

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó: helyi önkormányzati képviselő,

2. A képviselő neve: **BUDAI VIKTOR**

**A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **8095 Pákozd**
b) Az ingatlan terület nagysága: **1515m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **110m²**
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.): **lakóház**
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **Tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel 2014**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **8000 Székesfehérvár**
b) Az ingatlan terület nagysága: **55m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Lakás**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **Társasház**
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.): **Társasház**
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **Tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **50%**
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Székesfehérvár**
b) Az ingatlan terület nagysága: **18m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Garázs**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **Társasház**
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.): **Társasház**
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **Tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **50%**
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel**

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Pákozd**
b) Az ingatlan terület nagysága: **2000m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **magán út**
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):... **magán út**
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **Tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **50%**
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **terület rendezés**

Dátum.: Pákozd 2026 január 15.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet.ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Pákozd

6600m²

Vállalkozói Terület

Mezőgazdasági tároló 500m²

Vállalkozói Vegyesterület

Tulajdonos

1/1

terület rendezés

II.

Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

Nincs

b) tehergépjármű, autóbusz:

ZIL 130 MMZ 555

a szerzés ideje, jogcíme:

vétel

c) motorkerékpár:

Nincs

2. Vízi vagy légi jármű:

a

Nincs

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

Nincs

4. Egyéb darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

Nincs

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés
(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

Nyugdíj Előtakarékosság Biztosítás

névérték, biztosítási összeg:

3.000.000.-ft

megnevezés:

Vegyes alapok

névérték, összeg:

10.000.000.-

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0,-Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:

3.000.000.- Ft

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

10.000.000.-Ft.

devizában (forintértéken):

25.000.- Euro

a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 0 Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

nincs

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

- | | | |
|--|---|--------|
| 1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): | 0 | forint |
| 2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): | 0 | forint |
| 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: | 0 | forint |

IV. Egyéb közlendők

Nincs

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!!)

1. Foglalkozása: **Ügyvezető**
Munkahelye: **A és V Magyarország Kft.**
Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **1.655.000.- Ft**
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
- a) A tevékenység megnevezése: **Ingatlan bérbe adás**
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Számla szerint
a) jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **havi**
d) A jövedelem (bruttó) összege: **900.000.- Ft**
- a) A tevékenység megnevezése: **Mérnöki szolgáltatás**
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Számla szerint
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **havi**
d) A jövedelem (bruttó) összege: **600.000.- Ft**
- A tevékenység megnevezése: **Osztalék**
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Budai Plató Kft
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **havi**
d) A jövedelem (bruttó) összege: **500.000.- Ft**

Dátum.: Pákozds 2026 január 15.

3

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Gazdasági társaság neve: | A és V Magyarország Kft |
| 2. Gazdasági társaság formája: | KFT. |
| 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): | Tulajdonos |
| 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: | 50% |
| 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: | 34% |
| 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: | Ügyvezető |

II.

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Gazdasági társaság neve: | Budai Plató Kft |
| 2. Gazdasági társaság formája: | KFT. |
| 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): | Tulajdonos |
| 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: | 34% |
| 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: | 34% |
| 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: | Ügyvezető |

III.

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Gazdasági társaság neve: | KBB Drive Solutions Kft |
| 2. Gazdasági társaság formája: | KFT. |
| 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): | Tulajdonos |
| 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: | 34% |
| 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: | 34% |
| 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: | |

Dátum.: Pákozdi 2026. január 15.