamint a rendelőhöz tartozó betegvárót.

2. A bérleti szerződés tartalma

2.1. A Bérlő az orvosi rendelőt a hozzá tartozó betegváróval, annak berendezési tárgyai nélkül heti 2 óra rendelési időtartammal szemészeti magánrendelő működtetése céljából veszi bérbe.

3. A bérleti díj

3.1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) számú határozata értelmében a bérleti díj mértékét a szerződő felek a bérlet időtartamára 85.000.- Ft + Áfa, azaz nyolcvanötezer forint + Áfa összegben határozzák meg. Bérlő a bérleményben a Pákozdi Nagyközség közintézményeiben dolgozó köztisztviselők, közalkalmazottak, valamint a települési képviselők egy alkalommal történő szemészeti szűrővizsgálaton való részvételét biztosítja, melynek díját szerződő felek 85 000,- Ft + Áfa, azaz nyolcvanötezer forint + Áfa összegben határozzák meg.

/A Bérbeadó ilyen irányú tevékenysége a hatályos áfatörvények szerint adómentes, jelenleg nem számít fel áfat bérbeadásakor, ám amennyiben ez bármilyen okból megváltozna, a Bérlő egyidejű tájékoztatása mellett az áfa felszámítása nem vitatható/

3.2. Amennyiben a fent említett személyek valamelyike a szűrővizsgálatot nem kívánja igénybe venni, lemondhat erről a lehetőségről.

A szemészeti szűrővizsgálat tartalma a következő:

- távoli látás-élesség vizsgálat,
- 40 éves kor felett szemnyomás mérés,
- szűk pupilla mellett szemfenék vizsgálat.

Amennyiben kiterjedtebb vizsgálatra lenne szükség, azt a szakorvos térítés ellenében végzi el.

A bérleti díj ellenében meghatározott szűrővizsgálatot rendelési időn kívül, előzetesen egyeztetett időpontban, az év során folyamatosan végzi el a szakorvos.

3.3. A 3.1. pontban megállapított bérleti díjat a Bérlo összegben, minden év december 31. napjáig köteles a Pákozdi Polgármesteri Hivatal házipénztárába, vagy a kapott készpénzáttutalási megbízáson (csekk) megfizetni, illetve az Önkormányzat 59300292-11026462 számú számlájára áttutalással teljesíteni.

4. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

4.1. Jelen bérleti szerződést a Felek határozott időtartamra, 2022. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötik meg.

4.2. A határozott időre szóló bérleti szerződés a 4.1. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.

4.3. A Felek, amennyiben valamely engedély (ÁNTSZ engedély) megszűnik, a bérleti szerződést írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

4.4. A Bérbeadó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlo

- a meghatározott szűrővizsgálatot nem végzi el,
- rendeltetésellenesen vagy szerződéstől eltérően használja a bérleményt. Ebben az esetben a Bérbeadó köteles a Bérlo - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlo a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

4.5. Jelen szerződés 4.3. és 4.4. pontjában foglalt megszűnési okok fennállásakor a szerződés megszűnésének napjával a Bérlo köteles a bérleményt tisztán, karbantartva visszaadni a Bérbeadó részére. Azonnali hatályú felmondás esetén (4.4. pont) a Bérbeadó nem köteles a Bérlo részére az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásainak megtérítésére.

4.6. Jelen szerződést rendkívüli esetben (pl. tartós betegség stb.) a Bérlo is felmondhatja. A bérlemény visszaadására az előző pontban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

5. Jogok és kötelezettségek

5.1. Jelen szerződésben foglalt szemészeti magánrendelés üzemeltetése működési engedély birtokában folytatható.

5.2. Az ÁNTSZ tiszti főorvosának működési engedélye jelen szerződés érvényességének feltétele. Az engedély megszűnését vagy visszavonását Bérő feladata jelezni Bérbeadó felé.

5.3. A Bérő vállalja, hogy a bérleményben található valamennyi, a házi orvos tulajdonában álló orvosi műszer biztonságára ügyel, azokat rendelési ideje alatt nem használja.

5.4. A Bérő jelen szerződésben foglalt feltételekkel vállalja, hogy a bérleményt a 4. pontban meghatározott időtartam alatt szemészeti magánrendelőként üzemelteti, annak profilját nem változtatja meg.

5.5. A Bérő köteles az épület belső állagának megóvásáról folyamatosan gondoskodni és az ÁNTSZ által előírt kikötéseket teljesíteni.

5.6. A Bérbeadó jogosult a 5.5. pontban foglaltak teljesítését a bérő zavarása nélkül a nyitvatartási időben ellenőrizni.

5.7. A Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérő által a bérleményen végzett értéknövelő beruházásokat a Bérbeadó – külön megállapodás alapján - a bérleti díjba beszámítja.

5.8. A Bérbeadó részéről fenti hozzájárulás nem azonos az építési engedéllyel, amelynek megszerzése a Bérő kötelessége.

5.9. A Bérő a bérleményt albérletbe nem adhatja a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Utóbbi is csak különösen indokolt esetben adható meg.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A bérleményt érintő, 1995. március 23. napján kelt, Pákozd Község Önkormányzata, valamint Dr. Németh Attila és Társa Betéti Társaság (képviseli: Dr. Németh Attila) között létrejött vállalkozási szerződés, valamint ezek módosításai változatlanul fennállnak. Jelen és a fent említett szerződés egymást nem zárja ki, azok párhuzamosan fennállnak.

6.2. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

6.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

Jelen bérleti szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 4 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlelt 1 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány illeti meg.

Pákozd, 2022.

-Bérbeadó-

Kardos Ádám

polgármester

Pákozd Nagyközség Önkormányzata

-Bérelő-

dr. Pallós Ivett

szemész

.

Ellenjegyzem:

Szabadi-Gál Rita

jegyző

Pénzügyi:

3. Napirendi ponthoz

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének-án tartandó testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat
Képviselő –testületének
.../2022.(.....)határozata az

I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer** ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2023-2037. évi GFT-t megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

- 1.) **Pákozdi Nagyközség Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT felújítási és pótlási tervét** megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) **Pákozdi Nagyközség Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT beruházási tervét** - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az **I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv** a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Határidő:
Felelős:

..... 2022. hónap

.....
polgármester

.....
jegyző

3. Napirendi ponthoz

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének-án tartandó testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

Pákozd Nagyközség Önkormányzat
Képviselő –testületének
.../2022.(.....)határozata az

I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06)** víziközmű rendszer ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2023-2037. évi GFT-t megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

- 1.) **Pákozd Nagyközség Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06)** víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) **Pákozd Nagyközség Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06)** víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az **I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06)** víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Határidő:

Felelős:

..... 2022. hónap

.....
polgármester

.....
jegyző



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornázási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800
E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu

AVDH SIGN

Pákozd Nagyközség Önkormányzat
Kardos Ádám polgármester úr részére

Pákozd
Hősök tere 9.
8095



Levelük száma:

Ügyintézőjük:

Levelünk száma:

Ügyintézőnk: Matolcsi Györgyné

Dátum: 2022. augusztus 16.

FV/M672-3/107L

Tárgy: I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terve (GFT)

Tisztelt Polgármester Úr!

A GFT elkészítésére és benyújtására kötelezett személye

Pákozd, (Pipacsos lakópark) település tulajdonában lévő I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer ellátásért felelős/ eljárásért felelősök nevében eljárót tájékoztatjuk, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban:GFT) kell készíteni.

A Vksztv. 11.§ (2) bekezdése szerint, a GFT felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészét az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).

Társaságunk a korábbi évekhez hasonlóan, a GFT készítésében és benyújtásában, valamint a jóváhagyási eljárásban képviseli az önkormányzatot, a Fejérvíz Zrt. és az Önkormányzat között létrejött Meghatalmazás szerint.

A fentiek alapján mellékelten megküldjük az Önkormányzat részére, mint ellátásért felelősnek/ellátásért felelősök nevében eljárónak a 2023-2037. évi felújítási és pótlási terv, valamint a beruházási terv táblázatait, melyek Társaságunk javaslatait tartalmazzák.

Véleményezési határidők

A Vksztv. 11.§ (4) pontja értelmében, az ellátásért felelős/ellátásért felelősök nevében eljáró vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ Zrt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

(Amennyiben releváns: Az ellátásért felelősök nevében eljáró az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet 90/B.§. (2) bekezdése szerint az általa képviselt önkormányzatoknak legalább **15 napos véleményezési határidőt** biztosít.)

A mellékletként csatolt **felújítási és pótlási**, valamint a **beruházási terv**rész táblázatai alapján, kérjük a **Testületi Határozatukat** meghozni a 2023-2037 évi GFT tekintetében és **határidőn belül a Szolgáltatónak** visszajuttatni szíveskedjenek.

Amennyiben ez nem történik meg, a víziközmű-szolgáltatónak egyértelműen bizonyítania kell, hogy a véleményezési határidőket betartva időben megküldte véleményezésre a tervrészt. A bizonyítást követően a MEKH a tervrészt elfogadottnak tekintheti.

Eljárási díjak

2018. január 01-től a GFT jóváhagyásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéket az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet valamint a 13/2015. (III.31.) BM rendelet szabályozza.

A fizetendő igazgatási szolgáltatási **díj mértéke tervrészenként** (külön felújítás, pótlás és külön beruházási tervrész)

- a Hivatal részére fizetendő felhasználói egyenérték alapú tételből (min. 2x15000,- Ft) és
- az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére fizetendő (2x18300,-Ft) tételből áll.

A víziközmű rendszer tekintetében, megfizetendő eljárási díj mindösszesen: **66 600,-Ft**, melyet kérünk költségterítésként a Fejérvíz Zrt. 12023008-00152844-00100009 bankszámlájára szíveskedjenek átutalni.

Az **eljárási díjak** megfizetése a 2011. évi törvény CCIX. törvény 18.§. szerint **az ellátásért felelős önkormányzat által az elkülönített számlán kezelt, a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjból finanszírozható.**

Az eljárási díjak megfizetése és a befizetés igazolásának megküldése feltétele a GFT benyújthatóságának.

Amennyiben a megküldött táblázatokban felsorolt műszaki tartalmat elfogadják, a testületi határozattal megerősített véleményüket

cégkapun keresztül, elektronikus aláírással ellátva 2022. szeptember 16-ig

kérjük részünkre megküldeni.

A GFT 2022. szeptember 30-i határidőig történő benyújtásának elmaradása esetén a Hivatal a Vksztv. 40/B §.-a értelmében bírságot szabhat ki.

Tájékoztatás a GFT elfogadását követő munkamenetről

A 2023-2037. évi GFT táblázataiban betervezett munkafolyamatok az egyéb kiegészítő dokumentumokkal együtt – köztük az Önkormányzat GFT-t elfogadó Határozatával - 2022. szeptember 30-ig benyújtásra kerülnek a MEKH-hez. Amennyiben a MEKH elfogadja a GFT-t és megküldi az erről szóló Határozatát, a **GFT-ben 2023. évre betervezett munkákat a megadott műszaki tartalommal el kell végezni.**

A GFT teljes műszaki tartalmát és a MEKH elfogadó Határozatát a FEJÉRVÍZ Zrt. minden évben elektronikus formában megküldi az Önkormányzatnak. Ezt követően kerülnek kiküldésre

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ Zrt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

bérüzemeltetett víziközművek esetén a Fővállalkozási Szerződések az elfogadott műszaki tartalommal. A Fővállalkozási szerződésben szereplő költségtől a Fejérvíz Zrt negatív irányban eltérhet. A munkák elszámolása az érvényben lévő közvetlen önköltségszámítási szabályok szerint bonyolítási díj felszámításával történik.

Az önkormányzat és a MEKH által elfogadott, határozattal rendelkező műszaki tartalomtól eltérni, módosítani csak a MEKH részére megküldött, indoklással alátámasztott Módosítási kérelemmel lehet, az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján. **A módosítás igazgatási szolgáltatási- és eljárási díj köteles**, melynek mértéket az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet valamint a 13/2015. (III.31.) BM rendelet szabályozza.

Amennyiben a FEJÉRVÍZ Zrt. az Önkormányzattal nem tudja megkötni a Fővállalkozási Szerződést és nem tudja elvégezni a betervezett munkákat, azt minden esetben jelenteni kell a MEKH-nek. A Vksztv. 40/B §.(1) cb) pontja értelmében, víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre.

Az Önkormányzatnak joga van más vállalkozóval is elvégeztetni a GFT-ben megjelölt munkákat az alábbiak figyelembe vételével:

- a felújítási és pótlási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására az ellátásért felelős jogosult és köteles.
- az elvégzett feladatok megvalósítását, műszaki gazdasági és jogi eseményeit, adatait- a hatályos számviteli szabályok szerint – dokumentálni szükséges.
- A felújítási és pótlási tervrész végrehajtása során kizárólag azon feladatok számolhatók el, melyek **nem minősülnek** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdésének 9. pontja szerinti **karbantartásnak**. (A GFT-ben előírt, felújítás-pótlás ill. beruházás végezhető el, javítás nem!).
- A Vksztv. 11§. (5) pontja értelmében amennyiben a víziközmű-szolgáltató nem kivitelezője a beruházásnak vagy felújítási és pótlási munkáknak, **joga és kötelezettsége**, hogy közreműködjön és szakmai álláspontját kifejtse a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása és a kivitelezés szakszerűsége kérdésében.

Mellékletek:

- I.-III. ütem Beruházási terv javaslat
- I.-III. ütem Felújítási, Pótlási terv javaslat
- Határozat minta a 2023-2037.évi GFT. elfogadásáról

↓
Böcskey Zsolt
műszaki vezérigazgató-helyettes

Tisztelettel:



↓
Szamosi Eászló
fenntartási főmérnök

Kapják: Címzett, Irattár

Elektronikusan kapják: GFT csoport, Csatornázás Üm.



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax : (22)315-598

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
Ellátásért felelős:	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejérvíz Zrt	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
Üzemeltetés formája:	Bérüzemeltetés	
Víziközmű-rendszer kódja, megnevezése: **	22-25751-1-001-01-06	I/94. Székesfehérvár és Térsége Szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV

Tervezett éves forrás 2023 év:	363 078	eFt	Éves bérleti díj:	42 999	eFt
Tervezett költség 2023 év:	6 550	eFt	2023 évi beruházás:	4 000	eFt
Tartalék, hiány:	356 528	eFt	Önkormányzati tartalék forrás:	281 080	eFt

Önk. Nyilatkozat alapján

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****		
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	A rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a ténylegesen rendelkezésre álló összeg 2%-a:		Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	7261	Bérleti díj	2022.	2022.	x		
2.	Szennyvízakna fedlapok cseréje önszintező típusra (10 db): Budai u.	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	2200	Bérleti díj	2023.január	2023. december	x		
3.	Vegyszeradagoló állomás szünetmentes energia ellátása "P-12" jelű átemelő	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	250	Bérleti díj	2023.január	2023. december	x		
4.	P-2 jelű átemelőtelep kapu felújítása	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	100	Bérleti díj	2023.január	2023. december	x		
5.	Önk. igény:Pákozdi, Akácfa (119/2 hrsz.) és Panoráma (37; 72/3 hrsz.) utcák aszfaltzása során, az út tengelyében elhelyezett szennyvíznyomvonalon lévő 18 db szennyvízakna-fedlap cseréje, nagyteherbírású, vízzáró, öntöttvas aknafedlapra.	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	4000	Bérleti díj	2023.január	2023. december	x		
6.	Szennyvízátemelők gép, berendezéseinek (szivattyúk) felújítása 3db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	2 400	Bérleti díj	2024.	2026.		x	
7.	P-2 j. szennyvízátemelő területén burkolat felújítása	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	1 400	Bérleti díj	2025.	2025.		x	

8.	Gravitációs szennyvízcsatorna gerincvezetékeinek felújítása 1169fm	Tervdokumentáció műszaki tartalmától függően.	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	81 830	Bérleti díj, Pályázati forrás	2025.	2026.		x	
9.	Gravitációs szennyvízcsatorna bekötővezetékeinek felújítása 135db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	20 250	Bérleti díj, Pályázati forrás	2025.	2026.		x	
10.	Gravitációs szennyvízcsatorna beton műtárgyainak felújítása 64db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	32 000	Bérleti díj, Pályázati forrás	2025.	2027.		x	
11.	Gravitációs szennyvízcsatorna fedlapjainak pótlása 128db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	19 200	Bérleti díj, Pályázati forrás	2025.	2027.		x	
12.	Szennyvíztisztatók nyomóvezetékén szerelvények felújítása, pótlása 6 db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	1 800	Bérleti díj	2028.	2032.		x	
13.	Házi szennyvíztisztatók gép, berendezéseinek felújítása 35db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	6 300	Bérleti díj	2028.	2032.		x	
14.	Kényszeráramoltatású szennyvízvezeték gerincvezetékeinek felújítása 393fm	igen	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	15 720	Bérleti díj	2028.	2032.		x	
15.	Kényszeráramoltatású szennyvízvezeték szerelvényeinek felújítása 11db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	1 100	Bérleti díj	2028.	2032.		x	
16.	Kényszeráramoltatású szennyvízvezeték szerelvényeinek pótlása 11db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	2 200	Bérleti díj	2028.	2032.		x	
17.	Kényszeráramoltatású szennyvízvezeték mennyiségmérő műszer pótlása 1db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	1 500	Bérleti díj	2029.	2029.		x	
18.	Szagtalanító rendszerek szenzorainak pótlása 5db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	2 500	Bérleti díj	2030.	2034.		x	
19.	Szennyvíztisztatók épület, építményeinek felújítása 2db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	2031.	2032.		x	
20.	Szennyvíztisztatók gép, berendezéseinek felújítása 4db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	2031.	2032.		x	
21.	Szennyvíztisztatók gép, berendezéseinek pótlása 4db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	8 000	Bérleti díj	2031.	2032.		x	
22.	Szennyvíztisztatók irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 2db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	2031.	2032.		x	
23.	Házi szennyvíztisztatók műtárgy felújítása 16db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	1 600	Bérleti díj	2032.	2036.		x	
24.	Házi szennyvíztisztatók gép, berendezéseinek felújítása 150db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	4 500	Bérleti díj	2032.	2037.		x	
25.	Házi szennyvíztisztatók gép, berendezéseinek pótlása 150db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	15 000	Bérleti díj	2032.	2037.		x	

26.	Házi szennyvízátemelők irányítástechnikájának, energiaellátásának felújítása 150db	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	7 500	Bérleti díj	2032.	2037.		x
-----	--	-----	----------------------------------	-------	-------------	-------	-------	--	---

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	13811	363 078
II. ütem	157 080	171996
III. ütem	78 720	429990

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni



FEJÉRVÍZ Zrt
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax : (22)315-598

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
Ellátásért felelős:	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejervíz Zrt	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
Üzemeltetés formája:	Bérüzemeltetés	
Víziközmű-rendszer kódja, megnevezése: **	22-25751-1-001-01-06	I/94. Székesfehérvár és Térsége Szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV

Tervezett éves forrás 2023 év:

Tervezett költség 2023 év (felújítás, pótlásnál megjelenítve):

4 000

eFt

Bérleti díj/ Állami támogatás-Önkormányzati forrás/Egyéb

eFt

Tartalék, hiány:

eFt

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****		
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	P-12 jelű átemelő tartalék szivattyú beszerzése Flygt 3153.181 SH 274	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	2023.január	2023.december	x		
2.	PXII átemelő nyomóvezeték vegyszeradagolás kiépítése (2021-ről átütemezett)	nem	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	5 000	Bérleti díj	2024.	2026.		x	
3.	Nincs javaslat.		Pákozdi Nagyközség Önkormányzata			2028.	2037.			x

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	4 000	356528-7261=349267
II. ütem	5 000	-

III. ütem	0	-
-----------	---	---

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány"

kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni