

**Pákozd Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

**A 2012. február 27.-én, hétfőn tartott nyílt testületi ülés
J e g y z ő k ö n y v e**

Napirend:

1. 2012. évi költségvetés elfogadása

Előadó: Takács János polgármester

Előadó: Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke

2. Vagyonrendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Hodován Éva

3. Intézményi térítési díjak

Előadó: dr. Hodován Éva

4. Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Takács János polgármester

5. Az önkormányzat szakfeladatainak meghatározása

Előadó: Takács János polgármester

6. Bejelentések

- Polgármester Úr helyettesítése a VKTKT ülésein
- kulturális tevékenység átalakítása
- pályázati összefoglaló: testvérvárosok polgárainak találkozói c.
- fizetési meghagyás- AFZÉLIA Faipari-és Építőipari Kft.

Határozatok: 35-42/2012 (II.27.) számú határozatok

Rendeletek:

2/2012.(II.27.) az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről

3/2012.(II.27.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.

Határozatok:

35/2012.(II.27.)

Pénzügyi bizottság értékelése a 2012. évi költségvetésről

36/2012.(II.27.)

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon a Mészeg-hegy

37/2012.(II.27.)

Intézményi térítési díjjavaslat elfogadása.

38/2012.(II.27.)

Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításának elfogadása

39/2012.(II.27.)

Önkormányzat szakfeladatainak meghatározása.

40/2012.(II.27.)

VKTKT ülésein a helyettesítés rendjének meghatározása

41/2012.(II.27.)

Kulturális tevékenységről szóló minisztériumi állásfoglalás megismerése

42/2012.(II.27.)

Döntés a testvérvárosok polgárainak találkozói c. pályázat benyújtásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. február 27.-én 16 órakor kezdődő nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:
Takács János polgármester
Dr. Németh Attila
Törzsök Erzsébet
Szabó Gábor
Kardos Ferenc

Távol: Budai Viktor

Igazoltan távol: Kissné Vörösmarty Mária

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:
dr. Hodován Éva aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:
Gál Rita

Takács János: Köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 5 fő van jelen. A képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Dr. Németh Attilát és Szabó Gábort javasolja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

Takács János: Napirendi pontok ismertek. Elfogadható-e?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

1. Napirend: 2012. évi költségvetés elfogadása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Az új Államháztartási Törvény értelmében a költségvetés esetében forráshiánnyal nem lehet kalkulálni, és taxatív fel van sorolva az a hét feladat, amire kötelező forrást biztosítani. További feladatokat csak megfelelő forrás megléte esetén vállalhat az önkormányzat. Ebből kiindulva kényszerültünk az idei év költségvetésnél a minimálisra leszorítani az igényeket. A jelenlegi pénzügyi lehetőségeinkből kiindulva minden területen a lehető leg minimálisabb feladatellátással tudtunk fedezetet biztosítani, így elmondható, ennél már jobban nem lehet csökkenteni az intézmények pénzügyi lehetőségét, mert az már veszélyeztetné a napi működést. Ezzel együtt is jelentős forráshiány keletkezett amit ingatlanok értékesítésével lehetett fedezni, és ilyen módon megoldani az 58 millió forint forráshiányt. Azonban ha az értékesítés év végéig nem teljesül, komoly gondok jelentkeznek. Évente tapasztaljuk az állami források csökkenését. Nehézséget okoz továbbá az elmúlt két évben a 20-20 millió forintos iparűzési adó kiesés. A gazdaság termelőképesége jelentősen lecsökkent, ez látszódik az iparűzési adó csökkenésén is. Ha ez a 40 milliós bevétel meglenne, nem lennének kifizetetlen számla gondok. Idei évben fel kell készülni, hogy jövőre a bevételi oldalt még inkább megalapozzák. Ehhez át kell gondolni a jövő év adópolitikáját. Tavaly előkészítették az új adónemet, melyet szükséges kidolgozni, hogy a bevételeket megfelelő mértékbe fel tudják hozni. Az ingatlanok értékesítése kapcsán már vett részt egyeztetésen. Mindez még előkészítés szakaszában van. Az ingatlanpiac jelenleg áll, elmozdulás mostanában nagyon nem várható. Ha nem tudnak eredményt felmutatni az ingatlan értékesítésében, akkor a banki megállapodás alapján be kell áldozni az ingatlanokat. Nem szeretné, ha ezzel az önkormányzat értéket veszítene. A költségvetés bizonytalanságát okozza még a következő: a Raiffeisen Banknál kezdeményezték tavaly a könnyített tőketörlesztés lehetőségét. Visszajelzést nem kaptak a kérelmükre. Az idén 1/3-os értéket állítottak be a tőketörlesztésre. Ennek figyelembe vételével állították össze a költségvetést, mely alapján készült el a költségvetés rendelet tervezete. A működési forráshiány fedezetét a 45 millió forint pályázati visszautalás, plusz az ingatlanok értékesítéséből nettó 58 millió fedezi. Ezek a

költségvetésben fejlesztési forrásként jelennek meg, amit a rendeletben működési oldalra kell átcsoportosítani. Kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez?

Szabó Gábor: Az állam hogyan tudja ilyen helyzetbe hozni az önkormányzatokat? Az önkormányzat nem tud máshoz nyúlni, csak a lakossághoz. Itt nincsen termelés, mint a vállalatoknál.

Takács János: Mindig érkeznek újabb pressziók.

Törzsök Erzsébet: Az 5 § (6) bekezdésénél hiányzik az előterjesztésből az összeg.

Dr. Hodován Éva: Azért hiányos az a rész, mert az a kérdés, hogy milyen összeg felett legyen a versenyeztetés? Általában 15 milliót határoznak meg.

Takács János: Ha valakivel megállapodnak, hogy megvásárolja a telkeket, akkor arra hogyan versenyeztessenek?

Törzsök Erzsébet: Egy vagyontárgy forgalmi értékéről van szó.

Takács János: Mennyi a belföldi értékhatár? Ha jól emlékszik 120 millió. Ennek utána kell nézni.

Dr. Hodován Éva: Szükséges önkormányzati biztos kijelölése. Itt azt kell meghatározni, hogy hány % és összeg felett legyen.

Törzsök Erzsébet: Itt sincs semmi előírás?

Dr. Hodován Éva: Nincsen.

Takács János: Javasolja, hogy 12 hónapot írjanak elő, és a teljes költség 10% -át.

Dr. Hodován Éva: Az 5 § (5) bekezdésben meg kell meghatározni a személyi juttatások feletti előirányzatot.

Takács János: Ez mire vonatkozik: Más jellegű kiadásra? Ha csak a bérekre vonatkozik, akkor 100 %. Ezekkel a pontosításokkal a költségvetés elfogadható? Felteszi szavazásra a rendeletervezetet. Felteszi szavazásra a Pénzügyi bizottság értékelését a 2012. évi költségvetésről.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
35/2012.(II.27.) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat 1. számú melléklete szerint tudomásul vette a Pénzügyi Bizottság értékelését a 2012. évi költségvetésről.

Takács János: Felteszi szavazásra a 2012. évi költségvetési rendelet tervezetét, figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2012.(II.27.) rendelete**

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről.

(A rendelet külön íven megszővegezve.)

2. Napirend: Vagyonrendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Hodován Éva aljegyző

Takács János: Szükséges a vagyonrendelet felülvizsgálata. Ehhez a vagyonkataszter felülvizsgálata megtörtént.

Dr. Hodován Éva: A vagyonkataszter elkészült. Van törzsvagyon mely korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonból áll. A korlátozottan forgalomképes vagyon lehet kizárólag önkormányzati és nemzetközi szempontból jelentős vagyon. Mit gondol a testület, hogy mely terület tartozzon a nemzetgazdálkodási szempontból kiemelkedő jelentőségű területté? Ez lehet pl. a Mészeg-hegy, a Templomkert, a Bella-tó vagy a temető.

Szabó Gábor: Ezek lehetnek jelentős vagyonok?

Dr. Hodován Éva: Igen. Ennek külön szerepelnie kell a vagyonrendeletben.

Takács János: Javasolja, hogy a Mészeg-hegy szerepeljen a rendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból jelentős terület.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2012.(II.27.) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy a Mészeg-hegy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hodován Éva aljegyző

Takács János: Felteszi szavazásra a vagyonrendelet előterjesztését, figyelemmel az előbbi elfogadott határozatban foglaltakkal.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2012.(II.27.) rendelete**

Az Önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól.

(A rendelet külön íven megszővegezve.)

3. Napirend: Intézményi térítési díjak

Előterjesztő: Dr. Hodován Éva

Dr. Hodován Éva: Kérelmet nyújtott be Csordás Zsolt egyéni vállalkozó. Csak az alapanyag összegét lehet a szülőkre hárítani. A normatívából 68.000 forint/gyerek/év várható. A vállalkozó 20 forint + ÁFA emelést, az óvoda ÁFÁ-val 40 forintos emelést kér.

Szabó Gábor: Ez már csak az önkormányzat része?

Takács János: Ez a szülői rész.

Dr. Hodován Éva: 460 forint körül fizet a szülő, a többit az önkormányzatnak kell kiegészíteni.

Szabó Gábor: Ez így van a költségvetésbe kalkulálva?

Takács János: Igen. Felteszi szavazásra az előterjesztést.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2012.(II.27.) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta az intézményi térítési díjakat.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hodován Éva aljegyző

4. Napirend: Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Dr. Hodován Éva: A Hivatal Alapító Okiratát jogszabály változás miatt módosítani szükséges.

Takács János: Felteszi szavazásra az előterjesztés alapján a módosítást.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2012.(II.27.) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta Pákozd Község Polgármesteri Hivatalának Alapító Okirat módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hodován Éva aljegyző

5. Napirend: Az önkormányzat szakfeladatainak meghatározása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Dr. Hodován Éva: Szintén a jogszabályok változása miatt szükséges a szakfeladatok meghatározása.

Takács János: Felteszi szavazásra a szakfeladat meghatározást az előterjesztés szerint.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2012.(II.27.) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta és meghatározta az önkormányzat szakfeladatait.

Határidő: döntést követő 10 nap

Felelős: Dr. Hodován Éva aljegyző

6. Bejelentések

6/A. Napirend: Polgármester helyettesítése a VKTKT ülésin

Előterjesztő: Dr. Hodován Éva aljegyző

Dr. Hodován Éva: Testületi döntés szükséges arról, hogy a polgármester helyettese ki legyen.

Takács János: Javasolj, hogy ahogyan eddig is volt, hogy az alpolgármester helyettesítse.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2012.(II.27.) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás ülésin a polgármestert az alpolgármester helyettesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János polgármester

6/B Napirend: Kulturális tevékenység átalakítása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Kulturális tevékenységre megérkezett a Minisztériumtól az állásfoglalás, ami alapján támogatják az átszervezést. Az önálló intézmény megszűnik, majd új struktúrában, de ugyanúgy működni fog a továbbiakban is az intézmény, mint közművelődési közösségi szintér Sajnos a kulturális csoportokban valótlan dolgokat híresztelnek a változással kapcsolatosan. Arról, hogy megtörtén a minisztériumi levél ismertetéséről a tájékoztatás kér a képviselőktől egy szavazást.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2012.(II.27.) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette a minisztériumi levélről szóló tájékoztatást.

Dr. Hodován Éva: E miatt szükséges a közművelődési rendelet módosítása is, melyre a következő időkben kerül sor.

6/C Napirend: Pályázati összefoglaló: testvérvárosok polgárainak találkozási c.

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A testvérvárosi kapcsolattal kapcsolatos pályázat megjelent. Javasolja, hogy ezen vegyen részt az önkormányzat.

A képviselő testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2012.(II.27.) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy a testvérvárosok polgárainak találkozásiáról szóló pályázaton részt kíván venni az önkormányzat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

Dr. Németh Attila: Ki fogja elkészíteni?

Takács János: Van egy sukorói csapat a TIOP pályázatnál akik ezeket a pályázatokat készítik részünkre. A könyvtári pályázatnál az akadálymentesítés révén a lépcsőt, ajtókat, elektronikus vezetékek cseréjét megcsinálják. A TÁMOP-os pályázat is megjelent, mely a TIOP pályázatra épül. Komoly forrásra lehet ezzel szert tenni. A rendezvények esetén bérleti díj jellegű bevételre is számíthatnak. Mindez plusz bevétel lenne a Kultúrháznak. Az idén a lengyel és a szlovák kapcsolatot csak pályázat segítségével tudják fenntartani. A sárkányreptetéssel kapcsolatosan komoly megkeresések érkeztek hozzá. Igény lenne a rendezvényre. Nem fesztiválként rendeznék az idén, hanem találkozásként. Már most sokan jelezték, hogy eljönnének. Kissné is keresték ez ügyben, de tőle nem kaptak semmiféle reagálást. Az önkormányzat részéről nincs akadálya annak, hogy találkozásként rendezzék meg a sárkányreptetést. Az önkormányzat nem tud vagyoni- és egészségügyi biztosítást adni a helyszínen.

Szabó Gábor: Amiben tud, abban az idén is segít az önkormányzat.

6/D Napirend: Fizetési meghagyás- AFZÉLIA Faipari-és Építőipari Kft.

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Az AFZÉLIA Kft.-vel kapcsolatosan kéri az aljegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a testületet.

Dr. Hodován Éva: 2009-óta folyamatban van ez az ügy. A Merkbauak kifizette az önkormányzata munkákért járó díjat, de a Merkbau nem fizette ki a munka elvégzésért az

AFZÉLIA Kft-t. 2011. december 21.-én érkezett egy megkeresés, mely felett elsiklottak, így nem reagáltak rá 15 napon belül. Mivel késedelmesen reagáltak a megkeresésre, az jogerőssé vált, így elismert az önkormányzat részéről a tartozás. Jelenleg Dr. Hegyi Tamás ügyvéd nézi át az ügy részleteit.

Takács János: Az Aradi vértanúknak emléket állító kopjafák elkészítésére az önkormányzat a Merkbau Kft.-t bízta meg, akinek ki is lett fizetve a megállapított összeg. A Merkbau nem fizetett a Luda Ottóéknak. Így az AFZÉLIA az önkormányzatnál próbálkozott. Az önkormányzat nem áll szerződéses kapcsolatban az AFZÉLIA Kft.-vel. Decemberben az Afzeklia Kft. átadta egy közjegyzőnek az ügyet. Két éve olyan jogi eljárás is létezik, mely alapján a közjegyző okiratok vizsgálata nélkül behajthat tartozásokat. Erre Aljegyző Asszony nem reagált határidőben. Ha a másik fél 15 napon belül nem jelentkezik, hogy elismeri-e a tartozást, vagy sem, akkor jogerőssé válik a követelés. beszélt ügyvédekkel, akik elmondták, hogy abban az esetben van esély kivédeni a helyzetet, ha indokolni tudnák a perújrafelvételt, akkor el lehetne kerülni azt, hogy fizetnie kelljen az önkormányzatnak. Ha időben elment volna a válaszlevél, akkor az AFZÉLIA bíróságon tudta volna csak érvényesíteni az igényét, ahol már dokumentumokkal kellett volna igazolni a követelést.

Dr. Németh Attila: Meg kellene menteni, ami menthető. Ha tényleg nem kapta meg a pénzét a generálkivitelezőtől, akkor érthető a cég is, hogy megy a pénze után.

Takács János: Emiatt rátehetik az inkasszót az önkormányzat számláira.

Egyebek:

Dr. Németh Attila: A csatornával újból dolgoznak?

Takács János: A csőfektetés 85 %-ban elkészült. Márciusban a szakaszos műszaki átadások megkezdődnek. Április végére a falu 75 %-a ráköthet. A kedvező időjárás miatt folytatják a munkákat. Az utak ideiglenes helyreállítása katasztrofális helyzetet eredményezett. Jobb lett volna a murvás, földutas helyreállításnál, ha ősszel már megcsinálták volna. Ezzel most már nem tudnak mit kezdeni.

Szabó Gábor: Az utakba beleteszik a fehér zúzalékot, közben a Bella-tónál tárolják a kitermelt zúzalékos anyagot. Azt érdemesebb és olcsóbb lenne felhasználni. Jelzi, hogy a Szabadságharcos utcában a munkaterület elé 10 méterre tették ki a zsákutca táblát. Aki már behajtott az utcába, pl. nagyobb járművel már nem tud megfordulni.

Takács János: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közmunkaprogram beindult, mely egész évre ütemezve lett. Esedékes, hogy alkalmazzanak olyan embert, aki irányítaná őket. Úgy néz ki, hogy Bíró Andrással sikerül ez ügyben megállapodni. A Településfejlesztési Bizottságnak lesz joga ellenőriznie a munkáját. A pénzügyi kihatása a költségvetésbe be lett tervezve.

Dr. Németh Attila: Sajnálattal értesült arról, hogy Schuszter Vilmos elhunyt. Kérdezi, hogy díszpolgár volt?

Takács János: Igen.

Dr. Németh Attila: Akkor ő miért nincs fent a honlapon, mint díszpolgár?

Takács János: Ennek utánanéző. Schuszter Vilmost az önkormányzat saját halottjának tekinti. A temetésen búcsúbeszédet mondana, de a családtól még nem kapott visszajelzést.

Dr. Hodován Éva: Bodó Bea jelentkezett, hogy hatályon kívül kellene helyezni a Helyi építési szabályzatot.

Takács János: Nem szabad ezt elkapkodni. Javasolja, hogy egyeztessenek még ez ügyben.

Egyéb napirendi pontok nem lévén, Takács János polgármester a nyílt ülést bezárja.

k.m.f.

.....

Takács János
polgármester

.....

dr. Hodován Éva
aljegyző

.....

Dr. Németh Attila
települési képviselő,
mint hitelesítő

.....

Szabó Gábor
települési képviselő,
mint hitelesítő