

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
14/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 20/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. § (1) A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (2)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Magastetős lakóépületek tető-hajlásszöge 25-45 fok közötti lehet.

(3) A tetőhéjalás magastető esetén nád, égetett agyagcserép és korcolt fémlemez fedés lehet. A tetőfedő anyag színeként a terület településképi karakteréhez illeszkedő színezés a megengedett.”

(2) A Rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(5) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztell színek alkalmazhatók. Nem használható kék, lila és sötét színű homlokzatszínezés, valamint a rózsaszín, narancs és zöld színek csak az egészen világos pasztell árnyalatai alkalmazhatók. Meglevő épület bővítése esetén az eredeti homlokzati szín- és anyaghasználat a bővítményen is alkalmazható."

2. § (1) A Rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lép:

„(3) A tetőhéjalás magastető esetén nád, égetett agyagcserép és korcolt fémlemez fedés lehet. A tetőfedő anyag színeként a terület településképi karakteréhez illeszkedő színezés a megengedett.”

(2) A Rendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(5) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos színezést kell alkalmazni. Nem használható kék, lila és sötét színű homlokzatszínezés, valamint a rózsaszín, narancs és zöld színek csak az egészen világos pasztell árnyalatai alkalmazhatók. Meglevő épület bővítése esetén az eredeti homlokzati szín- és anyaghasználat a bővítményen is alkalmazható."

3. § (1) A Rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lép:

"(4) A homlokzatszínezésnél nem alkalmazhatóak harsány mediterrán színek. Meglevő épület bővítése esetén az eredeti homlokzati szín- és anyaghasználat a bővítményen is alkalmazható."

4. § A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. § A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.


Takács János
polgármester




Dr. Kömüves Hajnalka
jegyző

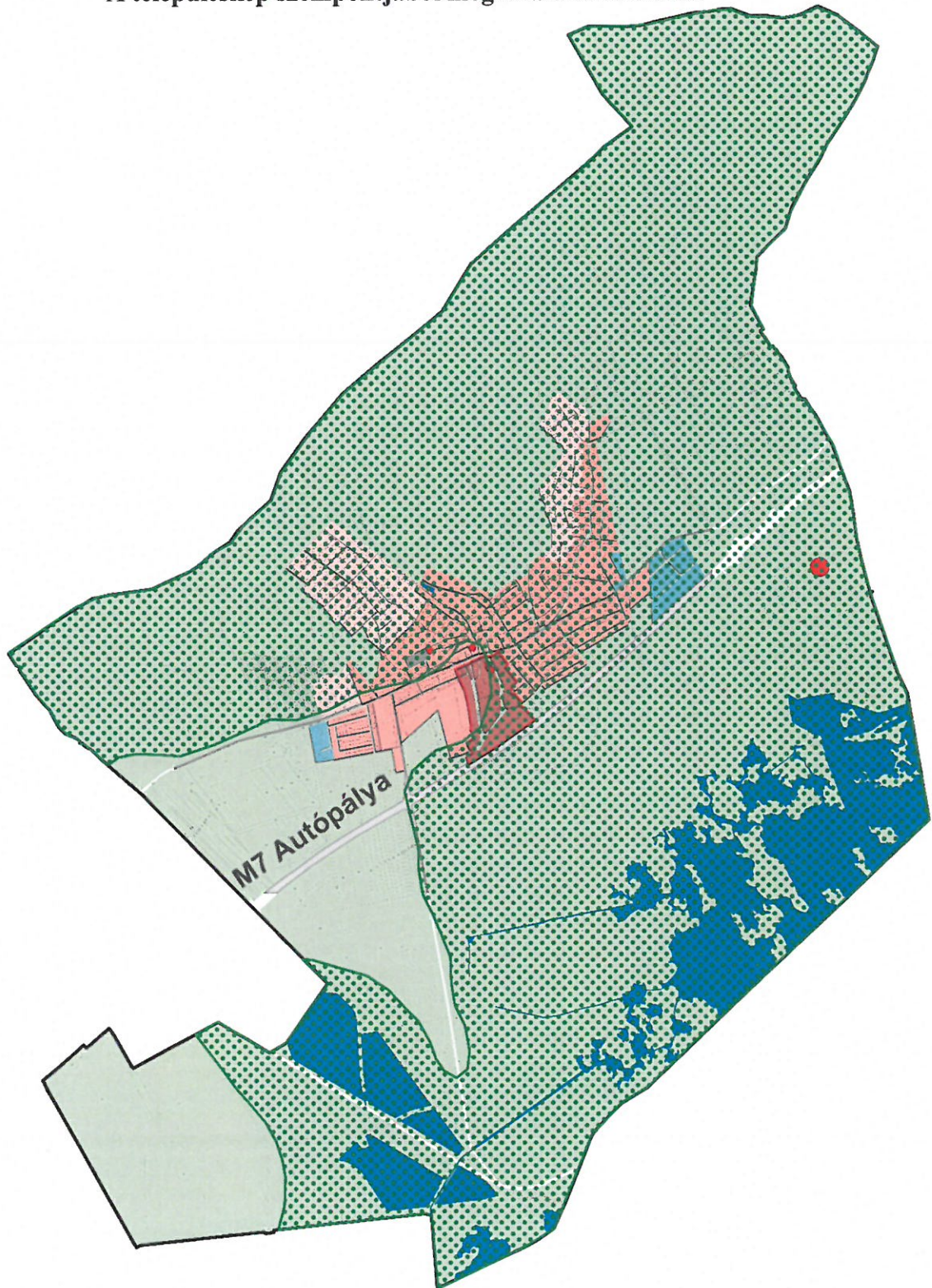
Záradék:

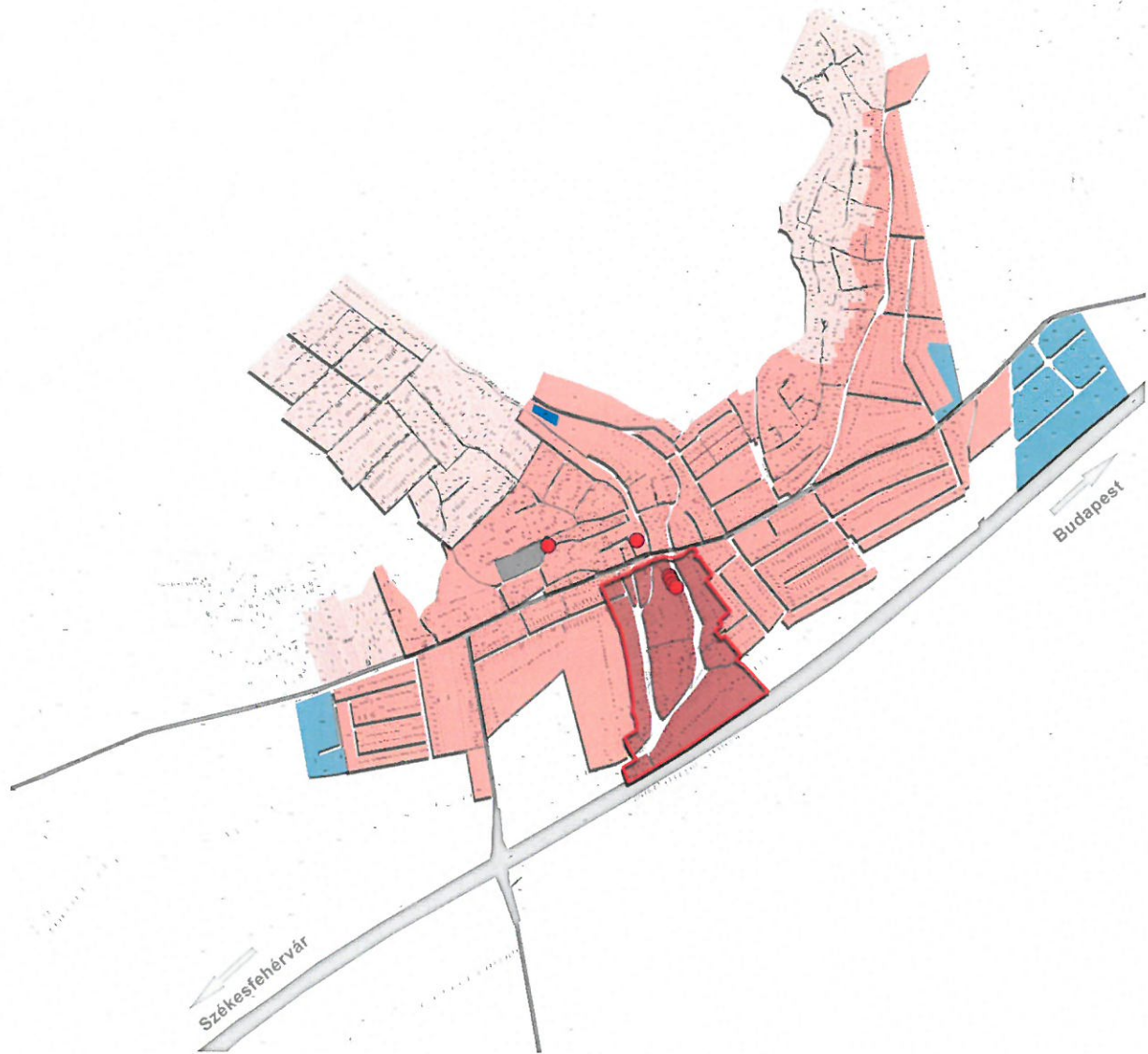
E rendelet 2018. november 30. napján kihirdetésre került.


Dr. Kömüves Hajnalka
jegyző



A településkép szempontjából meghatározó területek





- Külterület
- Helyi védett településrész
- Átalakuló lakó településrész
- Üdülőövezeti településrész
- Gazdasági terület
- Temető terület
- Autópálya
- Országos tájképvédelemi terület
- Helyi védett épület

2. melléklet a 14/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlanok
Művi értékvédelem – helyi védett építészeti értékek

Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
1.	Budai út 72.	186	Kultúra háza
2.	Jókai utca 39.	170	lakóház
3.	Kossuth Lajos utca 15.	488	lakóház
4.	Kossuth Lajos utca 13.	491	lakóház
5.	Kossuth Lajos utca 11.	492	lakóház
6.	Kossuth Lajos utca 9.	493	lakóház
7.	Doni Emlékkápolna	086/1	emlékhely