

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (VI.30.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya Pákozd nagyközség közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, valamint azok tulajdonosaira, használoira, kezelőire terjed ki.

(2) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztatói és nyelvhelyességi szempontokat.

(3) Pákozd nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

1. § E rendelet alkalmazásában:

- a. *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- b. *Közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
- c. *Házszám*: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

2. A közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályok

3. § (1) Pákozd nagyközség belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

- (3) Közterületet olyan természetes személyről lehet elnevezni,
- a. akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegebecsülésnek örvend,
 - b. aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területein kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, mely miatt emléke megőrzésre méltó,
 - c. akinek Pákozd nagyközség életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve öregbítéséhez.

(4) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(5) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

(6) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(7) Meglévő, elnevezett közterület természetes folytatásában lévő közterület külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét kapja.

(8) A nagyközség közigazgatási területén több azonos elnevezésű és jellegű közterület nem lehet.

(9) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(10) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönüléstől számított egy éven belül új nevet kell adni a közterületnek.

(11) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. § (1) A közterületek elnevezésére, vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján, vagy hivatalból indulhat.

(2) A közterületek elnevezését vagy megváltoztatását

- a. polgármester,
- b. települési képviselő,
- c. önkormányzat bizottságai,
- d. az érintett közterületen lakóhellyel rendelkező nagykorú állampolgárok legalább 10%-a kezdeményezheti.

(3) A közterület elnevezésének megváltoztatása esetén az érintett közterületen lakóhellyel rendelkező állampolgároktól javaslatot, véleményt kell kérni az új elnevezésre vonatkozóan, mely javaslatokat a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. A javaslattételre és véleményezésre a felhívástól számított 1 hónapot kell biztosítani. A felhívás közléséről a helyben szokásos módon és írásbeli értesítéssel kell gondoskodni.

(4) A közterület nevét megváltoztatni az alábbi esetekben lehet:

- a. jogszabály írja elő,
- b. ha az azonos hangzású közterületnevek zavart keltőek és a névazonosság másként nem kezelhető,
- c. ha a névhasználatban kimutatható változás következett be,
- d. ha a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő,

(5) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(6) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A döntésről tájékoztatni kell a Gárdonyi Rendőrkapitányságot, Országos Mentőszolgálatot, valamint a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot.

5. § (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni. A névtáblákat a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

2. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

6. § (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A házszámozásnál figyelembe kell venni azon beépítetlen telkeket is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.

(4) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a nagyközség központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.

(5) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan történik.

(6) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(7) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely

- a. a rövidebbik telekoldallal határos, vagy
- b. felől az ingatlan megközelíthető, vagy
- c. felől az ingatlan bejárata esik.

(8) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyre vonatkozóan az ingatlan nyilvántartási bejegyzés megtörtént.

(9) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

7. § (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi is alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén az utca emelkedő házsámozását figyelembe véve a további ingatlanok számozását alátöréssel a magyar ABC sorrendjében, ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar ABC sorrendjében, ékezet nélküli nagybetűivel kell az új lakásokat ellátni.

(5) Többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a házszámot alátöréssel, a magyar ABC sorrendjében, ékezet nélküli nagybetűivel kell ellátni.

8. § (1) E rendelet 6-7. §-ainak rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házsámozását nem érintik.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

(3) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(4) A házszám megállapítására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján indul. A kérelem nyomtatványt e rendelet 1. függeléke tartalmazza.

9. § (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(3) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosulttal közölni kell.

(4) A házsámozási eljárásra egyebekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. § (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője köteles az ingatlan házszámát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

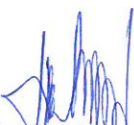
(2) A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezettnak kell gondoskodnia.

11. § (1) Költözéssel nem járó, hivatalból történő közterületnév vagy házszám-változás esetén az állampolgárokat lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli.

3. Záró rendelkezések

12. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek elnevezésének és a házszám megállapításának szabályairól szóló 11/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendelet.


Takács János
polgármester




Dr. Kömüves Hajnalka
jegyző

Záradék:

E rendeletet 2018. június 30. napján kihirdettem.


Dr. Kömüves Hajnalka
jegyző



1. függelék a 7/2018. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

HÁZSZÁMOZÁSI KÉRELEM

Alulírott (név)

..... település utca sz.

alatti lakos (telefonszám:), tekintettel arra, hogy a

tulajdonomat/résztulajdonomat képező Pákozd, utca

..... hrsz-ú ingatlan:

- nem rendelkezik házzal,
- pontatlan a házszáma,
- csak helyrajzi számmal rendelkezik

(a megfelelő választ jelölje meg x vagy + jellel)

kérem, hogy az ingatlan házszámát szíveskedjen megállapítani.

Hivatkozási vagy előzmény szám (ügy):

.....

Kelt:

.....
aláírás

Melléklet:

- 30 napnál nem régebbi ingatlan tulajdoni lap másolat (meglévő, 1 éven túl használatba vett épület esetén)
- jogerős használatbavételi engedély másolata (új építésű épület esetén)
- társasház esetén a cím megállapítással érintett ingatlan hatályos társasházi alapító okiratának másolata