Ügyiratszám: PAK/5894-2/2022

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

A 2022. október 24.-én hétfőn 14:00 órakor kezdődő
rendes nyilvános Pénzügyi Bizottság ülés

Jegyzőkönyve

Napirendi pontok:

1. **Napirendi pont** Előterjesztés a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

2. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról.
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

3. **Napirendi pont:** Előterjesztés a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

4. **Napirendi pont**: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

5. **Napirendi pont**: Előterjesztés a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett járművek üzembentartói változásáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

6. **Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú– „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon" című pályázat tárgyában vállalkozói szerződés jóváhagyásáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Zárt ülés keretében:

1. **Napirendi pont**: Előterjesztés a Pákozd 950/3 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződéséről
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Határozatok: **120-127/2022 (X.24.) határozatok**

120/2022. (X.24.) számú határozata napirendről
121/2022. (X.24.) számú határozata a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
122/2022. (X.24.) számú határozata a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról
123/2022. (X.24.) számú határozata a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
124/2022. (X.24.) számú határozata az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) **önkormányzati rendelet módosításáról**
125/2022. (X.24.) számú határozata üzembentartói döntésről
126/2022. (X.24.) számú határozata a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú– „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon" című pályázat tárgyában vállalkozói szerződés jóváhagyásáról
127/2022. (X.24.) számú határozata a jegyzőkönyv hitelesítőről

Jegyzőkönyv

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2022. október 24.-én, hétfőn 14:00 órakor kezdődő rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a bizottság tagjai:

Budai Viktor bizottság elnöke
Törzsök Erzsébet
Bódis Zsolt

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző/jegyzőkönyvvezető
Kardos Ádám polgármester

Budai Viktor: Köszöntötte a Pénzügyi Bizottság megjelent tagjait. Harmati Dóra képviselő igazoltan távol van. A Pénzügyi Bizottság 3 tagja jelen van, határozatképes.
Kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kéri a bizottsági tagjait, hogy fogadja el a napirendi pontokat.

A Pénzügyi Bizottságból jelen levő **3** tag **3 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának

120/2022 (X.24.) számú határozata

napirendről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága a bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

1. **Napirendi pont** Előterjesztés a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

2. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról.
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

3. **Napirendi pont:** Előterjesztés a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

4. **Napirendi pont**: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

5. **Napirendi pont**: Előterjesztés a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett járművek üzembentartói változásáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

6. **Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú– „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon" című pályázat tárgyában vállalkozói szerződés jóváhagyásáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Zárt ülés keretében:

1. **Napirendi pont**: Előterjesztés a Pákozd 950/3 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződéséről
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Felelős: Budai Viktor bizottság elnöke
Határidő: azonnal

1. **Napirendi pont** Előterjesztés a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Budai Viktor: Pár pontosítás szükséges az adórendeletnél. Pl. az építésügy már Székesfehérváron van, a helyi építési szabályzat pedig már nem hatályos. Illetve a zártkertek adóztatás tekintetében a „belterület" elnevezés kerülne ki a rendeletből, mert a tulajdoni lapon sem szerepel, csak annyi, hogy „zártkert".
Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi Bizottságból jelen levő **3 k**épviselő **3 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
121/2022. (X.24.) határozata

a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök
Határidő: azonnal

2. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról.
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Budai Viktor: Évente kötelező mind a Hivatal mind az Óvoda és mind az Önkormányzat tekintetében belső ellenőrzést lefolytatni. Az előterjesztés szerinti ellenőrzési témákat javasolja.
Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi Bizottságból jelen levő **3 képviselő 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
122/2022. (X.24.) határozata

a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök
Határidő: azonnal

3. **Napirendi pont:** Előterjesztés a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Budai Viktor: Javasolja az értékbecslés szerinti összegre emelni a bérleti díjakat. Illetve a jövedelemhatárokat is módosítani szükséges.
Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi Bizottságból jelen levő **3 képviselő 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
123/2022. (X.24.) határozata

a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök
Határidő: azonnal

4. **Napirendi pont**: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Budai Viktor: Három ingatlan került ajándékozás jogcímmel az önkormányzat tulajdonába. A vagyonrendeletet e tekintetben szükséges módosítani.
Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi Bizottságból jelen levő **3 képviselő 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának

124/2022. (X.24.) határozata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök
Határidő: azonnal

5. **Napirendi pont**: Előterjesztés a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett járművek üzembentartói változásáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Budai Viktor: A Pákozd-ért alapítvány tulajdonában van az előterjesztés szerinti járművek.

Törzsök Erzsébet: Ahhoz, hogy a karbantartás és üzemeltetés költségeit tudja az önkormányzat viselni szükséges az előterjesztés szerinti megállapodás.

Budai Viktor: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi Bizottságból jelen levő **3 képviselő 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
125/2022. (X.24.) határozata

üzembentartói döntésről

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja üzembentartói döntésről I. szóló előterjesztést.
Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök
Határidő: azonnal

6. **Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú– „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon" című pályázat tárgyában vállalkozói szerződés jóváhagyásáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Budai Viktor: Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Pénzügyi Bizottságból jelen levő **3** képviselő **3 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
126/2022. (X.24.) határozata

a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú– „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon" című pályázat tárgyában vállalkozói szerződés jóváhagyásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú– „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon" című pályázat tárgyában vállalkozói szerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést.
Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök
Határidő: azonnal

Budai Viktor: További észrevételek? Nincsenek. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítő személyére. Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt javasolta.

A Pénzügyi Bizottságból jelen levő **3** képviselő **3 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának

127/2022. (X.24.) számú határozata

a jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Budai Viktor: További kérdések, észrevételek vannak-e? Mivel több hozzászólás nem volt, a végzett munkát megköszönte, majd a nyilvános ülést bezárta.

PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Budai Viktor
bizottság elnöke

Törzsök Erzsébet
jegyzőkönyv hitelesítő

Szabadi-Gál Rita
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának

2022. október 24-én 14:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

Elnök: Budai Viktor .....

képviselő tag:

Harmati Dóra .....

Törzsök Erzsébet .....

nem képviselő tag:

Bódis Zsolt .....

Tanácskozási joggal, meghívott:

Kardos Ádám polgármester .....

Pikó Zoltán alpolgármester .....

Szabadi-Gál Rita jegyző/jegyzőkönyvvezető .....

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága

8095 Pákozd Hősök tere 9.
web: www.pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/5894/2022

MEGHÍVÓ

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága
rendes ülését

2022. október 24.-én 14:00 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. **Napirendi pont** Előterjesztés a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

2. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról.
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

3. **Napirendi pont:** Előterjesztés a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

4. **Napirendi pont**: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

5. **Napirendi pont**: Előterjesztés a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett járművek üzembentartói változásáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

6. **Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú– „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon" című pályázat tárgyában vállalkozói szerződés jóváhagyásáról
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Zárt ülés keretében:

1. **Napirendi pont**: Előterjesztés a Pákozd 950/3 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződéséről
   Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Kérem, az ülésen szíveskedjen részt venni.

Pákozd, 2022. október 20.

Tisztelettel:

Budai Viktor s.k.
bizottság elnöke

Pákozd Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke
Előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: rendelettervezet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.
A szavazás módja: A döntéshozatal **minősített többséget** (a megválasztott önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2022. október 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

1. Napirendi pont: Előterjesztés a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A helyi adókra vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A rendelet 2 §-a alkalmazásában a beépítésre nem alkalmas terület igazolásának a kiadásáról már nem Gárdony Város Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Műszaki Irodájának, mint Pákozd Nagyközség közigazgatási területén illetékességgel és hatáskörrel rendelkező I. fokú építési hatóságnak jár el, hanem a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály. A rendeletben ennek pontosítása szükséges.
A Rendelet 7 § (1) bekezdése hivatkozik a helyi építési szabályzatra, jogszabály megjelölésével (Pákozd Építési Szabályzatáról szóló Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2010.(III.29.) számú önkormányzati rendelete). Javaslom, a későbbi rendelet módosításokra tekintettel, hogy a Rendelet szövegezése e szerint szerepeljen: Pákozd Nagyközség hatályos helyi építési szabályzata.
A 10 § (3) bekezdése is pontosításra szorul. Az adó kivetése zártkerti telkekre vonatkozik, nem szükséges különbséget tenni bel-és külterület között. Ez a módosítás nem vonz magával adóemelést, az eddigi gyakorlat szerinti más adókivetést, csupán pontosítás.

Kérem a bizottságot az előterjesztést megvitatni és a **rendelet-tervezetet** az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Pákozd, 2022. október 20.

Budai Viktor s.k.
Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2022. (.....) határozata

a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök
Határidő: azonnal

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet alkalmazásában beépítésre nem alkalmas terület Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, mint Pákozd Nagyközség közigazgatási területén illetékességgel és hatáskörrel rendelkező I. fokú építési hatóságnak az igazolása alapján beépítésre nem alkalmas telek."

2. §

A Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett műemlék vagy műemlék jellegű épület, valamint Pákozd Nagyközség hatályos helyi építési szabályzata szerint „M" (műemlékvédelem) megjelölésű építmény mentes az építményadó alól, kivéve a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze."

3. §

A Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Az adó évi mértéke zártkerti telek esetén: 12,- Ft/m²"

4. §

Ez a rendelet 2022. .....-án lép hatályba.

Kardos Ádám
polgármester

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:
E rendeletet 2020. ..... napján kihirdettem.

Szabadi-Gál Rita
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2020. (...). önkormányzati rendeletéhez

I. Várható társadalmi hatások: A rendeletmódosításnak nincs társadalmi hatása.
II. Várható gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletmódosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincsen.
III. Várható környezeti hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
IV. Várható egészségügyi következmények: A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.
V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen.
VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a alapján indokolt és szükségszerű a módosítás.
VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

PÁKOZD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ **8095 Pákozd, Hősök tere 9.**
☎ **22/258-400 E-mail:**
polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról.
Előterjesztő: Szabadi-Gál Rita jegyző
Előterjesztést készítette: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

Melléklet: 1. melléklet: 2022. évi belső ellenőrzési terv
2. melléklet: árajánlat

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.
A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelenlévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2022. október 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

2. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (3)-(4) bekezdése szerint

„(3) A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.
(4) A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is."
(6) A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.

A Mötv. 119. § (5) bekezdése szerint *a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.*

A Mötv. 119. § (6) bekezdése szerint *a helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.*

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 1. § szakasza rögzíti:

„1. § (1) E rendelet szabályozza a (2) bekezdésben meghatározott szervezetek belső kontrollrendszerét és belső ellenőrzési tevékenységét.

(2) E rendelet hatálya kiterjed

a) - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3. §-ában felsoroltakra az állam és a törvény által az államháztartás központi alrendszerébe sorolt köztestületek kivételével,"

Az Áht. 3. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozik

a) a helyi önkormányzat,

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat és az országos nemzetiségi önkormányzat (a továbbiakban együtt: nemzetiségi önkormányzat),"

A Bkr. 31-33. §-a értelmében:

„31. § (1) A belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

(2) Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

(3) Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

(4) ***Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:***

a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;

b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;

c) az ellenőrzések célját;

d) az ellenőrizendő időszakot;

e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;

f) az ellenőrzések típusát;

g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;

h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;

i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;

j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;

k) a képzésekre tervezett kapacitást;

l) az egyéb tevékenységeket.

(5) Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével módosíthatja.

(6) Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

(7) Minisztérium esetében az éves ellenőrzési terv módosításának, illetve a soron kívüli ellenőrzés elrendeléséről szóló intézkedés - indokolással ellátott - tervezetét előzetes véleményezés céljából meg kell küldeni a Hivatal elnöke számára. A Hivatal elnöke az éves ellenőrzési terv módosítása esetén a tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 napon belül, soron kívüli ellenőrzés elrendelése esetén pedig soron kívül értesíti a minisztériumot az álláspontjáról. Az álláspont közlésének elmaradására a 16. § (8) bekezdését kell alkalmazni.

***32. §** (1) A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet jóváhagyásra megküldi a költségvetési szerv vezetőjének.*

(2) A jóváhagyást követően a költségvetési szerv vezetője a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a fejezetet irányító szerv belső ellenőrzési vezetője részére minden év november 15-ig.

(3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig. Társulás esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a létrehozott költségvetési szerv vezetője és a társulási tanács elnöke részére.

(4) Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

(5) A fejezetet irányító szerv belső ellenőrzési vezetője kidolgozza, és a fejezetet irányító szerv vezetője minden év december 31-ig megküldi az államháztartásért felelős miniszternek a következő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét, valamint a fejezetet irányító szerv irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési tervei alapján összeállított összefoglaló éves ellenőrzési tervet.

(6) A minisztérium belső ellenőrzési vezetője a minisztérium következő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét előzetes véleményezés céljából minden év november 15-éig megküldi a Hivatal elnökének. Az álláspont közlésének elmaradására a 16. § (8) bekezdését kell alkalmazni. A minisztérium belső ellenőrzési vezetője a következő évi jóváhagyott éves ellenőrzési tervet minden év december 31-ig megküldi a Hivatal elnöke részére.

16. Az ellenőrzési program

***33.** § (1) A belső ellenőrzési vezető - a 34. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - minden egyes ellenőrzés lefolytatásához megbízólevél aláírásával kijelöli a vizsgálatvezetőt és az ellenőrzéseket lefolytató belső ellenőröket. Vizsgálatvezetőnek az jelölhető ki, aki legalább kétéves, jogszabályban meghatározott szakmai gyakorlattal rendelkezik.*

(2) A vizsgálatvezető által készített és a belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott ellenőrzési program tartalmazza:

a) az ellenőrzést végző szerv, illetve szervezeti egység megnevezését;

b) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység megnevezését;

c) a 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzés típusát;

d) az ellenőrzés tárgyát és célját;

e) az ellenőrizendő időszakot;

f) az ellenőrzés tervezett időtartamát, a jelentés elkészítésének határidejét;

g) az ellenőrök, szakértők, valamint a vizsgálatvezető megnevezését, megbízólevelük számát, a feladatmegosztást;

h) az ellenőrzés részletes feladatait és az alkalmazott módszereket;

i) a kiállítás keltét;

j) a belső ellenőrzési vezető aláírását.

(3) Az ellenőrzési program végrehajtását a belső ellenőrzési vezető felügyeli. A programtól eltérni a belső ellenőrzési vezető jóváhagyásával lehet, a program módosítását a vizsgálatvezető kezdeményezheti."

Fentiekre tekintettel a Bkr. alapján a belső ellenőrzési feladat ellátása továbbra is kötelező. A Bkr. 15. § szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

Az éves belső ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek.

A Bkr. 32. § (5) bekezdése alapján a 2023. éves tervet a Képviselő-testületnek 2022. december 31-ig kell jóváhagynia, de 2022. november 30-ig el kell készülnie a tervnek.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata tekintetében a belső ellenőrzési feladatokat megbízásos jogviszony keretében a Vincent Auditor Kft. végzi.

A 2023. évre a belső ellenőrzésre javaslom:

1. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása szabályszerűségének ellenőrzése a Pákozdi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában

2. Kiküldetések, munkába járás szabályozásának, elszámolásának ellenőrzése Pákozd Nagyközség Önkormányzata vonatkozásában
3. Besorolások helyességének ellenőrzése a Pákozdi Nyitnikék Óvoda vonatkozásában (tételes, 30 fő)

A belső ellenőrzési vezető elkészítette az éves ellenőrzési tervet a Korm. rendelet által előírt formában, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi, valamint megküldte a belső ellenőrzésre vonatkozó árajánlatot, amely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Bizottságot az előterjesztést megvitatni és a **rendelet-tervezetet** az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Pákozd, 2022. október 19.

Budai Viktor
Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának

.../2022. (.....) határozata

a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök

Határidő: azonnal

Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
Levelezési cím: 2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Telefon:+36-70-575-9844 Email:vincentauditor@vincentauditor.hu
www.vincentauditor.hu

Pákozdi Polgármesteri Hivatal

Szabadi-Gál Rita
Jegyző részére

Tárgy: árajánlat 2023.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megkeresésükre hivatkozva árajánlatot teszek a következő feladatok ellátására Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2023. évére vonatkozóan:

1. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása szabályszerűségének ellenőrzése a Pákozdi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában

A jelzett feladatot **190.000 Ft + ÁFA**, azaz százkilencvenezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

2. Kiküldetések, munkába járás szabályozásának, elszámolásának ellenőrzése Pákozd Nagyközség Önkormányzata vonatkozásában

A jelzett feladatot **95.000 Ft + ÁFA**, azaz kilencvenötezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

3. Besorolások helyességének ellenőrzése a Pákozdi Nyitnikék Óvoda vonatkozásában (tételes, 30 fő)

A jelzett feladatot **380.000 Ft + ÁFA**, azaz háromszáznyolcvanezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

(Mintavételesen 20 fő ellenőrzése esetén 285.000 Ft + ÁFA)

Az árajánlatunkban feltüntetett összeg **tartalmazza** a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 22. §-ában kötelezően előírt **belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátását** (pl. belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése/kétévenkénti felülvizsgálata, stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a belső ellenőrzési tevékenység megszervezése, az ellenőrzések végrehajtásának irányítása, összefoglaló éves ellenőrzési jelentés összeállítása stb.)

Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
Levelezési cím: 2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Telefon:+36-70-575-9844 Email:vincentauditor@vincentauditor.hu
www.vincentauditor.hu

Cégünk lehetőséget biztosít továbbá **tanácsadói feladatok** ellátására, a Megbízó igényeinek megfelelően szakértők helyszíni biztosítására a működés során felmerülő gazdálkodással összefüggő kérdésekben a gazdaságos és hatékony működtetés érdekében. A megrendelésre kerülő tanácsadás témakörét a Megbízó határozza meg, melynek díját cégünk külön árajánlatban határozza meg.

Dabas, 2022. október 17.

Vincent Auditor Kft.
2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Adószám: 13115214-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120438

Tisztelettel:

Lisztes-Tóth Linda
Ügyvezető igazgató
Vincent Auditor Kft

PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2023. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	**Pákozdi Polgármesteri Hivatal** ***(Pákozd Nagyközség Önkormányzata vonatkozásában)***	**Célja:** annak vizsgálata, hogy a dolgozók saját tulajdonú gépjárműveinek hivatali célú használatával, illetve a munkába járással kapcsolatos eljárásrend a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően szabályozásra került-e, az elszámolások során betartják-e a jogszabályi és helyi szabályozás előírásait **Tárgya:** kiküldetések, munkába járás elszámolásának szabályszerűsége **Időszak**: 2022. év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok - Elszámolások esetleges nem megfelelőségében rejlő kockázatok	**Típusa:** Szabályszerűségi ellenőrzés **Módszerei:** Nyilvántartások, dokumentumok, bizonylatok mintavételes ellenőrzése	2023. I. negyedév (február-március)	4 belső ellenőri nap
2	**Pákozdi Nyitnikék Óvoda** *„irányító szervként végzett ellenőrzés"*	**Célja:** annak vizsgálata, hogy a közalkalmazottak besorolása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a munkakör betöltéséhez szükséges szakképesítéssel rendelkeznek-e **Tárgya:** közalkalmazottak besorolásának helyessége **Időszak:** 2022. év, jelen helyzet	- Jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok - Megfelelő végzettség hiánya - Hibás besorolásból eredő kockázatok	**Típusa:** Szabályszerűségi ellenőrzés **Módszerei:** Személyi dokumentumok tételes ellenőrzése 30 fő esetében	2023. I. negyedév (február-március)	16 belső ellenőri nap

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
3	**Pákozdi Polgármesteri Hivatal** *„irányító szervként végzett ellenőrzés"*	**Célja:** annak megállapítása, hogy a vizsgálat tárgyát képező tevékenység folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik-e **Tárgya:** adó- és értékbizonyítvány kiállításának szabályszerűsége **Időszak:** 2022. év	- A vonatkozó jogszabályi előírások be nem tartásából eredő kockázatok	**Típusa:** Szabályszerűségi ellenőrzés **Módszerei:** Dokumentumok, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése	2023. II. negyedév (április-május)	8 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.
** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.
*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.
**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint
Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint
Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak
Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 7 ellenőri nap

Dátum: 2022. október 19.

Vincent Auditor Kft.
2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Adószám: 13115214-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120438

Készítette:

Lisztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

Szabadi-Gál Rita
Jegyző

Pákozd Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke
Előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: rendelettervezet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.
A szavazás módja: A döntéshozatal **minősített többséget** (a megválasztott önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságánsk 2022. október 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

3. Napirendi pont: Előterjesztés a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. július 27. napján fogadta el a lakások bérletére vonatkozó 16/2020 (VII.27.) számú rendeletét.
A képviselő-testület legutóbb az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti szerződését egységesen 2020. december 31. napjával határozta meg. A rendeletbe szerepelő díjak felülvizsgálatára a veszélyhelyzetre tekintettel nem volt lehetőség.

Jelenleg hatályos rendelet szerint a lakbérek mértéke szociális alapon történő bérbeadás esetén:
Összkomfortos lakás esetén: 350 Ft/m^2/hó
Komfortos lakás esetén: 325 Ft/m^2/hó
Szükséglakás: 200 Ft/m^2/hó.
Jelenleg hatályos rendelet szerint a lakbérek mértéke szolgálati lakás bérbeadás esetén:

Összkomfortos lakás esetén: 350 Ft/m^2/hó.

Javaslom a bérleti díjak emelését az alábbiak szerit:

Cím	Lakás	m2	Jelenlegi bérleti díj	Tervezett bérleti díj
Bem utca 45.	1-es lakás	54,59	16 900 Ft	20 000 Ft

Bem utca 45.	2-es lakás	85,7	22 750 Ft	32 500 Ft
Bem utca 45.	3-as lakás	33,87	10 400 Ft	12 500 Ft
Budai út 19.	1-es lakás	51,64	10 000 Ft	16 000 Ft
Budai út 19.	2-es lakás	67,98	22 400 Ft	22 000 Ft
Budai út 19.	3-es lakás (szolgálati lakás)	54,22	18 900 Ft	20 000 Ft
Hősök tere 10.	szolgálati lakás	117,99	42 350 Ft	71 500 Ft

A bérleti díj meghatározásához 2020. júliusában készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény.
A fenti táblázatban meghatározott bérleti díjak a szakértői véleményben foglaltakat vette alapul.

A hatályos rendelet szerint:
7. § (3) Szociális helyzet alapján lakásra kérelmet az nyújthat be,
a) aki az Európai Gazdasági Térség tagállamának állampolgára,
b) aki nagykorú,
c) akinek, valamint családjának, továbbá annak a személynek, aki a kérelmezővel életvitelszerűen együtt lakik és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, **egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapban az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 400 %-át, egyedülálló pályázó vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a 450 %-át nem haladja meg.**

Az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 400 %-a 114 000 Ft.
Az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 450 %-a 128 250 Ft.

Javaslom, hogy ezen jövedelemhatárokon is módosítson a képviselő-testület az alábbiak szerint:

- Akinek, valamint családjának, továbbá annak a személynek, aki a kérelmezővel életvitelszerűen együtt lakik és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapban az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének **450 %-át (128 250 Ft) vagy 500 %-át (142 500 Ft)** nem haladja meg.
- Egyedülálló pályázó vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapban az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének a **500 %-át (142 500 Ft**) nem haladja meg.

Kérem a Bizottságot az előterjesztést megvitatni és a **rendelet-tervezetet** az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Pákozd, 2022. október 20.

Budai Viktor s. k.
Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2022. (.....) határozata

a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök
Határidő: azonnal

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- *a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*
  - *aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
  - *ab) környezeti és egészségi következményeit,*
  - *ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*
- *b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*
- *c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."*

A rendelettervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása**: A rendelet-tervezetnek közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a változó bérleti díjak tekintetében van.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye:**
Nincsen környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségi következménye.
A rendelet módosításának adminisztratív terhet befolyásoló hatása: adminisztratív feladatok nőnek, a megváltozó bérleti díjak tekintetében a bérleti szerződések megfogalmazása, pályázatok elbírálása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges **személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak

INDOKOLÁS
Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy *„A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.*
(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről."

Általános indokolás:

A rendeletmódosítás szükséges a szolgálati lakás bérleti díjának meghatározása céljából.

Részletes indokolás

1.melléklet: Lakbér/bérleti díj mértékét tartalmazza

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. § ételmében „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie." Tehát jelen rendelet hatályba lépése legkorábban 2023. január 1.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....)
önkormányzati rendelete
a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
TERVEZET

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2020 (VII.27..) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján lakásra kérelmet az nyújthat be,)

„c) akinek, valamint családjának, továbbá annak a személynek, aki a kérelmezővel életvitelszerűen együtt lakik és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapban az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 450 %-át, egyedülálló pályázó vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a 500 %-át nem haladja meg."

2. §

A lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2020 (VII.27..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. .....-jén lép hatályba.

Kardos Ádám sk.
polgármester

Szabadi-Gál Rita sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet 2022. .... napján ... órakor kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita sk.
jegyző

1.melléklet

1.A lakbérek mértéke szociális alapon történő bérbeadás esetén:

Cím	*helyrajzi szám*	*lakás*	*m2*	*bérleti díj Ft/hó*
Bem utca 45.	330	1-es lakás	54,59	20 000
Bem utca 45.	330	2-es lakás	85,7	32 500
Bem utca 45.	330	3-as lakás	33,87	12 500
Budai út 19.	330	1-es lakás	51,64	16 000
Budai út 19.	330	2-es lakás	67,98	22 000

2.A lakbér mértéke szolgálati lakás bérbeadás esetén:

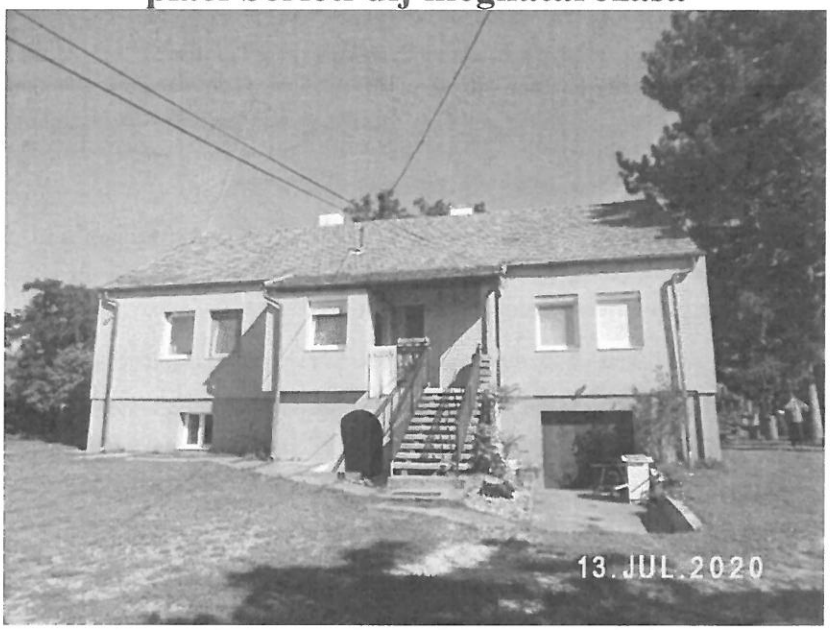
Cím	*helyrajzi szám*	*m2*	*bérleti díj Ft/hó*
Hősök tere 10.	505/1	117,99	71 500
Budai út 19. 3-as lakás	330	54,22	20 000

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

8095 Pákozd, Budai út 19. hrsz.: 330

alatti kivett lakóház, udvar, gyógyszertár, orvosi rendelő ingatlanról

- piaci bérleti díj meghatározása -





Tartalom

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY ÖSSZEFOGLALÓ 3
ELŐZMÉNYEK, A FELADAT PONTOSÍTÁSA 4
Földrajzi elhelyezkedés, megközelíthetőség, frekventáltság, környezeti kapcsolatok 5
A bérbevételre tervezett ingatlan részletes ismertetése 6
A bérlemény tartozékai, felszereltsége 8
AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE 9
Piaci összehasonító megközelítés bérleti díj meghatározására 9
AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA 15
Az alkalmazott módszertan ismertetése 16
MELLÉKLETEK 17

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY ÖSSZEFOGLALÓ

Megbízó cégszerű megnevezése:	**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Megbízott megnevezése:	**Gál Krisztián 5/2008.sz. ingatlanértékelő**
Érvényesség időtartama:	A megállapított érték a határnaptól számított 90 napig érvényes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében változás nem történik.
Értékelt ingatlan címe:	**8095 Pákozd, Budai út 19. hrsz.: 330**
Értékelt ingatlan:	Az ingatlanon 2 db épület található, melyben szolgálati lakások, összesen 6 db került kialakításra. A megbízásunk a lakrészek bérleti konstrukcióban történő hasznosítását feltételezve a szedhető bérleti díj mértékének megállapítására szól.
Helyrajzi szám(ok):	**hrsz.: 330**
Ingatlan(ok) típusa:	kivett lakóház, udvar, gyógyszertár, orvosi rendelő
Az ingatlan(ok) aktuális használata:	6 db szolgálati lakás
Épület(ek) hasznos alapterülete:	lsd. értékelésben
Felépítmények jellemző építési éve:	1930
Felépítmények általános állapota:	átlagos, gyenge
Bejegyzett tulajdonosok és tulajdoni hányaduk:	**PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Értékelt tulajdoni hányad/rész:	1/1
Értékelés célja:	Piaci bérleti díj megállapítása
Meghatározásra kerülő érték:	Havonta fizetendő piaci bérleti díj

A hatályos 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, a valamint az MNB 11/2018. (II.27.) számú, a pénzügyi szervezetek ingatlanokkal összefüggő kockázatainak kezeléséről szóló ajánlása alapján elvégeztük az ingatlan reálisan szedhető bérleti díjának a meghatározását a **Megbízó bérbeadási ügylettel** kapcsolatos döntésének elősegítése érdekében.

Alulírott kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben érdekeltségem nem állt fenn.

Székesfehérvár, 2020.07.13.

Gál Krisztián

ingatlanvagyon értékelő

ELŐZMÉNYEK, A FELADAT PONTOSÍTÁSA

PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA megbízott a szakvéleményben nevesített ingatlan reális piaci bérleti díjának megállapításával. A szakvéleményt a vonatkozó szakmai előírások alapján készítettem.

A szakvélemény az ingatlan esetében szedhető ***reális bérleti díj*** mértékének megállapítására vonatkozik.

A bérbeadással érintett ingatlant az ingatlan tulajdonosának megbízottja mutatta meg 2020.07.13-án.

A területi mértékek meghatározásánál az Megbízó által átadott információkból indultunk ki, illetve saját méréseket végeztünk.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	
Általános adatok	
Ingatlan címe:	8095 Pákozd, Budai út 19.
Helyrajzi száma:	hrsz.: 330
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Széljegyek, Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:	III/2. E.on Vezetékjog
Műszaki adatok, leíró információk	
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	a település központi részéhez közel, a Budai út 19.sz.alatt található.
Domborzati és lejtésviszonyok:	sík
Környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája	lakóházak, közintézmények, kereskedelmi létesítmények
Megközelíthetősége:	a Budai út és a Bem utca felől
Közlekedési eszközök:	buszmegállótól mintegy 100 m-re
Épület közművesítettsége:	víz, villany, gáz, csatorna
Hasznosítás jelenlegi formája:	használatban lévő épületek
Övezeti besorolás:	vegyes
Korábbi, ill. jelenlegi környezetszennyező tevékenység:	**Nem látható, nem vélelmezhető** Az ingatlan környezetében lévő ingatlanokon folytatott tevékenységek számottevő hatást az ingatlanra nem gyakorolnak, sem az értékelt ingatlan azokra.

Földrajzi elhelyezkedés, megközelíthetőség, frekventáltság, környezeti kapcsolatok

Pákozd nagyközség Fejér megyében, a Gárdonyi járásban, Székesfehérvártól 11 km-re északkeletre. Pákozd a Velencei-hegység délkeleti, a Velencei-medencébe ereszkedő lankáin, a Velencei-tó északnyugati kiszögellésénél fekszik, átlagosan 125 méteres tengerszint feletti magasságban. A belterület délkeleti pereme a tóparttól mintegy 300–500 méterre húzódik, ezen a földsávon fut északkelet–délnyugati irányban az M7-es autópálya. Székesfehérvártól kelet–északkeletre, légvonalban 8, közúton 10 kilométerre, a járási központtól, Gárdonytól légvonalban 6, közúton 11 kilométerre található.

A bérbevételre tervezett ingatlan részletes ismertetése

Bem utca 45. felőli épület

Funkciója:	szolgálati lakások (3 db)
Becsült építési éve:	1930
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	5 éve; ablakcsere, homlokzati hőszigetelés
Pince:	Van
Padlás:	Van
Szintszám:	Pince (nem kalkulált) + Földszint
Alapozás, szigetelés:	Sávalapozás, van, állapota: megfelelő
Felmenő falazat:	Hagyományos tégla falazat, állapota: jó
Födémek:	Fa szerkezetű, állapota: átlagos
Tetőszerkezet, héjalás:	Magastető, égetett cserép, állapota: átlagos
Külső felületek:	Hőszigetelt homlokzat, állapota: jó
Belső felületek:	Festett, csempézett, állapota: átlagos
Nyílászáró szerkezetek:	Műanyag ablakok, fa szerk. beltéri ajtók, állapota: jó
Padlóburkolatok:	Kerámia, laminált padló állapota: átlagos
Közművesítettség	
Vízhálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló vízóra van a bérlemények hez
Elektromos hálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló vízóra van a bérlemények hez
Gázhálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló vízóra van a bérlemények hez
Fűtési rendszer:	Lakásközponti, gázkazánnal megoldott. Természetes szellőzés.
Használati melegvíz ellátás:	Van (gázkazánnal, villanyboylerrel)
Hőmennyiségmérés	-
Telefon, hírközlés, internet, kábeltévé	-
Igényszint általánosan:	Funkciójának megfelelően kialakított, átlagos állapotú
Fizikai állapot:	Átlagos
Egyedi kialakítások:	-

Budai út 19. felőli épület

Funkciója:	szolgálati lakások (3 db)
Becsült építési éve:	1930
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	n.a.
Pince:	Nincs
Padlás:	Van
Szintszám:	Földszint
Alapozás, szigetelés:	Sávalapozás, van, állapota: rossz, helyenként repedés észlelhető
Felmenő falazat:	Vályog+tégla falazat, állapota: gyenge
Födémek:	Fa szerkezetű, állapota: gyenge
Tetőszerkezet, héjalás:	Magastető, égetett cserép, állapota: gyenge
Külső felületek:	Festett homlokzat, állapota: gyenge
Belső felületek:	Festett, csempézett, állapota: gyenge
Nyílászáró szerkezetek:	Fa ablakok, fa szerk. beltéri ajtók, állapota: gyenge
Padlóburkolatok:	Kerámia, hajópadló állapota: gyenge
Közművesítettség	
Vízhálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló vízóra van a bérlemények hez
Elektromos hálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló villanyóra van a bérlemények hez
Gázhálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló gázóra van a bérlemények hez
Fűtési rendszer:	Egyedi, gázkonvektorokkal és kályhákkal megoldott. Természetes szellőzés.
Használati melegvíz ellátás:	Van (villanyboyler)
Hőmennyiségmérés	-
Telefon, hírközlés, internet, kábeltévé	-
Igényszint általánosan:	Funkciójának megfelelően kialakított, gyenge állapotú
Fizikai állapot:	Átlagos
Egyedi kialakítások:	-

Szöveges ismertetés, összefoglalás

Az ingatlan a település központi részéhez közel helyezkedik el. Megközelíthető szilárd burkolatú úton. Parkolás közterületen lehetséges.

Az ingatlanon 2 db épület található, melyben szolgálati lakások (összesen 6 db) kerültek kialakításra.

Az ingatlan környezetében lakóházak, valamint közintézmények, kereskedelmi létesítmények találhatóak, a környezetében lévő ingatlanokon folytatott tevékenységek számottevő hatást az ingatlanra nem gyakorolnak, sem az értékelt ingatlan azokra.

A legjobb és leghasznosabb használati mód: lakások.

A bérlemény tartozékai, felszereltsége

Az ingatlanrészek önálló közműmérőkkel ellátottak, szennyvízkezelés központi, vízvétel biztosított. A fűtés és melegvízellátás ingatlanrészenként önállóan biztosított. Az értékelés során a megtekintett állapotot vettük alapul.

Az alapterületeket a helyszíni felmérés alapján kalkuláltuk.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Az ingatlan értékelése során meghatároztuk az ingatlan esetében reálisan tervezhető bérleti díj mértékét. A piaci bérleti díj meghatározásakor forgalomképes, a piacon értékesíthető állapotot feltételeztünk.

Piaci összehasonító megközelítés bérleti díj meghatározására

Bérleti díj meghatározása piaci összehasonlító módszerrel

	Tárgyi ingatlan		1. összeh.	korr.	2. összeh.	korr.	3. összeh.	korr.
Cím /azonosítás	8095 Pákozd, Budai út 19. Bem utca 45. felőli épület 1-es lakrész		Velence, Bencehegy ingatlan.com/31452229		Székesfehérvár, Új u. ingatlan.com/315806954		Székesfehérvár, Budai út, ingatlan.com/31363816	
Rövid ismertetés	a település központi részéhez közeli lakrész, önálló közműmérés. Átlagos műszaki állapot.		jobb állapotú lakóingatlan, jobb műszaki állapot		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés	
Bérbeadó terület, m^2	54,59		80		50		60	
Bérleti díj, Ft/hó			110 000		50 000		85 000	
Bérleti díj, Ft/m^2/hó, EUR/m^2/hó			**1 375**	**3,9**	**1 000**	**2,8**	**1 417**	**4,0**
Tranzakció dátuma / kínálati korrekció	2020		2020		2020		2020	
Elhelyezkedés	központ		hasonló	0%	kedvezőbb	-25%	kedvezőbb	-25%
Közműköltségek	-		áthárítva		áthárítva		áthárítva	
Műszaki állapot	átlagos		kedvezőbb	-10%	hasonló	0%	hasonló	0%
alapterület			nagyobb	-5%	hasonló	0%	hasonló	0%
Jogi jelleg			hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Műszaki tartalom	átlagos		kedvezőbb	-10%	hasonló	0%	hasonló	0%
Egyéb korrekció			kínálat	-15%	kínálat	-15%	kínálat	-15%
Korrigált fajlagos alapár, Ft/m^2	**738**	**2,1**	**825**	**-40%**	**600**	**-40%**	**850**	**-40%**
Korrekció engedélyezése			ok	-40%	ok	-40%	ok	-40%
Piaci bérleti díj Ft/hó	40 306							

A megbízás tárgyát képező bérleti díj mértéke az összehasonlító módszerrel ***40 000*** ***Forint/hó*** mely érték a közüzemi, illetve egyéb költségeket nem tartalmazza

Aktuális Ft/EUR árfolyam *353*

Bérleti díj meghatározása piaci összehasonlító módszerrel

	Tárgyi ingatlan		1. összeh.	korr.	2. összeh.	korr.	3. összeh.	korr.
Cím /azonosítás	8095 Pákozd, Budai út 19. Bem utca 45. felőli épület 2-es lakrész		Velence, Bencehegy ingatlan.com/31452229		Székesfehérvár, Új u. ingatlan.com/315806954		Székesfehérvár, Budai út, ingatlan.com/31363816	
Rövid ismertetés	a település központi részéhez közeli lakrész, önálló közműmérés. Átlagos műszaki állapot.		jobb állapotú lakóingatlan, jobb műszaki állapot		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés	
Bérbeadó terület, m^2	85,7		80		50		60	
Bérleti díj, Ft/hó			110 000		50 000		85 000	
Bérleti díj, Ft/m^2/hó, EUR/m^2/hó			**1 375**	**3,9**	**1 000**	**2,8**	**1 417**	**4,0**
Tranzakció dátuma / kínálati korrekció	2020		2020		2020		2020	
Elhelyezkedés	központ		hasonló	0%	kedvezőbb	-25%	kedvezőbb	-25%
Közműköltségek	-		áthárítva		áthárítva		áthárítva	
Műszaki állapot	átlagos		kedvezőbb	-10%	hasonló	0%	hasonló	0%
alapterület			hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Jogi jelleg			hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Műszaki tartalom	átlagos		kedvezőbb	-10%	hasonló	0%	hasonló	0%
Egyéb korrekció			kínálat	-15%	kínálat	-15%	kínálat	-15%
Korrigált fajlagos alapár, Ft/m^2	**761**	**2,2**	**894**	**-35%**	**600**	**-40%**	**850**	**-40%**
Korrekció engedélyezése			ok	-35%	ok	-40%	ok	-40%
Piaci bérleti díj Ft/hó	65 239							

A megbízás tárgyát képező bérleti díj mértéke az összehasonlító módszerrel ***65 000*** ***Forint/hó*** mely érték a közüzemi, illetve egyéb költségeket nem tartalmazza

Aktuális Ft/EUR árfolyam *353*

Bérleti díj meghatározása piaci összehasonlító módszerrel

	Tárgyi ingatlan		1. összeh.	korr.	2. összeh.	korr.	3. összeh.	korr.
Cím /azonosítás	8095 Pákozd, Budai út 19. Bem utca 45. felőli épület 3-as lakrész		Velence, Bencehegy ingatlan.com/31452229		Székesfehérvár, Új u. ingatlan.com/315806954		Székesfehérvár, Budai út, ingatlan.com/31363816	
Rövid ismertetés	a település központi részéhez közeli lakrész, önálló közműmérés. Átlagos műszaki állapot.		jobb állapotú lakóingatlan, jobb műszaki állapot		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés	
Bérbeadó terület, m^2	33,87		80		50		60	
Bérleti díj, Ft/hó			110 000		50 000		85 000	
Bérleti díj, Ft/m^2/hó, EUR/m^2/hó			**1 375**	**3,9**	**1 000**	**2,8**	**1 417**	**4,0**
Tranzakció dátuma / kínálati korrekció	2020		2020		2020		2020	
Elhelyezkedés	központ		hasonló	0%	kedvezőbb	-25%	kedvezőbb	-25%
Közműköltségek	-		áthárítva		áthárítva		áthárítva	
Műszaki állapot	átlagos		kedvezőbb	-10%	hasonló	0%	hasonló	0%
alapterület			nagyobb	-5%	hasonló	0%	hasonló	0%
Jogi jelleg			hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Műszaki tartalom	átlagos		kedvezőbb	-10%	hasonló	0%	hasonló	0%
Egyéb korrekció			kínálat	-15%	kínálat	-15%	kínálat	-15%
Korrigált fajlagos alapár, Ft/m^2	**738**	**2,1**	**825**	**-40%**	**600**	**-40%**	**850**	**-40%**
Korrekció engedélyezése			ok	-40%	ok	-40%	ok	-40%
Piaci bérleti díj Ft/hó	25 007							

A megbízás tárgyát képező bérleti díj mértéke az összehasonlító módszerrel ***25 000*** ***Forint/hó*** mely érték a közüzemi, illetve egyéb költségeket nem tartalmazza

Aktuális Ft/EUR árfolyam *353*

Bérleti díj meghatározása piaci összehasonlító módszerrel

	Tárgyi ingatlan		1. összeh.	korr.	2. összeh.	korr.	3. összeh.	korr.
Cím /azonosítás	8095 Pákozd, Budai út 19. Budai felőli épület 1-es lakrész		Velence, Bencehegy ingatlan.com/31452229		Székesfehérvár, Új u. ingatlan.com/315806954		Székesfehérvár, Budai út, ingatlan.com/31363816	
Rövid ismertetés	a település központi részéhez közeli lakrész, önálló közműmérés. Gyenge műszaki állapot.		jobb állapotú lakóingatlan, jobb műszaki állapot		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés	
Bérbeadó terület, m^2	51,64		80		50		60	
Bérleti díj, Ft/hó			110 000		50 000		85 000	
Bérleti díj, Ft/m^2/hó, EUR/m^2/hó			**1 375**	**3,9**	**1 000**	**2,8**	**1 417**	**4,0**
Tranzakció dátuma / kínálati korrekció	2020		2020	-15%	2020	-15%	2020	-15%
Korrigált Bérleti díj, Ft/m^2/hó, EUR/m^2/hó			**1 169**	**3,3**	**850**	**2,4**	**1 204**	**3,4**
Elhelyezkedés	központ		hasonló	0%	kedvezőbb	-25%	kedvezőbb	-25%
Közműköltségek	-		áthárítva		áthárítva		áthárítva	
Műszaki állapot	gyenge		kedvezőbb	-20%	kedvezőbb	-10%	kedvezőbb	-10%
alapterület			nagyobb	-5%	hasonló	0%	hasonló	0%
Jogi jelleg			hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Műszaki tartalom	gyenge		kedvezőbb	-15%	kedvezőbb	-5%	kedvezőbb	-5%
Egyéb korrekció				0%		0%		0%
Korrigált fajlagos alapár, Ft/m^2	**625**	**1,8**	**701**	**-40%**	**510**	**-40%**	**723**	**-40%**
Korrekció engedélyezése			ok	-40%	ok	-40%	ok	-40%
Piaci bérleti díj Ft/hó	32 253							

A megbízás tárgyát képező bérleti díj mértéke az összehasonlító módszerrel ***32 000*** ***Forint/hó*** mely érték a közüzemi, illetve egyéb költségeket nem tartalmazza

Aktuális Ft/EUR árfolyam *353*

Bérleti díj meghatározása piaci összehasonlító módszerrel

	Tárgyi ingatlan		1. összeh.	korr.	2. összeh.	korr.	3. összeh.	korr.
Cím /azonosítás	8095 Pákozd, Budai út 19. Budai felőli épület 2-es lakrész		Velence, Bencehegy ingatlan.com/31452229		Székesfehérvár, Új u. ingatlan.com/315806954		Székesfehérvár, Budai út, ingatlan.com/31363816	
Rövid ismertetés	a település központi részéhez közeli lakrész, önálló közműmérés. Gyenge műszaki állapot.		jobb állapotú lakóingatlan, jobb műszaki állapot		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés	
Bérbeadó terület, m^2	67,98		80		50		60	
Bérleti díj, Ft/hó			110 000		50 000		85 000	
Bérleti díj, Ft/m^2/hó, EUR/m^2/hó			**1 375**	**3,9**	**1 000**	**2,8**	**1 417**	**4,0**
Tranzakció dátuma / kínálati korrekció	2020		2020	-15%	2020	-15%	2020	-15%
Korrigált Bérleti díj, Ft/m^2/hó, EUR/m^2/hó			**1 169**	**3,3**	**850**	**2,4**	**1 204**	**3,4**
Elhelyezkedés	központ		hasonló	0%	kedvezőbb	-25%	kedvezőbb	-25%
Közműköltségek	-		áthárítva		áthárítva		áthárítva	
Műszaki állapot	gyenge		kedvezőbb	-20%	kedvezőbb	-10%	kedvezőbb	-10%
alapterület			hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Jogi jelleg			hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Műszaki tartalom	gyenge		kedvezőbb	-15%	kedvezőbb	-5%	kedvezőbb	-5%
Egyéb korrekció				0%		0%		0%
Korrigált fajlagos alapár, Ft/m^2	**644**	**1,8**	**760**	**-35%**	**510**	**-40%**	**723**	**-40%**
Korrekció engedélyezése			ok	-35%	ok	-40%	ok	-40%
Piaci bérleti díj Ft/hó	43 783							

A megbízás tárgyát képező bérleti díj mértéke az összehasonlító módszerrel ***44 000*** ***Forint/hó***

mely érték a közüzemi, illetve egyéb költségeket nem tartalmazza

Aktuális Ft/EUR árfolyam *353*

Bérleti díj meghatározása piaci összehasonlító módszerrel

	Tárgyi ingatlan		1. összeh.	korr.	2. összeh.	korr.	3. összeh.	korr.
Cím /azonosítás	8095 Pákozd, Budai út 19. Budai felőli épület 3-es lakrész		Velence, Bencehegy ingatlan.com/31452229		Székesfehérvár, Új u. ingatlan.com/315806954		Székesfehérvár, Budai út, ingatlan.com/31363816	
Rövid ismertetés	a település központi részéhez közeli lakrész, önálló közműmérés. Átlagos műszaki állapot.		jobb állapotú lakóingatlan, jobb műszaki állapot		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés		hasonló állapotú lakóingatlan, kedvezőbb elhelyezkedés	
Bérbeadó terület, m^2	54,22		80		50		60	
Bérleti díj, Ft/hó			110 000		50 000		85 000	
Bérleti díj, Ft/m^2/hó, EUR/m^2/hó			**1 375**	**3,9**	**1 000**	**2,8**	**1 417**	**4,0**
Tranzakció dátuma / kínálati korrekció	2020		2020	-15%	2020	-15%	2020	-15%
Korrigált Bérleti díj, Ft/m^2/hó, EUR/m^2/hó			**1 169**	**3,3**	**850**	**2,4**	**1 204**	**3,4**
Elhelyezkedés	központ		hasonló	0%	kedvezőbb	-25%	kedvezőbb	-25%
Közműköltségek	-		áthárítva		áthárítva		áthárítva	
Műszaki állapot	közepes		kedvezőbb	-10%	kedvezőbb	-5%	kedvezőbb	-5%
alapterület			hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Jogi jelleg			hasonló	0%	hasonló	0%	hasonló	0%
Műszaki tartalom	közepes		kedvezőbb	-15%	hasonló	0%	kedvezőbb	-5%
Egyéb korrekció				0%		0%		0%
Korrigált fajlagos alapár, Ft/m^2	**731**	**2,1**	**877**	**-25%**	**595**	**-30%**	**783**	**-35%**
Korrekció engedélyezése			ok	-25%	ok	-30%	ok	-35%
Piaci bérleti díj Ft/hó	39 658							

A megbízás tárgyát képező bérleti díj mértéke az összehasonlító módszerrel ***40 000*** ***Forint/hó*** mely érték a közüzemi, illetve egyéb költségeket nem tartalmazza

Aktuális Ft/EUR árfolyam *353*

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA	
A végső piaci bérleti díj meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:	
A számítás során úgy tekintettük az ingatlant, mint bérbeadás útján hasznosítható ingatlant. A lehetséges bérleti díjat összehasonlító adatelemzéssel számoltuk. Elegendő piaci adat áll rendelkezésre a módszer biztonságos alkalmazásához.	
Az ingatlan piaci bérleti díjának mértéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint **(Bem utca 45. felőli épület 1-es lakrész)**	**40.000 Ft**
Az ingatlan piaci bérleti díjának mértéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint **(Bem utca 45. felőli épület 2-es lakrész)**	**65.000 Ft**
Az ingatlan piaci bérleti díjának mértéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint **(Bem utca 45. felőli épület 3-as lakrész)**	**25.000 Ft**
Az ingatlan piaci bérleti díjának mértéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint **(Budai út 19. felőli épület 1-es lakrész)**	**32.000 Ft**
Az ingatlan piaci bérleti díjának mértéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint **(Budai út 19. felőli épület 2-es lakrész)**	**44.000 Ft**
Az ingatlan piaci bérleti díjának mértéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint **(Budai út 19. felőli épület 3-as lakrész)**	**40.000 Ft**

Az alkalmazott módszertan ismertetése

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása
   Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
   Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.
3. Fajlagos alapérték meghatározása
   Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m2-re vetítve, de egyes esetekbe más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m3, szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.
4. Értékmódosító tényezők elemzése
   A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

   Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:
   1. Műszaki szempontok
   2. Építészeti szempontok
   3. Használati szempontok
   4. Telekadottság
   5. Infrastruktúra
   6. Környezeti szempontok
   7. Alternatív hasznosítás szempontjai
   8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
   A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

MELLÉKLETEK

8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1. Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/64807/2020

2020.06.29

PÁKOZD Szektor : 58

Belterület 330 helyrajzi szám

8095 PÁKOZD Budai út 19. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2885 (m2) törlő határozat:33969-2/2001/2000.10.30

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gyógyszertár, orvosi rendelő	0	2725	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37436/1992.04.09
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9
törzsszám: 15362962

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33969-2/2001/2000.10.30

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan területéből 160 m2 beolvadt a 327 hrsz területébe.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39105/2/2011.01.05
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
MKEH-SZFMMBH/5475-2/2010/MU számú határozat alapján, Pákozd 0,4 kV-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47850/3/2012.04.25
törlő határozat: 44454/2/2013.04.11
Jelzálogjog 9 000 699 FT, azaz kilencmillió-nyolcezer-hatszázkilencvenkilenc FT tőke és járulékai erejéig , az okiratban foglalt tartalommal .
tartozás visszafizetésének biztosítására.
jogosult:
név: MERKBAU ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT törzsszám: 10458466
cím : 6400 KISKUNHALAS Jókai utca 81-83.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1. Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/64807/2020

2020.06.29

PÁKOZD Szektor : 53

Belterület 330 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58224/2012.08.17

törlő határozat: 64401/2015.11.18

Jelzálogjog 4 700 000 FT,azaz négymillió-hétszázezer FT tartozás erejéig , az okiratban foglalt tartalommal .
(a meghatározott vételárrészek megfizetésének biztosítékául).
jogosult:
név : Tar Barnabás
sz.név: Tar Barnabás
szül. : 1950
a.név : Eötvös Margit
cím : 8095 PÁKOZD Árpád utca 22

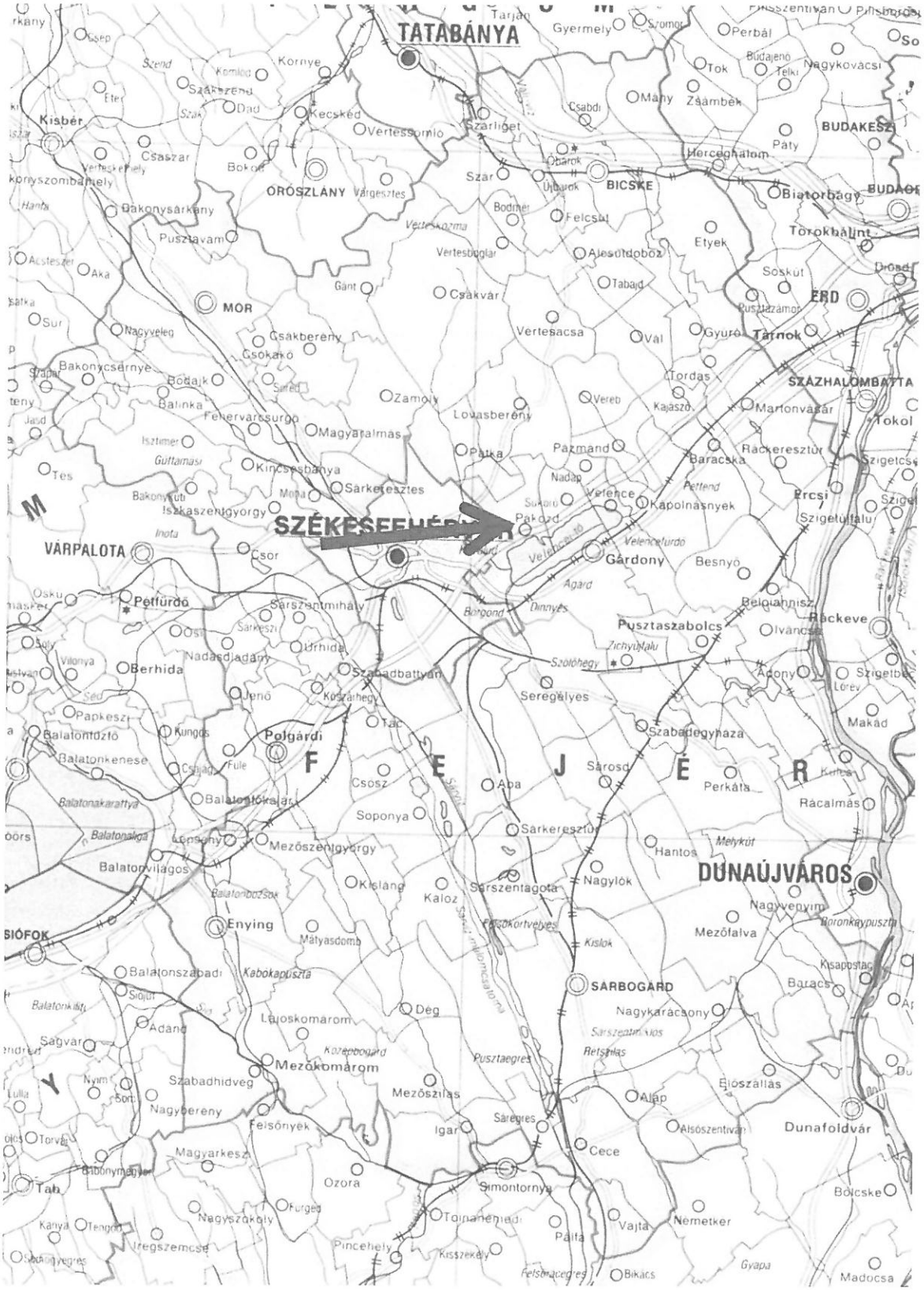
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

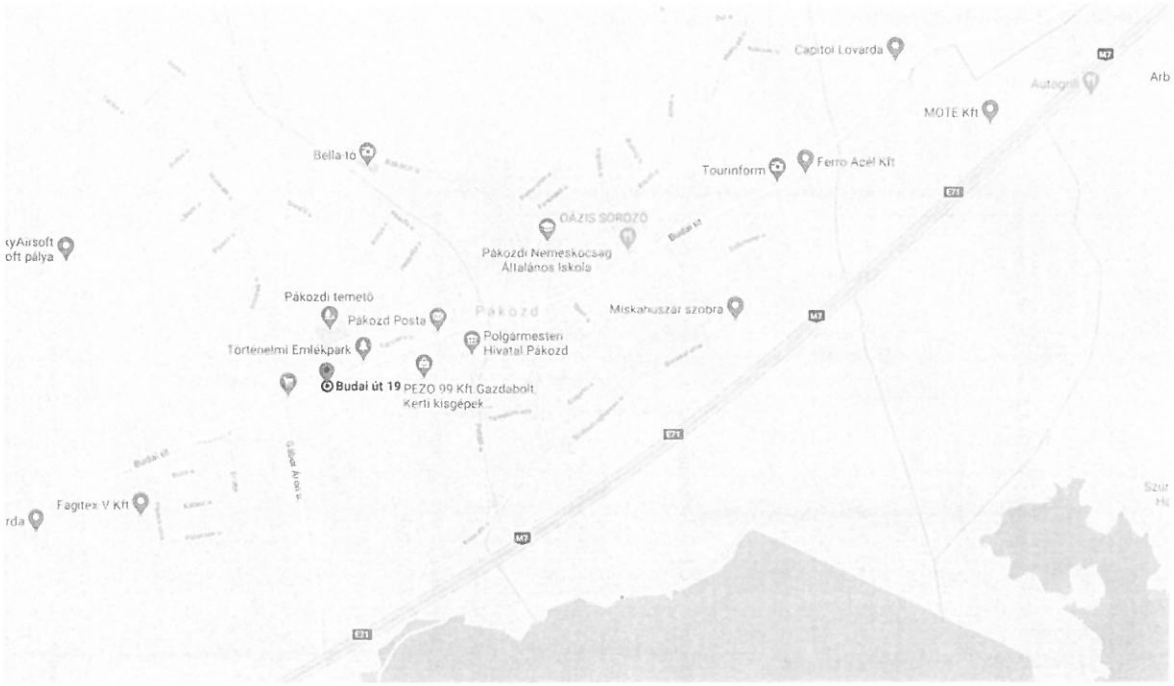
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330



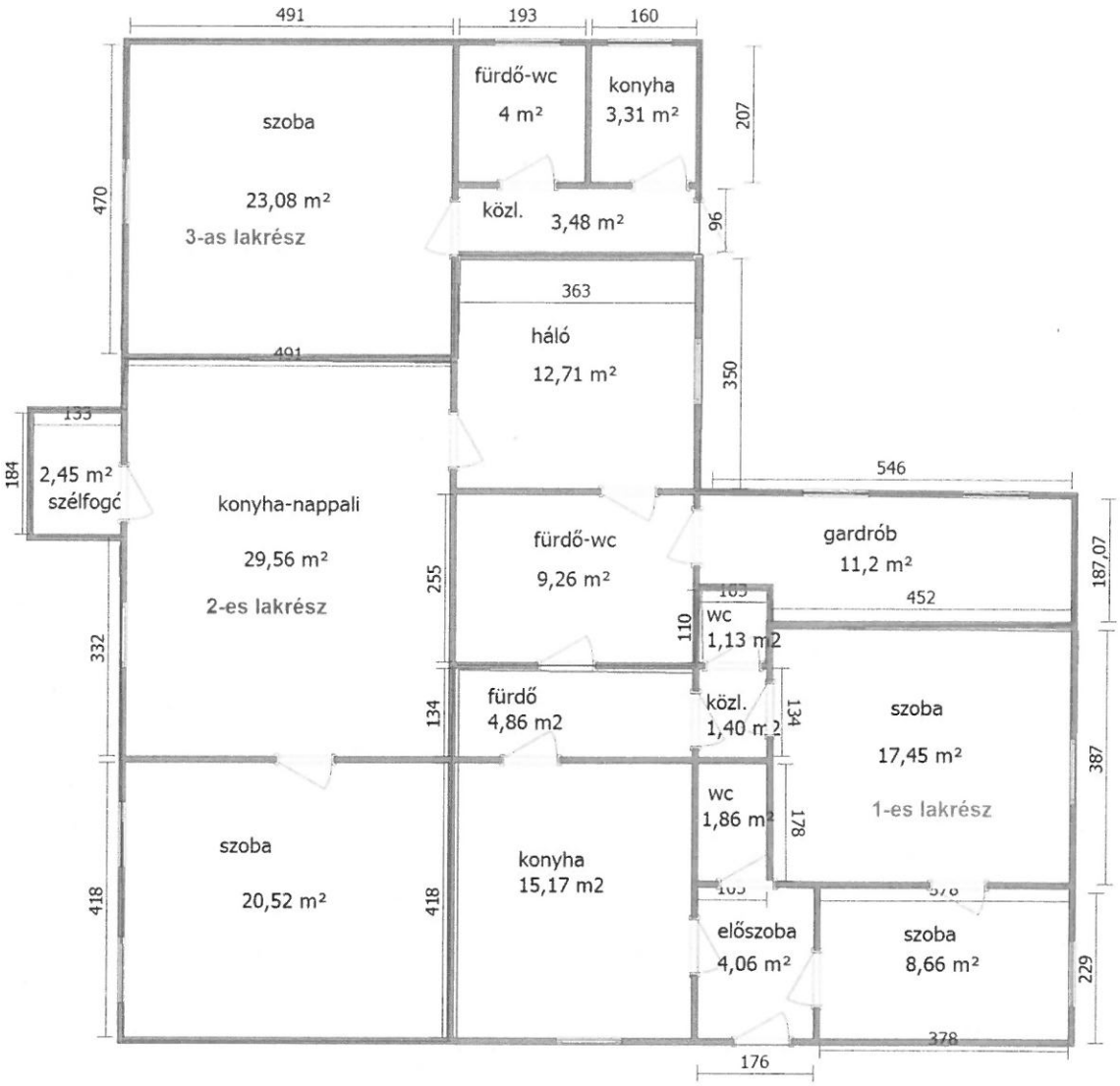
8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330





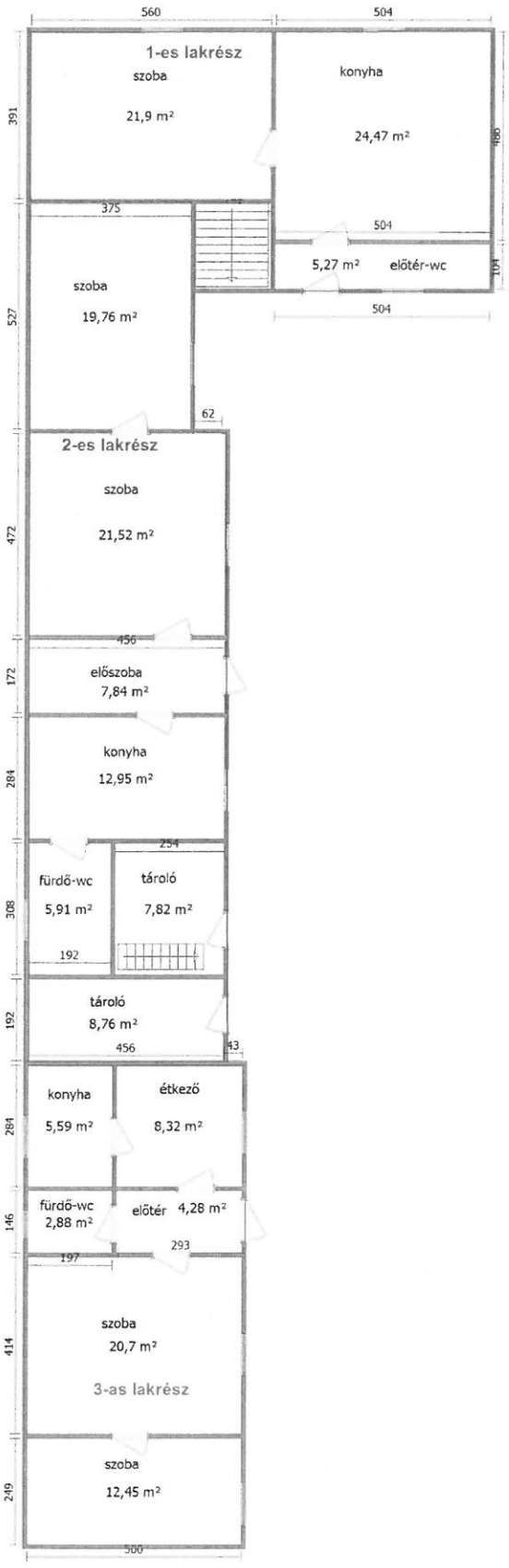
8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330

Bem utca 45. felőli épület



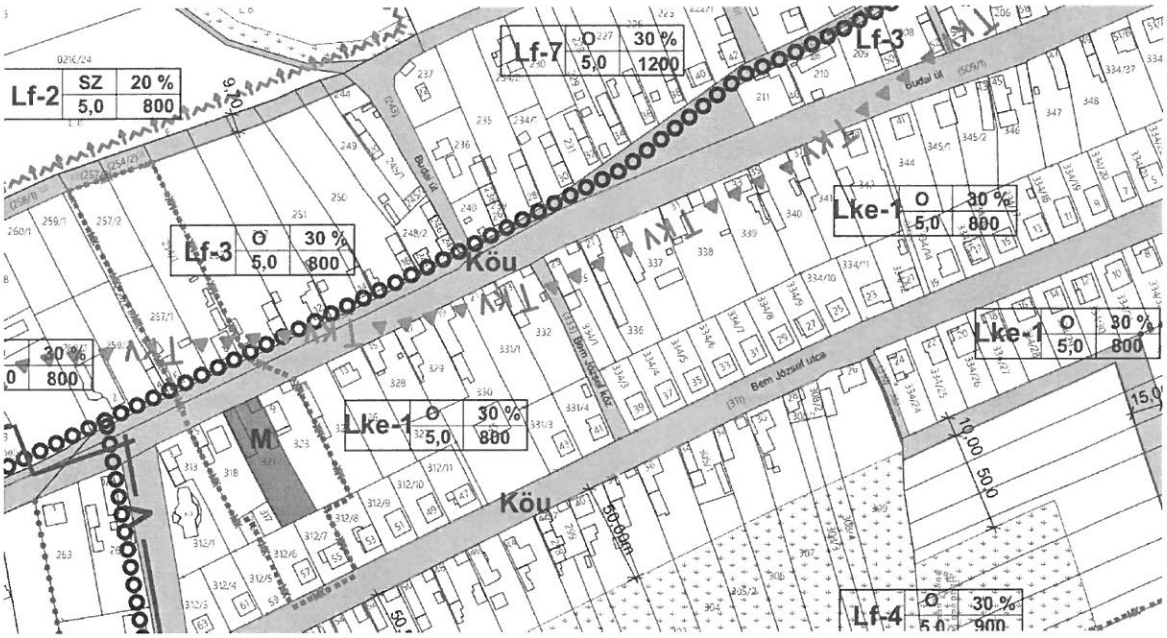
8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330

Budai út 19. felőli épület



8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330

Szabályozási terv / HÉSZ részlet



TKV Tájképvédelmi terület határa

24. Kertvárosias lakóterület

32. § (1) Kertvárosias lakóterület Lke jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület

a) lakó;

b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató (kivéve az önálló italbolt és üzemanyagtöltő);

c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;

d) kulturális;

e) szállás jellegű;

f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein két főépület és egy melléképület építhető. Amennyiben a telek területe a 1000 m2 alatti, a telken legfeljebb két önálló rendeltetési egység és egy melléképület helyezhető el. Az 1000 m2-t meghaladó telkeken legfeljebb négy önálló rendeltetési egység és egy melléképület helyezhető el az építési övezet előírásai másképp nem rendelkeznek.

(4) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el.

(5) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

a) trágyatároló;
b) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;

(6) Az Lke-4 jelű építési övezetben az építési helyen belül több önálló, többlakásos lakóépület is elhelyezhető. Több önálló lakóépület építése esetén nem építhető a lakófunkciót kiegészítő funkció számára önálló melléképület, azt a lakóépületekkel egy tömbben kell megépíteni. Önálló épületként elhelyezhető az építési övezetben megengedett nem lakóépület funkciójú főépület is.

lethez

Az építési övezetek beépítési módja és határértékei [4]

1. 1.	A	B	C	D	E	F	G
2. 2.	Az építési övezet jele	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m2)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
3.	Kertvárosias lakóterületek						
4. 4.	Lke-1	O	16	800	30	5,0	50
5. 6.	Lke-2	SZ	16	900	30	5,5	50
6. 7.	Lke-3	O	16	700	30	5,5	50
7.	Lke-4	SZ	18	1100	30	5,0	50

8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330

e-közműtérkép





8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330

Fényképek

Bem utca 45. felőli épület













8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330









1-es lakrész







8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330

2-es lakrész

















8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330





3-as lakrész

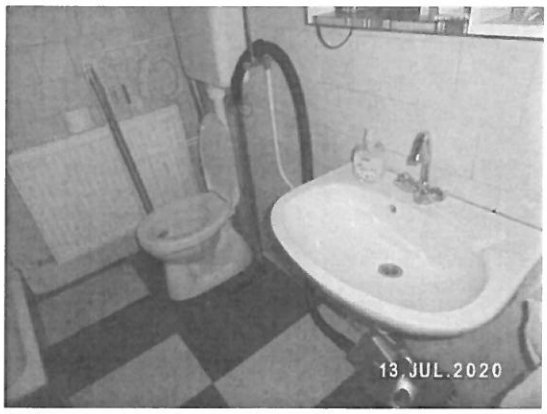








8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330



Budai út 19. felőli épület













8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330















1-es lakrész



8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330











8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330

2-es lakrész

















8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330

3-as lakrész















8095 Pákozd, Budai út 19. Hrsz: 330

















INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A 8095 Pákozd, Hősök tere 10. Tetőtér hrsz.: 505/1

alatti kivett orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház ingatlanról

- piaci bérleti díj meghatározása -



Tartalom

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY ÖSSZEFOGLALÓ 3
ELŐZMÉNYEK, A FELADAT PONTOSÍTÁSA 5
Földrajzi elhelyezkedés, megközelíthetőség, frekventáltság, környezeti kapcsolatok 6
A bérbevételre tervezett ingatlan részletes ismertetése 7
A bérlemény tartozékai, felszereltsége 8
Alapterületek, kalkulálható alapterületek meghatározása 8
AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE 9
Piaci összehasonító megközelítés bérleti díj meghatározására 9
AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA 10
Az alkalmazott módszertan ismertetése 11
MELLÉKLETEK 12

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY ÖSSZEFOGLALÓ

Megbízó cégszerű megnevezése:	**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Megbízott megnevezése:	**Gál Krisztián 5/2008.sz. ingatlanértékelő**
Érvényesség időtartama:	A megállapított érték a határnaptól számított 90 napig érvényes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében változás nem történik.
Értékelt ingatlan címe:	**8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz.: 505/1**
Értékelt ingatlan:	Az ingatlanon 1 db épület található, melyben orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház került kialakításra. Értékelésre az épület tetőterében lévő, közel 118 m2 hasznos alapterületű lakhatásra alkalmas része került. A megbízásunk a lakrész bérleti konstrukcióban történő hasznosítását feltételezve a szedhető bérleti díj mértékének megállapítására szól.
Helyrajzi szám(ok):	**hrsz.: 505/1**
Ingatlan(ok) típusa:	kivett orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház
Az ingatlan(ok) aktuális használata:	orvosi rendelő, szolgálati lakás
Épület(ek) hasznos alapterülete:	117,99 m^2
Felépítmények jellemző építési éve:	1999
Felépítmények általános állapota:	átlagos
Bejegyzett tulajdonosok és tulajdoni hányaduk:	**PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Értékelt tulajdoni hányad/rész:	1/1
Értékelés célja:	Piaci bérleti díj megállapítása
Meghatározásra kerülő érték:	Havonta fizetendő piaci bérleti díj

A hatályos 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, a valamint az MNB 11/2018. (II.27.) számú, a pénzügyi szervezetek ingatlanokkal összefüggő kockázatainak kezeléséről szóló ajánlása alapján elvégeztük az ingatlan reálisan szedhető bérleti díjának a meghatározását a **Megbízó bérbeadási ügylettel** kapcsolatos döntésének elősegítése érdekében.

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan együttes tehermentes **nettó bérleti díjának mértéke 2020.07.13.**-i fordulónapon:

143.000 Ft/hó

Alulírott kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben érdekeltségem nem állt fenn.

Székesfehérvár, 2020.07.13.

Gál Kristóf

ingatlanvagyon értékelő

ELŐZMÉNYEK, A FELADAT PONTOSÍTÁSA

PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA megbízott a szakvéleményben nevesített ingatlan reális piaci bérleti díjának megállapításával. A szakvéleményt a vonatkozó szakmai előírások alapján készítettem.

A szakvélemény az ingatlan esetében szedhető ***reális bérleti díj*** mértékének megállapítására vonatkozik.

A bérbeadással érintett ingatlant az ingatlan tulajdonosának megbízottja mutatta meg 2020.07.13-án.

A területi mértékek meghatározásánál az Megbízó által átadott információkból indultunk ki, illetve saját méréseket végeztünk.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Általános adatok	
Ingatlan címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 10.
Helyrajzi száma:	hrsz.: 505/1
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Széljegyek, Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:	nincs
Műszaki adatok, leíró információk	
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	a település központi részén, a Hősök tere 10.sz.alatt található.
Domborzati és lejtésviszonyok:	sík
Környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája	lakóházak, közintézmények, kereskedelmi létesítmények
Megközelíthetősége:	a Hősök tere felől
Közlekedési eszközök:	buszmegállótól mintegy 100 m-re
Épület közművesítettsége:	víz, villany, gáz, csatorna
Hasznosítás jelenlegi formája:	használatban lévő épület
Övezeti besorolás:	vegyes
Korábbi, ill. jelenlegi környezetszennyező tevékenység:	**Nem látható, nem vélelmezhető** Az ingatlan környezetében lévő ingatlanokon folytatott tevékenységek számottevő hatást az ingatlanra nem gyakorolnak, sem az értékelt ingatlan azokra.

Földrajzi elhelyezkedés, megközelíthetőség, frekventáltság, környezeti kapcsolatok

Pákozd nagyközség Fejér megyében, a Gárdonyi járásban, Székesfehérvártól 11 km-re északkeletre. Pákozd a Velencei-hegység délkeleti, a Velencei-medencébe ereszkedő lankáin, a Velencei-tó északnyugati kiszögellésénél fekszik, átlagosan 125 méteres tengerszint feletti magasságban. A belterület délkeleti pereme a tóparttól mintegy 300–500 méterre húzódik, ezen a földsávon fut északkelet–délnyugati irányban az M7-es autópálya. Székesfehérvártól kelet–északkeletre, légvonalban 8, közúton 10 kilométerre, a járási központtól, Gárdonytól légvonalban 6, közúton 11 kilométerre található.

A bérbevételre tervezett ingatlan részletes ismertetése

Az épület megnevezése:	kivett orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház
Funkciója:	orvosi rendelő, szolgálati lakás
Becsült építési éve:	1999
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	n.a.
Pince:	nincs
Padlás:	Van
Szintszám:	Földszint. tetőtér
Alapozás, szigetelés:	Sávalapozás, van, állapota: megfelelő
Felmenő falazat:	Hagyományos tégla falazat, állapota: jó
Födémek:	Vb.szerkezetű, állapota: jó
Tetőszerkezet, héjalás:	Magastető, égetett cserép, állapota: átlagos
Külső felületek:	Hőszigetelt homlokzat, állapota: jó
Belső felületek:	Festett, csempézett, állapota: jó
Nyílászáró szerkezetek:	Faablak, fa szerkezetű beltéri ajtók, állapota: jó
Padlóburkolatok:	Kerámia, laminált padló állapota: átlagos
Közművesítettség	
Vízhálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló vízóra van a bérleményhez
Elektromos hálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló villanyóra van a bérleményhez
Gázhálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló gázóra van a bérleményhez
Fűtési rendszer:	Lakásközponti, kombi gázkazánnal megoldott. Természetes szellőzés.
Használati melegvíz ellátás:	Van, kombi gázkazánnal
Hőmennyiségmérés	-
Telefon, hírközlés, internet, kábeltévé	-
Igényszint általánosan:	Funkciójának megfelelően kialakított, jó állapotú
Fizikai állapot:	Átlagos
Egyedi kialakítások:	Légkondicionáló berendezés

Szöveges ismertetés, összefoglalás

Az ingatlan a település központjában helyezkedik el. Megközelíthető szilárd burkolatú úton. Parkolás közterületen lehetséges.

Az ingatlanon 1 db épület található, melyben orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház került kialakítás-ra. Értékelésre az épület tetőterében lévő, közel 118 m2 hasznos alapterületű lakhatásra alkalmas része került.

Az ingatlan környezetében lakóházak, valamint közintézmények, kereskedelmi létesítmények találhatóak, a környezetében lévő ingatlanokon folytatott tevékenységek számottevő hatást az ingatlanra nem gyakorolnak, sem az értékelt ingatlan azokra.

A legjobb és leghasznosabb használati mód: lakás.

A bérlemény tartozékai, felszereltsége

Az ingatlanrész önálló közműmérőkkel ellátott, szennyvízkezelés központi, vízvétel biztosított. A fűtést és melegvízellátást kombi gázkazán biztosítja. Az értékelés során a megtekintett állapotot vettük alapul.

Alapterületek, kalkulálható alapterületek meghatározása

Megnevezés	Hasznos Alapterület	Padlóburkolat	Állapot
konyha-nappali-kamra	50,91	kerámia, laminált padló	átlagos
közlekedő	10,49	kerámia	átlagos
háló	8,35	laminált padló	átlagos
háló	11,12	laminált padló	átlagos
szoba	13,18	laminált padló	átlagos
szoba	12,86	laminált padló	átlagos
fürdő-wc	11,08	kerámia	átlagos
Összesen	**117,99**	**nm**	

Az alapterületeket a helyszíni felmérés alapján kalkuláltuk.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Az ingatlan értékelése során meghatároztuk az ingatlan esetében reálisan tervezhető bérleti díj mértékét. A piaci bérleti díj meghatározásakor forgalomképes, a piacon értékesíthető állapotot feltételeztünk.

Piaci összehasonító megközelítés bérleti díj meghatározására

Bérleti díj meghatározása piaci összehasonlító módszerrel

	Tárgyi ingatlan		1. összeh.	korr.	2. összeh.	korr.	3. összeh.	korr.
Cím /azonosítás	8095 Pákozd, Hősök tere 10.		Sukoró, Hajnal köz ingatlan.com/31572168		Velence, Fő utca 63. ingatlan.com/29500364		Kápolnásnyék, Szent László utca, ingatlan.com/28008491	
Rövid ismertetés	a település központi részén, jó állapotú épület tetőterében lévő lakás, lakásközponti cirkó fűtés, önálló közműmérés		jó állapotú lakóingatlan, kiépített központi fűtés, jobb műszaki állapot, kedvezőbb jogi jelleg		jó állapotú lakóingatlan, kiépített központi fűtés, jobb műszaki állapot, kedvezőbb jogi jelleg		jó állapotú lakóingatlan, kiépített központi fűtés, jobb műszaki állapot, hasonló jogi jelleg	
Bérbeadó terület, m^2	117,99		130		100		150	
Bérleti díj, Ft/hó			200 000		220 000		300 000	
Bérleti díj, Ft/m^2/hó, EUR/m^2/hó			**1 538**	**4,4**	**2 200**	**6,2**	**2 000**	**5,7**
Tranzakció dátuma / kínálati korrekció	2020		2020		2020		2020	
Elhelyezkedés	központ		rosszabb	10%	hasonló	0%	rosszabb	5%
Közműköltségek	-		áthárítva		áthárítva		áthárítva	
Műszaki állapot	átlagos		kedvezőbb	-5%	kedvezőbb	-5%	kedvezőbb	-10%
alapterület			hasonló	0%	hasonló	0%	nagyobb	5%
Jogi jelleg			kedvezőbb	-15%	kedvezőbb	-15%	hasonló	0%
Műszaki tartalom	átlagos		kedvezőbb	-5%	kedvezőbb	-5%	kedvezőbb	-10%
Épületen belüli elhelyezkedés	tetőtéri		hasonló	0%	hasonló	0%	kedvezőbb	-10%
Egyéb korrekció			kínálat	-15%	kínálat	-15%	kínálat	-15%
Korrigált fajlagos alapár, Ft/m^2	**1 212**	**3,4**	**1 077**	**-30%**	**1 320**	**-40%**	**1 300**	**-35%**
Korrekció engedélyezése			ok	-30%	ok	-40%	ok	-35%
Piaci bérleti díj Ft/hó	143 040							

A megbízás tárgyát képező bérleti díj mértéke az összehasonlító módszerrel **143 000** ***Forint/hó*** mely érték a közüzemi, illetve egyéb költségeket nem tartalmazza

Aktuális Ft/EUR árfolyam 353

A fentiek alapján a bérleti díj értékét kerekítve nettó 143 000 Ft/hó összege becsüljük.

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA	
A végső piaci bérleti díj meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:	
A számítás során úgy tekintettük az ingatlant, mint bérbeadás útján hasznosítható ingatlant. A lehetséges bérleti díjat összehasonlító adatelemzéssel számoltuk. Elegendő piaci adat áll rendelkezésre a módszer biztonságos alkalmazásához.	
Az ingatlan piaci bérleti díjának mértéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	143.000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
A piaci bérleti díj mértéke nettó:	**143.000 Ft**

Az alkalmazott módszertan ismertetése

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása
   Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
   Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.
3. Fajlagos alapérték meghatározása
   Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m2-re vetítve, de egyes esetekbe más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m3, szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.
4. Értékmódosító tényezők elemzése
   A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

   Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:
   1. Műszaki szempontok
   2. Építészeti szempontok
   3. Használati szempontok
   4. Telekadottság
   5. Infrastruktúra
   6. Környezeti szempontok
   7. Alternatív hasznosítás szempontjai
   8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
   A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

MELLÉKLETEK

8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 3000S/65658/2020

2020.07.01

PÁKOZD

Szektor : 53

Belterület 505/1 helyrajzi szám

8095 PÁKOZD Hősök tere 10.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	k.fill	kat.t.jöv. alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház	0	1183	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37436/1992.04.09
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8095 PÁKOZD

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34758/1998.02.12

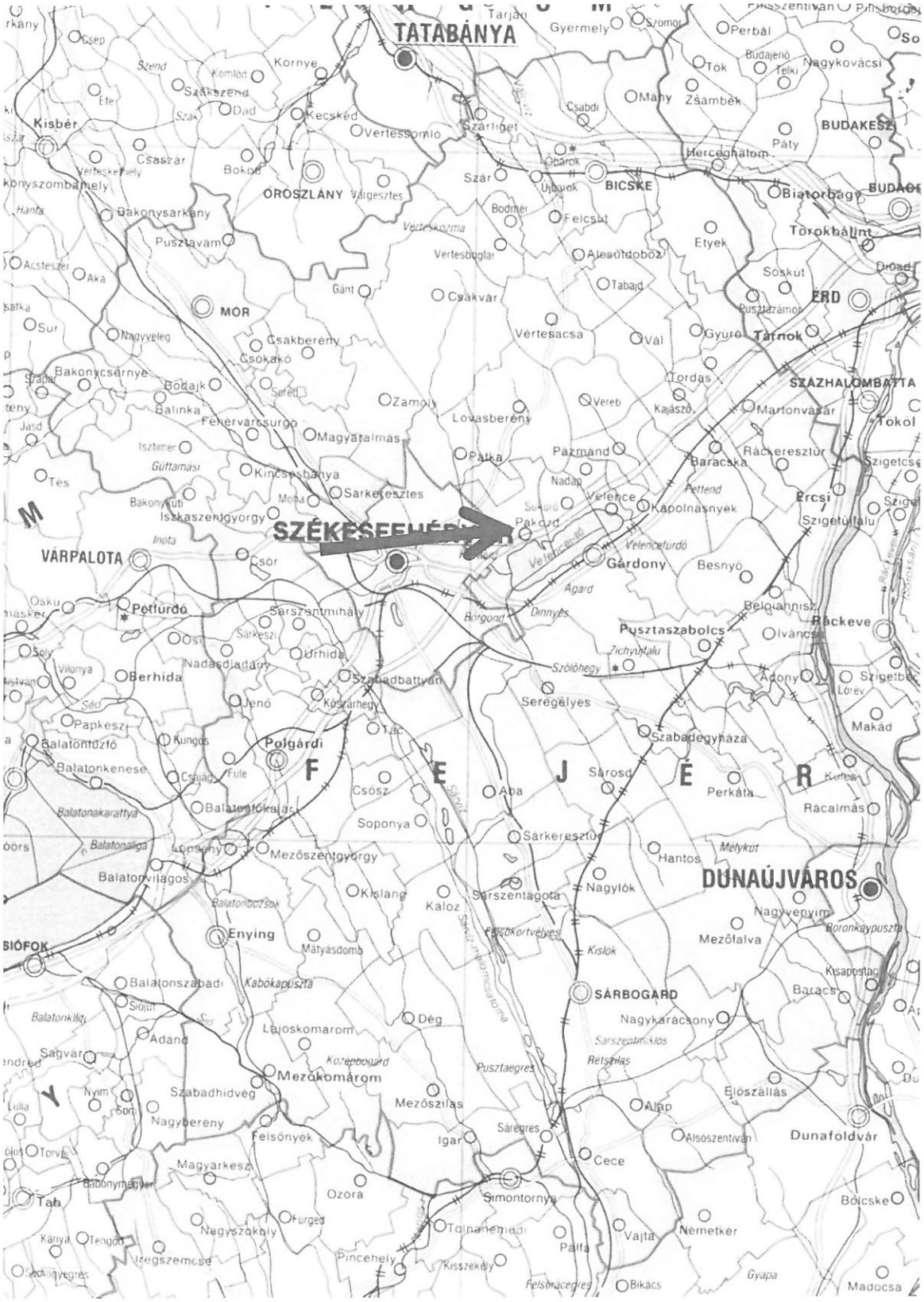
Önálló szöveges bejegyzés a I/1.sorsz.alatti ingatlan az 505 hrsz.megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1



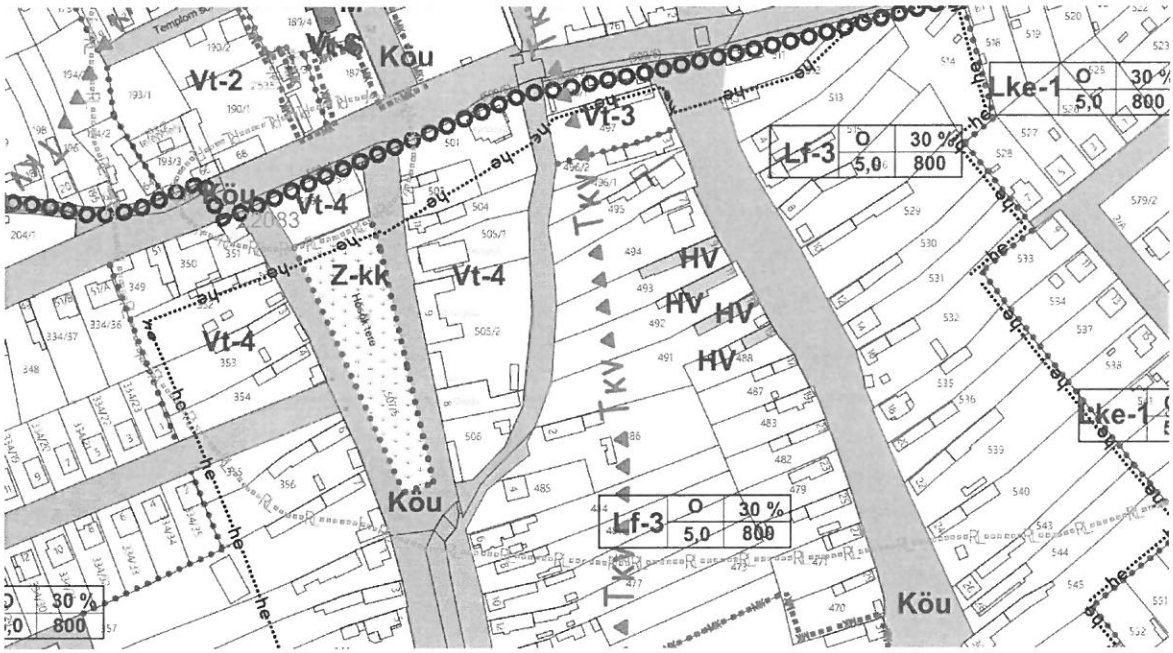
8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1





8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1

Szabályozási terv / HÉSZ részlet



Műemléki környezet határa /területe

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Helyi értékvédelmi terület határa

Településközpont terület

34. § (1) A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

a. lakó;
b. igazgatási, iroda;
c. kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
d. hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
e. kulturális, közösségi szórakoztató;
f. sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Önálló lakóépületek a területen elhelyezhetők az övezeti előírások betartásával.

(3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkeit teljes közművesítetséggel kell ellátni.

(4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el.

(5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

a. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
b. állattartó építmény
c. trágyatároló, komposztáló;
d. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
e. építménynek minősülő antennaszerkezet.

(6) Vt-6 jelű építési övezetben az épületek csak hitéleti és azt kiszolgáló célokat szolgáló rendeltetést tartalmazhatnak.

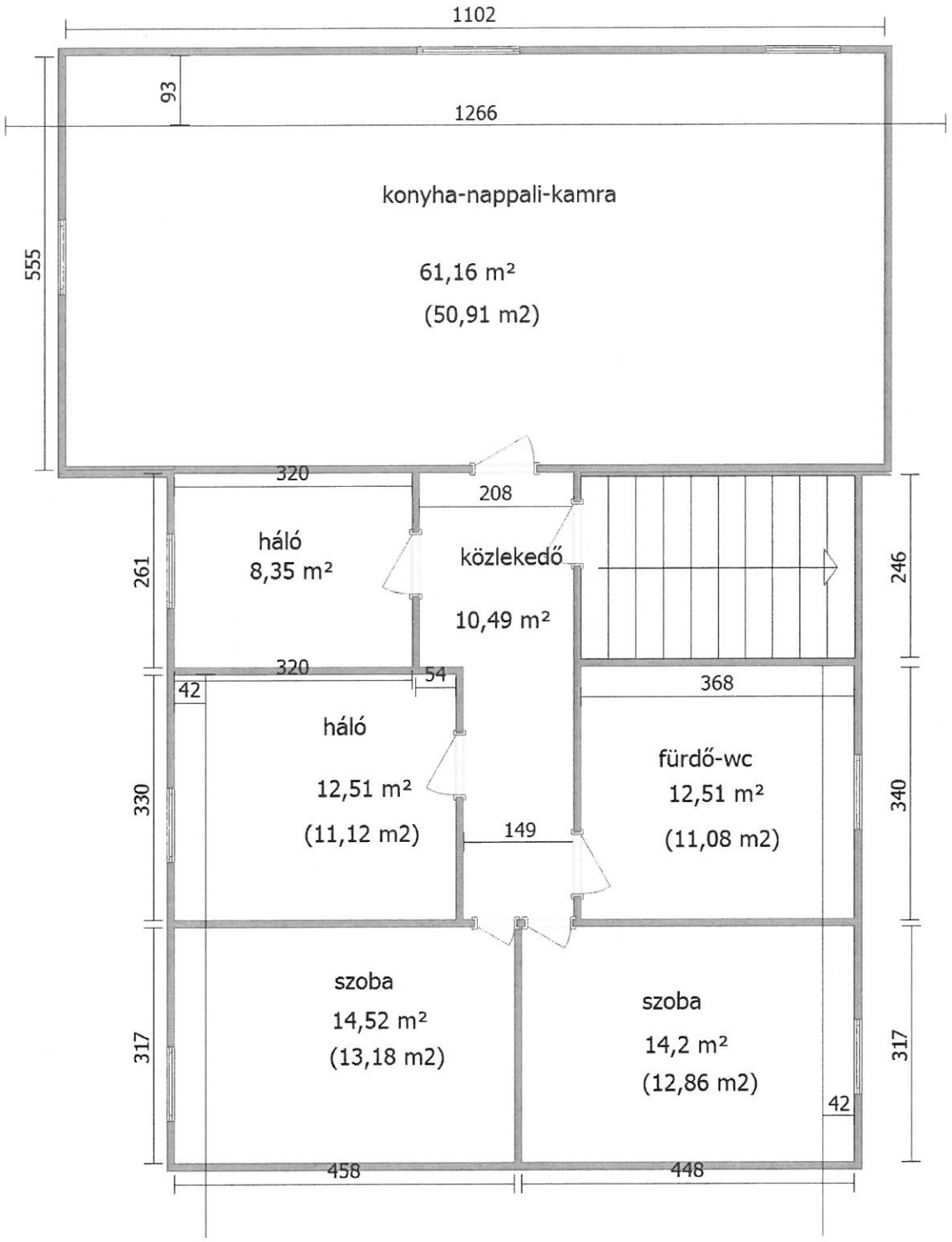
(7) [3] Vt-1 jelű építési övezetben az épületek csak kereskedelmi, szolgáltató, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport célokat szolgáló rendeltetést tartalmazhatnak.

16. Településközponti vegyes területek	Településközponti vegyes területek						
17. 14	Vt-1	SZ	-	5000	40	8,5	30
18. 16	Vt-2	SZ	-	550	40	5,5	30
19. 17.	Vt-3	O	-	550	40	5,5	30
20.	Vt-4	K	-	600	40	6,5	30
21.	Vt-5	SZ	-	K	80	5,5	30
22.	Vt-6	K	-	K	K	K	K

8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1

Belmagasság 2,70 m

konyha



8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1

e-közműtérkép



Helyszínrajz



8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1

Fényképek









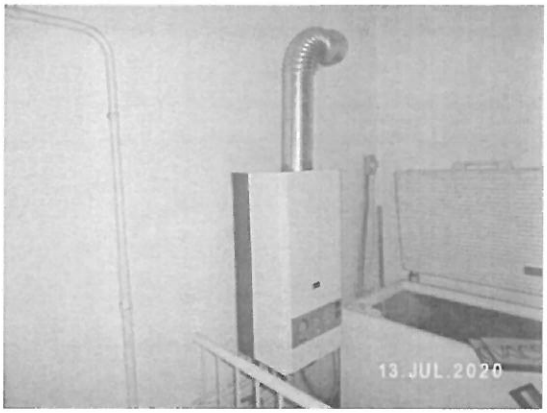




8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1

















8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1













Pákozd Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke
Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: rendelettervezet, tulajdoni lapok

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.
A szavazás módja: A döntéshozatal **minősített többséget** (a megválasztott önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2022. október 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

4. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A **Pákozd 880/1** (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 48 m^2), **a 1357/3** (kivett út, 230 m^2), **és a 1357/1** (kivett út, 102 m^2) ingatlanok ajándékozás keretében kerültek az önkormányzat tulajdonába.
E miatt szükséges a vagyonrendelet 1. mellékletének módosítása (forgalomképtelen törzsvagyonhoz sorolni).

Javaslom az indokolás szerint a jogszabály módosítását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálatot elkészítettük és az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.
Elkészült a fenti törvény 18.§-ában foglaltak szerint a rendelet tervezet indokolása.

Kérem a Bizottságot az előterjesztést megvitatni és a **rendelet-tervezetet** az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Pákozd, 2022. október 20.

Tisztelettel:

Budai Viktor s.k.
Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2022. (.....) határozata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az a az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök
Határidő: azonnal

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022 (....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**: hatékony önkormányzati vagyongazdálkodás, vagyoncsökkenés, vagyonnövekmény.
A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nincs.
A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása**: az adminisztratív terhek nem növekednek.
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: vagyongazdálkodás eredményessége, jogkövető magatartás
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

INDOKOLÁS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022 (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy *„A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.*
(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről."

Vagyonnövekedés okán szükséges a rendeletmódosítás az alábbi ingatlanok vonatkozásában: Pákozd 880/1 (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 48 m^2), a 1357/3 (kivett út, 230 m^2), és a 1357/1 (kivett út, 102 m^2).

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete
TERVEZET
az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. .....-án lép hatályba.

Kardos Ádám
polgármester

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet 2022. ..... napján kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

57303/4/2022.09.22

2022.10.05 08:28:23

PÁKOZD Szektor : 53

belterület HRSZ: 880/1

---------- I.rész ----------

1. Az ingatlan adatai:

	Alrészlet adatok			Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	48			
	közforgalom elől el nem zárt magánút				
	Földrészlet össz.:	48			

---------- II.rész ----------

1. Bejegyző határozat: 57702/2020.10.12 Törlő határozat: 57303/4/2022.09.22
   Tul.hányad:1/1
   Jogcím: adásvétel, 37829/2/2019.03.07
   telekalakítás, 57702/2020.10.12
   Jogállás: tulajdonos
   Jogosult neve: Pató Bernadett sz.n.:Pató Bernadett sz.:1975 a.n.:Géjó Irén
   Címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR,Horváth István lakótelep 3. 3. emelet 3. ajtó

---

2. Bejegyző határozat: 57303/4/2022.09.22
   Tul.hányad:1/1
   Jogcím: ajándékozás, 57303/4/2022.09.22
   Jogállás: tulajdonos
   Jogosult neve: PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727457
   Címe: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

---------- III. rész ----------

3. Bejegyző határozat: 57702/2020.10.12
   Telekalakítás során megosztva a 880 hrsz-ú ingatlan a 880/1 és a 880/2 hrsz-ú ingatlanokra

---

Fejér Megyei Kormányhivatal

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

57303/4/2022.09.22

2022.10.05 08:28:23

PÁKOZD Szektor : 53

belterület HRSZ: 880/1

Az eljárás 1996. évi LXXXV. tv. 32/A § (1) bekezdése szerinti 6600. Ft. összegű díja megfizetésre került.

Dr. Liva Erika ügyvéd kérelme, valamint az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként csatolt bejegyzés alapjául szolgáló okirat megfelelt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény (Inytv.) 32.§ (1) bekezdésének, ezért az ingatlan-nyilvántartásban a fenti bejegyzéseket/törléseket foganatosítottam. Az Inytv. 49.§ (3) bekezdésében meghatározott feltétel megvalósult, ezért az indokolási részt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján mellőztem és egyszerűsített határozatot hoztam.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A keresetet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/ honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A döntést a bíróság az ügyfél kérelmére, jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, vagy megsemmisíti, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830
email: foldhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

57303/4/2022.09.22

2022.10.05 08:28:23

PÁKOZD Szektor : 53

belterület HRSZ: 880/1

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1.§-a valamint a 36-41.§-ai határozzák meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III.24.) utasítása és az ügyrendről szóló 7/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Az ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6, címe: (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.)
Tel.: 22/512-830

Dr. Simon László főispán
nevében és megbízásából:

Székesfehérvár, 2022.10.05

Sipicsné dr. Sárosdi Beáta
vezető-tanácsos

Értesülnek:

1. Címjegyzék szerint Címe:

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

57307/3/2022.09.22

2022.10.07 07:59:40

PÁKOZD Szektor : 53

belterület HRSZ: 1357/3

---------- **I.rész** ----------

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok				Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	230			
	út				
	Földrészlet össz.:	230			

---------- **II.rész** ----------

5. Bejegyző határozat: 72175/3/2021.11.22 Törlő határozat: 57307/3/2022.09.22
   Tul.hányad:1/2
   Jogcím: adásvétel, 72175/3/2021.11.22
   Jogállás: tulajdonos
   Jogosult neve: Kiss Kornélia Magdolna sz.n.:Kiss Kornélia Magdolna sz.:1979 a.n.:Kéninger Kornélia Mária
   Címe: 1077 BUDAPEST VII.KER.,Izabella utca 6. 1. emelet 16. ajtó

---

6. Bejegyző határozat: 72175/3/2021.11.22 Törlő határozat: 57307/3/2022.09.22
   Tul.hányad:1/2
   Jogcím: adásvétel, 72175/3/2021.11.22
   Jogállás: tulajdonos
   Jogosult neve: Kapos Antal Tibor sz.n.:Kapos Antal Tibor sz.:1993 a.n.:Kéninger Kornélia
   Címe: 1093 BUDAPEST,Lónyay utca 39/A. 1/2 emelet 1. ajtó

---

7. Bejegyző határozat: 57307/3/2022.09.22
   Tul.hányad:1/1
   Jogcím: ajándékozás, 57307/3/2022.09.22
   Jogállás: tulajdonos
   Jogosult neve: PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727457
   Címe: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

---------- **III. rész** ----------

Fejér Megyei Kormányhivatal

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

57307/3/2022.09.22

2022.10.07 07:59:40

PÁKOZD Szektor : 53

belterület HRSZ: 1357/3

---------- **III. rész** ----------

1. Bejegyző határozat: 63611/2011.11.16
   Eredeti hat: 38663/2/2011.01.05
   Terhelés: Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
   Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10741980
   Címe: 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13
   MKEH-SZFMMBH/5475-2/2010/MU számú határozat alapján, Pákozd 0,4 kV-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra

---

2. Bejegyző határozat: 63611/2011.11.16
   A 1357 és 1358 hrsz-ú ingatlan összevonva, majd megosztva: 1357/1- 1357/4-ig helyrajzi számra.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830
email: foldhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFPHIV, KRID: 547334773

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

57307/3/2022.09.22

2022.10.07 07:59:40

PÁKOZD Szektor : 53

belterület HRSZ: 1357/3

Az eljárás 1996. évi LXXXV. tv. 32/A § (1) bekezdése szerinti 6600. Ft. összegű díja megfizetésre került.
Dr. Liva Erika ügyvéd kérelme, valamint az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként csatolt bejegyzés alapjául szolgáló okirat megfelelt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény (Inytv.) 32.§ (1) bekezdésének, ezért az ingatlan-nyilvántartásban a fenti bejegyzéseket/törléseket foganatositottam. Az Inytv. 49.§ (3) bekezdésében meghatározott feltétel megvalósult, ezért az indokolási részt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján mellőztem és egyszerűsített határozatot hoztam.
Döntésem a közléssel végleges.
A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A keresetet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/ honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.
A döntést a bíróság az ügyfél kérelmére, jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, vagy megsemmisiti, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.
A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

57307/3/2022.09.22

2022.10.07 07:59:40

PÁKOZD Szektor : 53

belterület HRSZ: 1357/3

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1.§-a valamint a 36-41.§-ai határozzák meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III.24.) utasítása és az ügyrendről szóló 7/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Az ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6, címe: (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.)
Tel.: 22/512-830

Dr. Simon László főispán
nevében és megbízásából:

Székesfehérvár, 2022.10.05

Sipicsné dr. Sárosdi Beáta
vezető-tanácsos

Értesülnek:

1. Címjegyzék szerint Címe:

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

57307/3/2022.09.22

2022.10.07 07:59:40

PÁKOZD Szektor : 53

belterület HRSZ: 1357/1

---------- I.rész ----------

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok				Alosztály adatok		
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	102			
	út				
	Földrészlet össz.:	102			

---------- II.rész ----------

5. Bejegyző határozat: 72175/3/2021.11.22 Törlő határozat: 57307/3/2022.09.22
Tul.hányad:1/2
Jogcím: adásvétel, 72175/3/2021.11.22
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kiss Kornélia Magdolna sz.n.:Kiss Kornélia Magdolna sz.:1979 a.n.:Kéninger Kornélia Mária
Címe: 1077 BUDAPEST VII.KER.,Izabella utca 6. 1. emelet 16. ajtó

---

6. Bejegyző határozat: 72175/3/2021.11.22 Törlő határozat: 57307/3/2022.09.22
Tul.hányad:1/2
Jogcím: adásvétel, 72175/3/2021.11.22
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kapos Antal Tibor sz.n.:Kapos Antal Tibor sz.:1993 a.n.:Kéninger Kornélia
Címe: 1093 BUDAPEST,Lónyay utca 39/A. 1/2 emelet 1. ajtó

---

7. Bejegyző határozat: 57307/3/2022.09.22
Tul.hányad:1/1
Jogcím: ajándékozás, 57307/3/2022.09.22
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727457
Címe: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

---------- III. rész ----------

Fejér Megyei Kormányhivatal

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

57307/3/2022.09.22

2022.10.07 07:59:40

PÁKOZD Szektor : 53

belterület HRSZ: 1357/1

---------- III. rész ----------

1. Bejegyző határozat: 63611/2011.11.16
Eredeti hat: 38663/2/2011.01.05
Terhelés: Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10741980
Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13
MKEH-SZFMMBH/5475-2/2010/MU számú határozat alapján, Pákozd 0,4 kV-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra

---

2. Bejegyző határozat: 63611/2011.11.16
A 1357 és 1358 hrsz-ú ingatlan összevonva, majd megosztva: 1357/1- 1357/4-ig helyrajzi számra.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830
email: foldhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

57307/3/2022.09.22

2022.10.07 07:59:40

PÁKOZD Szektor : 53

belterület HRSZ: 1357/1

Az eljárás 1996. évi LXXXV. tv. 32/A § (1) bekezdése szerinti 6600. Ft. összegű díja megfizetésre került.
Dr. Liva Erika ügyvéd kérelme, valamint az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként csatolt bejegyzés alapjául szolgáló okirat megfelelt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény (Inytv.) 32.§ (1) bekezdésének, ezért az ingatlan-nyilvántartásban a fenti bejegyzéseket/törléseket foganatosítottam. Az Inytv. 49.§ (3) bekezdésében meghatározott feltétel megvalósult, ezért az indokolási részt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján mellőztem és egyszerűsített határozatot hoztam.
Döntésem a közléssel végleges.
A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A keresetet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/ honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.
A döntést a bíróság az ügyfél kérelmére, jogsértés megállapitása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, vagy megsemmisiti, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.
A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Fejér Megyei Kormányhivatal

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

57307/3/2022.09.22

2022.10.07 07:59:40

PÁKOZD Szektor : 53

belterület HRSZ: 1357/1

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1.§-a valamint a 36-41.§-ai határozzák meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III.24.) utasítása és az ügyrendről szóló 7/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Az ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6, címe: (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.)
Tel.: 22/512-830

Dr. Simon László főispán
nevében és megbízásából:

Székesfehérvár, 2022.10.05

Sipicsné dr. Sárosdi Beáta
vezető-tanácsos

Értesülnek:

1. Címjegyzék szerint Címe:

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830
email: foldhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz.	Tel.ter (m^2)	Önk%
1.	Pákozd	15/ 1/ /	Iskola utca /Aszfaltos/	ISKOLA UTCA	2175	100
2.	Pákozd	15/ 7/ /	Ingókő utca /Földút/	INGóKő UTCA	10133	100
3.	Pákozd	21/ / /	Arany János utca /Aszfaltos/	ARANY J. UTCA	2610	100
4.	Pákozd	22/ 1/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA 28	471	100
5.	Pákozd	22/ 5/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	261	100
6.	Pákozd	23/ 2/ /	Közút /Aszfaltos/	NÉVTELEN	211	100
7.	Pákozd	24/ 2/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	201	100
8.	Pákozd	25/ 3/ /	Közút /Aszfaltos/	NÉVTELEN	214	100
9.	Pákozd	26/ 2/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	222	100
10.	Pákozd	27/ 2/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	211	100
11.	Pákozd	28/ 2/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	207	100
12.	Pákozd	29/ 2/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	210	100
13.	Pákozd	30/ 2/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	218	100
14.	Pákozd	31/ / /	Gyalogút /Arany J. -Farkaskő között/	FARKASKő UTCA	472	100
15.	Pákozd	32/ 2/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	222	100
16.	Pákozd	33/ 2/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	228	100
17.	Pákozd	34/ 2/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	223	100
18.	Pákozd	35/ 2/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	207	100
19.	Pákozd	36/ 3/ /	Farkaskő utca /Aszfaltos/	FARKASKő UTCA	221	100
20.	Pákozd	37/ / /	Damjanich utca /Aszfaltos/	DAMJANICH UTCA	4801	100
21.	Pákozd	42/ / /	Damjanich-Rákóczi utat összekötő út /Aszfaltos/	DAMJANICH UTCA	720	100
22.	Pákozd	52/ 3/ /	Közterület	KÖZTERÜLET	381	100
23.	Pákozd	60/ 3/ /	Közterület	KÖZTERÜLET	214	100
24.	Pákozd	61/ 3/ /	Közterület	KÖZTERÜLET	222	100
25.	Pákozd	62/ 2/ /	Közterület	KÖZTERÜLET	173	100
26.	Pákozd	67/ 3/ /	Rákóczi utca /Aszfaltos/	RáKóCZI UTCA 1- 13	245	100
27.	Pákozd	71/ 5/ /	Közút /Betonos/	NéVTELEN	123	100
28.	Pákozd	72/ 1/ /	Rákóczi utca /Aszfaltos/	RáKóCZI UTCA	8702	100
29.	Pákozd	72/ 3/ /	Panoráma utca /Földút/	PANORáMA UTCA PANORáMA UTCA	5096	100
30.	Pákozd	72/ 24/ /	Panoráma utca /Földút/	PANORáMA UTCA	1855	100
31.	Pákozd	73/ 1/ /	Közút /Aszfaltos/	RáKóCZI UTCA	3932	100
32.	Pákozd	73/ 2/ /	Bella parkoló	RáKóCZI UTCA	903	100
33.	Pákozd	73/ 3/ /	Közpark	RáKóCZI UTCA	26368	100
34.	Pákozd	73/ 4/ /	Bella-tó	NéVTELEN	3974	100
35.	Pákozd	75/ / /	Ady Endre utca /Aszfaltos/	ADY ENDRE UTCA	5056	100
36.	Pákozd	95/ / /	Árok /Ady u. 9-11 sz házak között/	ADY ENDRE UTCA 9- 11	332	100
37.	Pákozd	97/ 4/ /	Közút /Földút/	RáKóCZI-ADY E UTCA KöZöTT	170	100
38.	Pákozd	102/ 3/ /	Közút /Aszfaltos/	NéVTELEN	224	100
39.	Pákozd	102/ 4/ /	Közút /Aszfaltos/	NéVTELEN	66	100
40.	Pákozd	104/ 3/ /	Közút /Aszfaltos/	NéVTELEN	168	100
41.	Pákozd	104/ 4/ /	Közút /Aszfaltos/	NéVTELEN	229	100
42.	Pákozd	105/ / / 3	Bella köz /Aszfaltos/	BELLA KöZ	907	100
43.	Pákozd	119/ 2/ /	Akácfa utca /Földút/	AKáCFA UTCA	6641	100

44.	Pákozd	119/ 3/ /	Közterület /Akácfa u. -Bella patak/	AKáCFA UTCA	6645	100
45.	Pákozd	119/ 5/ /	Közterület /Akácfa u.-Bella patak/	AKáCFA UTCA	9458	100
46.	Pákozd	124/ 1/ /	Közút /Aszfaltos/	NéVTELEN	10	100
47.	Pákozd	126/ 4/ /	Közút /Aszfaltos/	NéVTELEN	144	100
48.	Pákozd	143/ / /	József Attila utca /Aszfaltos/	JóZSEF ATTILA UTCA	4066	100
49.	Pákozd	166/ / /	Árok /Árvácska-Jókai u. között	JóZSEF ATTILA UTCA	76	100
50.	Pákozd	172/ / /	Temető	JóKAI UTCA	15120	100
51.	Pákozd	173/ / /	Jókai utca /Aszfaltmakadám/	JóKAI UTCA	5545	100
52.	Pákozd	185/ / /	Jókai utca /Aszfaltos/	JóKAI UTCA	4783	100
53.	Pákozd	187/ / /	Templom kert	NINCS	1021	100
54.	Pákozd	189/ 1/ /	Templom sor /Aszfaltmakadám/	TEMPLOM SOR	1744	100
55.	Pákozd	203/ / /	Árok /Jókai-Táncsics u./	JóKAI UTCA	282	100
56.	Pákozd	212/ / /	Táncsics utca /Aszfaltos/	TáNCSICS UTCA	3982	100
57.	Pákozd	220/ / /	Temető köz /Aszfaltmakadám/	TEMETő KöZ	770	100
58.	Pákozd	243/ / /	"Kis" Budai út /Földút/	"KIS" BUDAI úT	1415	100
59.	Pákozd	258/ 1/ /	Gémeskút utca /Földút/	GéMESKúT UTCA	419	100
60.	Pákozd	258/ 2/ /	Árok	NéVTELEN	397	100
61.	Pákozd	270/ / /	Árok /Gábor Á u./	GáBOR Á. UTCA 11- 13	137	100
62.	Pákozd	310/ / /	Árok /Bem um 24-26. sz. között/	BEM UTCA 24- 26	171	100
63.	Pákozd	311/ / /	Bem utca /Aszfaltos/	BEM UTCA	10556	100
64.	Pákozd	333/ / /	Bem köz /Aszfaltos/	BEM KöZ	687	100
65.	Pákozd	343/ / /	Árok /Budai u. 39-41. sz. között/	BEM KöZ 39- 41	282	100
66.	Pákozd	386/ 2/ /	Vasvári Pál utca /Aszfaltos/	VASVáRI PáL UTCA	323	100
67.	Pákozd	392/ 2/ /	Vasvári Pál utca /Aszfaltos/	VASVáRI PáL UTCA	314	100
68.	Pákozd	393/ 2/ /	Vasvári Pál utca /Aszfaltos/	VASVáRI PáL UTCA	387	100
69.	Pákozd	434/ 3/ /	Kossuth utca /Aszfaltos/	KOSSUTH UTCA	23580	100
70.	Pákozd	434/ 4/ /	Szabadságharcos utca /Aszfaltos/	SZABADSáGHARCOS UTCA	1944	100
71.	Pákozd	435/ / /	Petőfi utca /Aszfaltos/	PETőFI UTCA	5333	100
72.	Pákozd	464/ / /	Templom köz /Aszfaltmakadám/	TEMPLOM KöZ	837	100
73.	Pákozd	507/ 3/ /	Kossuth utca /Aszfaltos/	KOSSUTH UTCA	5174	100
74.	Pákozd	507/ 4/ /	Petőfi Sándor utca /Aszfaltos/	PETőFI UTCA	6984	100
75.	Pákozd	507/ 5/ /	Közpark /Hősök tere/	HőSöK TERE	8229	100
76.	Pákozd	554/ 3/ /	Közút /Aszfaltos/	NéVTELEN	99	100
77.	Pákozd	563/ / /	Közterület /Szabadságharcos utca/	SZABADSáGHARCOS UTCA	2003	100
78.	Pákozd	577/ / /	Gagarin utca /Aszfaltos/	GAGARIN UTCA	2146	100
79.	Pákozd	578/ / /	Vörösmarty utca /Aszfaltos/	VöRöSMARTY UTCA	6321	100
80.	Pákozd	607/ / /	Közút /Földút/	NéVTELEN	701	100
81.	Pákozd	608/ 4/ /	Sport utca /Aszfaltos/	SPORT UTCA	6220	100
82.	Pákozd	608/ 24/ /	Árpád utca /Aszfaltos/	ÁRPáD UTCA	5243	100
83.	Pákozd	619/ 21/ /	Móga János utca /Aszfaltos/	MóGA JáNOS UTCA	866	100
84.	Pákozd	619/ 23/ /	Móga János utca /Aszfaltos/	MóGA JáNOS UTCA	5086	100
85.	Pákozd	619/ 43/ /	Domb utca /Aszfaltos/	DOMB UTCA	2897	100
86.	Pákozd	619/ 47/ /	Domb utca /Aszfaltos/	DOMB UTCA	1989	100
87.	Pákozd	645/ / /	Emlékmű	BUDAI úT	160	100

88.	Pákozd	686/ / /	Zalka Máté utca /Aszfaltos/	ZALKA MáTé UTCA	4022	100
89.	Pákozd	725/ / /	Kölcsey utca /Betonos/	KöLCSEY UTCA	1140	100
90.	Pákozd	741/ / /	Dózsa György utca /Aszfaltos/	DóZSA GYöRGY UTCA	10045	100
91.	Pákozd	770/ / /	Kölcsey utca /Aszfaltos/	KöLCSEY UTCA	1433	100
92.	Pákozd	788/ / /	Kert utca /Aszfaltmakadám/	KERT UTCA	1832	100
93.	Pákozd	816/ 1/ /	Honvéd utca /Betonos/	HONVéD UTCA	64	100
94.	Pákozd	816/ 2/ /	Honvéd utca /Betonos/	HONVéD UTCA	24454	100
95.	Pákozd	817/ 3/ /	Közterület /Honvéd utca/	HONVéD UTCA	264	100
96.	Pákozd	822/ / /	Közterület /Abajka utca/	ABAJKA UTCA	2616	33,3
97.	Pákozd	823/ 4/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	736	100
98.	Pákozd	827/ 1/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	446	100
99.	Pákozd	829/ 2/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	1277	100
100.	Pákozd	843/ 2/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	60	100
101.	Pákozd	844/ 3/ /	Belső hegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	95	100
102.	Pákozd	845/ 1/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	170	100
103.	Pákozd	846/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	64	100
104.	Pákozd	847/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	52	100
105.	Pákozd	848/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	292	100
106.	Pákozd	848/ 8/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	181	100
107.	Pákozd	849/ / /	Berkenye utca /Földút/	BERKENYE UTCA	2578	100
108.	Pákozd	850/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	344	100
109.	Pákozd	863/ / /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	530	100
110.	Pákozd	871/ 4/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	238	100
111.	Pákozd	874/ 1/ /	Szeder utca /Földút/	SZEDER UTCA	30	100
112.	Pákozd	875/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	27	100
113.	Pákozd	876/ 7/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	28	100
114.	Pákozd	879/ / / 8	Kökény, Szeder utca /Földút/	KöKéNY, SZEDER UTCA	2138	100
115.	Pákozd	881/ 1/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	75	100
116.	Pákozd	885/ / /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	273	100
117.	Pákozd	887/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	75	100
118.	Pákozd	889/ 1/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	77	100
119.	Pákozd	895/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	327	100
120.	Pákozd	896/ 1/ /	Som utca /Földút/	SOM UTCA	471	100
121.	Pákozd	896/ 8/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	279	100
122.	Pákozd	902/ 11/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	75	100
123.	Pákozd	908/ / /	Közút /Földút/	NéVTELEN	448	100
124.	Pákozd	912/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	92	100
125.	Pákozd	913/ 2/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	508	100
126.	Pákozd	913/ 7/ /	Közterület /Galagonya - Körte utca/	GALAGONYA, VADKöRTE UTCA	298	100
127.	Pákozd	916/ 4/ /	Szamóca, Som utca /Földút/	SZAMóCA, SOM UTCA	752	100
128.	Pákozd	916/ 7/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	28	100
129.	Pákozd	918/ / /	Galagonya, Vadkörte utca /Földút/	GALAGONYA, VADKöRTE UTCA	1937	100
130.	Pákozd	923/ 6/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	326	100
131.	Pákozd	928/ / /	Áfonya utca /Földút/	ÁFONYA UTCA	1082	100

132.	Pákozd	933/ 1/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	327	100
133.	Pákozd	935/ / /	Dió utca /Földút/	DIó UTCA	984	100
134.	Pákozd	938/ 5/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	476	100
135.	Pákozd	943/ 2/ /	Belsőhegyi út /Földút/	NéVTELEN	156	100
136.	Pákozd	943/ 5/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET		100
137.	Pákozd	950/ 2/ /	Alma utca /Földút/	ALMA UTCA	523	100
138.	Pákozd	953/ 5/ /	Belsőhegyi út /Aszfaltmakadám/	BELSŐHEGYI ÚT	413	100
139.	Pákozd	954/ 1/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET		100
140.	Pákozd	954/ 2/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET		100
141.	Pákozd	954/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	459	100
142.	Pákozd	955/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	17	100
143.	Pákozd	963/ 4/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	58	100
144.	Pákozd	971/ 1/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	59	100
145.	Pákozd	972/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	68	100
146.	Pákozd	980/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	114	100
147.	Pákozd	982/ / /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	165	100
148.	Pákozd	985/ 2/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	183	100
149.	Pákozd	987/ / /	Szamóca utca /Földút/	SZAMóCA UTCA	325	100
150.	Pákozd	989/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	150	100
151.	Pákozd	990/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	24	100
152.	Pákozd	999/ 3/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	548	100
153.	Pákozd	1006/ 1/ /	Belsőhegyi út /Földút/	BELSŐHEGYI ÚT	2100	100
154.	Pákozd	1006/ 2/ /	Ribizli utca /Földút/	RIBIZLI UTCA	1979	100
155.	Pákozd	1006/ 3/ /	Rizling utca /Földút/	RIZLING UTCA	1084	100
156.	Pákozd	1018/ 3/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	79	100
157.	Pákozd	1026/ / /	Mandula utca /Földút/	MANDULA UTCA	899	100
158.	Pákozd	1028/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	82	100
159.	Pákozd	1028/ 3/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	112	100
160.	Pákozd	1029/ 4/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	152	100
161.	Pákozd	1031/ 3/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	82	100
162.	Pákozd	1205/ 1/ /	Rózsa utca /Földút/	RóZSA UTCA	61	100
163.	Pákozd	1205/ 4/ /	Rózsa utca /Földút/	RóZSA UTCA	34	100
164.	Pákozd	1212/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	49	100
165.	Pákozd	1212/ 4/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	48	100
166.	Pákozd	1213/ / /	Közterület	NéVTELEN	1988	1,6
167.	Pákozd	1215/ 4/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	134	100
168.	Pákozd	1217/ 3/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	70	100
169.	Pákozd	1231/ 5/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	52	100
170.	Pákozd	1235/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	22	100
171.	Pákozd	1235/ 2/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	559	100
172.	Pákozd	1243/ 3/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	50	100
173.	Pákozd	1245/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	80	100
174.	Pákozd	1251/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	78	100
175.	Pákozd	1260/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	76	100

176.	Pákozd	1265/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	76	100
177.	Pákozd	1273/ 5/ /	Szegfű utca /Földút/	SZEGFű UTCA	81	100
178.	Pákozd	1276/ 1/ /	Szegfű utca /Földút/	SZEGFű UTCA	109	100
179.	Pákozd	1299/ 3/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	30	100
180.	Pákozd	1316/ 2/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	108	100
181.	Pákozd	1317/ 3/ /	Zalka Máté utca /Földút/	ZALKA MáTé UTCA	58	100
182.	Pákozd	1317/ 6/ /	Közút /Földút/	PáSKOM	233	100
183.	Pákozd	1319/ 3/ /	Közút /Földút/	PáSKOM	58	100
184.	Pákozd	1319/ 6/ /	Közút /Földút/	PáSKOM	216	100
185.	Pákozd	1320/ 4/ /	Közút /Földút/	PáSKOM	459	100
186.	Pákozd	1329/ 3/ /	Közút /Földút/	PáSKOM	220	100
187.	Pákozd	1336/ 2/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	113	100
188.	Pákozd	1336/ 4/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	30	100
189.	Pákozd	1337/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	61	100
190.	Pákozd	1337/ 4/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	252	100
191.	Pákozd	1343/ 1/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	57	100
192.	Pákozd	1343/ 3/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	180	100
193.	Pákozd	1344/ 1/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	75	100
194.	Pákozd	1345/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	219	100
195.	Pákozd	1350/ 1/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	95	100
196.	Pákozd	1350/ 3/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	228	100
197.	Pákozd	1360/ 2/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	229	100
198.	Pákozd	1360/ 6/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	105	100
199.	Pákozd	1372/ 1/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	90	100
200.	Pákozd	1372/ 4/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	230	100
201.	Pákozd	1372/ 7/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	81	100
202.	Pákozd	1374/ 1/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	119	100
203.	Pákozd	1374/ 3/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	236	100
204.	Pákozd	1374/ 5/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	82	100
205.	Pákozd	1375/ 1/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	106	100
206.	Pákozd	1375/ 3/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	228	100
207.	Pákozd	1375/ 5/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	81	100
208.	Pákozd	1382/ 1/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	29	100
209.	Pákozd	1382/ 3/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	109	100
210.	Pákozd	1382/ 5/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	46	100
211.	Pákozd	1383/ 4/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	114	100
212.	Pákozd	1383/ 6/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	48	100
213.	Pákozd	1384/ 3/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	458	100
214.	Pákozd	1384/ 7/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	147	100
215.	Pákozd	1387/ 1/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	21	100
216.	Pákozd	1387/ 3/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	122	100
217.	Pákozd	1387/ 5/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	50	100
218.	Pákozd	1388/ 4/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	459	100
219.	Pákozd	1393/ 1/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	72	100

220.	Pákozd	1393/ 7/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	70	100
221.	Pákozd	1394/ 1/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	90	100
222.	Pákozd	1394/ 4/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	234	100
223.	Pákozd	1394/ 7/ /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	83	100
224.	Pákozd	1402/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	62	100
225.	Pákozd	1402/ 4/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	220	100
226.	Pákozd	1402/ 7/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	62	100
227.	Pákozd	1405/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	66	100
228.	Pákozd	1405/ 3/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	230	100
229.	Pákozd	1405/ 5/ /	Ibolya utca /Földút/	IBOLYA UTCA	92	100
230.	Pákozd	1410/ 1/ /	Ibolya utca /Földút/	IBOLYA UTCA	26	100
231.	Pákozd	1410/ 3/ /	Ibolya utca /Földút/	IBOLYA UTCA	112	100
232.	Pákozd	1411/ 3/ /	Ibolya utca /Földút/	IBOLYA UTCA	33	100
233.	Pákozd	1411/ 5/ /	Ibolya utca /Földút/	IBOLYA UTCA	53	100
234.	Pákozd	1412/ 3/ /	Ibolya utca /Földút/	IBOLYA UTCA	117	100
235.	Pákozd	1412/ 5/ /	Ibolya utca /Földút/	IBOLYA UTCA	45	100
236.	Pákozd	1414/ 4/ /	Ibolya utca /Földút/	IBOLYA UTCA	225	100
237.	Pákozd	1423/ 2/ /	Muskátli utca /Földút/	MUSKáTLI UTCA	40	100
238.	Pákozd	1441/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	193	100
239.	Pákozd	1441/ 4/ /	Muskátli utca /Földút/	MUSKáTLI UTCA	61	100
240.	Pákozd	1446/ 1/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	62	100
241.	Pákozd	1446/ 4/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	62	100
242.	Pákozd	1448/ 3/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	76	100
243.	Pákozd	1448/ 6/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	76	100
244.	Pákozd	1448/ 9/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	76	100
245.	Pákozd	1452/ 1/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	55	100
246.	Pákozd	1452/ 4/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	55	100
247.	Pákozd	1455/ 1/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	52	100
248.	Pákozd	1455/ 4/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	82	100
249.	Pákozd	1456/ 1/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	64	100
250.	Pákozd	1456/ 4/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	55	100
251.	Pákozd	1460/ 3/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	117	100
252.	Pákozd	1462/ 4/ /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	126	100
253.	Pákozd	1472/ 3/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	52	100
254.	Pákozd	1472/ 6/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	47	100
255.	Pákozd	1473/ 1/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	54	100
256.	Pákozd	1480/ 6/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	55	100
257.	Pákozd	1480/ 9/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	82	100
258.	Pákozd	1481/ 1/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	54	100
259.	Pákozd	1481/ 4/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	104	100
260.	Pákozd	1487/ 1/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	50	100
261.	Pákozd	1487/ 4/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	78	100
262.	Pákozd	1491/ 6/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	69	100
263.	Pákozd	1491/ 9/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	52	100

264.	Pákozd	1496/ 1/ /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	225	100
265.	Pákozd	1508/ 3/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	249	100
266.	Pákozd	1527/ 3/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	96	100
267.	Pákozd	1530/ 3/ /	Dália utca /Földút/	DáLIA UTCA	102	100
268.	Pákozd	1533/ 4/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	80	100
269.	Pákozd	1533/ 7/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	63	100
270.	Pákozd	1537/ 1/ /	Közterület /Nefelejcs utca/	NEFELEJCS UTCA	106	100
271.	Pákozd	1537/ 4/ /	Közterület /Dália utca/	DáLIA UTCA	78	100
272.	Pákozd	1539/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	30	100
273.	Pákozd	1539/ 4/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	33	100
274.	Pákozd	1540/ 3/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	39	100
275.	Pákozd	1564/ 2/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	50	100
276.	Pákozd	1565/ 3/ /	Közterület /Árvácska utca/	ÁRVáCSKA UTCA	48	100
277.	Pákozd	1565/ 6/ /	Közterület /Árvácska utca/	ÁRVáCSKA UTCA	46	100
278.	Pákozd	1577/ 1/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	12	100
279.	Pákozd	1577/ 4/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	70	100
280.	Pákozd	1589/ 1/ /	Közterület	NéVTELEN	76	100
281.	Pákozd	1589/ 3/ /	Közterület	NéVTELEN	25	100
282.	Pákozd	1592/ 4/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	23	100
283.	Pákozd	1676/ / /	Közút /Földút/	NéVTELEN	2639	100
284.	Pákozd	2001/ 1/ /	Közterület /Budai út/	BUDAI úT	203	100
285.	Pákozd	2002/ 1/ /	Közterület /Budai út/	BUDAI úT	203	100
286.	Pákozd	2033/ / /	Játszótér	DOMB UTCA	665	100
287.	Pákozd	2034/ / /	Széchenyi utca /Aszfaltos/	SZéCHENYI UTCA	8050	100
288.	Pákozd	2062/ 5/ /	Esze Tamás utca /Aszfaltmakadám/	ESZE TAMáS UTCA	3080	100
289.	Pákozd	2111/ / /	Hegyalja utca /Aszfaltos/	HEGYALJA UTCA	953	100
290.	Pákozd	2112/ / /	Rózsa utca /Földút/	RóZSA UTCA	1453	100
291.	Pákozd	2116/ / /	Bella patak	NINCS	836	100
292.	Pákozd	2117/ / /	Páskomi utca /Földút/	PáSKOMI UTCA	324	100
293.	Pákozd	2119/ / /	Viola utca /Földút/	VIOLA UTCA	2959	100
294.	Pákozd	2120/ / /	Tátika utca /Földút/	TáTIKA UTCA	1139	100
295.	Pákozd	2121/ / /	Tulipán utca /Földút/	TULIPáN UTCA	2899	100
296.	Pákozd	2122/ / /	Tátika utca /Földút/	TáTIKA UTCA	3206	100
297.	Pákozd	2123/ / /	Ibolya utca /Földút/	IBOLYA UTCA	3060	100
298.	Pákozd	2124/ 1/ /	Sáska utca /Földút/	SáSKA UTCA	1018	100
299.	Pákozd	2124/ 2/ /	Szegfü utca /Földút/	SZEGFü UTCA	4976	100
300.	Pákozd	2125/ 1/ /	Orgona utca /Földút/	ORGONA UTCA	487	100
301.	Pákozd	2125/ 2/ /	Muskátli utca /Földút/	MUSKáTLI UTCA	2517	100
302.	Pákozd	2126/ / /	Liliom utca /Földút/	LILIOM UTCA	1520	100
303.	Pákozd	2127/ / /	Pipacs utca /Földút/	PIPACS UTCA	1383	100
304.	Pákozd	2128/ / /	Nefelejcs utca /Földút/	NEFELEJCS UTCA	996	100
305.	Pákozd	2129/ / /	Hóvirág utca /Aszfaltos/	HóVIRáG UTCA	1656	100
306.	Pákozd	2130/ / /	Dália utca /Földút/	DáLIA UTCA	2049	100
307.	Pákozd	2131/ / /	Árvácska utca /Földút/	ÁRVáCSKA UTCA	1720	100

308.	Pákozd	2134/ 16/ /	Közút /Földút/	NéVTELEN	549	100
309.	Pákozd	2134/ 17/ /	Ér útja /Földút/	ÉR UTJA	6793	100
310.	Pákozd	2134/ 30/ /	Pipacsos utca /Földút/	PIPACSOS UTCA	6912	100
311.	Pákozd	2134/ 53/ /	Kalász utca /Földút/	KALáSZ UTCA	3787	100
312.	Pákozd	2134/ 76/ /	Búza utca /Földút/	BúZA UTCA	4610	100
313.	Pákozd	2134/ 85/ /	Közterület /Budai út/	BUDAI úT	5644	100
314.	Pákozd	2134/ 86/ /	Közterület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	12223	100
315.	Pákozd	2134/ 87/ /	Közterület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	2019	100
316.	Pákozd	2134/ 88/ /	Közterület /Budai út/	BUDAI úT	739	100
317.	Pákozd	2202/ 3/ /	Közterület /Gémeskút utca/	GéMESKúT UTCA	2281	100
318.	Pákozd	05/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	7446	100
319.	Pákozd	08/ / /	Erdő /Külterület/	KÜLTERÜLET	6635	100
320.	Pákozd	09/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5505	100
321.	Pákozd	020/ 18/ /	Kerékpár út	KÜLTERÜLET		100
322.	Pákozd	027/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	7492	100
323.	Pákozd	031/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1894	100
324.	Pákozd	040/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4784	100
325.	Pákozd	042/ / /	Árok /Külterület/	KÜLTERÜLET	4416	100
326.	Pákozd	043/ 2/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2777	100
327.	Pákozd	045/ / /	Árok /Külterület/	KÜLTERÜLET	7126	100
328.	Pákozd	052/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	5829	100
329.	Pákozd	053/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	930	100
330.	Pákozd	056/ 27/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1406	100
331.	Pákozd	057/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2832	100
332.	Pákozd	058/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	15601	100
333.	Pákozd	060/ 3/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2571	100
334.	Pákozd	060/ 5/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	1203	100
335.	Pákozd	060/ 6/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2791	100
336.	Pákozd	060/ 15/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4971	100
337.	Pákozd	063/ / /	Kerékpár út és Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2633	100
338.	Pákozd	068/ / /	Kerékpár út és Árok /Külterület/	KÜLTERÜLET	3732	100
339.	Pákozd	072/ 3/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	2270	100
340.	Pákozd	072/ 21/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	521	100
341.	Pákozd	077/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	4043	100
342.	Pákozd	081/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET	28778	100
343.	Pákozd	095/ / /	Parti sáv /Külterület/	KÜLTERÜLET	264	100
344.	Pákozd	0201/ / /	Közút /Külterület/	NéVTELEN	3104	100
345.	Pákozd	0202/ 13/ /	Napraforgó út /Külterület/	NAPRAFORGÓ úT	5232	100
346.	Pákozd	0202/ 18/ /	Közterület /Külterület/	BUDAI úT	2016	100
347.	Pákozd	0205/ / /	Árok /Külterület/	NéVTELEN	3460	100
348.	Pákozd	0207/ / /	Árok /Külterület/	NéVTELEN	5787	100
349.	Pákozd	0208/ / /	Árok /Külterület/	NéVTELEN	14059	100
350.	Pákozd	0216/ 7/ /	Közút /Külterület/	NéVTELEN	5077	100
351.	Pákozd	0216/ 29/ /	Közút /Külterület/	NéVTELEN	4253	100

352.	Pákozd	0216/ 32/ /	Közút /Külterület/	NéVTELEN	522	100
353.	Pákozd	73/8//	kivett közpark (Bella tó melletti park)	NéVTELEN	12437	100
354.	Pákozd	73/6//	kivett közút	NéVTELEN	1657	100
355.	Pákozd	1340/2	kivett közút	NéVTELEN	159	100
356.	Pákozd	984/2	kivett út	SZAMóCA UTCA	56	100
357.	Pákozd	1017/3	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	NéVTELEN	74	100
358.	Pákozd	219/3	kivett út	Jókai utca	190	100
359.	Pákozd	876/10	kivett út	NéVTELEN	106	100
360.	Pákozd	1467	kivett út	NéVTELEN	137	100
361.	Pákozd	1397/5	kivett közút	NéVTELEN	96	100
362.	Pákozd	1397/3	kivett közút	NéVTELEN	225	100
363.	Pákozd	1397/1	kivett közút	NéVTELEN	62	100
364.	Pákozd	880/1	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	NéVTELEN	48	100
365.	Pákozd	1357/1	kivett út	NéVTELEN	102	100
366.	Pákozd	1357/3	kivett út	NéVTELEN	230	100

PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
☎ 22/258-400 E-mail:
polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett járművek üzembentartói változásáról
Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke
Előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett járművek üzembentartó személyének változásáról készült dokumentumok

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.
A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelenlévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2022. október 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

5. Napirendi pont: Előterjesztés a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett járművek üzembentartói változásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Pákozd Nagyközség használatában van a Pákozd-ért Alapítvány tulajdonában lévő kistraktor és utánfutó. Ahhoz, hogy az önkormányzat karbantartsa szükséges a forgalmi engedélyben is az üzembentartói bejegyzés.
Kérem a Bizottságot az előterjesztést megvitatni és az előterjesztés szerinti formában és tartalommal azt elfogadni szíveskedjenek.

Pákozd, 2022. október 20.

Budai Viktor s.k.
Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2022. (.....) határozata

üzembentartói döntésről I.

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja üzembentartói döntésről I. szóló előterjesztést.
Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök
Határidő: azonnal

A KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI NYILVÁNTARTÁSBA BEJEGYZETT JÁRMŰ ÜZEMBENTARTÓ SZEMÉLYÉNEK VÁLTOZÁSÁT IGAZOLÓ TELJES BIZONYÍTÓ EREJŰ MAGÁNOKIRAT

A gépjármű üzembentartó személye változásának alapjául szolgáló jogügylet jellege (a megfelelő kiválasztandó):

☐ VISSZTERHES ☒ INGYENES

1. A jármű adatai			
Rendszám:	YJU880	**Alvázszám:**	30403110579
Gyártmány:	ANTONIO CARRARO	**Motorszám:**	L3106
Típus:	TIGRE TRAC-HST 1	**Gyártás éve:**	2014.
Forgalmi engedély száma:	GX35452	**Törzskönyv száma:**	

2.1 Tulajdonos adatai magánszemély esetében	
Név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Személyi okmány típusa és száma:	
Lakcíme:	
Állampolgársága:	

2.2 Tulajdonos adatai jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében	
Név:	PÁKOZD-ÉRT ALAPÍTVÁNY
Székhely:	8095 PÁKOZD, HŐSÖK TERE 9.
Cégjegyzék vagy nyilvántartási szám:	0700/63780/2004/637802004
Képviselő neve:	Gönczi Mihály Edmond kuratóriumi elnök

3.1. Üzembentartó adatai magánszemély esetében	
Név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Személyi okmány típusa és száma:	
Lakcíme:	
Állampolgársága:	

3.2 Üzembentartó adatai jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében	
Név:	PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhely:	8095 PÁKOZD, HŐSÖK TERE 9.
Cégjegyzék vagy nyilvántartási szám:	
Képviselő neve:	

4.1 A forgalmi engedély szerinti előző üzembentartó adatai magánszemély esetén	
Név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Személyi okmány típusa és száma:	
Lakcíme:	
Állampolgársága:	

4.2 A forgalmi engedély szerinti előző üzembentartó adati jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén	
Név:	
Székhely:	
Cégjegyzék vagy nyilvántartási szám:	
Képviselő neve:	

Az üzembentartói jog bejegyzéséhez kötelező biztosítást itt lehet kötni! bebiztositva.hu

5. Átruházási ár, egyéb rendelkezések					
Üzembentartói jog átruházási ár:					,- Ft
Azaz (az átruházási ár szöveggel):					,- Forint
Fizetés módja és ideje:					
Az új Üzembentartó birtokba lépésének időpontja:	év	hónap	nap	óra	perc
Az üzembentartó változás, mint jogügylet hatályba lépés napja:	év	hónap	nap		

Az Üzembentartó által a birtokba vételkor a kilométerszámláló műszer által jelzett érték (km-óra állás):	km
Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a változás járműnyilvántartásba történő bejegyzését követően az Üzembentartó adatait tartalmazó forgalmi engedélyt ennyi napon belül az Üzembentartónak átadja:	nap
Ezen jármű tulajdonjoga a bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba tartozik (* *a megfelelő bejlölendő*)	☐ IGEN ☐ NEM*

6. Jognyilatkozatok

1. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilvántartott jármű üzembentartójának személyében történt változást – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz.
2. Üzembentartó a használatba vétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.
3. Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999.évi LXXXIV. törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.
4. Tulajdonos és Üzembentartó (együttesen: Felek) kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

7. Egyéb megjegyzések

8. Felek a jelen magánokiratot – annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 – 2 eredeti példányban tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Dátum	év	hónap	nap

Aláírás:	Aláírás:
(Tulajdonos)	**(Üzembentartó)**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	2.
Név (olvasható)	**Név (olvasható)**
Személyi okmány típusa és száma	**Személyi okmány típusa és száma**
Lakcím	**Lakcím**
Aláírás:	Aláírás:

Az üzembentartói jog bejegyzéséhez kötelező biztosítást itt lehet kötni! bebiztositva.hu

A KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI NYILVÁNTARTÁSBA BEJEGYZETT JÁRMŰ ÜZEMBENTARTÓ SZEMÉLYÉNEK VÁLTOZÁSÁT IGAZOLÓ TELJES BIZONYÍTÓ EREJŰ MAGÁNOKIRAT

A gépjármű üzembentartó személye változásának alapjául szolgáló jogügylet jellege (a megfelelő kiválasztandó):

☐ VISSZTERHES ☒ INGYENES

1. A jármű adatai			
Rendszám:	YFM900	**Alvázszám:**	103
Gyártmány:	RAVENNA	**Motorszám:**	
Típus:	RTE210	**Gyártás éve:**	2014.
Forgalmi engedély száma:	GX35451	**Törzskönyv száma:**	

2.1 Tulajdonos adatai magánszemély esetében	
Név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Személyi okmány típusa és száma:	
Lakcíme:	
Állampolgársága:	

2.2 Tulajdonos adatai jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében	
Név:	PÁKOZD-ÉRT ALAPÍTVÁNY
Székhely:	8095 PÁKOZD, HŐSÖK TERE 9.
Cégjegyzék vagy nyilvántartási szám:	0700/63780/2004/637802004
Képviselő neve:	Gönczi Mihály Edmond kuratóriumi elnök

3.1. Üzembentartó adatai magánszemély esetében	
Név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Személyi okmány típusa és száma:	
Lakcíme:	
Állampolgársága:	

3.2 Üzembentartó adatai jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében	
Név:	PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhely:	8095 PÁKOZD, HŐSÖK TERE 9.
Cégjegyzék vagy nyilvántartási szám:	
Képviselő neve:	

4.1 A forgalmi engedély szerinti előző üzembentartó adatai magánszemély esetén	
Név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Személyi okmány típusa és száma:	
Lakcíme:	
Állampolgársága:	

4.2 A forgalmi engedély szerinti előző üzembentartó adati jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén	
Név:	
Székhely:	
Cégjegyzék vagy nyilvántartási szám:	
Képviselő neve:	

Az üzembentartói jog bejegyzéséhez kötelező biztosítást itt lehet kötni! bebiztositva.hu

5. Átruházási ár, egyéb rendelkezések

Üzembentartói jog átruházási ár:					,- Ft
Azaz (az átruházási ár szöveggel):					,- Forint
Fizetés módja és ideje:					
Az új Üzembentartó birtokba lépésének időpontja:	év	hónap	nap	óra	perc
Az üzembentartó változás, mint jogügylet hatályba lépés napja:	év	hónap	nap		

Az Üzembentartó által a birtokba vételkor a kilométerszámláló műszer által jelzett érték (km-óra állás):	km
Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a változás járműnyilvántartásba történő bejegyzését követően az Üzembentartó adatait tartalmazó forgalmi engedélyt ennyi napon belül az Üzembentartónak átadja:	nap
Ezen jármű tulajdonjoga a bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba tartozik (* *a megfelelő bejlölendő*)	☐ IGEN ☐ NEM*

6. Jognyilatkozatok

1. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilvántartott jármű üzembentartójának személyében történt változást – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz.
2. Üzembentartó a használatba vétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.
3. Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999.évi LXXXIV. törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.
4. Tulajdonos és Üzembentartó (együttesen: Felek) kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

7. Egyéb megjegyzések

8. Felek a jelen magánokiratot – annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 – 2 eredeti példányban tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Dátum	év	hónap	nap

Aláírás:	Aláírás:
(Tulajdonos)	**(Üzembentartó)**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	2.
Név (olvasható)	**Név (olvasható)**
Személyi okmány típusa és száma	**Személyi okmány típusa és száma**
Lakcím	**Lakcím**
Aláírás:	Aláírás:

Az üzembentartói jog bejegyzéséhez kötelező biztosítást itt lehet kötni! bebiztositva.hu

Pákozd Nagyközség polgármestere
✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
☎ 30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú– „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon" című pályázat tárgyában vállalkozói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnökee
Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória Gabriella gazdálkodási csoportvezető

Melléklet: 1 db ajánlati felhívás, 3 db ajánlat, 1 db árajánlat összesítő, 1 db vállalkozói szerződés

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.
A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2022. október 24. napján tartandó soron következő, nyilvános ülésére

6. Napirendi pont: Előterjesztés a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú– „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon" című pályázat tárgyában vállalkozói szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési tevékenységek ellátása tárgyában az ajánlattételi felhívásra 3 ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot az ANPAST Europroject Kft. adta, mellyel megkötetett a vállalkozási szerződés.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a vállalkozási szerződést.

Pákozd, 2022. október 20.

Budai Viktor
Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
…/2022. (…….) határozata

a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú– „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon" című pályázat tárgyában vállalkozói szerződés jóváhagyásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú– „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon" című pályázat tárgyában vállalkozói szerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést.
Felelős: Budai Viktor Pénzügyi bizottság elnök

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

a „TOP Plusz 1.1.3-21 kódszámú *„Helyi és térségi turizmusfejlesztés*" tárgyú pályázati felhívásra beérkezett ajánlatokról

Ajánlatkérő neve: Pákozd Nagyközség Önkormányzata

Beszerzés tárgya: a „TOP Plusz 1.1.3-21 kódszámú *„Helyi és térségi turizmusfejlesztés*" elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan a projekt előkészítési tevékenységek ellátása

Ajánlattevő cég neve: **Ajánlat összefoglalása:** **Ajánlati ár:**

1. Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft

Szolgáltatás	
Projekt előkészítő tanulmány	A projekt teljes költségének 3 %-a

2. AIKOMUS ENERGY Kft

Szolgáltatás	
Projekt előkészítő tanulmány	A projekt teljes költségének 2,5 %-a

3. ANPAST Europroject Kft

Szolgáltatás	**Bruttó díj**
Projekt előkészítő tanulmány	A projekt teljes költségének 2,25 %-a

Az ajánlatkérőben megfogalmazott bírálati szempontok és azok teljesülése:

- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
  Mindhárom ajánlatot adó cég árajánlatában megjelölte az egyes szolgáltatáshoz kapcsolódó ajánlatot, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot az ANPAST Europroject Kft adta (összességében és részleteiben is).

- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó gazdasági tevékenysége körében a TEÁOR 7022 '08 vagy TEÁOR 7490 '08 tevékenység valamelyikét végzi

A legelőnyösebb árajánlatot adó neve: ANPAST Europroject Kft
A feladat elvégzésével megbízott szervezet neve: ANPAST Europroject Kft

Pákozd, 2022.

.....
Kardos Ádám
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
P.H.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
PIR szám: 727453
Adószám: 15727457-2-07
Telefon: +3630/140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu
Képviseli: Kardos Ádám polgármester
mint *Megrendelő*, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről
ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. em. 13.
Cégjegyzékszám: 01-09-905408
Adószám: 14473681-2-41
E-mail: anpast@anpast.hu
Bankszámlaszám: OTP Bank NyRt. 11705008-29907157
Képviseli: Stumpf Gábor ügyvezető
mint *Vállalkozó*, (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
(Megrendelő és Vállalkozó együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA, TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA, HELYE

1. A szerződés előzménye:

Megrendelő a TOP Plusz 1.1.3-21 kódszámú *„Helyi és térségi turizmusfejlesztés"* elnevezésű pályázati felhívásra (a továbbiakban: Projekt) pályázatot kíván benyújtani, melyre tekintettel árajánlatkérést folytatott le a pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítési tevékenységek ellátására.

Vállalkozó az árajánlatkérést – mint legelőnyösebb árajánlatot adó ajánlattevő – megnyerte, melyre tekintettel Felek az alábbi vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik a 2. pontban rögzített feladatok ellátására.

2. A szerződés tárgya:

Vállalkozó jelen szerződés keretében a Projekthez kapcsolódóan az alábbi szolgáltatások elvégzésére vállalkozik:

Projekt előkészítő tanulmány (PET) és mellékleteinek elkészítése

Az Ajánlattevőnek a jelen ajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP Plusz 1.1.3-21 kódszámú *„Helyi és térségi turizmusfejlesztés"* elnevezésű pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak (Általános Útmutató, Elszámolási Útmutató), valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével kell ellátnia.

A Projekthez kapcsolódóan Vállalkozó térítésmentesen köteles ellátni a pályázat elkészítésével és benyújtásával, az esetleges hiánypótlások és tisztázó kérdések megválaszolásával kapcsolatos feladatokat.

Vállalkozó a feladatok eredményeként elkészített végleges dokumentumokat 1 db elektronikus példány formájában adja át Megrendelő részére.

3. Teljesítési határidő:

Az I.2. pontban meghatározott feladatok teljesítésének határideje: **2022. június 30.**

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőben történő teljesítésnek feltétele minden esetben, hogy az iratok elkészítéséhez, beszerzéséhez, a pályázati anyag összeállításához valamint a további feladatok ellátásához szükséges valamennyi adat, dokumentum, információ, döntés a Vállalkozó részére hiánytalanul, ésszerű időben átadásra kerüljön.

A szerződés teljesítésének helye: Megrendelő és Vállalkozó székhelye.

II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles folyamatosan a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, iratokat, dokumentumokat, információkat stb. késedelem nélkül, a Felek által rögzített határidőig Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a szükséges példányszámban, olyan formában, ahogy az rendelkezésre áll (nyomtatott, elektronikus). Megrendelő felel minden késedelemből eredő kárért.

2. Megrendelő felel az általa közölt adatok helytállóságáért, valódiságáért. Megrendelő tudomásul veszi, hogy az általa szolgáltatott hiányos vagy téves adatszolgáltatásából eredő kárért vagy elmaradt haszonért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik.

3. Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a jelen szerződés tekintetében lényeges változásról, döntésről.

4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés sikeres teljesítése érdekében ésszerű határidőn belül meghozza a szükséges döntéseket. Vállalkozót a döntés elhúzódása vagy határidő elmulasztása miatti késedelemből semminemű felelősség nem terheli.

5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést érintő döntéseit haladéktalanul, de legkésőbb az adott vonatkozó határidő lejárta előtt legalább 2 (kettő) munkanappal közli a Vállalkozóval. Megrendelő késedelme esetén Vállalkozó nem vállal semminemű felelősséget.

6. Megrendelő előzetes egyeztetést követően köteles biztosítani a projektbe bevont épületekbe való bejutást Vállalkozó számára, amennyiben a szerződésszerű teljesítéshez arra szükség van.

7. Megrendelő köteles a leadott anyagokat 5 munkanapon belül véleményezni. Amennyiben a Vállalkozó által jelen pontban foglaltak szerint elkészített anyagokkal kapcsolatban Megrendelőnek további módosítási igénye nem merül fel, úgy azok Megrendelő által - teljesítésigazolással - elfogadottnak minősülnek. Ellentétes esetben Felek a 8. pontban foglaltak szerint kötelesek eljárni

8. Amennyiben Megrendelőnek a 7. pontban foglaltak szerint elkészített anyagokkal kapcsolatban további, a projekt cél megvalósítását és a költséghatékonyságot szolgáló észrevétele, módosítási igénye merül fel, úgy egy alkalommal, a módosítási igény megküldésétől számított 10 napon belül Vállalkozó köteles ezen módosítási igényekkel véglegesíteni az anyagokat. Megrendelő a végleges anyagok átadását követő 5 napon belül véleményezi az anyagokat. Amennyiben – nem a Vállalkozó hibájából – az anyagok további átdolgozása szükséges, úgy a további átdolgozásért járó vállalkozói díjról Felek külön megállapodást kötnek.

III. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződésben és az adott pályázati felhívásban foglalt feltételekkel, szakértelmével teljesíti a szerződést.

2. Vállalkozó a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel. Vállalkozó felelőssége az általa adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentu-

mok tartalmára terjed ki. Vállalkozó az elbíráló szerv pályázatot elbíráló döntéséért nem vállal felelősséget.

3. Vállalkozó személyesen köteles eljárni, igénybe veheti azonban más személy közreműködését minden további megrendelői hozzájárulás nélkül. A Vállalkozó az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

4. A jelen szerződésben nem szabályozott bármely egyéb, a Megrendelő kérésére a Vállalkozó által elvégzendő szolgáltatásra kizárólag annyiban terjed ki a Szerződés, amennyiben arról a Felek külön megállapodása kifejezetten így rendelkezik. A Vállalkozó a szívességi ügyintézésből eredő kártérítési felelősségét kizárja.

5. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során keletkezett iratait dokumentálja, és azokat elektronikusan átadja a Megrendelőnek a Felek által írásban meghatározott határidőn belül. E rendelkezés nem zárja ki a Vállalkozó azon jogát, hogy valamennyi iratról biztonsági másolatot készítsen.

6. Vállalkozó az adott pályázati felhívásban rögzített, a projekt tartalmával kapcsolatos előírásoknak köteles megfelelni, köteles azokat figyelembe venni.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A vállalkozói díj összesen a projekt teljes elszámolható költségének 2,25%-a. A feladathoz kapcsolódó vállalkozói díj konkrét, forintosított összege a teljesítést követően kiállított teljesítésigazolásban kerül meghatározásra. A vállalkozói díjat terhelő Áfa-t Megrendelő a teljesítéskor hatályos Áfa törvényben meghatározott mérték szerint fizeti meg.

   Vállalkozó 1 db részszámla benyújtására a vállalkozói díj 30%-a vonatkozásában a teljes pályázati dokumentáció Megrendelőnek elektronikus formában történő átadását követően jogosult a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján.

   Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására a vállalkozói díj 70%-a vonatkozásában a Támogatói döntés meghozatalát követően jogosult a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján.

2. Vállalkozó abban az esetben is jogosult a szerződésszerű teljesítést követően a számla kiállítására, amennyiben Megrendelő úgy határoz, hogy a pályázati anyagot nem kívánja benyújtani.

3. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, a teljesítésről teljesítésigazolást állít ki, amely a számla kiállításának alapja. Ha a Megrendelő a teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 3 (három) napon belül nem adja meg, és ennek okáról nem ad írásban részletes indokolást, akkor ezzel a teljesítést elfogadottnak ismeri el, s Vállalkozó jogosult számlát kiállítani. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Megrendelő képviselője jogosult.

4. A szerződésben rögzített feltételek teljesítése esetén a teljesítésigazolás alapján benyújtott számla ellenértéke a számla benyújtásától számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén a Vállalkozó tevékenységét azonnali hatállyal felfüggesztheti a Megrendelő teljesítéséig (különösen Ptk. 6:139. § (1) bekezdés alapján), s ebben az esetben minden felelősség és kár a Megrendelőt terheli.

5. Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozói díj összege nem tartalmazza a szolgáltatás során felmerült költségeket, kiadásokat – így különösen a feladatok elvégzése során Vállalkozó tevékenységétől függetlenül felmerülő, de azok elvégzéséhez feltétlenül szükséges hivatalos díjakat, illetékeket, az igazgatási szolgáltatási díjakat, az állam által kiszabott egyéb díjakat. Vállalkozó a költségek megelőlegezésére nem köteles. E költségeket a Megrendelő a Vállalkozótól kapott értesítés alapján köteles megtéríteni közvetlenül annak az intézménynek, szervezetnek, egyéb szervnek a részére, amely azt kiszabja, megállapítja. Megrendelő jelen díjakat határidőben köteles megfizetni, és késedelmével nem sodorhatja jogellenes helyzetbe Vállalkozót.

6. Vállalkozó számlaszáma: OTP Bank NyRt. 11705008-29907157

V. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. Mindkét fél jogosult – a felek által egyeztetett formában és tartalommal – egymás érdekeit nem sértő módon, a kölcsönös hivatkozás betartásával az együttműködés során elért eredményeket publikálni, illetve referenciaként megjelölni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó kérésére referenciaigazolást bocsát ki.

2. A vállalkozói díj teljes megfizetésével a szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő a vállalkozói díj teljes megfizetésével területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására is.

3. A szellemi alkotások harmadik fél részére történő átadásához az együttműködő felek előzetes, írásbeli megegyezése szükséges, mindaddig, amíg a szerződés tárgyát képező feladat meg nem valósul és fizetési kötelezettségeit Megrendelő a Vállalkozó felé maradéktalanul nem rendezi. Amennyiben Megrendelő e kötelezettségeit megsérti, azaz Vállalkozó írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozza a szerződéssel kapcsolatos szellemi alkotásokat – ide nem értve a pályázat kiíróját -, úgy a vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű kötbért köteles fizetni Vállalkozó részére azzal, hogy Vállalkozó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE, FELMONDÁSA

1. Ha a szerződés annak szerződésszerű teljesítése előtt szűnt meg, a szerződés megszűnésekor Megrendelő köteles a Vállalkozót a szerződés alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól mentesíteni, valamint Megrendelő köteles a Vállalkozó szükséges és indokolt költségeit megtéríteni.

2. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják vagy bármikor megszüntethetik. Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, a Megrendelő rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Vállalkozó a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.

3. Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos, indokolást tartalmazó nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja (rendkívüli felmondás), amennyiben a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

4. A Megrendelő a Ptk. 6:249. § alapján a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést 30 napos felmondási idővel felmondhatja. (rendes felmondás).

5. Vállalkozó a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja. (rendes felmondás).

VII. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.

   Megrendelő jelen szerződéssel kapcsolatos kapcsolattartója:
   Név: Kardos Ádám
   Levélcím: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Telefon: +3630/140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos kapcsolattartója:
Név: Andrasek Zsolt
Levélcím: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. em. 13.
Mobiltelefon: +36-30-957-3359
E-mail: andrasek.zsolt@anpast.hu

2. A szerződés teljesítése során és az azzal kapcsolatos ügyekben a Felek utasításai, észrevételei, figyelmeztető közlései csak írásbeli nyilatkozatok formájában joghatályosak. A szóbeli közléseket utólagosan, késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. A Felek a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.

3. Megrendelő és Vállalkozó által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás a Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül azzal a feltétellel, hogy érvényesülnie kell az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt rendelkezéseknek. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, kivéve a támogatást nyújtó képviselőjét és azokat az állami szerveket, melyek annak megismerésére jogosultak.

4. Felek törekednek a környezet védelmére olyan módon, hogy a munkaanyagok nem kerülnek nyomtatásra, és a munka során a kommunikáció e-mail-en keresztül történik.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) és az Adatvédelmi törvény (2011. évi CXII. tv.) rendelkezései az irányadóak. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára – átlátható szervezetnek minősül.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, a jelen szerződésben nem szabályozottak esetében a vonatkozó jogszabályok irányadóak. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Pákozd, 2022.

.....	.....
Pákozd Nagyközség Önkormányzata	**ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**
Kardos Ádám polgármester	**Stumpf Gábor ügyvezető**
Megrendelő	**Vállalkozó**

Ajánlattételi felhívás

„A TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés" elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan megalapozó dokumentum elkészítése"
tárgyban

Tisztelt Címzett!

Ajánlatkérő pályázatot kíván benyújtani a TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú *„Helyi és térségi turizmusfejlesztés"* elnevezésű pályázati konstrukcióra (a továbbiakban: Projekt).

E Projekthez kapcsolódóan kívánunk ezúton ajánlatot kérni Önöktől a pályázat benyújtásához szükséges **Projekt előkészítő tanulmány (PET)** kapcsolatos feladatok ellátására. A részletes feladatleírást a II. pont tartalmazza.

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Ajánlatkérő képviselője: Kardos Ádám
Kapcsolattartó neve: Halmay Tibor
Kapcsolattartó elérhetősége: muszaki@pakozd.hu polgarmester@pakozd.hu

II. Beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzés tárgya: szolgáltatás megrendelés

A beszerzés részletes leírása: A Projekthez kapcsolódóan **Projekt előkészítő tanulmány (PET) elkészítése** a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, az alábbiakban részletezettek szerint.

A projekt előkészítési tevékenységekhez kapcsolódóan Nyertes ajánlattevő az alábbi feladatokat köteles ellátni: **A Projekthez kapcsolódó Projekt előkészítő tanulmány (PET) elkészítése**

Az Ajánlattevőnek a jelen ajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak (Általános Útmutató, Elszámolási Útmutató), valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.

III. A teljesítés helye, határideje:

A teljesítés helye: Ajánlatkérő és Nyertes ajánlattevő székhelye.
A teljesítés határideje: Ajánlatkérő és Nyertes ajánlattevő által utólag meghatározottan, a Projekthez kapcsolódó releváns határidők figyelembe vételével.

IV. Az ajánlati ár kialakításával szembeni elvárások:

Kérjük, hogy ajánlatukat a pályázati felhívásban meghatározott, az ellátandó feladatokhoz kapcsolódóan **a projekt teljes összköltségére vetítve százalékos** formában szíveskedjenek megadni.

V. Alkalmasság

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlattevő a szerződés teljesítésére:
Ajánlattevő a szerződés teljesítésére szakmai szempontból alkalmatlan, ha gazdasági tevékenysége körében nem végzi az alábbi tevékenységek valamelyikét:

- Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (TEÁOR 7022 '08)
- M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (TEÁOR 7490 '08).

Igazolási mód:
Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, valamint meg kell jelölnie ajánlatában, hogy gazdasági tevékenysége körében a fentiekben felsorolt mely tevékenységet végzi. Több tevékenység végzése esetén elegendő egynek a megjelölése.

VI. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legalacsonyabb ár.

- Az lesz a nyertes, aki megfelel az alkalmassági követelményeknek és a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be.

VII. Az árajánlat beérkezésének határideje: 2022. június 01. 16:00

VIII. Ajánlati kötöttség: Az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap

IX. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kérjük, hogy ajánlatát magyar nyelven elkészítve szíveskedjék benyújtani az polgarmester@pakozd.hu vagy muszaki@pakozd.hu e-mail címen keresztül, vagy papír alapon a következő címre: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

X. Egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatást az érdekelt gazdasági szereplők írásban (e-mail útján) kérhetnek.

2. Ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget teljes körben biztosít.

3. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

4. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérés illetve az abban foglalt tevékenységek ellátására kér ajánlatot. Az ajánlati árat ennek megfelelően valamennyi, jelen felhívásban foglalt tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költség figyelembe vételével kéri meghatározni. A nyertes Ajánlattevő az így, a vállalkozási szerződésben rögzített díjon felül semmilyen egyéb járulék, díj, költség megtérítésére nem tarthat igényt. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a Szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

5. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőt értesíti.

6. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidő előtt az ajánlati felhívást visszavonja, illetve az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa. Az

Ajánlatkérő a szerződés megkötését a nyertes Ajánlattevővel a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján megtagadhatja.

XI. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2022. május 25.



Kardos Ádám
Ajánlatkérő képviselője

1. sz. iratminta

FELOLVASÓLAP

„A TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés" elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan megalapozó dokumentum elkészítése"
tárgyú beszerzési eljárásban

Ajánlattevő adatai:

Neve:	AIKOMUS Consulting Bt.
Székhelye:	8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.
Adószáma:	25067431-2-19
Cégjegyzékszáma:	19-06-509515
Telefonszáma:	+3620/552-3329
E-mail címe:	sandor.fenyes@aikomus.hu

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás II. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviseletében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek.

Ajánlat	
Ajánlati ár (%-os formában): A Projekthez kapcsolódó Projekt előkészítő tanulmány (PET) elkészítése	**A projekt teljes összköltségének 2,5%-a.**

Értékelés szempontjai és módszere: legalacsonyabb ajánlati ár

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt.: 2022. május 30.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

ALBENSIS FEJÉR MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI NONPROFIT Kft.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9. sz. fszt.
Telefon: +36 20 315 44 02; E-mail: albensis.kft@fejer.hu

1. sz. iratminta

FELOLVASÓLAP

„A TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés" elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan megalapozó dokumentum elkészítése"
tárgyú beszerzési eljárásban

Ajánlattevő adatai:

Neve:	**ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, szent István tér 9. II. em.
Adószáma:	25462166-2-07
Cégjegyzékszáma:	07-09-026602
Telefonszáma:	+36 20 315 4402
E-mail címe:	albensis.kft@fejer.hu

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás II. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviseletében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek.

Ajánlat	
Ajánlati ár (%-os formában): A Projekthez kapcsolódó Projekt előkészítő tanulmány (PET) elkészítése	**A projekt teljes összköltségének 3 %-a.**

Értékelés szempontjai és módszere: legalacsonyabb ajánlati ár

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt.: 2022. május 30.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása
ALBENSIS Nonprofit Kft.
képv.: Turiné Menczel Andrea
ügyvezető

1. sz. iratminta

FELOLVASÓLAP

„A TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés" elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan megalapozó dokumentum elkészítése"
tárgyú beszerzési eljárásban

Ajánlattevő adatai:

Neve:	ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.
Székhelye:	1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. emelet 13.
Adószáma:	14473681-2-41
Cégjegyzékszáma:	01-09-905408
Telefonszáma:	+36 30 385 3714
E-mail címe:	anpast@anpast.hu

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás II. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviseletében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek.

Ajánlat	
Ajánlati ár (%-os formában): A Projekthez kapcsolódó Projekt előkészítő tanulmány (PET) elkészítése	**A projekt teljes összköltségének 2,25 %-a.**

Értékelés szempontjai és módszere: legalacsonyabb ajánlati ár

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt.: 2022. május 30.

ANPAST Europroject Kft. 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II/13 Adósz.: 14473681-2-41 Cégjegyzékszám: 01-09-905408

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása