

Ügyiratszám: PAK/3343-2/2022

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

A 2022. június 27.-én hétfőn 16:00 órakor kezdődő
rendes nyilvános testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pont:

1. **Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
2. **Napirendi pont:** Javaslat 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
3. **Napirendi pont:** Előterjesztés a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
4. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Alma utca területrendezése tárgyában
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
5. **Napirendi pont:** Előterjesztés belterületbe vonási kérelemről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
6. **Napirendi pont:** Javaslat testvértelepülési kapcsolat létesítésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
7. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
8. **Napirendi pont:** Bejelentések:
 - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Zárt ülés keretében:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés pénztartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság, Népjóléti Bizottság

Rendeletek: 20/2022 (...) rendelet

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022 (...) önkormányzati rendelete a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok: 115-123/2022 (VI.27.) határozatok

115/2022. (VI.27.) számú határozata napirendről

116/2022. (VI.27.) számú határozata a két ülés között történt eseményekről

117/2022. (VI.27.) számú határozata 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

118/2022. (VI.27.) számú határozata Pákozdi Alma utca területrendezéséről-döntés elnapolásáról

119/2022. (VI.27.) számú határozata Pákozdi 0216/22 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

120/2022. (VI.27.) számú határozata testvértelepülési kapcsolat létesítéséről Körösfő településsel

121/2022. (VI.27.) számú határozata Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratáról

122/2022. (VI.27.) számú határozata a jegyzőkönyv hitelesítéséről

123/2022. (VI.27.) számú határozata a jegyzőkönyv hitelesítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 27.-én, hétfőn 16:00 órakor kezdődő rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester
Pikó Zoltán alpolgármester
Budai Viktor
Szabó Gábor
Dr. Németh Attila
Harmati Dóra

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző

Jegyzőkönyv vezető:

Papp-Sárosdi Szilvia jegyzőkönyvvezető

Kardos Ádám: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. Törzsök Erzsébet képviselő asszony jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 6 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

A napirendi pontok minden képviselő számára kiküldésre kerültek. Kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Nincsen. Kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a napirendi pontokat és szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

115/2022. (VI.27.) számú határozata

napirendről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Javaslat 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

3. **Napirendi pont:** Előterjesztés a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
4. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Alma utca területrendezése tárgyában
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
5. **Napirendi pont:** Előterjesztés belterületbe vonási kérelemről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
6. **Napirendi pont:** Javaslat testvértelepülési kapcsolat létesítésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
7. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
8. **Napirendi pont:** Bejelentések:
 - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Zárt ülés keretében:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés pénztartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság, Népjóléti Bizottság

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

1. **Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Pákozdi Rizling utca víziközmű hálózat kiépítése tárgyában a lakókkal több egyeztetés, e-mail váltás is történt, melynek eredményeként május 17.-én személyes egyeztetést tartottak, a DRV szakemberinek meghívásával. A lakók állítása szerint az önkormányzat hátráltatja a beruházást, nem ad ki tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást. Az egyeztetésen elhangzott, hogy az önkormányzat 2019. decemberében kapott egy megkeresését Major Sándor úrtól, mely egy tervdokumentációt tartalmazott, erre vonatkozóan kértek tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást, ezt ki is adta az önkormányzat. Ez egy év múlva lejárt, kérték a hosszabbítást, azt is megadta az önkormányzat. Jelezte, hogy 2020 óta a tárgyi témában az önkormányzathoz nem érkezett újabb megkeresés. Azt is elmondta, amennyiben újabb kérelem érkezik hozzájárulások kiadása céljából -a szükséges dokumentumok csatolása mellett- az önkormányzat soron kívül kiadja a hozzájárulásokat. Az is elhangzott, hogy amennyiben a lakók az önkormányzathoz fordulnak segítségért, azt a képviselő-testület megtárgyalja és a döntés függvényében segítik a beruházás megvalósítását.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2022. (VI.27.) határozata**

a két ülés között történt eseményekről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester által a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatót.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

- 2. Napirendi pont:** Javaslat 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Átadja a szót jegyző asszonynak.

Szabadi-Gál Rita: A Belügyminiszter az idei évben is pályázatot hirdetett az 5.000 fő feletti lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok részére a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás jogcím szerinti támogatásra.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta vásárlása esetében 16.500 Ft/erdei m³ + áfa, és a támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül 1.000 Ft/erdei m³ + áfa összegű önrész vállalása. A korábbi évi pályázati kiírásokhoz hasonlóan a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
117/2022. (VI.27.) határozata**

2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a Belügyminiszter által kiírt a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása jogcím szerinti támogatásra, szociális tüzelőanyag – ezen belül keménylombos tűzifa – vásárlásához.

A támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A benyújtandó igény: 130 m³

Önerő biztosítása: 1.000 Ft / erdei m³ + 27% áfa, azaz 165.100 Ft

2. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet készítse el, és azt terjessze a Képviselő-testület elé megtárgyalásra, és annak megalkotására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: pályázat benyújtására: elektronikus úton 2022. augusztus 31.

rendelet megalkotására, hatályba léptetésére: kiosztás előtt hatályba lépő

- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Átadja a szót jegyző asszonynak.

Szabadi-Gál Rita: 2022. május 30. napján tárgyalta a rendeletet a képviselő-testület. Adminisztrációs hiba miatt ismételten dönteni szükséges az előterjesztés szerint, hogy az nemzeti jogszabálytár felületen egységes szerkezetben szerepeljen a rendelet.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (....)
önkormányzati rendelete
a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet külön íven megszövegezve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

- 4. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Alma utca területrendezése tárgyában

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Az Alma és Dió utca megközelítéséről van szó. Elmondta, hogy több érintett ingatlan tulajdonos fordult az önkormányzathoz segítségért, ugyanis az érintett területen több olyan ingatlan is található, melynek közút kapcsolata jogilag nem rendezett. A probléma megoldásához elengedhetetlen a rendezési terv módosítása, valamint egyes területrészek megvásárlása, illetve önkormányzati tulajdonba adása. A rendezési terv módosítás az Alma és Dió utca csomóponton kívül az Áfonya utca egy szakaszát is érintené, ezen a szakaszon a szabályozási vonal eltörlésre kerülne. A kérdéses ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzat értékbecslést és vázrajzot készíttetett. Ezen vázrajz a képviselő-testületnek bemutatásra került. Javasolta a 950/3 hrsz.-ú és a 934/4 hrsz.-ú ingatlant az önkormányzat vásárolja meg adásvétel útján. Valamint a 934/3 hrsz.-ú ingatlanból a vázrajz szerinti területrészt rendezésére vonatkozóan az érintettek egyezzenek meg.

Budai Viktor: Azt gondolja, hogy az önkormányzat nincs olyan anyagi helyzetben, hogy út céljára ingatlanokat vásároljon. Tart attól, hogy ezen eset a későbbiekre vonatkozóan precedens értékkel bír.

Harmati Dóra: Átérzi az ott lakók helyzet és fontos, hogy valamiképp rendeződjön ez a helyzet

Kardos Ádám: Az általa javasolt területrészek megszerzése elengedhetetlen a rendezési terv módosításhoz és fontos megjegyezni azt is, hogy ennek a megvalósításához az érintett lakosok hozzájárulása is szükséges, azonban megítélése szerint az önkormányzatnak is részt kellene vállalni a terület rendezésében.

A rendezési terv módosítása szükséges, a költségek viseléséről további egyeztetés szükséges.

Javasolja, hogy ne hozzanak most döntést tárgyi ügyben, azt még járják végig párszor. Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak a döntés elnapolásáról.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
118/2022. (VI.27.) számú határozata**

Pákozdi Alma utca területrendezéséről- döntés elnapolása

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a Pákozdi Alma utca területrendezése tárgyában készült előterjesztést. A képviselő-testület további egyeztetéseket folytat a tárgyi ügyben. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata szerint a napirendi pontról érdemi döntést nem hoz, azt elnapolja.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont: Előterjesztés belterületbe vonási kérelemről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Kérelem érkezett a Pákozdi 0216/22 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását illetően. Elmondja, hogy az ingatlan tulajdonosával több alkalommal is egyeztetett, melynek eredményeként a kérelmező több javaslatot/vázrajzot is készített az ingatlan rendezésével kapcsolatosan. Elmondja, hogy jelenleg az ingatlant kettészeli a szabályozási vonal, melynek módosításához szintén a rendezési terv módosítása szükséges. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ingatlan mellett végig haladó 016/21 hrsz.-ú út nem önkormányzati tulajdonban van, valamint az ingatlanon szennyvízgerincvezeték halad át.

Budai Viktor: Javasolja, hogy amennyiben a rendezési terv módosításra kerül ezen területrészen a 0216/21 hrsz.-ú út keresztmetszetének kialakítása úgy kerüljön megválasztásra, hogy a későbbiekben azon a közművek, valamint egy normál szélességű út is elférjen.

Kardos Ádám: Ez ügyben is folytattak egyeztetést, mellyel kapcsolatosan a kérelmező elmondta, hogy úgy tartja igazságosnak, hogy a szükséges szélesítéshez nemcsak neki kellene területet leadni, hanem a szemközti található kialakult telkek tulajdonosainak is.

Pikó Zoltán: Javasolja, hogy azon vázrajz szerinti kialakítás kerüljön elfogadásra, amelyen a szennyvízgerincvezeték felett egy új út nyomvonal kerül kialakításra.

Kardos Ádám: A hozzászólások figyelembe vétele alapján javasolja, hogy a belterületbe vonási kérelem kerüljön elfogadásra, azzal a kitéttel, hogy a szabályozási terv módosításhoz a 016/21 hrsz.-ú út kialakításához szükséges területrészt a kérelmezőnek az önkormányzat részére térítésmentesen le kell adnia. Továbbá a szennyvízgerincvezeték felett található útszakaszt, valamint az ezen út és a temető közti területrészt a kérelmezőnek az önkormányzat részére térítésmentesen

át kell adnia, melyhez az önkormányzat a szükséges geodéziai és a földhivatali átvezetéshez szükséges munkarészeket elkészítteti.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
119/2022. (VI.27.) számú határozata**

Pákozdi 0216/22 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja Tóth Gyula Pákozdi Gábor Áron út 21/a szám alatti lakos kérelmét.
2. A Képviselő-testület a Pákozdi 0216/22 hrsz.-ú ingatlan beleterületbe vonásához hozzá járul, a következő feltételekkel:
 - A képviselő-testület úgy döntött, hogy a szabályozási terv módosításhoz a 016/21 hrsz.-ú út kialakításához szükséges területrészt a kérelmezőnek az önkormányzat részére térítésmentesen le kell adnia.
 - A képviselő-testület úgy döntött, hogy a szennyvízgerincvezeték felett található útszakaszt, valamint az ezen út és a temető közti területrészt a kérelmezőnek az önkormányzat részére térítésmentesen át kell adnia.
3. A fenti átvezetéshez az önkormányzat a szükséges geodéziai és a földhivatali átvezetéshez munkarészeket elkészítteti.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont: Javaslat testvértelepülési kapcsolat létesítésére

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: A májusi testületi ülésen tájékoztatta a képviselőket arról, hogy Körösfő, erdélyi település megkereste Pákozdi települést, azzal hogy testvértelepülési kapcsolatot létesítsenek. Akkor a képviselő-testület pozitívan állt a dolgokhoz, így az elmúlt napokban felvette a kapcsolatot Körösfő polgármesterével, aki örömmel vette az együttműködéshez való pozitív hozzáállást. Körösfő elkészítette az együttműködési megállapodást, melyet az előterjesztésben a képviselők is megismerhettek.

Budai Viktor: Örömmel veszi, hogy bővül a testvértelepülési kapcsolata Pákozdnak.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
120/2022. (VI.27.) számú határozata**

testvértelepülési kapcsolat létesítéséről Körösfő településsel

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta testvértelepülési kapcsolat létesítéséről készült előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Körösfő erdélyi településsel testvértelepülési kapcsolatot létesít.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testvértelepülési szándéknyilatkozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szándéknyilatkozat aláírását követő rendes képviselő-testületi ülésre a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításának előkészítésére és felkéri a polgármestert a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló rendelet előterjesztésének a benyújtására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: A Pákozdi Nyitnikék Óvoda óvodavezetőjének tájékoztatása szerint a 2022/23 nevelési évre beiratkozó gyermekek létszáma meghaladja az Arany János utcában található óvoda férőhelyeinek számát, így szükséges a Hősök tere 8. szám alatt található régi óvodaépület újra nyitása.

Szabadi-Gál Rita: E miatt szükséges a Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának a módosítása úgy, hogy telephelyként szükséges feltüntetni a Pákozdi, Hősök tere 8. számú ingatlant, 25 főre tervezve.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2022. (VI.27.) határozata**

Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2022. március 4. napján kiadott, PAK/1616-4/2022. okirat számú alapító okiratot a PAK/3354-2/2022. okiratszámú módosító okirattal -a melléklet szerinti tartalommal - módosítja. A módosítás hatályba lépésének dátuma: 2022. augusztus 1. napja. A jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt PAK/3354-4/2022. okiratszámú Alapító Okiratot jóváhagyja. Ezzel egyidejűleg a 2022. március 4. napján kiadott, PAK/1616-4/2022. okirat számú alapító okiratot visszavonja, az Alapító Okiratot -MÁK Fejér Megyei Igazgatóságának –törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából benyújtja.
2. A képviselő-testület által hozott 85/2022 (IV.25.) számú határozat szerinti hatályba lépés módosul 2022. augusztus 1. napjára.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: folyamatos

8. Napirendi pont: Bejelentések:

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e bejelenteni valója a képviselőknek? Nincsen. Több napirendi pont nem lévén javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Pikó Zoltán képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
122/2022 (VI.27.) számú határozata
jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Pikó Zoltán képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Szabó Gábor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

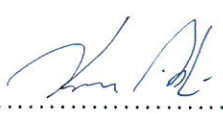
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2022. (VI.27.) számú határozata
jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A végzett munkát megköszönte, a nyilvános ülést bezárta.

 Kardos Ádám polgármester	 Szabadi-Gál Rita jegyző
 Szabó Gábor települési képviselő, mint hitelesítő	 Pikó Zoltán települési képviselő, mint hitelesítő



JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 27.-én 16:00 órakor tartott
rendes nyilvános testületi üléséről

Szavazati joggal:

Kardos Ádám polgármester

Pikó Zoltán alpolgármester

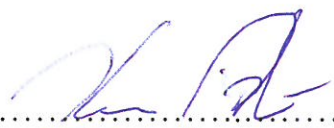
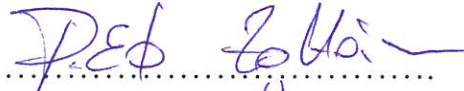
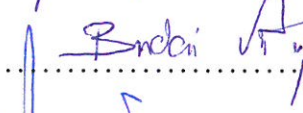
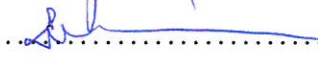
Budai Viktor

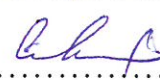
Dr. Németh Attila

Harmati Dóra

Szabó Gábor

Törzsök Erzsébet


.....

.....

.....

.....

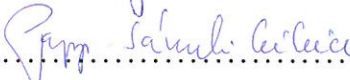
.....

.....

.....

Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző

Papp-Sárosdi Szilvia jegyzőkönyvvezető


.....

.....



Pákozdi Nagyközség

polgármestere

✉ 8095 Pákoz, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/3343/2022

MEGHÍVÓ

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendes ülését

2022. június 27.-én 16 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Javaslat 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 4. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Alma utca területrendezése tárgyában
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 5. Napirendi pont:** Előterjesztés belterületbe vonási kérelemről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 6. Napirendi pont:** Javaslat testvértelepülési kapcsolat létesítésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 7. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 8. Napirendi pont:** Bejelentések:
 - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet a következő 1. §-sal egészül ki:

„1. §

A képviselő-testület az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A (3) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítéséről az Alpha-Vet Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés keretében gondoskodik.”

2. §

Ez a rendelet 2022. június 29-én lép hatályba.



Kardos Ádám
polgármester



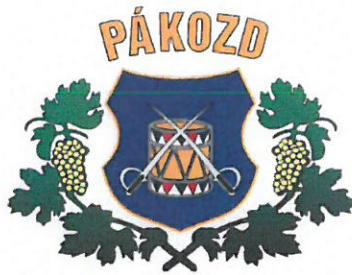
Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. június 28. napján kihirdetésre került.



Szabadi-Gál Rita
jegyző



Pákozd Nagyközség Polgármestere

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Javaslat 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: Pályázati kiírás, igénylési segédlet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelenlévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

2.Napirendi pont: Javaslat 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter az idei évben is pályázatot hirdetett az 5.000 fő feletti lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok részére a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás jogcím szerinti támogatásra.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta vásárlása esetében 16.500 Ft/erdei m³ + áfa, és a támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül 1.000 Ft/erdei m³ + áfa összegű önrész vállalása.

Az igényelhető mennyiség a pályázati kiírás 3. pontja szerinti mutatók alapján 130 m³. Az 1.000,-Ft / erdei m³ + áfa összeggel számolva ekkora mennyiségre 165.100,-Ft önrészt kell vállalni.

A pályázat elbírálása során a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. Az elbírálás határideje a pályázat miniszterhez történő beérkezését követő 15 nap, de legkésőbb 2022. szeptember 30. Az elnyert támogatást előfinanszírozás keretében, egyösszegben folyósítják.

A korábbi évi pályázati kiírásokhoz hasonlóan a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni.

Pákozd, 2022. június 22.

Kardos Ádám
polgármester

A szociális tüzelőanyag igénylési segédlete

A Kormányzat az elmúlt években biztosította a szociális tűzifa vásárlásának lehetőségét a települések részére. A program leginkább a hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok részére jelentett nagy segítséget, hiszen a gazdaságilag elmaradott települések lakosainak fűtési kiadásait jelentős mértékben csökkenthette a hozzájárulás.

A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás (a továbbiakban: pályázati kiírás).

Igénylési feltételek:

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.**

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot **az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevétele a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi.**

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:

2022. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, valamint az átvétel idejét.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján megvásárolt tüzelőanyagot a települési önkormányzatnak **2023. február 15-éig kell kiosztania a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2023. március 31-éig történhet meg**, azaz az erdőgazdálkodó részére - szén vásárlása esetén, akitől a szénét vásárolták - legkésőbb 2023. március 31-éig kell átutalni a megvásárolt tüzelőanyag árát. Az önkormányzatoknak az elszámolás során ennek igazolására a hivatalos banki átutalásról készült értesítést, (annak kivonatát) hitelesítve kell az Igazgatóság részére megküldeni.

Amennyiben bármelyik határidőt részben nem tartja be az önkormányzat, az az elnyert támogatás részleges visszafizetését vonja maga után!

- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegyet (ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

Kérjük, hogy a szállítójegyek másolatát az elszámoláshoz csatolják!

- A pályázati kiírás 13. pontja alapján a települési önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2023. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül elektronikusan.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2023. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2022. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Amennyiben a támogatásról a települési önkormányzat nem számol el részben, vagy egészben a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül, az az elnyert támogatás részben, vagy teljes összegének visszafizetését vonja maga után!

Pályázati Kiírás

2022. január

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre több százezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanazon a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2022. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2023. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2023. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2022. augusztus 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2023. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2022. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2023. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészlet a Kedvezményezett az



Pákozd Nagyközség Polgármestere

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: rendelettervezet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **minősített többséget** (a megválasztott önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

3.Napirendi pont: Előterjesztés a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A kedvtelésből tartott állatok esetében az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben szabályozza a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályait. 2022. május 30.-i ülésen döntött a képviselő-testület a rendelet módosításáról. Az njtör felületre való publikálás során adminisztrációs hiba történt, így a következő bekezdést szükséges megszavazni az ismételt rendeletbe történő szerkezetbe foglaláshoz:

„A képviselő-testület az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A (3) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítéséről az Alpha-Vet Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés keretében gondoskodik.”

Javaslom az indokolás szerint a jogszabály módosítását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről.”

Szükségese a rendeletbe építeni az Alpha Vet Kft.-vel kötött szerződés tényét.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete

a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 10/2015 (VIII.31.) önkormányzati rendelet a következő 1. §-sal egészül ki:

„1. §

A képviselő-testület az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A (3) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítéséről az Alpha-Vet Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés keretében gondoskodik.”

2. §

Ez a rendelet 2022.-jén lép hatályba.

Kardos Ádám
polgármester

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. napján kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita
jegyző



Pákozd Nagyközség Polgármestere

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés Pákozd Alma utca területrendezése tárgyában

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: Pákozd 950/2 hrsz. közelében levő ingatlanokról készült értékbecslés, vázrajz

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelen levő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

4.Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd Alma utca területrendezése tárgyában

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. május 30. napján tartott Képviselő-testületi ülésen döntött a testület arról, hogy a helyi építési szabályzatot módosítani kívánja és ennek amunkának az elvégzésére a Fehér Vártervező Kft.-t bízta meg. A tervezett módosítás az alábbi területeket érinti:

1. Pákozd, Áfonya, Dió és Alma utcák környékének rendezése a telkek megközelítésének biztosítása érdekében

2. Pákozd Alma utca LF-6 építési övezet határának módosítása a 958/2 hrsz-ú ingatlan Alma u. (955/3) felüli telekhatárra (Javasolt az OTÉK 7. § (2) bekezdés miatt javasolt a lakóterületi módosítás a 971/2 hrsz-ú ingatlanig)

Kérem a Képviselő-testületet az Alma utca területrendezésével kapcsolatos előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Pákozd, 2021. június 23.

Tisztelettel:

Kardos Ádám s.k.
polgármester

Gál Krisztián
2008/5. sz. Ingatlanértékelő
8000 Székesfehérvár, Tobak u. 17. 3/62.
tel: 06-30-905-7963
E-mail: krisztian.gal81@gmail.com

Megbízó neve:	PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Címe:	8095 Pákozdi, belterület 950/2 Hrsz közelében lévő ingatlanok
Természetben cím + hrsz	8095 Pákozdi, belterület 950/2 Hrsz közelében lévő ingatlanok
Az értékelés típusa:	Forgalmi érték meghatározása



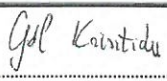
GÁL KRISZTIÁN
Nysz: 25287026
8000 Székesfehérvár,
Tobak u. 17. 3/62
Adószám: 09944951 2-27

Gál Krisztián

Gál Krisztián
8000 Székesfehérvár, Tobak u.17.

krisztian.gal81@gmail.com

19/3
tel.: 30/905-7963

Az alkalmazott módszerek, az értékelés eredménye:			
piaci összehasonlító módszer:	alkalmazott főmódszer	eredménye:	15 536 Ft/m ²
hozamszámításon alapuló módszer:	nem alkalmazott	eredménye:	0 Ft
költség alapú módszer:	nem alkalmazott	eredménye:	0 Ft
Ingatlanértékelés aktualizálása esetén a korábbi/előzmény Ingatlanértékelésben megállapított értékek:		JELENLEGI ÉRTÉKEK:	
Adásvételi szerződésben szereplő vételár:	-	Fajlagos m ² ár:	15 536 Ft/m ²
A megállapított piaci érték per- és igénymentes állapotra vonatkozik!			
Az ingatlan értékesíthetősége, piaci helyzete:	átlagos (kiegyensúlyozott piaci helyzet)	Az ingatlan várható értéktartása/értékkálósága:	inflációval egyező (stagnál)
Az ingatlan forgalomképességének jellemzése:	az értékelte ingatlan(ok) önállóan forgalomképes(ek)	Indokolás:	beazonosítható, önálló ingatlan
A megállapított értékekhez kapcsolódó megjegyzés/feltétel:		A megállapított értékek feltétele, hogy a tulajdoni lapon szereplő adatok megegyezzenek az aktuális földhivatali állapottal. Szakértői mérlegelés alapján a végső, egyeztetett forgalmi érték megállapításakor piaci összehasonlító adatok szerint képzett számítással megállapított értéket 100%-os súlyozással vettük figyelembe.	
Az ÁFA-tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően. Az értékelő az ügyfél adó-alanyiségét nem vizsgálta!			
Az értékelte ingatlan használatba vételi engedélye 2 évnél nem régebbi, vagy építési telek besorolású?			nem
Az ingatlan építéshatósági, és jogi helyzete:			
1.	az ingatlan természetbeli címe megegyezik a ingatlannyilvántartásban feltüntetetttel, vagy van lakcím igazolás		
igen	nem esetén indokolás:		
2.	az ingatlan jelenlegi természetbeni használata/funkciója megegyezik a ingatlannyilvántartásban feltüntetetttel		
igen	nem esetén indokolás:		
3.	a hivatalos helyszínrajzon feltüntetett értékelte épület(ek), építmény(ek) egyértelműen megegyezik(nek) a valósággal (nem albetét esetén)		
igen	nem esetén indokolás:		
4.	az ingatlanra vonatkozó használatbavételi/fennmaradási/üzembehelyezési/működési/környezethasználati/telep stb. engedély rendelkezésre áll, másolatát az értékelés melléklete tartalmazza, és ezeknek megfelelő a természetbeni hasznosítás		
igen	nem esetén indokolás:		
5.	Amenyiben az értékelés tárgya osztatlan közös tulajdonrész, az értékelte tulajdoni hányadhoz tartozó ingatlanrész kizárólagos használati viszonyait rögzítő használati megállapodás és/vagy adásvételi szerződés van		
igen	nem esetén indokolás:		
6.	A fentiek alapján az ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető		
igen	nem esetén indokolás:		
A Gál Krisztián 2008/5.sz.Ingatlanértékelő képviselője, és az értékbecslés készítője nyilatkozik, hogy a helyszíni szemle tapasztalatai, a beszerzett dokumentumok és információk alapján a fentiek a valóságnak megfelelnek, azok ellenőrzése a vonatkozó szakmai elvárások szerint általunk megtörtént, valamint az ingatlanértékelés a vonatkozó Együttműködési Keretmegállapodásnak megfelelően készült! Tudomásul vesszük, hogy az Együttműködési Keretmegállapodás szerinti bármely Megbízó belső szabályzatainak megfelelően használja fel az ingatlanértékelést az értékelés keltétől számított 90 napos érvényességi időre figyelemmel, azt meghaladón is.			
Az értékelés kelte:		2022.04.21	
		 Értékelés készítőjének aláírása	

GÁL KRISZTIÁN
Nysz.: 25287026
8000 Székesfehérvár,
Tobak u. 17. 3/62
Adószám: 09944951-2-27



Az újraelőállítási költség a hasonló vagyontárgy előállításának, vagy felépítésének költsége, folyó áron számítva, ugyanolyan anyagok, építési és gyártási szabványok, tervek, elrendezés, valamint munkaerő alkalmazásával. Ez a módszer általában az új építésű, vagy különleges célú eszközök értékeléséhez szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

A FORGALMI ÉRTÉKEKELÉS már megvalósult, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az értékelés során, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az értékelés tárgyát képező vagyontárggyal. Az összehasonlítás során a következő, a piacot meghatározó tényezőket vesszük figyelembe:

- ◆ a kereslet és kínálat vizsgálatakor áttekintjük a potenciális felhasználók jellemzőit (számuk, vásárlóerejük, ízlésük, preferenciájuk, stb.), illetve azokra az eszközökre összpontosítunk, melyek eladatlanok, vagy üresek, illetve melyek építési, tervezési, vagy beruházási fázisban vannak, hiszen bármely elem változása ezek közül a vizsgált eszköz árának változását okozhatja,
- ◆ a helyettesítés elvének alkalmazásakor azt az árat keressük, melyet egy hasonlóan hasznosítható helyettesítő eszközért fizetnének a vásárlók,
- ◆ az egyensúly vizsgálatokor egyrészt a keresleti és kínálati piac egyensúlyát vizsgáljuk, másrészt az eszközök egymáshoz való viszonyát (pl. egy adott földterülethez tartozó épületek, az elhelyezkedéshez kapcsolódó kényelmi szolgáltatások, a fő tevékenységhez szükséges berendezések száma, kiszolgáló eszközök, stb.),
- ◆ a külső hatások számszerűsítésekor figyelembe kell venni a gazdasági fellendülést, vagy a gazdasági depresszió hatását, a várható kilátásokat, a területi elhelyezkedést, az önkormányzati szabályozásokat, stb.

Földterület, valamint beépített ingatlanok értékelésénél az értékelési módszerek közül a forgalmi értékelés adja a legpontosabb értéket. Ekkor bizonyos fejlesztési körzetben végzünk összehasonlításokat, amelyek közös elemeket és hasonló piaci lehetőségeket tartalmaznak. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában egyéb vagyontárgyakat veszünk figyelembe, illetve vizsgáljuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát.

Esetünkben a FORGALMI ÉRTÉKEKELÉS módszerét alkalmaztuk, mint fő módszert, mivel az értékelés céljának legjobban ezen értékelési módszerek felelnek meg.

Az érték-megállapítás valamely vagyontárgy jellemzőinek, körülményeinek és befektetési lehetőségeinek szisztematikus és analitikus meghatározása és rögzítése, általában személyes megtekintés és egyéb vonatkozó adatok kivizsgálása alapján.

Az érték-megállapítás során az értéket felbecsüljük. Az érték-megállapítás egy hivatalos következtetés, amely alátámasztó adatokon, logikai elemzésen és ítéleten nyugszik. Javaslatot nem tartalmaz, illetve nem tér ki teendőkre, csupán az értékről ad véleményt.

Az értékmegállapító személy nem határozza meg az értéket, azt a piac erői determinálják.

Az értékmegállapító becsült értéket közöl a piac adatai, trendjei, valamint a vagyontárggyal kapcsolatos egyéb adatok alapján.

Az érték módosul a piaci feltételek változásával a gazdasági, társadalmi, politikai és jogi hatások következtében. Következésképpen az értékmegállapító személynek azonosítania, mérnie és elemeznie kell az érték megállapításának alapját képező piacot, illetve környezetét.

Az értéket általában négy, egymással összefüggő gazdasági tényező teremti meg, mégpedig a hasznosság, a szükségesség, a megszerzés vágya, valamint a tényleges vásárlóerő.

E négy tényező kölcsönös kapcsolata kihatással van a kereslet-kínálat egyensúlyára, és mindegyike szükséges ahhoz, hogy az adott eszköznek értéke legyen.

Eszközök forgalmi értékelése

Az ingatlan a földterület a maga fizikai mivoltában és a földhöz kapcsolódó tartozékok, azaz épületek, építmények. Az ingatlan elmozdíthatatlan és kézzelfogható. Az ingatlan vagyon a fizikai értelemben vett ingatlan tulajdonával vele járó minden érdekeltséget, hasznot és jogot illetve kötelezettséget magában foglal.

A földérték gazdasági fogalom. A föld meghatározó jellemzői geográfiai, jogi, szociológiai, valamint közgazdasági szempontból vizsgálhatók, azaz

- ◆ minden körülhatárolt földterületet elhelyezkedése és anyagi összetétele egyedivé tesz,
- ◆ a föld fizikai szempontból mozdulatlan,
- ◆ a föld maradandó, azaz a tartós javak közé tartozik,
- ◆ a rendelkezésre álló földállomány véges,
- ◆ a föld az emberek számára hasznos.

A földterület más tudományágban megfogalmazott sajátosságai azért fontosak az ingatlanértékelés szempontjából, mert az ingatlanpiacon a szereplők úgy viselkednek, hogy reagálnak ezekre a sajátosságokra, illetve gyakran ezek vezérelnek, vagy korlátozzák őket.

Az ingatlan becsült értékének meghatározásánál összehasonlító módszert alkalmaztunk. Ez abból áll, hogy tényleges forgalmi értékek alapján a specifikus tényezőket figyelembe véve (területi elhelyezkedés, fekvés, közlekedés, közművesítés mértéke stb.) 1 m² területre (beépített ingatlan esetében a felépítmények hasznos területére, földterület esetében a tulajdoni lap szerinti területre) vonatkoztatott alapértéket határoztunk meg úgy, hogy figyelembe vettük a telek beépítettségének mértékét is. A fajlagos becsült érték kialakításánál figyelembe vettük az ingatlan környezetében felkutatható ingatlanpiaci adatokat, az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet, a jelenlegitől eltérő hasznosítás lehetőségeit, a közművekkel való ellátottságát, a közellátottság színvonalát, a terület építési övezeti besorolását. Vizsgáltuk továbbá a földterület növényzeti viszonyait, azok gondozottságát.

A földterülettel kapcsolatos jogi szempontokat –mint a tulajdonviszonyok rendezettsége, kapcsolódó jogok, az értékesíthetőség jogi vizsgálata– csak a tulajdoni lapon szereplő esetleges bejegyzések erejéig vizsgáltuk, és esetlegesen ezen jelentés ingatlan nyilvántartási oldalán szerepeltettük. Az így kapott becsült értéket megosztottuk a telek és a rajta elhelyezkedő felépítmények között, így meghatározva a telek és a felépítmények önálló értékét a teljes becsült értéken belül.

A telek értékét a hasonló adottságú, üres földterületek összehasonlító adatai alapján határoztuk meg, a beépítettség mértékének figyelembe vételével. Az így meghatározott érték tartalmazza a telekhez kapcsolódó közművek, külön nem számított térburkolatok, telek rendezés értékét is.

A felépítmények esetében a megosztást a főbb műszaki adatok alapján a forgalomképesség mérlegelésével alakítottuk ki, amelyet a lehetséges esetekben szintén összehasonlító módszerrel ellenőriztünk. Az érték kialakításánál a felépítmény funkcióján kívül a műszaki állapotát, közművekkel való ellátottságát, valamint a hasonló jellegű létesítmények iránti jelenlegi keresletet is figyelembe vettük.

Az ingatlan esetében a következő főbb érték-meghatározó tényezőket vizsgáltuk:

- ◆ Az épület
 - életkora,
 - építési módja, az elvégzett kivitelezési és szakipari munkák tartalma, színvonala, esetleges hiányosságai,
 - kialakítása, helyiségek száma és elhelyezkedése,
 - alapterülete és komfortfokozata,
 - kihasználtsága, illetve rendeltetésszerű használata,
 - esetleges felújítások időpontja és műszaki tartalma,
 - karbantartottsága

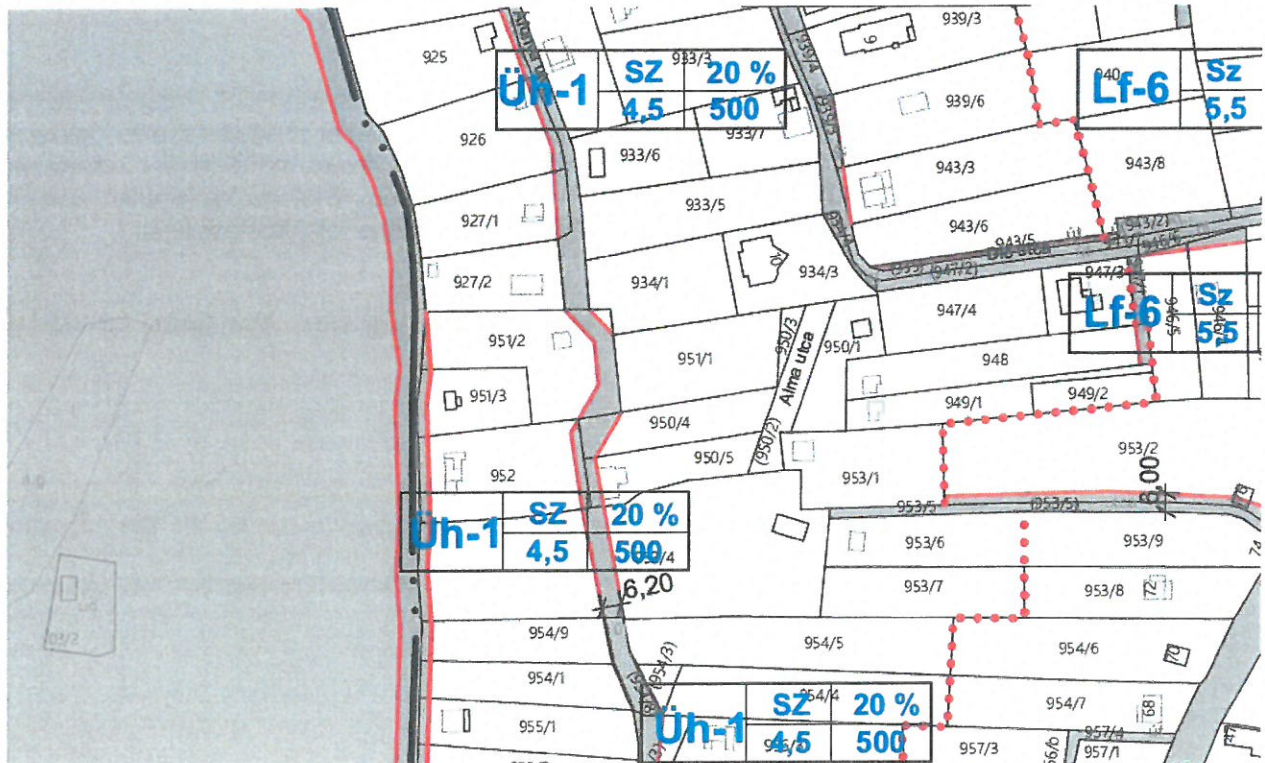
Az ingatlan jellemzői:

Település neve:	Pákozdi nagyközség	
	Népesség: 3.057 fő	Terület: 43,4 km ²
Település leírása:	Pákozdi nagyközség Fejér megyében, a Gárdonyi járásban, Székesfehérvártól 11 km-re északkeletre. A település és környéke kőkor, ókori és középkori régészeti lelőhelyekben gazdag terület. Pákozdi a Velencei-hegység délkeleti, a Velencei-medencébe ereszkedő lankáin, a Velencei-tó északnyugati kiszögellésénél fekszik, átlagosan 125 méteres tengerszint feletti magasságban. A belterület délkeleti pereme a tóparttól mintegy 300–500 méterre húzódik, ezen a földszíven fut északkelet–dél nyugati irányban az M7-es autópálya. Székesfehérvártól kelet–északkeletre, légvonalban 8, közúton 10 kilométerre, a járási központtól, Gárdonyitól légvonalban 6, közúton 11 kilométerre található. A tipikusan szalagtelkes település belterületi utcái a Velencei-hegység délkeleti, 110–155 méteres tengerszint feletti magasságban elhelyezkedő vonulatain futnak. Központi tengelyét az északkelet–dél nyugati irányú székely–székesfehérvári főút (Budai út, 8116-os út), illetve az arra merőleges Bella-patak völgye adja; másik fontos útvonala a Seregélyestől Dinnyésen át idáig húzódó 6213-as út. A belterület nyugati-északnyugati szomszédságában, a Karácsony-hegy, illetve az Ősi-hegy lankáin szőlőskertek, hétvégi telkek, illetve új építésű lakóházak sorakoznak (Karácsony-hegy, Suhogó), míg Pákozdi északkeleti előterében, a Csíkmák-hegy és a Kanca-hegy irányában, a Pákozdi-ér völgyével párhuzamosan a 20. század utolsó negyedében kialakult településrész dinamikus fejlődése tapasztalható (Újtelep). Pákozdihoz tartozó fontos külterületi részek a település központjától 3 kilométerre keletre található Mészeg-hegyi katonai emlékhely, illetve a hajóállomással rendelkező Szűnyog-sziget. A települést északról a Velencei-hegység alacsony csúcsai koszorúzzák, ezek nyugatról kelet felé haladva: Ősi-hegy (155 m), Karácsony-hegy (193 m), Tompos-hegy (240 m), Pogány-kő (241 m), Sár-hegy (226 m), Csíkmák-hegy (181 m), Kanca-hegy (152 m). Távolabbi magaslatok a Bika-hát (211 m), a Polák-hegy (202 m), a Pákozdvár (253 m) és a Sor-hegy (281 m). A	

Ingtatlan településen belüli elhelyezkedése:



Szabályozás



Az értékelés módszere:

Az alkalmazandó módszer kiválasztásánál meghatározó az ingatlan jelenlegi, és a jövőben a leghatékonyabb és legjobb használatból kialakítható funkciója, az ingatlan elhelyezkedése és méretei. Figyelembe kell vennünk, hogy az értékbecslés időpontjában fennálló ingatlanpiaci helyzetben az ingatlan milyen feltételekkel hasznosítható, egyáltalán eladható-e. A létesítmény piaci értékének meghatározásához a lehetséges módszerek közül az **összehasonlító adatokon alapuló értékelés** alkalmazása a legcélszerűbb, mivel az ingatlan környezetében számos összehasonlító adat áll rendelkezésre. Ennek során összehasonlító adatok és a tárgyi ingatlan értékbecslő tényezőit figyelembe véve becsülhető meg a piaci érték.

A végső érték meghatározása során abból az eredményből indulunk ki, amelyiket a bővebb információk, az adott piac működési sajátosságai alapján megbízhatóbbnak tekintünk, és ezt az értéket szükség szerint korrigáljuk a másik módszerrel kapott érték figyelembevételével.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés konkrét és ismert adásvételi ügyletek árának a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történt.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései a következők voltak:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban végeztük el, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül hagytuk.

Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg ismertük, és ezeket egyenként a tárgyi ingatlanhoz hozzámértük. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog) hasonlítottunk össze, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket alkalmaztunk. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül vettük figyelembe.

Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként állapítottuk meg.

Számításaink készítése során megpróbáltunk közös alapot találni a tárgyi ingatlanok és az összehasonlítható ingatlanok között méretük tekintetében.

Ennek megfelelően, hogy használható és alkalmazható négyzetméterenkénti árat kapjunk, módosítanunk kellett az összehasonlítható ingatlanok négyzetméterenkénti árait.

Ha egy adott ingatlan nagyobb, mint a tárgyi ingatlan, akkor növeltük annak négyzetméterenkénti árát. Ha egy adott ingatlan kisebb, mint a tárgyi ingatlan, akkor csökkentettük annak négyzetméterenkénti árát. A módosítások (pozitív-negatív irányban) azon tapasztalatunkon alapultak, hogy minél kisebb az adott ingatlan, annál többet ér négyzetméterenként.

Számításaink készítése során megpróbáltunk az összehasonlítható ingatlanokat földrajzi elhelyezkedésük szerint kategorizálni. Ennek megfelelően, hogy használható és alkalmazható négyzetméterenkénti árat kapjunk, módosítanunk kellett az összehasonlítható ingatlanok négyzetméterenkénti árait.

Ha egy adott ingatlan jobb földrajzi elhelyezkedésű volt, mint a tárgyi ingatlan, akkor csökkentettük annak négyzetméterenkénti árait.

Ha egy ingatlan rosszabb földrajzi elhelyezkedésű volt, mint a tárgyi ingatlan, akkor növeltük annak négyzetméterenkénti árát.

A módosítások (pozitív-negatív irányban) azon tapasztalatunkon alapultak, hogy egy adott ingatlan négyzetméterenkénti árát nagymértékben befolyásolja a régió, városon, vagy kerületen belüli elhelyezkedése.

Minél jobb elhelyezkedésű egy ingatlan annál kevesebbet ér négyzetméterenként.

Az összehasonlítható adatok alkalmazásának elvei

A módszer alkalmazásakor általában megvalósult eladások, vagy bérbeadások tárgyait képező eszközökkel történő korrekciós összehasonlítás, illetve a kínálati piacon jelenlevő eszközök vizsgálata adja az alapot, a becsült érték kialakításához, melynek során összehasonlítást végeztünk az eladási-, és a kínálati árak, a hasonló eszközök korábbi értékesítésének tapasztalatai és a vizsgált eszközhöz kapcsolódó lehetőségek között. Az összehasonlítható adatok gyűjtésekor a földrajzi határokat az értékelt eszköz természete és típusa határozza meg.

Amennyiben az adott régióban nem lelhető fel megfelelő számú összehasonlítható adat, ez két irányba vezeti az elemzést:

- egyrészt információt ad az adott piac fejletlenségéről, az eszköz nehezebb eladhatóságát jellemzi,
- másrészt ki kell terjeszteni az adatgyűjtést az ország hasonló fejlettségű régióira, illetve a hasonló típusú eszközökre.

Az ingatlan értékelésének összesítése:

Esetünkben a FORGALMI ÉRTÉKELÉS módszerét alkalmaztuk, mint fő módszert, mivel az értékelés céljának legjobban ezen értékelési módszerek felelnek meg.

Szakértői mérlegelés alapján a végső, egyeztetett forgalmi érték megállapításakor piaci összehasonlító adatok szerint képzett értéket 100%-os súlyozással vettük figyelembe.

Végső érték meghatározása:

Piaci alapú (forgalmi) érték:	15 536 Ft/m ²	súly:	100%	15 536 Ft/m ²
Hozamszámításon alapuló érték:	0,0 Ft/m ²	súly:	0%	0,0 Ft/m ²
Költség alapú érték:	0,0 Ft/m ²	súly:	0%	0,0 Ft/m ²

Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke kerekítve =

15 536 Ft/m²

azaz Tizenötezer-ötszázharminchat Forint

GÁL KRISZTIÁN
Nysz : 25287026
8000 Székesfehérvár,
Tobak u 17 3/62
Adószám 09944951 2-27

Gál Krisztián

Mellékletek

8095 Pákozd, belterület 950/2 Hrsz

c) lakóépület építése esetén a az oldalkert legkisebb mérete 2,25 m, de a szomszédos telkeken álló épület közötti távolság legalább 4,5 m kell legyen.

(3)Állattartó épületek üdülőterületen nem építhetők

(4)Üh-3, Üh-4 és Üh-5 jelű övezetben lakóépület nem építhető.

(5)Üh-3 övezetben építményt elhelyezni csak a Bella-patak 6 m védőtávolságát figyelembe véve lehet. Az övezetben az előkert mérete 3 m lehet.

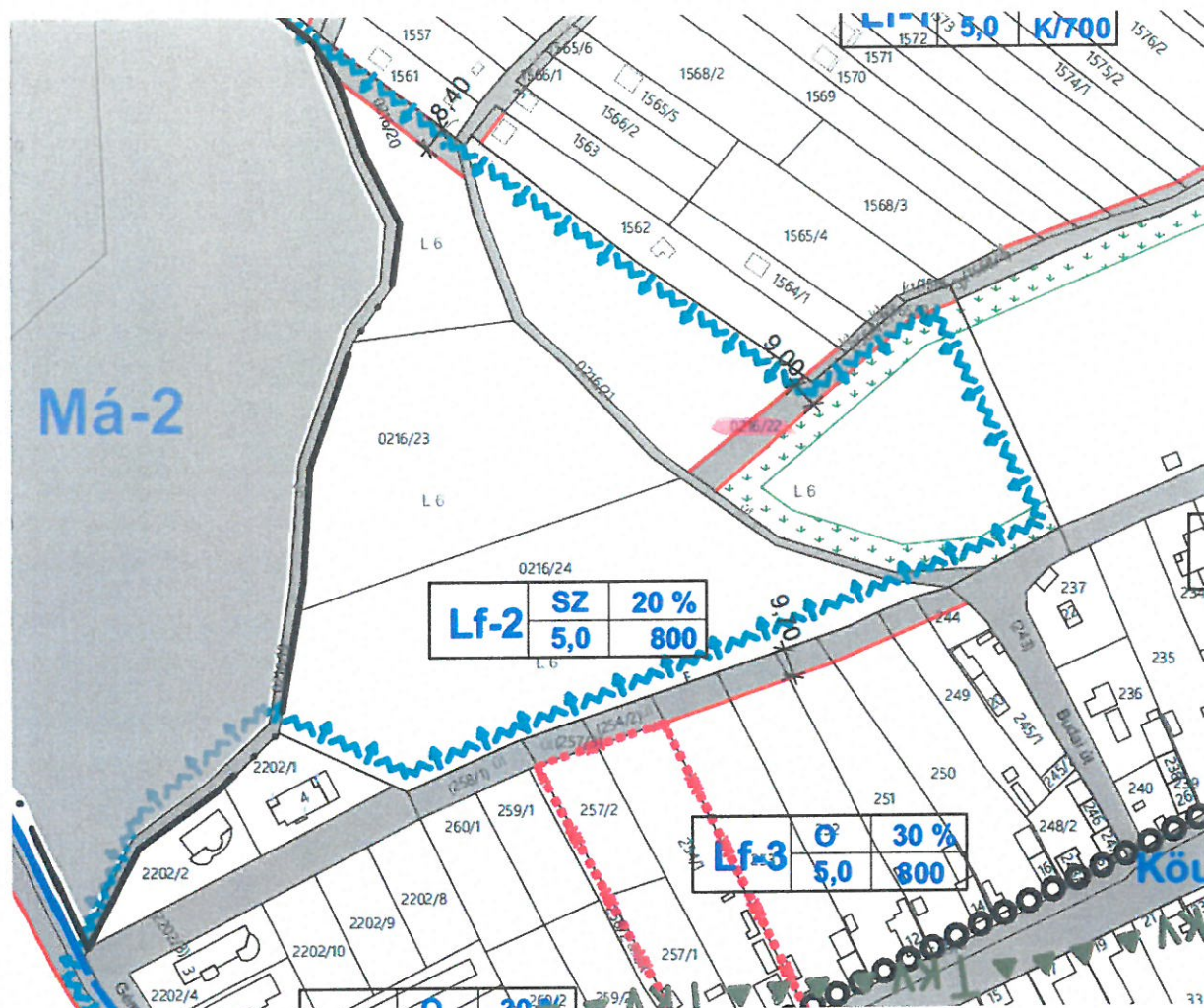
(6)Az építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni. Lakóépület építése esetén a keletkező szennyvizet közüzemi szennyvízcsatorna hálózatba kell elvezetni.

(6)Az építési övezet építési telkein egy főépület építhető, melyben legfeljebb 2 fő rendeltetési egység helyezhető el. Melléképület önállóan nem építhető.

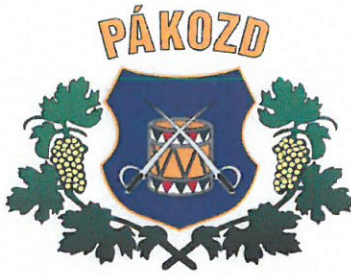


8095 Pákozd, belterület 950/2 Hrsz









Pákozdi Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés belterületbe vonási kérelemről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: kérelem

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget (a jelen levő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

5.Napirendi pont: Előterjesztés belterületbe vonási kérelemről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Gyula (8095 Pákozdi, Gábor Áron u. 21/a.) megkereste Pákozdi Nagyközség Önkormányzatát azzal a kéréssel, hogy a tulajdonát képező Pákozdi 0216/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulását adja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kérelemről tárgyalni szíveskedjenek.

Pákozdi, 2021. június 23.

Tisztelettel:

Kardos Ádám s.k.
polgármester



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20220126-275

Küldő		Dátum:	2022.01.26
Viselt név:	TÓTH GYULA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	TÓTH GYULA	Azonosító:	EPAPIR-20220126-275
Anyja neve:	CZIRÁK ESZTER	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	CSÁKBERÉNY	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1954.10.04	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
		Ügytípus neve:	Ingyen ügylek

Címzett

PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8095, Pákozd
Hősök tere 9

Tárgy:

belterületebe vonás

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Tóth Gyula 8095 Pákozd Gábor Áron út 21/a alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a Önhöz, hogy a tulajdonomat képező Pákozd 0216/22 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását támogatni illetve engedélyezni szíveskedjen. Az érintett terület szerepel a helyi építési szabályzat szerint belterületbe vonható területei között, ennek megfelelően szeretném ennek megvalósítását.

Az egyeztetésünk során felmerült Árvácska (1565/3 és 1568/4 hrsz) és Budai út (243hrszt) összekötésének kialakítása a temető Dny-i telekhatárával párhuzamosan lenne számomra leginkább elfogadható helyen.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek megfizetését vállalom.



Pákozd Nagyközség Polgármestere

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Javaslat testvértelepülési kapcsolat létesítésére

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: Körösfő polgármesterének levele

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **minősített többséget** (a megválasztott önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

6.Napirendi pont: Javaslat testvértelepülési kapcsolat létesítésére

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd hírnevének öregbítése nem csak közösségünk tagjainak munkája által, hanem fontos és hasznos nemzetközi kapcsolatokkal is elérhető. A nemzetközi kapcsolatok egy Önkormányzat esetében egyfelől nemzetközi tőke bevonásával, gazdasági téren valósulhat meg, másfelől településdiplomácia útján. A településdiplomácia egyik eszköze a testvértelepülések, testvértelepülési hálózat kialakítása. Testvértelepülési kapcsolat fennállhat hagyományon, közös történelmen, de létrejöhet gazdasági megfontolásból, közös demográfiai összetétel vagy vallási meggyőződés alapján is.

Körösfő erdélyi település azzal kereste meg településünket, hogy szeretne testvértelepülési kapcsolatot létesíteni Pákozddal, amelyre vonatkozóan a körösfői képviselő-testület már pozitívan nyilatkozott.

A testvértelepülési kapcsolatok fontosságát mutatja, hogy a jelenlegi településeinkkel rendkívül jó kapcsolatot ápolunk, kulturális és gazdasági szempontból is kiemelten fontosak a testvértelepülések.

Magyarország helyi önkormányzatiáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 6. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás, melynek megszavazásához minősített többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a testvértelepülési kapcsolat létesítésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjék.

Pákozd, 2021. június 23.

Tisztelettel:

Kardos Ádám s.k.
polgármester

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI
IZVORU CRIȘULUI
Str.Principală, nr.39
Tel:0264-257140;Fax:0264-257198
Cod fiscal: 4924020
e-mail:izvorucrisului@yahoo.com

**Pákozdi Község Polgármesterének,
Kardos Ádám Polgármester Úrnak figyelmébe**

Tisztelt Polgármester Úr,

Körösfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt jelentőséget tulajdonít annak, hogy az erdélyi magyar nemzeti kisebbségek az anyaországi közösségek és emberek jó baráti viszonyt ápoljanak. Ezt elősegítendő Körösfő Község Képviselő-testülete Pákozdi községgel kezdeményez kapcsolatfelvételt.

Az együttműködési szándékot megfogalmazó felek a testvérkapcsolat legfőbb céljának azt tekintik, hogy a Körösfő Községben élő magyarok és a Pákozdiak között szoros kapcsolat jöjjön létre, a két település lakossága megismerje egymást.

A kapcsolatépítés további célja, hogy a közös anyanyelvet beszélők a kulturális értékeiket, valamint élettapasztalataikat az egymással való rendszeres találkozások, közös programok alkalmával kicserélhessék.

Az együttműködési szándék ennek megfelelően kiterjed:

- a települések közösségei, civil szervezetei, kulturális, oktatási-nevelési intézményei és érdekképviselői szervezetei találkozóinak, közös fórumainak megteremtésére, különös figyelmet fordítva az ifjúsági és a diák cserélátogatások, baráti találkozók szervezésére.
- a partnerkapcsolatok erősítésére
- a kölcsönös kulturális, társadalmi, gazdasági fejlődést szolgáló együttműködés létrehozására és fenntartására,
- a közbiztonsággal és a köztisztasággal kapcsolatos folyamatos tapasztalatcsere,
- a magyar nemzeti értékek, hagyományok, történelmi emlékek, kulturális örökség ápolására és a nemzeti ünnepeinkhez kapcsolódó közösen megvalósítandó programok támogatására

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA IZVORU CRIȘULUI
Str.Principală, nr. 39
Tel:0264-257140; Fax:0264-257198
e-mail:izvorucrisului@yahoo.com

Către primarul Comunei Pákozd, Ungaria,
domnul Kardos Ádám

Stimate domnule Primar,

Subsemnatul Bodiș Vasile, în calitate de Primar al Comunei Izvoru Crișului, Județul Cluj, prin această scrisoare de intenție confirmăm dorința și deschiderea noastră de a stabili relații de înfrățire a Comunei Pákozd, Ungaria cu Comuna Izvoru Crișului, județul Cluj.

În acest context, vă propun semnarea unui Acord de înfrățire între localități, în vederea consolidării relațiilor de prietenie internațională și al schimbului cultural la nivel local, precum și a capacității de învățare, dezvoltare economică și socială.

Principalele domenii ale relațiilor de înfrățire ar putea fi:

- Administrativ
- Învățământ
- Protecția mediului înconjurător
- Cultură
- Politici de tineret
- Sănătății
- Turism și sport

Așteptăm răspunsul dumneavoastră pentru a continua discuțiile asupra Acordului de Înfrățire.

Cu stimă,

PRIMAR
BODIȘ VASILE



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
OLTEAN GABRIEL IOAN

ÎNȚELEGERE DE COOPERARE

Între comuna Izvoru Crișului, județul Cluj, România și comuna Pákozd, din Republica Ungară

Cu privire la Înțelegere de Cooperare între comuna Izvoru Crișului, județul Cluj, România și comuna Pákozd, din Republica Ungară – denumite în continuare Părți, pornind de la idea de a dezvolta relații de colaborare și prietenie, bazate pe respect, sprijin reciproc în susținerea unor probleme de interes comun, încredere și egalitate, convin următoarele:

Art. 1. Părțile vor dezvolta relații de colaborare potrivit competențelor de care dispun potrivit legislațiilor în vigoare în statele lor.

Art. 2. Părțile vor dezvolta relații de colaborare care vor consta în schimburi de informații și experiență, precum și realizarea de proiecte comune în următoarele domenii:

1. Administrație publică locală, vizite delegațiilor celor două părți.
2. Urbanism, dezvoltarea infrastructurii.
3. Mediu, prevenirea poluării mediului, împiedicarea construirii de noi centre de poluare a mediului.
4. Economie, vizita reciprocă a antreprenorilor din cele două localități.
5. Sport, activități sportive.
6. Cultură, colaborare între organizații culturale.

Art. 3. Prezenta înțelegere se încheie pe o perioadă nedeterminată și va intra în vigoare la data semnării lui.

Art. 4. Încetarea valabilității prezentei Înțelegeri se poate realiza printr-o notificare scrisă adresată celeilalte Părți care va produce efecte de la primirea notificării.

Art. 5. Prezenta Înțelegere poate fi modificată de comun acord, modificările urmând să intre în vigoare potrivit procedurii de la lin. (1).

Art. 6. Oricare dintre Părți poate denunța prezenta Înțelegere, pentru motive temeinice, printr-o notificare scrisă adresată celeilalte Părți. Denunțarea produce efecte în termen de trei luni de la primirea notificării.

Prezenta Înțelegere s-a semnat în Comuna Izvoru Crișului la data de ..., în două exemplare originale, fiecare în limbile română și maghiară, toate textele fiind autentice.

Bodis Vasile

Primar

Comuna Izvoru Crișului județul Cluj, din România

Kardos Ádám

Polgármester

Comuna Pákozd, din Republica Ungară

Körösfő Község Önkormányzata

TETVÉR-TELEPÜLÉSI MEGÁLLAPODÁS

**mely létrejött Körösfő község, Kolozs megye, Románia és Pákozdi község
Önkormányzata, Magyarország között**

Körösfő Község (képviselője: Bodis László - polgármester) és Pákozdi község Önkormányzata (képviselője: Kardos Ádám - polgármester) - a továbbiakban Felek - az eddigi kapcsolatokból kiindulva, a köztük levő barátsági és együttműködési kapcsolatok bővítésének szükségességéről meggyőződve, testvér- települési szerződést kötünk azzal a szándékkal, hogy új lehetőségeket nyissanak az együttműködési kapcsolatokban a két település között.

1. **cikkely:** A felek fejleszteni fogják az együttműködést, betartva mindkét ország törvényi feltételeit.

2. **cikkely:** A felek fejleszteni fogják az együttműködést, azonképp, hogy információkat és tapasztalatokat cserélnek, valamint közös programok létrehozása révén, a következő tevékenységi körökben:

1. Helyi közigazgatás: két fél képviselőjének látogatásai alapján.

2. Település és infrastruktúra fejlesztés.

3. Környezetvédelem: a környezet szennyezésnek megelőzése, új környezetszennyező létesítmények építésének megakadályozása.

4. Gazdaság: a két közösség vállalkozóinak kölcsönös támogatása.

5. Sport: sport tevékenységek.

6. Kultúra: kulturális intézmények közötti együttműködés.

3. **cikkely:** Jelen megállapodás határozatlan időre kötött, és érvénybe lép az aláírás napján.

4. **cikkely:** Jelen megállapodás felmondható bármely fél által, írásban. A felmondás a kézhezvételtől számított 3 hónap után lép érvényben.

5. **cikkely:** Jelen megállapodást mindkét fél írásos beleegyezésével lehet módosítani.

Aláírásra került ... a Körösfői Polgármesteri Hivatal székhelyén, két eredeti példányban , román és magyar nyelven. Mindkét megállapodás egyenlő érvényű.

.....
Bodis László
polgármester
Körösfő Község Önkormányzata
képviselőjében

.....
Kardos Ádám
polgármester
Pákozdi Község Önkormányzata
képviselőjében



PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: módosító okirat, alapító okirat egységes szerkezetben

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget (a jelen levő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

7.Napirendi pont: Előterjesztés Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pákozdi Nyitnikék Óvoda óvodavezetőjének tájékoztatása szerint a 2022/23 nevelési évre beiratkozó gyermekek létszáma meghaladja az Arany János utcában található óvoda férőhelyeinek számát, így szükséges a Hősök tere 8. szám alatt található régi óvodaépület újra nyitása.

Fent említettek miatt szükséges a Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának a módosítása úgy, hogy telephelyként szükséges feltüntetni a Pákozdi, Hősök tere 8. számú ingatlan, 25 főre tervezve.

Az alapító okirat módosítása kapcsán azonban figyelembe kell venni az alábbi előírásokat, melynek lényege, hogy **csak a tárgyév július és augusztus hónapban lehet a testületnek megszavaznia az óvodára vonatkozó alapító okirat módosítást és a módosító okiratot**, korábban erre irányuló módosítást jogszabály alapján nem kezdeményezhetett.

Ha az intézmény fenntartója nem központi költségvetési szerv vagy települési önkormányzat, az intézményt az oktatásért felelős miniszter veszi nyilvántartásba és adja ki számára a működési engedélyt, valamint gyakorolja a törvényességi és hatósági ellenőrzési jogköröket.

Ennek értelmében az alapító okiratot illetve a törzskönyvi nyilvántartást kell módosítani.

Ennek értelmében a képviselő-testület 85/2022 (IV.25.) határozatában kezdeményezte a Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának a módosítását 2022. július 1. napjával, mely módosítás az óvoda telephelyét érinti.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény 4. § 11. bekezdés szerint intézményátstrukturizálás: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges,

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) határozata**

Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2017. október 30. napján kiadott és 175/2017 (X.30.) számú határozattal elfogadott alapító okiratot a PAK/3354-2/2022. okiratszámú módosító okirattal -a melléklet szerinti tartalommal - módosítja. A módosítás hatályba lépésének dátuma: 2022. augusztus 1. napja. A jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt PAK/3354-4/2022. okiratszámú Alapító Okiratot jóváhagyja. Ezzel egyidejűleg a 2017. október 30. napján kiadott 175/2017 (X.30.) számú határozattal elfogadott alapító okiratot visszavonja, az Alapító Okiratot -MÁK Fejér Megyei Igazgatóságának –törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából benyújtja.
2. A képviselő-testület által hozott 85/2022 (IV.25.) számú határozat szerinti hatályba lépés módosul 2022. augusztus 1. napjára.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: 2022. augusztus 1.

Okirat száma: PAK/3354-4/2022.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Pákozdi Nyitnikék Óvoda

- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 8095 Pákozdd, Arany János utca 1-5.
1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		8095 Pákozdd, Hősök tere 8.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2007. augusztus 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Pákozdd Nagyközség Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 8095 Pákozdd, Hősök tere 9.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Pákozdd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 8095 Pákozdd, Hősök tere 9.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Pákozdd Nagyközség Önkormányzata

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az óvodaigazgatót Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján nyilvános pályázat útján, közalkalmazotti jogviszonyban, legfeljebb 5 év határozott időre bízta meg. Az egyéb munkáltatói jogkört felette a Polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Az Nkt. 4. § 14a. a) és 14a. r) pontjai, valamint 8. §-a szerint a köznevelési intézmény alapfeladata:

- óvodai nevelés, valamint
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény mindenkori költségvetésével önállóan gazdálkodik. A vonatkozó jogszabályok szerint a gazdasági szervezet feladatkörébe tartozó feladatokat az irányító szerv által jóváhagyott munkamegosztási megállapodás alapján a Pákozdi Polgármesteri Hivatal – 8095 Pákozdi, Hősök tere 9., PIR száma: 362962 – látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám

Okirat száma: 3354-2/2022.

Módosító okirat

A Pákozdi Nyitnikék Óvoda Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által 2017. október 30. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (...) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„1.2.2. telephelye (i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		8095 Pákozdi, Hősök tere 8.

2. Az alapító okirat 6.2 pontja helyébe az alábbiakkal egészül ki:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
2	Pákozdi Nyitnikék Óvoda (telephelyén)	-	25

”

3. Az alapító okirat 6.3 pontja helyébe az alábbiakkal egészül ki:

„6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
2	8095 Pákozdi, Hősök tere 8.	pákozdi 506	térítésmentes használati jog	óvodai nevelés, gyermekétkeztetés

”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Pákozdi, 2021.