

4.	Csókakó Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Csókakó
5.	Fehérvárcsurgó Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Fehérvárcsurgó
6.	Fehérvári Tűzoltó Egyesület	Székesfehérvár
7.	Fejér Medic Egyesület	Sárkeszi
8.	Gróf Cziráky Béla Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Lovasberény
9.	Isztimér Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	Isztimér
10.	Magyaralmás Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Magyaralmás
11.	Mór Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Mór
12.	Noé Speciális Kutató-mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Pákozd
13.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iszkaszentgyörgy	Iszkaszentgyörgy
14.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pázmánd	Pázmánd
15.	Polgárdi Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Polgárdi
16.	Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Sárszentmihály
17.	Sárvíz Tűzoltó Egyesület	Sárszentmihály
18.	Seregélyesi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Seregélyes

A Pázmándi Önkéntes Tűzoltó Egyesület vállalt területen és időszakban, mint önállóan beavatkozó egyesület (önkéntes tűzoltóság) vesz részt a káresemények felszámolásában. A Móri és a Polgárdi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság felügyeleti ellenőrzését, az előírásoknak megfelelően két alkalommal hajtottuk végre, melyek tapasztalatai szerint a tűzoltási és műszaki mentési feladatokat megfelelő szinten képesek ellátni. 2025. szeptemberétől a szakmai munka további javítása érdekében a Polgárdi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság részére rendszeres, helyben szervezett továbbképzést biztosítottunk. Az önkéntes tűzoltó egyesületekkel, valamint az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságokkal a korábbi években megkötött együttműködési megállapodásokat felülvizsgáltuk és aktualizáltuk. A működési területünkön működő Howmet - Kőfém Létesítményi Tűzoltó-parancsnoksággal folyamatos és jó szakmai kapcsolatot tartunk fenn, rendszeresek a közös gyakorlatok. Az önkéntes tűzoltó egyesületek és az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség által kiírt pályázatokon eredményesen vettek részt. 2025. évben 2 önkormányzati tűzoltó-parancsnokság és 17 önkéntes tűzoltó egyesület nyújtott be pályázatot, az elnyert támogatások kimutatását az alábbi táblázatok tartalmazzák.

<b>Elnyert támogatások 2025. év önkormányzati tűzoltóságok</b>	
<b>Székhely</b>	<b>Támogatás (Ft)</b>
<b>Móri</b>	3 744 316 Ft
<b>Polgárdi</b>	3 737 380 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>7 481 696 Ft</b>

Elnyert támogatások 2025. év		
Ssz.	Önkéntes tűzoltó egyesület	Támogatás
1.	Bodajk	875 000 Ft
2.	Csákberény	875 000 Ft
3.	Csákvár	880 000 Ft
4.	Csókakő	875 000 Ft
5.	Fehérvárcsurgó	875 000 Ft
6.	Fejér Medic	886 579 Ft
7.	Gróf Cziráki Béla	876 326 Ft
8.	Iszkaszentgyörgy	876 010 Ft
9.	Isztimér	875 000 Ft
10.	Magyaralmás	250 000 Ft
11.	Mór	887 098 Ft
12.	NOÉ Kutató Mentő	876 691 Ft
13.	Pázmánd	876 480 Ft
14.	Polgárdi	890 706 Ft
15.	Sárszentmihály	875 000 Ft
16.	Sárvíz	888 000 Ft
17.	Seregélyes	700 000 Ft
18.	Székesfehérvár	0 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>14 137 890 Ft</b>

A Móri Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 8 településen lát el mentő tűzvédelmi feladatokat, és a beavatkozásokban az önkéntesek egyre nagyobb arányban vesznek részt. A Polgárdi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elsődleges működési területe 9 településből áll, amelyek közül egy Veszprém vármegyében található. 2025-ben is biztosítottuk a szükséges szakmai támogatást az önkéntes tűzoltó egyesületek és az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok számára, tevékenységüket rendszeresen ellenőriztük. A tapasztalatok alapján a feladatellátás színvonala megfelelő.

#### IV. Az állomány képzése, képzettsége

A parancsnokság készletli és hivatali állománya az előírt képzéseken és továbbképzéseken részt vett. A kiképzési terv az ünnepnapok és vasárnapok kivételével minden szolgálati napra elméleti és gyakorlati feladatokat határoz meg. Több munkatársunk levelező rendszerben felsőfokú tanulmányokat folytat. Az állomány tagjai magas szakmai színvonalon, elhivatottan végzik munkájukat. Működési területünkön az önkéntes tűzoltó egyesületek számára rendszeresen

biztosítottuk a 40 órás alaptanfolyamon való részvétel lehetőségét. A hazai és nemzetközi segítségnyújtásban is bevethető HUNOR Hivatásos Katasztrófavédelmi Mentőszervezetben a hivatásos tűzoltó-parancsnokságunk személyi állományából 1 fő vesz részt. A gépjárművezetők folyamatosan teljesítik az előírt vezetési gyakorlatokat, valamint részt vettek a szükséges vezetéstechnikai tréningeken, képzéseken és vizsgákon. A pályaalakmassági, egészségügyi és pszichológiai vizsgálatoknak megfeleleltek. A tűzoltó-parancsnokság ügyelete a vármegyei főügyelet irányításával félélévente tömeges eseménykezelési gyakorlaton vett részt, amely során a hirtelen megnövekedő események kezelését gyakorolták, valamint az informatikai hálózat terhelhetőségét is tesztelték.

## **V. Tűzvédelem, tűzmegelőzés**

A készenléti állomány a helyismereti foglalkozások és a szituációs begyakorló gyakorlatok során, a beavatkozások hatékonyságának növelése érdekében felmérte az érintett létesítmények tűzvédelmi helyzetét, arról feljegyzéseket készített. Ezt követően ellenőrizte a létesítmények területén található tűzoltó vízforrások (tűzcsapok, tűzivíztároló medencék) működőképességét. A nagyobb szabadtéri rendezvények helyszínein részt vettünk a bejárásokon. A lakosság tűzmegelőzési ismereteinek bővítése és a figyelem felhívása érdekében – különösen a lakás- és kéménytűzek megelőzésére – kiállításokat szerveztünk, valamint közreműködtünk a tájékoztató anyagok összeállításában.

## **VI. Humán tevékenység**

A Székesfehérvári HTP-n a parancsnoki és parancsnok-helyettesi beosztás betöltött. 2025-ben a beosztotti állomány a jogszabályban előírt létszámmal látta el feladatait. A parancsnokság kiemelt figyelmet fordít a toborzásra és az utánpótlás biztosítására. Az év során a kiemelkedő szakmai teljesítmény elismeréseként egy fő belügyminiszteri elismerésben részesült, továbbá több kolléga főigazgatói és igazgatói elismerést vehetett át.

Fegyelmi helyzetünk jó. A szigorú követelmények és elvárások mellett fegyelemsértés ritkán fordul elő, az állomány alakiassága megfelelő.

## **VII. A polgári védelmi feladatok ellátása**

A 2025. évben a szakterületi feladatokat a kirendeltség polgári védelmi felügyelőjének szakmai irányítása mellett négy járási katasztrófavédelmi megbízott, integrált feladatellátás keretében végezte. A döntés-előkészítés a vezetői fórumrendszerben, valamint a főfelügyelői értekezleteken történt. A szakmai irányítás a napi kapcsolattartás és a feladatszabás során valósult meg.

A feladatokat az előzetesen jóváhagyott munka- és ellenőrzési tervnek megfelelően hajtottuk végre. A parancsnokság illetékességi területéhez négy járás tartozik: a Székesfehérvári (25 település), a Bicskei (15 település), a Móri (13 település) és a Gárdonyi járás (10 település). A települések közül

kettő I., huszonhét II., harmincnégy pedig III. katasztrófavédelmi besorolású. A jogszabályok és belső szabályozók alapján, a polgármesterekkel együttműködve folyamatosan aktualizáltuk a települési polgári védelmi szervezetek megalakítási terveit, a kijelölt állomány beosztó határozatait, a Paks 30 km-es zónájába tartozó települések befogadási terveit, valamint a települési és a járási veszélyelhárítási terveket. A polgári védelmi szervezetek szakkiképzését tervezetten végrehajtottuk. A felkészítések részét képezték az értesítési gyakorlatok és a veszélyelhárítási tervekben foglaltak begyakorlása. Kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a képzés igazodjon a települések veszélyeztetettségéhez. Folytattuk a köteles állomány kiváltását és törekedtünk az önkéntesek számának növelésére. Az adattárakat folyamatosan frissítettük, az adatokat az elektronikus rendszerekben rögzítettük.

### **VIII. Gyakorlatok**

Havi és negyedéves rendszerességgel tartottunk helyismereti foglalkozásokat, szituációs begyakorló gyakorlatokat, valamint egyéb felkészítő gyakorlatokat. Parancsnokságunk a 2025. évben 36 helyismereti foglalkozást hajtott végre. Ezek elsősorban a kiemelt létesítményekre vonatkoztak. A gyakorlatokba lehetőség szerint a területünkön működő önkormányzati és önkéntes tűzoltóságokat is bevontuk. Az év során 12 szituációs begyakorló gyakorlatot tartottunk, melyek során az általunk felügyelt létesítményi tűzoltó-parancsnoksággal is szerveztünk közös gyakorlatot. Végrehajtottunk továbbá 8 parancsnoki ellenőrző gyakorlatot, melyek során a tűzoltóknak nappali és éjszakai látási viszonyok között is számot kellett adni szakmai felkészültségükről.

### **IX. Ügyeleti tevékenység**

Ügyeletünk gondoskodik a beavatkozó egységek riasztásáról. A folyamatos szolgálat lehetőséget biztosít arra, hogy az állampolgárok személyesen is bejelenthessék a káreseményeket. Az ügyelet feladata továbbá a rendkívüli események esetén a szükséges értesítések végrehajtása, valamint a jelentési kötelezettségek teljesítése.

### **X. Társszervekkel való együttműködés tapasztalatai, értékelése**

A társszervekkel való kapcsolattartásra és együttműködésre kiemelt figyelmet fordítunk. Ennek keretében rendszeresen részt veszünk a működési terület településein megrendezett rendezvényeken, közös gyakorlatokon és bemutatókon, valamint oktatásokat tartunk a partnerek részére. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság KRESZ, míg az Országos Mentőszolgálat elsősegély-nyújtási ismeretfelújító képzést tartott az állomány számára.

## **XI. A parancsnokság működésének tárgyi feltételei**

A katasztrófavédelem szervezeti rendszerében a költségvetési szerv a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a munkáltatói jogkör gyakorlója az Igazgatóság igazgatója, aki a parancsnokság működésének tárgyi feltételeiről is gondoskodik. A járművek állapota koruknak megfelelő, a szükséges javításuk, szervizelésük folyamatos. Gépjárműveinken megtalálhatóak a feladatellátáshoz szükséges eszközök, melyek felülvizsgálata, karbantartása folyamatos. A tűzoltó szakfelszerelések tekintetében az ellátottság megfelelő, az eszközök felülvizsgálata folyamatos. A teljes személyi állomány rendelkezik az előírt védőfelszerelésekkel.

## **XII. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal**

A parancsnokság nagy hangsúlyt fektet a közösségi szolgálatot teljesítő diákok segítésére. A középiskolások számára a tavalyi évben heti egy alkalommal, valamint az iskolai szünetekben biztosítottuk a szolgálat teljesítésének lehetőségét. Jelenleg 26 vármegyei és 4 vármegyén kívüli oktatási intézménnyel állunk együttműködésben. Népszerű programunk volt a „Nyitott szertárkapuk” rendezvény. A készenléti állomány az igazgatóság szóvivőjének közreműködésével több esetben színvonalas megjelenés keretében népszerűsítette hivatásunkat az elektronikus médiafelületeken. A laktanya tornaterme és kondicionálóterme megfelelő feltételeket biztosít a rendszeres testmozgáshoz és a fizikai állóképesség fenntartásához. Az állomány rendszeresen részt vesz a szervezetünk és a társszervek által szervezett sporteseményeken.

## **XIII. A következő év feladatai**

A 2026. évben továbbra is kiemelt célkitűzés a működési területen élők élet- és vagyonbiztonságának biztosítása.

Fontos feladat a beavatkozó állomány elméleti és gyakorlati tudásának további fejlesztése, valamint a munkavégzéshez szükséges feltételek biztosítása. A parancsnokság a lakossággal való kapcsolattartást továbbra is hangsúlyosan kezeli. Ennek érdekében minél több rendezvényen kívánunk részt venni, valamint közös bemutatókat és gyakorlatokat tervezünk a társszervekkel. Célunk, hogy minél szélesebb körű szakmai támogatást nyújtsunk az önkormányzati és létesítményi tűzoltó-parancsnokságok, valamint az önkéntes tűzoltó egyesületek részére. Az állomány számára közösségépítő programok szervezése szintén fontos feladatként jelenik meg. 2026-ban is várjuk az érettségi előtt álló diákokat közösségi szolgálat teljesítésére. Folytatjuk a parancsnokság elhelyezési körleteinek felújítását. A szervezet a katasztrófavédelem rendszerében alapfeladatait teljesítette, a működési terület lakosságának élet- és vagyonbiztonságát magas szakmai színvonalon biztosította. A parancsnokság szakmai elismertsége megfelelő, amely a teljes személyi állomány munkájának eredménye.

A szabadtéri tüzesetek tapasztalatai alapján kiemelt hangsúlyt helyezünk a mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolódó tüzek megelőzésére, valamint ezek kockázatainak tudatosítására a lakosság körében.

Feladataink hatékony végrehajtásához elengedhetetlen a működési területünk önkormányzatainak, közintézményeinek, valamint a társszerveknek és valamennyi önkéntes közreműködőnek a segítsége, melyért köszönettel tartozunk.



Pákozd Nagyközség polgármestere

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: [polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)

---

**Tárgy:** Előterjesztés az M7 autópálya fejlesztésével összefüggő tulajdonátruházási megkeresésről

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Szabadi-Gál Rita jegyző

**Véleményezte:** Pénzügyi Bizottság

**Melléklet:** Építési és Közlekedési Minisztérium gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár megkeresése, tulajdoni lap

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

## ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 18. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

**8. Napirendi pont:** Előterjesztés az M7 autópálya fejlesztésével összefüggő tulajdonátruházási megkeresésről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára, 2026. április 24. napján érkezett levelében Péter megkereséssel fordult az Önkormányzathoz a "M7 autópálya 16+249 (M0) –90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz fejlesztése" elnevezésű kiemelt közlekedési infrastruktúra-fejlesztési projekt kapcsán.

A fejlesztés megvalósítása érdekében területvásárlás/kisajátítás szükséges. Az eljárás jogalapját a kisajátításról szóló 2007. évi CXXXIII. törvény 2. § e) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései képezik.

A beruházás nyomvonalára érinti a Pákozd külterületén található, az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat **1/1 arányú tulajdonában lévő** alábbi ingatlant: **külterület 077 hrsz.-ú**, 4043 m<sup>2</sup> területből kisajátítás után kialakuló 077/1 hrsz. (151 m<sup>2</sup>), valamint a 077/2 hrsz. (3994 m<sup>2</sup>). A beruházással érintett terület 151 m<sup>2</sup>.

Az állam elsődlegesen **ingyenes vagyónátadást** kér. Amennyiben ez nem lehetséges, a vételi ajánlat összege (Kártalanítási Ellenérték): **bruttó 72 027 Ft**.

A beruházás nyomvonalára érinti a Pákozd külterületén található, az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat **1/1 arányú tulajdonában lévő** alábbi ingatlant: **külterület 0201 hrsz.-ú**, 4502 m<sup>2</sup> területből kisajátítás után kialakuló 0201/1 hrsz. (692 m<sup>2</sup>), valamint a 0201/2 hrsz. (3810 m<sup>2</sup>). A beruházással érintett terület 692 m<sup>2</sup>.

Az állam elsődlegesen **ingyenes vagyónátadást** kér. Amennyiben ez nem lehetséges, a vételi ajánlat összege (Kártalanítási Ellenérték): **bruttó 362 262 Ft**.

A beruházás nyomvonalára érinti a Pákozd külterületén található, az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat **100/36363 arányú tulajdonában** lévő alábbi ingatlant: **külterület 0200/5 hrsz.-ú**, 3 6363 m<sup>2</sup> területből kisajátítás után kialakuló 0200/21 hrsz. (928 m<sup>2</sup>), valamint a 0200/22 hrsz. (3 5435 m<sup>2</sup>). A beruházással érintett terület 928 m<sup>2</sup>.

Az állam elsődlegesen **ingyenes vagyónátadást** kér. Amennyiben ez nem lehetséges, a vételi ajánlat összege (Kártalanítási Ellenérték): **bruttó 883 Ft**.

A beruházás megvalósítása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek. A Magyar Állam képviselőjében az ÉKM kezdeményezte az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését. Az érintett ingatlanrész a fejlesztést követően az ÉKM vagyónkezelésébe kerül.

A kérelmező kéri a Képviselő-testületet, hogy 30 napon belül hozzon határozatot az ingatlanrész tehermentes tulajdonjogának átruházásáról a közérdekű cél megvalósítása érdekében.

Az előterjesztést az Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, határozata a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre a Bizottság elnöke által.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2025. május 13.

Kardos Ádám s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

### Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az M7 autópálya fejlesztésével összefüggő tulajdonátruházási megkeresést és az alábbi döntést hozza:

*Ingyenes vagyónátadás jogcímén/ kártalanítási ellenértékért* hozzájárul az 1/1 arányban tulajdonában lévő Pákozd, 077 hrsz.-ú ingatlanból a vázrajz szerinti 151 m<sup>2</sup> nagyságú, 077/1 hrsz.-ú ingatlanrész Magyar Állam javára történő átruházásához közérdekű célból.

Felhatalmazza a Polgármestert az ügyvel kapcsolatos dokumentumok és a megállapodás aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

### **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az M7 autópálya fejlesztésével összefüggő tulajdonátruházási megkeresést és az alábbi döntést hozza:

*Ingyenes vagyonátadás jogcímén/ kártalanítási ellenértékért* hozzájárul az 1/1 arányban tulajdonában lévő Pákozdi, 0201 hrsz.-ú ingatlanból a vázrajz szerinti 692 m<sup>2</sup> nagyságú, 0201/1 hrsz.-ú ingatlanrész Magyar Állam javára történő átruházásához közérdekű célból.

Felhatalmazza a Polgármestert az ügyvel kapcsolatos dokumentumok és a megállapodás aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

## HATÁROZATI JAVASLAT III.

### **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az M7 autópálya fejlesztésével összefüggő tulajdonátruházási megkeresést és az alábbi döntést hozza:

*Ingyenes vagyonátadás jogcímén/ kártalanítási ellenértékért* hozzájárul a 100/36363 arányban tulajdonában lévő Pákozdi, 0200/5 hrsz.-ú ingatlanból a vázrajz szerinti 928 m<sup>2</sup> nagyságú, 0200/21 hrsz.-ú ingatlanrész, tulajdoni arány szerint a Magyar Állam javára történő átruházásához közérdekű célból.

Felhatalmazza a Polgármestert az ügyvel kapcsolatos dokumentumok és a megállapodás aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos





PÁKOZDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8095 Pákozd, Hősök tere 9.	
Érkezett: 2026 ÁPR 24.	Melléklet: db
Iktatási szám:	
Előirat: PAK/1923-1/2026	
Utóirat:	Ügyintéző: D-gy

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Pákozd Község Önkormányzata  
részére

T007.01  
Pákozd 077

Pákozd  
Hősök tere 9.  
8095

Tárgy: megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat - Pákozd | külterület | 077 helyrajzi számú ingatlan beruházással érintett terület részére vonatkozóan (projekt kód: T007.01)

AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES  
levél útján

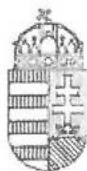
Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, Kondrik Kornél Péter, mint az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára, a Magyar Állam nevében eljárva - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján - a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célből (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „M7 autópálya 16+249 (M0) - 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz fejlesztése” elnevezésű projekt (projekt kód: T007.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatom, hogy a beruházás nyomvonalára érinti a(z) Pákozd | külterület | 077 hrsz. alatt felvett ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint T. Önkormányzat a(z) 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az M/3. szám alatt mellékelt vázrajzon és területkimutatáson 077/1 helyrajzi számmal jelölt, összesen 151 m<sup>2</sup> területet, (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam meg kívánja szerezni azzal, hogy az Ingatlanrész(ek) vagyonkezelője az ÉKM lesz.

Hivatkozással a projekt jellegére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a jelen levelem útján elsődlegesen kezdeményezem a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

„ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet és az ÉKM mint vagyonkezelő megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelemet kérem vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében – az Ingatlanra a Kstv. 37/B. §-ában foglaltak alapján készült előzetes igazságügyi szakvéleményben foglaltak alapján – az ÉKM teljes kártalanításként a tulajdonosi illetőségnek megfelelően bruttó 72 027,- Ft, azaz hetvenkettőezer-huszonhét forint kártalanítási ellenértéket (a továbbiakban: „Kártalanítási Ellenérték”) ajánl fel a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének megszerzésével összefüggésben, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére.

A Magyar Állam az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlanrész birtokába lépni, melyre tekintettel – amennyiben az Ingatlan nem per-, teher-, illetőleg igénymentes – a tulajdonoson és a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel a Magyar Állam tehermentes tulajdonjogot szerezzen. Felhívom T. Tulajdonos figyelmét, hogy a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének vonatkozásában felajánlott teljes Kártalanítási Ellenérték tartalmazza az egyéb jog (ideértve a haszonbérletet is) megszűnésének értékét is, így T. Tulajdonosnak a Kártalanítási Ellenérték tekintetében – erre irányuló jogosulti igény esetén – elszámolási kötelezettsége van a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjával, melynek ténye a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül.

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz M/1. szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nemcsak Önöknek mint tulajdonosnak, hanem a haszonélvezeti/egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatom, hogy a megfelelő tulajdonosi/haszonélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezzük.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a kártalanítási összeg adó- és illetékmentes ide nem értve az általános forgalmi adót.

A kártalanítási összeget úgy kell tekinteni, mint amely az általános forgalmi adót is tartalmazza, amennyiben a kisajátítás keretében történő tulajdonátszállást az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint adófizetési kötelezettség terheli.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Kártalanítási Ellenérték magában foglalja a bérlőnek, haszonbérlőnek, földhasználónak járó kártalanítás összegét is. A Kúria 3/2020 KJE határozata alapján a haszonbérlőt az Ingatlan kisajátítása esetén, a kisajátítási eljárásban a jogviszony kötelmi jellege, relatív szerkezete miatt közvetlen kártalanítás nem illeti meg, az őt ért kár esetén a kötelmi



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

jog szabályai szerint a tulajdonossal való elszámolásnak van helye. Erre tekintettel kérem, hogy szíveskedjék beszerezni a földhasználóként, haszonbérlőként, bérlőként vagy egyéb szerződés alapján az Ingatlant használó személy (egyéb jogosult) jelen ajánlat mellékletét képező nyomtatvány szerinti nyilatkozatát, amelyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy az állam az ő földhasználata, bérleti vagy haszonbérleti joga nélkül szerzi meg az Ingatlant. E nyilatkozat beszerzése a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének feltétele.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlan esetében a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, míg a Kártalanítási ellenérték kifizetésére az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül kerülne sor.

Kérem, hogy a jelen vételi ajánlatot soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (képviselő testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és az ajánlat elfogadásáról **mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek**. Jelen ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve vételi ajánlatunkat levelünk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartom fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Önkormányzatot a vagyonszerzés és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen, avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal - a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében - a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes átadásról pozitív döntés születik, illetve a fenti ajánlatot elfogadják, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjen visszaküldeni az ÉKM jogi képviseletét ellátó Dr. Palotai Richárd Ügyvédi Iroda részére a 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2. címre, hogy az ehhez szükséges adásvételi szerződést az ÉKM jogi képviselője elkészíthesse.

Amennyiben az ingyenes átadásról nemleges döntés születik, avagy a vételi ajánlatot nem fogadják el, vagy kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül nem érkezne válasz a Tisztelt Önkormányzattól, illetve ezen időtartamon belül a szerződés nem jön létre, az ÉKM jogi képviselője kezdeményezi a kisajátítási eljárás megindítását, így biztosítva a beruházási cél megvalósulását.

Kisajátítási eljárás kezdeményezése esetén a fent megnevezett kártalanítási összeg a Kstv. vonatkozó rendelkezései és az illetékes kormányhivatal határozatában foglaltak szerint kerül megfizetésre.




ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tájékoztatom arról, hogy a jelen vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményt a kisajátítási eljárás során a Kstv. 37/B. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján szakértői véleményként fel kell használni, az előzetes szakvélemény felhasználása során pedig az előzetes szakvéleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon jogi képviselőnkhez e-mailben is a láblécben található elérhetőségeken.

Budapest, 2026. április 17.

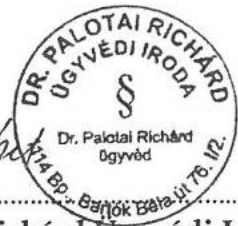

Tisztelettel:



Kondrik Kornél Péter  
gazdasági ügyekért felelős  
helyettes államtitkár

Készítettem azzal, hogy a jelen vételi ajánlatban foglalt adatok megegyeznek a hatályos ingatlan-nyilvántartási és – amennyiben releváns – a cégnyilvántartási adatokkal, a kisajátítási tervben és az ingatlanra készült – ÉKM által validált – előzetes szakvéleményben foglaltakkal.

Budapest, 2026. április 16.



Dr. Palotai Richárd Ügyvédi Iroda  
képviselet: dr. Palotai Richárd  
ÉKM jogi képviselője

Melléklet:

- M/1 adatlap
- M/2 lakossági tájékoztató
- M/3 kisajátítási terv (vázrajz és terület-kimutatás)
- M/4 ÁFA-nyilatkozat

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irrattár



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

---

*Pákozd, külterület, 077. Pákozd Község Önkormányzata*

**ELFOGADÓ NYILATKOZAT ÉS ADATLAP**

**FIGYELEM:** Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(z) Pákozd, külterület, 077. hrsz.-ú Ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy az Ingatlanból a vételi ajánlatban meghatározott kisajátítandó területre eső, 1/1 tulajdoni hányadomra tett bruttó 72 027 Ft, azaz hetvenkettőezer-huszonhét forint vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Cégnév: \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Adószám: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

Képviselő neve: \_\_\_\_\_

Képviselő állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Képviselő személyazonosító száma: \_\_\_\_\_

Képviselő személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_

Képviselő lakcím kártya száma: \_\_\_\_\_

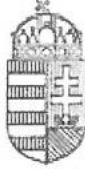
Képviselő adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

Pénzforgalmi jelzőszám: \_\_\_\_\_

Bankszámla-tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

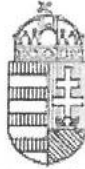
Elérhetőség telefon: \_\_\_\_\_

e-mail cím: \_\_\_\_\_



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

---



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Az alábbi részt kizárólag földhasználat, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb hasonló szerződéses jog fennállta esetén kérjük kitölteni

Földhasználó, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg/ egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön elszámolunk.

Földhasználó, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb jog jogosultja elfogadom, hogy az állam a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés alapján az érintett ingatlanrészt e jogom nélkül szerzi meg.

A szerződés megkötéséhez továbbá szükséges, hogy az alábbi adatlapot a haszonélvezeti jog vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati vagy más hasonló jog jogosultja kitöltse és saját kezűleg aláírja, és azt az ajánlati lapon szereplő határidőre és címre postán megküldje.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt: ..... , ..... év ..... hó ..... napján

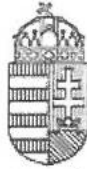
.....  
ingatlan tulajdonos aláírása

.....  
földhasználó/egyéb jog jogosultjának  
aláírása

Adatlap a haszonélvező, használó vagy más hasonló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult részére

Egyéb jog jogosultjaként hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg/ egyösszegben  
 a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Egyéb jog jogosultjaként kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom/egyéb jogom megváltása  
 fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/ bruttó ..... Ft-ra, azaz ..... Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog/egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

haszonélvezeti jog/egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Székhely:

Képviselő neve:

Képviselő állandó lakcíme:

Képviselő személyazonosító száma:

Képviselő személyi igazolvány száma:

Képviselő lakcím kártya száma:

Képviselő adóazonosító száma:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Bankszámla-tulajdonos neve:

Elérhetőség telefon:

e-mail cím:

Alulírott, a fenti adataimnak az Építési és Közlekedési Minisztérium által kisajátítási eljárás/kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése céljából folytatott kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: ..... , ..... év ..... hó ..... napján

Haszonélvező/egyéb jogosult aláírása



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

NYILATKOZAT

Ingtatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő ingyenes átadásához

A ..... hrsz. alatti ingatlanból kialakításra kerülő ..... hrsz. alatti ..... művelési ágú, ..... m<sup>2</sup> területű ingatlanak ..... tulajdoni arányú tulajdonosaként, illetve átadóként nyilatkozom:

- 1.) Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv (továbbiakban Áfa tv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a térítésmentes átadás termékértékesítésnek minősül, a beszerzéshez kapcsolódóan - mint adóalanyt - egészben vagy részben adólevonási jog illetett meg.

Igen

Nem

Igen válasz esetén élt-e az adólevonási joggal:

Igen, éltem.

Nem éltem.

**Igen válaszok esetén a 2.) és 3.) pont kitöltése kötelező!**

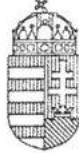
2.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az ügylet tárgyát képező ingatlan besorolása:

A. Adóköteles ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétel megtörtént, de a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépítetlen építési telek.

B. Adómentes ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha a rendeltetésszerű használatba vétele megtörtént, és a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.
- Beépítetlen ingatlan, ingatlanrész, mely nem minősül építési teleknek.

3.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az adómentes termékértékesítéseket az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé tettem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal áfaalany-adatbázisának megfelelően:

Igen

Nem

Igen válasz esetén: Átvevő fél tudomásul veszi, hogy az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a termékértékesítés után esedékes adót az Átvevő köteles megfizetni az Átadó által kiállított számla alapján.

Az Áfa tv. 68. § értelmében az ÁFA alapja az ingatlannak a teljesítéskor, illetve átadáskor megállapított piaci forgalmi értéke: .....Ft, azaz.....forint.

Kelt, .....

.....  
Aláírás

UT-ESZT 1/4  
1:1000 méretű terv és 1:500  
mértékű  
998

Falvcsa  
Községi  
ÁSZ 2019/2025

### KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

A 077 műnyergű szennyvíztisztító központ kiépítéséhez

Mű üzemeltetési terület 15+239/000-50+000 (Békéscsaba városi közfelföldi terület)

A vázrajz a terület használatát és a műnyergű kiépítését szemlélteti

A terv a terület használatát szemlélteti

Mé: 1:2000

21

Építési terv  
Községi ÁSZ 2019/2025  
1:1000 méretű terv és 1:500  
mértékű

Árnyékosított terület  
Községi ÁSZ 2019/2025  
1:1000 méretű terv és 1:500  
mértékű

Építési terület  
Községi ÁSZ 2019/2025  
1:1000 méretű terv és 1:500  
mértékű

Építési terület  
Községi ÁSZ 2019/2025  
1:1000 méretű terv és 1:500  
mértékű

Építési terület  
Községi ÁSZ 2019/2025  
1:1000 méretű terv és 1:500  
mértékű

Építési terület  
Községi ÁSZ 2019/2025  
1:1000 méretű terv és 1:500  
mértékű

Építési terület  
Községi ÁSZ 2019/2025  
1:1000 méretű terv és 1:500  
mértékű

A terv a terület használatát szemlélteti



Építési terv  
Községi ÁSZ 2019/2025  
1:1000 méretű terv és 1:500  
mértékű

Fejér vármegye

Pákozd

külterület

ASZ: 2/378/2025

## Területkimutatás

a 077 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztéséhez kapcsolódó Engedélyezési Tervdokumentáció és Kiviteli Tervdokumentáció

21

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2025. 02. 18.

Készítő

**Friss Benjámin**  
földmérő mérműk  
földm. ig. száma: 10455

Minőségét tanúsító:

**Dudás Anett**

okleveles földmérő mérnök  
földm. rend. minisz. 2217/2012  
Mérn.K.sz.: GD-1/13-13486  
Kamatari d.sz.: GD-1/13-13486

**Friss Benjámin**

földmérő és földrendező mérnök

Fm. Ig.: 10455

**Dudás Anett**

okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.sz. 2217/2012  
Mérn.K.sz.: GD-T/13-13486





**M/2. Lakossági tájékoztató**  
**az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM)**  
**területszerzési eljárásáról**

A területszerzési eljárás azzal indul, hogy az ÉKM a kártalanítási összeg megállapítása érdekében független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő kirendelését kéri a kisajátítási hatóságként eljáró illetékes kormányhivatal hatósági főosztályától.

Az igazságügyi szakértőt a kisajátítási hatóság választja ki és a hatóság kéri fel a szakértőt a kártalanítási összeg megállapítását tartalmazó szakvélemény elkészítésére. A kirendelt igazságügyi szakértő független, aki a szakmai és jogszabályi előírások alapján, az adott ingatlan sajátosságaira figyelemmel köteles megállapítani a kártalanítási összeget.

A kormányhivatal által készített szakvélemény alapján az ÉKM Területszerzési Főosztálya vagy az általa megbízott ügyvédi iroda vételi ajánlatot küld az ingatlan összes tulajdonosának, 30 napos ajánlati kötöttség mellett.

A vételi ajánlatban szerepel a beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma, a beruházással érintett ingatlanrész területe és az ingatlanrész teljes körű kártalanításáért felajánlott kártalanítási összeg. Amennyiben a beruházás nem a teljes ingatlant, hanem csak annak egy részét érinti, akkor a vételi ajánlat mellékletét képezi a kisajátítási vázrajz és területkimutatás, amelyekből megállapítható az adott ingatlan érintettsége. A vételi ajánlatban szerepelnek az ÉKM Területszerzési Főosztályának / az eljáró ügyvédi iroda elérhetőségei, amelyeken bármely felmerülő kérdésben további tájékoztatást kérhetnek a tulajdonosok.

A tulajdonosok a kézhezvételtől számított 30 napon belül nyilatkozhatnak a vételi ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról.

A vételi ajánlatot elfogadó tulajdonosokkal az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda előzetesen egyeztetett időpontban megkötí a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést. A kártalanítási összeget legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kifizeti az ÉKM a tulajdonos számára az általa kért módon: bankszámlára történő átutalással vagy postai kifizetéssel.

Amennyiben az ajánlatot valamely tulajdonos nem fogadja el, vagy a vételi ajánlatra 30 napon belül nem válaszol, akkor az az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda az adott tulajdonos tulajdoni hányadára kisajátítási eljárást indít a kormányhivatalnál mint kisajátítási hatóságnál.

A kisajátítási eljárás közigazgatási eljárás, az ingatlantulajdonosok és egyéb jogosultak ügyfélként vesznek részt az eljárásban. Az eljárásra a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény előírásai az irányadók.

A kisajátítási eljárásban a hatóság ugyanazt a szakértői véleményt használja fel a kártalanítási összeg megállapításához, amely az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda által kiküldött vételi ajánlat alapját képezte. Ez azt jelenti, hogy a kisajátítási hatóság – amennyiben az eljárás során egyéb körülmény nem merül fel – fő szabály szerint ugyanazon kártalanítási összeget állapítja meg, mint ami a vételi ajánlatban szerepelt.

A kisajátítási eljárásban a hatóság megküldi a szakvéleményt az érintett tulajdonosoknak, akik a szakvéleménnyel, illetve az eljárással kapcsolatos észrevételeiket, kérdéseiket, indítványukat legkésőbb a kisajátítási tárgyaláson jelezhetik a hatóság számára. A hatóság fő szabály szerint kisajátítási tárgyalást tart, amelyre a tulajdonosokat is meghívja, a tulajdonosok részvétele azonban nem kötelező.

A hatóság a tulajdonosoktól, a szakértőtől kapott információk mérlegelését követően hozza meg a döntését.

A kisajátítási határozatban a hatóság rendelkezik az ingatlan megosztásáról, a beruházással érintett, önálló ingatlanként kialakuló ingatlanrész állami tulajdonba kerüléséről, a beruházással nem érintett (ügynevezett visszamaradó) ingatlanrészre az eredeti tulajdonos tulajdonjogának visszajegyzéséről, a kisajátított ingatlanért járó, teljes körű kártalanítás összegéről.

Az ÉKM a kártalanítást kizárólag pénzüsszegben tudja teljesíteni, csereingatlant nem tud felajánlani.

A kártalanítási összeget az ÉKM-nek a kisajátítási határozat véglegessé válását követő 15 napon belül kell megfizetnie.

A kisajátítási határozat rendelkezik arról is, hogy a tulajdonos a kártalanítási összeg kifizetésétől számított hány napon belül köteles a kisajátított ingatlant az ÉKM számára birtokba adni. Önkéntes teljesítés hiányában a birtokba vételt a kormányhivatal a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján végrehajtással kikényszerítheti.





Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
 Földhivatali Főosztály Földhivatali  
 Osztály 6.  
 Magyarország 8000 Székesfehérvár,  
 Kégl Gy. utca 1.

**Tulajdonilap-másolat  
 (szemle, ügyleti)**

Ügyazonosító:  
 INYER/TULLAP/20260513/5590  
 2026.05.13

Oldal 1/1

**Pákozdi  
 Külterület, 77 helyrajzi szám**

Pákozdi, Külterület, 077

**I. RÉSZ**

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 999996/1996				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	4043	0

**II. RÉSZ**

3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 37436/1992.04.09	
<b>Tulajdonjog</b>	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 37436/1992.04.09	
Név: PÁKOZDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 8095 PÁKOZDI, Hősök tere 9	

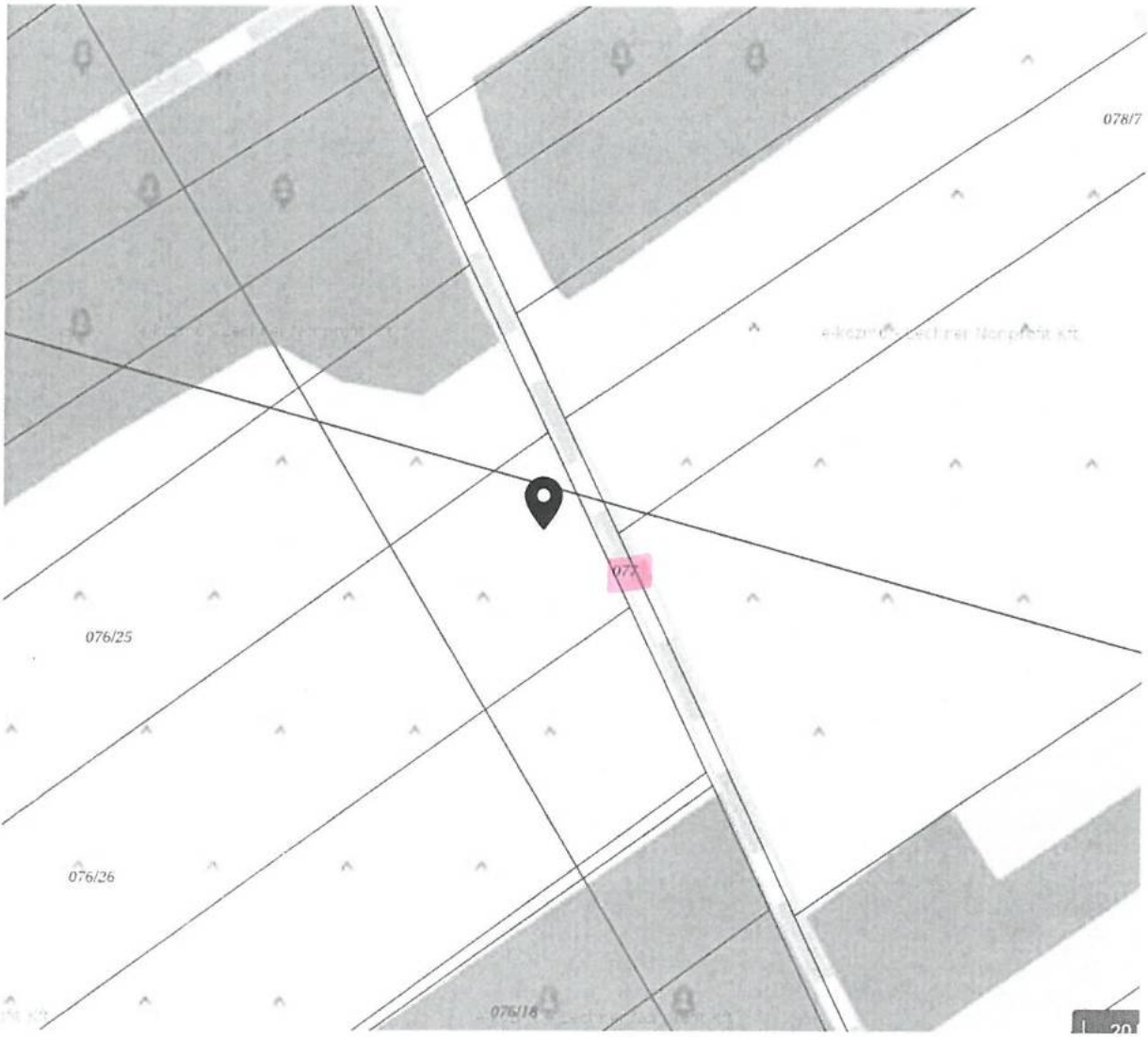
**III. RÉSZ**

2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 69416-7/2012.11.15	
<b>Vezeték jog</b>	
az okirat és vázrajz szerinti tartalommal	
270 m <sup>2</sup> területre a Köfém - Pákozdi elvezetésű (72/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra a VII-S-001/003532-3/2012. számú határozat alapján	
Név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13	
3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35305/2/2017.02.08	
<b>Vízvezetési szolgalmi jog</b>	
az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.	
Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. §(1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorolóként - ha törvény vagy miniszter rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV ZRT. gyakorolja	
Eredeti határozat: 7223/1986.06.20	
Név: Magyar Állam	

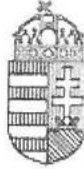
Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**









ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

00

PÁKOZDI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Érkezett: 2026 APR 24 Melléklet: db  
Iktatási szám:  
Előirat: PAK-1927-1/2026  
Utóirat: Ügyintéző: D-gf

Pákozd Község Önkormányzata  
részére

T007.01  
Pákozd 0201

Pákozd  
Hősök tere 9.  
8095

**Tárgy: megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat - Pákozd | külterület | 0201 helyrajzi számú ingatlan beruházással érintett terület részére vonatkozóan (projekt kód: T007.01)**

**AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES  
levél útján**

**Tisztelt Tulajdonos!**

Alulírott, Kondrik Kornél Péter, mint az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára, a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján – a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz fejlesztése” elnevezésű projekt (projekt kód: T007.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatom, hogy a beruházás nyomvonalára érinti a(z) Pákozd | külterület | 0201 hrsz. alatt felvett ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint T. Önkormányzat a(z) 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az M/3. szám alatt mellékelte vázrajzon és területkimutatáson 0201/1 helyrajzi számmal jelölt, összesen 692 m<sup>2</sup> területet, (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam meg kívánja szerezni azzal, hogy az Ingatlanrész(ek) vagyonkezelője az ÉKM lesz.

Hivatkozással a projekt jellegére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a jelen levelem útján elsődlegesen kezdeményezem a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga

1. / 8 oldal



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

„ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet és az ÉKM mint vagyonkezelő megjelölése mellett.

Másodlagosan - az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában - a jelen leveletem kérem vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében - az Ingatlanra a Kstv. 37/B. §-ában foglaltak alapján készült előzetes igazságügyi szakvéleményben foglaltak alapján - az ÉKM teljes kártalanításként a tulajdonosi illetőségnek megfelelően bruttó 362 262,- Ft, azaz háromszázhatvankettőezer-kettőszázhatvankettő forint kártalanítási ellenértéket (a továbbiakban: „Kártalanítási Ellenérték”) ajánl fel a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének megszerzésével összefüggésben, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére.

A Magyar Állam az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlanrész birtokába lépni, melyre tekintettel - amennyiben az Ingatlan nem per-, teher-, illetve igénymentes - a tulajdonoson és a hasznélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel a Magyar Állam tehermentes tulajdonjogot szerezzen. Felhívom T. Tulajdonos figyelmét, hogy a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének vonatkozásában felajánlott teljes Kártalanítási Ellenérték tartalmazza az egyéb jog (ideértve a haszonbérletet is) megszűnésének értékét is, így T. Tulajdonosnak a Kártalanítási Ellenérték tekintetében - erre irányuló jogosulti igény esetén - elszámolási kötelezettsége van a hasznélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjával, melynek ténye a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül.

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz M/1. szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nemcsak Önöknek mint tulajdonosnak, hanem a hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának is - a megfelelő rész kitöltésével - alá kell írnia. Tájékoztatom, hogy a megfelelő tulajdonosi/hasznélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezzük.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a kártalanítási összeg adó- és illetékmentes ide nem értve az általános forgalmi adót.

A kártalanítási összeget úgy kell tekinteni, mint amely az általános forgalmi adót is tartalmazza, amennyiben a kisajátítás keretében történő tulajdonátszállást az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint adófizetési kötelezettség terheli.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Kártalanítási Ellenérték magában foglalja a bérlőnek, haszonbérlőnek, földhasználónak járó kártalanítás összegét is. A Kúria 3/2020 KJE határozata alapján a haszonbérlőt az Ingatlan kisajátítása esetén, a kisajátítási eljárásban a jogviszony kötelmi



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

jellege, relatív szerkezete miatt közvetlen kártalanítás nem illeti meg, az őt ért kár esetén a kötelmi jog szabályai szerint a tulajdonossal való elszámolásnak van helye. Erre tekintettel kérem, hogy szíveskedjék beszerezni a földhasználóként, haszonbérloként, bérloként vagy egyéb szerződés alapján az Ingatlant használó személy (egyéb jogosult) jelen ajánlat mellékletét képező nyomtatvány szerinti nyilatkozatát, amelyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy az állam az ő földhasználata, bérleti vagy haszonbérleti joga nélkül szerzi meg az Ingatlant. E nyilatkozat beszerzése a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének feltétele.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlan esetében a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, míg a Kártalanítási ellenérték kifizetésére az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül kerülne sor.

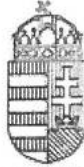
Kérem, hogy a jelen vételi ajánlatot soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (képviselő testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és az ajánlat elfogadásáról mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek. Jelen ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve vételi ajánlatunkat levelünk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartom fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Önkormányzatot a vagyonszerve és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyongba tartozó forgalomképtelen, avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal - a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében - a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes átadásról pozitív döntés születik, illetve a fenti ajánlatot elfogadják, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjen visszaküldeni az ÉKM jogi képviseletét ellátó Dr. Palotai Richárd Ügyvédi Iroda részére a 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2. címre, hogy az ehhez szükséges adásvételi szerződést az ÉKM jogi képviselője elkészíthesse.

Amennyiben az ingyenes átadásról nemleges döntés születik, avagy a vételi ajánlatot nem fogadják el, vagy kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül nem érkezne válasz a Tisztelt Önkormányzattól, illetve ezen időtartamon belül a szerződés nem jön létre, az ÉKM jogi képviselője kezdeményezi a kisajátítási eljárás megindítását, így biztosítva a beruházási cél megvalósulását.

Kisajátítási eljárás kezdeményezése esetén a fent megnevezett kártalanítási összeg a Kstv. vonatkozó rendelkezései és az illetékes kormányhivatal határozatában foglaltak szerint kerül megfizetésre.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tájékoztatom arról, hogy a jelen vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményt a kisajátítási eljárás során a Kstv. 37/B. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján szakértői véleményként fel kell használni, az előzetes szakvélemény felhasználása során pedig az előzetes szakvéleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon jogi képviselőnkhez e-mailben is a láblécben található elérhetőségeken.

Budapest, 2026. április 17.

Tisztelettel:

  
**Kondrik Kornél Péter**  
gazdasági ügyekért felelős  
helyettes államtitkár

Készítettem azzal, hogy a jelen vételi ajánlatban foglalt adatok megegyeznek a hatályos ingatlan-nyilvántartási és – amennyiben releváns – a cégnyilvántartási adatokkal, a kisajátítási tervben és az ingatlanra készült – ÉKM által validált – előzetes szakvéleményben foglaltakkal.

Budapest, 2026. április 16.

  
  
**Dr. Palotai Richárd Ügyvédi Iroda**  
képviseli: dr. Palotai Richárd  
ÉKM jogi képviselője

Melléklet:

- M/1 adatlap
- M/2 lakossági tájékoztató
- M/3 kisajátítási terv (vázrajz és terület-kimutató)
- M/4 ÁFA-nyilatkozat

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irrattár



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

---



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

---

*Pákozd, külterület, 0201. Pákozd Község Önkormányzata*

**ELFOGADÓ NYILATKOZAT ÉS ADATLAP**

**FIGYELEM:** Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(z) Pákozd, külterület, 0201. hrsz.-ú Ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy az Ingatlanból a vételi ajánlatban meghatározott kisajátítandó területre eső, 1/1 tulajdoni hányadomra tett bruttó 362 262 Ft, azaz háromszázhatvankettőezer-kettőszázhatvankettő forint vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Cégnév: \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Adószám: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

Képviselő neve: \_\_\_\_\_

Képviselő állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Képviselő személyazonosító száma: \_\_\_\_\_

Képviselő személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_

Képviselő lakcím kártya száma: \_\_\_\_\_

Képviselő adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

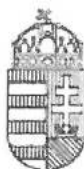
Pénzforgalmi jelzőszám: \_\_\_\_\_

Bankszámla-tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Elérhetőség telefon: \_\_\_\_\_

e-mail cím: \_\_\_\_\_

---



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Az alábbi részt kizárólag földhasználat, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb hasonló szerződéses jog fennállta esetén kérjük kitölteni

Földhasználó, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg/ egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön elszámolunk.

Földhasználó, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb jog jogosultja elfogadom, hogy az állam a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés alapján az érintett ingatlanrészt e jogom nélkül szerzi meg.

A szerződés megkötéséhez továbbá szükséges, hogy az alábbi adatlapot a hasznélvezeti jog vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati vagy más hasonló jog jogosultja kitöltse és saját kezűleg aláírja, és azt az ajánlati lapon szereplő határidőre és címre postán megküldje.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt: ..... , ..... év ..... hó ..... napján

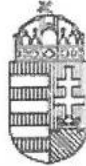
.....  
ingatlan tulajdonos aláírása

.....  
földhasználó/egyéb jog jogosultjának  
aláírása

Adatlap a hasznélvező, használó vagy más hasonló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult részére

Egyéb jog jogosultjaként hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg/ egyösszegben  
 a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Egyéb jog jogosultjaként kijelentem, hogy a hasznélvezeti jogom/egyéb jogom megváltása  
 fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/ bruttó ..... Ft-ra, azaz ..... Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a hasznélvezeti jog/egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

haszonélvezeti jog/egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Cégnév: \_\_\_\_\_  
Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_  
Adószám: \_\_\_\_\_  
Székhely: \_\_\_\_\_  
Képviselő neve: \_\_\_\_\_  
Képviselő állandó lakcíme: \_\_\_\_\_  
Képviselő személyazonosító száma: \_\_\_\_\_  
Képviselő személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_  
Képviselő lakcím kártya száma: \_\_\_\_\_  
Képviselő adóazonosító száma: \_\_\_\_\_  
Pénzforgalmi jelzőszám: \_\_\_\_\_  
Bankszámla-tulajdonos neve: \_\_\_\_\_  
Elérhetőség telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail cím: \_\_\_\_\_

Alulírott, a fenti adataimnak az Építési és Közlekedési Minisztérium által kisajátítási eljárás/kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése céljából folytatott kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: ..... , ..... év ..... hó ..... napján

Haszonélvező/egyéb jogosult aláírása

UT-TESTKÉP  
1:15 Budapest, Csillag utca 1-13  
Műhelyszám: 986

Pákozdi  
Külföldiek  
ASZ.: 2/388/2025

# KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

A 0201 helyrajzi számú földrésztel kisajátításáról

M7 autópályára 16+249 (M0) – 90+603 (Balkonváros) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése  
A változati vázrajz a területkiszáratással egyidő érvényes!

M = 1:2000

31

Készítette: Magyar Állam  
Közigazgatási és Igazgatási Hivatal  
Cím: 1051 Budapest, Könyvesdy utca 5.

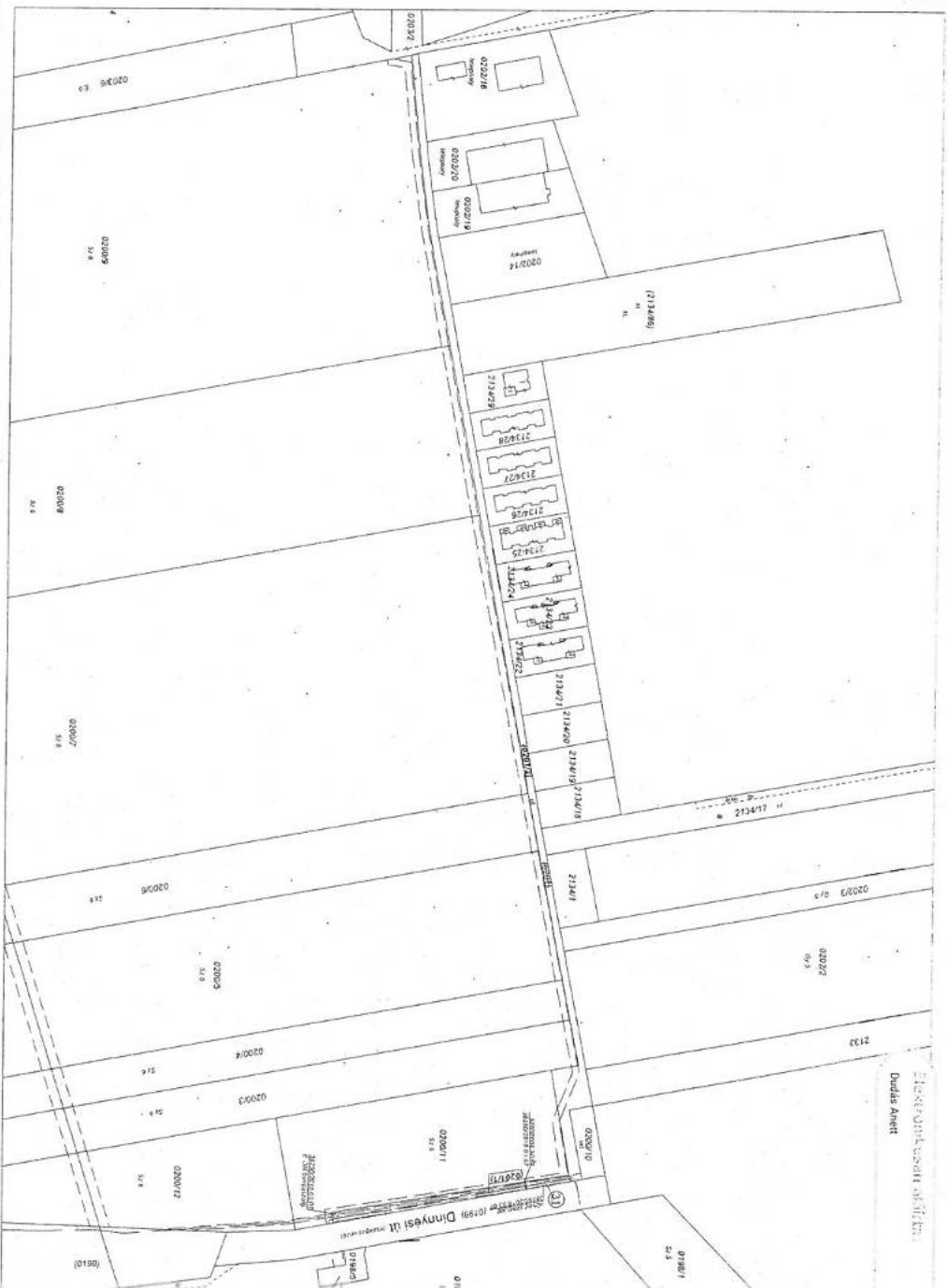
Beszámolt: 2025. 03. 26.  
Készítette:

Frisz Beáta  
Tervező és földrajzi mérnök  
Fm 9/14 12443

Dudás Anett  
Tervező és földrajzi mérnök  
Fm 9/14 12443  
M K szám: 02-1/13 2486  
Fm 9/14 12443

A közigazgatási és igazgatási hivatal  
Dudás Anett  
Fm 9/14 12443

A területkiszáratás tervezéséről a nem utasított, építési engedélyezési terv alapján.  
A területkiszáratás elnevezése: Csillag utca 1-13-as épület. Tervező: Magyar Állam, 2025. 03. 26.



Fejér vármegye

Pákozd

Külterület

ASZ: 2/388/2025

## Területkimutatás

a 0201 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

M7 autópálya 16+249 (M10) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztéséhez kapcsolódó Engedélyezési Tervdokumentáció és Kiviteli Tervdokumentáció

31

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2025. 02. 18.

Készítő

**Friss Benjámin**  
földmérő mérnök  
földm. ig. száma: 10455

**Friss Benjámin**  
földmérő és földrendező mérnök  
Fm. Ig.: 10455

Minőségjel tanúsító:

**Dudás Anett**

**Dudás Anett**

Okleveles földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz. 2217/2012  
Ing. rend. min. sz. 2217/2012  
Kamatari ASZ: GD-T/13-13486

okleveles földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz. 2217/2012  
Mém. K. sz.: GD-T/13-13486

Kiszájtítás előtti állapot						Kiszájtítás utáni állapot									
Kisaj. sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Álláslelet		Tertület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kiszájtítás utáni álláslelet			Kiszájtított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés
			betűjelzés	művelési ága			min. oszt.	betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
31	0201	Belegyző hat.szám: 38250/2018.03.07 Vízvezetési szolgalmi jog: 314 m2 DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VIZMŰ RT. 8600 SIOFOK Tanácsház út 7 Belegyző hat.szám: 38250/2018.03.07 Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog: 811 m2 PAKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8095 PAKOZD Hósk tere 9 Belegyző hat.szám: 38250/2018.03.07 Bányaszolgalmi jog E.ON DEL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A	Kivett út	0.4502	0.00	0201/1	Kivett út	0.0692	0.00	0.3810	0.00	Belegyző hat.szám: 38250/2018.03.07 Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog: 538 m2 PAKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8095 PAKOZD Hósk tere 9 Belegyző hat.szám: 38250/2018.03.07 Bányaszolgalmi jog: 243 m2 E.ON DEL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. 7626 PÉCS Búza tér 8/A			
		összesen:		0.4502	0.00			0.0692	0.00	0.3810	0.00				



**M/2. Lakossági tájékoztató**  
**az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM)**  
**területszerzési eljárásáról**

A területszerzési eljárás azzal indul, hogy az ÉKM a kártalanítási összeg megállapítása érdekében független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő kirendelését kéri a kisajátítási hatóságként eljáró illetékes kormányhivatal hatósági főosztályától.

Az igazságügyi szakértőt a kisajátítási hatóság választja ki és a hatóság kéri fel a szakértőt a kártalanítási összeg megállapítását tartalmazó szakvélemény elkészítésére. A kirendelt igazságügyi szakértő független, aki a szakmai és jogszabályi előírások alapján, az adott ingatlan sajátosságaira figyelemmel köteles megállapítani a kártalanítási összeget.

A kormányhivatal által készített szakvélemény alapján az ÉKM Területszerzési Főosztálya vagy az általa megbízott ügyvédi iroda vételi ajánlatot küld az ingatlan összes tulajdonosának, 30 napos ajánlati kötöttség mellett.

A vételi ajánlatban szerepel a beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma, a beruházással érintett ingatlanrész területe és az ingatlanrész teljes körű kártalanításáért felajánlott kártalanítási összeg. Amennyiben a beruházás nem a teljes ingatlant, hanem csak annak egy részét érinti, akkor a vételi ajánlat mellékletét képezi a kisajátítási vázrajz és területkimutatás, amelyekből megállapítható az adott ingatlan érintettsége. A vételi ajánlatban szerepelnek az ÉKM Területszerzési Főosztályának / az eljáró ügyvédi iroda elérhetőségei, amelyekben bármely felmerülő kérdésben további tájékoztatást kérhetnek a tulajdonosok.

A tulajdonosok a kézhezvételtől számított 30 napon belül nyilatkozhatnak a vételi ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról.

A vételi ajánlatot elfogadó tulajdonosokkal az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda előzetesen egyeztetett időpontban megkötö a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést. A kártalanítási összeget legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kifizeti az ÉKM a tulajdonos számára az általa kért módon: bankszámlára történő átutalással vagy postai kifizetéssel.

Amennyiben az ajánlatot valamely tulajdonos nem fogadja el, vagy a vételi ajánlatra 30 napon belül nem válaszol, akkor az az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda az adott tulajdonos tulajdoni hányadára kisajátítási eljárást indít a kormányhivatalnál mint kisajátítási hatóságnál.

A kisajátítási eljárás közigazgatási eljárás, az ingatlantulajdonosok és egyéb jogosultak ügyfélként vesznek részt az eljárásban. Az eljárásra a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény előírásai az irányadók.

A kisajátítási eljárásban a hatóság ugyanazt a szakértői véleményt használja fel a kártalanítási összeg megállapításához, amely az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda által kiküldött vételi ajánlat alapját képezte. Ez azt jelenti, hogy a kisajátítási hatóság – amennyiben az eljárás során egyéb körülmény nem merül fel – fő szabály szerint ugyanazon kártalanítási összeget állapítja meg, mint ami a vételi ajánlatban szerepelt.

A kisajátítási eljárásban a hatóság megküldi a szakvéleményt az érintett tulajdonosoknak, akik a szakvéleménnyel, illetve az eljárással kapcsolatos észrevételeiket, kérdéseiket, indítványukat legkésőbb a kisajátítási tárgyaláson jelezhetik a hatóság számára. A hatóság fő szabály szerint kisajátítási tárgyalást tart, amelyre a tulajdonosokat is meghívja, a tulajdonosok részvétele azonban nem kötelező.

A hatóság a tulajdonosoktól, a szakértőtől kapott információk mérlegelését követően hozza meg a döntését.

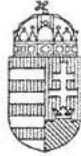
A kisajátítási határozatban a hatóság rendelkezik az ingatlan megosztásáról, a beruházással érintett, önálló ingatlanként kialakuló ingatlanrész állami tulajdonba kerüléséről, a beruházással nem érintett (ügynevezett visszamaradó) ingatlanrészre az eredeti tulajdonos tulajdonjogának visszajegyzéséről, a kisajátított ingatlanért járó, teljes körű kártalanítás összegéről.

Az ÉKM a kártalanítást kizárólag pénzüsszegben tudja teljesíteni, csereingatlant nem tud felajánlani.

A kártalanítási összeget az ÉKM-nek a kisajátítási határozat véglegessé válását követő 15 napon belül kell megfizetnie.

A kisajátítási határozat rendelkezik arról is, hogy a tulajdonos a kártalanítási összeg kifizetésétől számított hány napon belül köteles a kisajátított ingatlant az ÉKM számára birtokba adni. Önkéntes teljesítés hiányában a birtokba vételt a kormányhivatal a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján végrehajtással kikényszerítheti.





ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

NYILATKOZAT

Ingtalan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő ingyenes átadásához

A ..... hrsz. alatti ingatlanból kialakításra kerülő ..... hrsz. alatti .....  
művelési ágú, ..... m<sup>2</sup> területű ingatlanak ..... tulajdoni arányú tulajdonosaként, illetve  
átadóként nyilatkozom:

1.) Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv (továbbiakban Áfa tv.)  
11. § (1) bekezdése értelmében a térítésmentes átadás termékértékesítésnek minősül, a beszerzéshez  
kapcsolódóan - mint adóalanyt - egészben vagy részben adólevonási jog illetett meg.

Igen

Nem

Igen válasz esetén élt-e az adólevonási joggal:

Igen, éltem.

Nem éltem.

Igen válaszok esetén a 2.) és 3.) pont kitöltése kötelező!

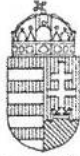
2.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az ügylet tárgyát képező ingatlan besorolása:

A. Adóköteles ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétel megtörtént, de a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépítetlen építési telek.

B. Adómentes ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha a rendeltetésszerű használatba vétele megtörtént, és a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.
- Beépítetlen ingatlan, ingatlanrész, mely nem minősül építési teleknek.

3.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az adómentes termékértékesítéseket az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé tettem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal áfaalany-adatbázisának megfelelően:

Igen

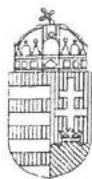
Nem

Igen válasz esetén: Átvevő fél tudomásul veszi, hogy az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a termékértékesítés után esedékes adót az Átvevő köteles megfizetni az Átadó által kiállított számla alapján.

Az Áfa tv. 68. § értelmében az ÁFA alapja az ingatlannak a teljesítéskor, illetve átadáskor megállapított piaci forgalmi értéke: .....Ft, azaz.....forint.

Kelt, .....

.....  
Aláírás



Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 6.  
Magyarország 8000 Székesfehérvár,  
Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle, ügyleti)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260513/5590  
2026.05.13



ELEKTRONIKUS  
INGATLAN NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/2

Pákozd  
Külterület, 201 helyrajzi szám

Pákozd, Külterület, 0201

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34765/2018.02.05			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / út	0	4502	0

II. RÉSZ

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34765/2018.02.05			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS				
Tulajdoni hányad: 1/1				
Jogcím: 1992. évi II. tv. 16.§ (2) bek., 36588/2000.03.06 adásvétel telekalakítás				
Eredeti határozat: 36588/2000.03.06				
Név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA				
Jogosult címe: 8095 PÁKOZD, Hősök tere 9				

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34765/2018.02.05			
Önálló szöveges bejegyzés				
A pákozdí külterület 0200/1 és 0201 hrsz-ú ingatlanok telekalakítás során kialakultak a 0200/10 hrsz 641 m <sup>2</sup> , 0200/11 hrsz 1,1303 m <sup>2</sup> , 0200/12 hrsz 1,0901 m <sup>2</sup> és 0201 hrsz 4502 m <sup>2</sup> területtel.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38250/2018.03.07			
Vízvezetési szolgalmi jog				
az okirat és vázrajz szerinti tartalommal				
314 m <sup>2</sup> területre A 31707/2005/2002.12.18.számú bejegyzés rangsorában				
Eredeti határozat: 31707/2005/2002.12.18				
Név: DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ RT.				
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház út 7				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38250/2018.03.07			
Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog				
és védősávi korlátozás az okirat ban foglalt tartalommal				
811 m <sup>2</sup> területre A 49469/2005.05.13.számú bejegyzés rangsorában				
Eredeti határozat: 49469/2005.05.13				
Név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA				
Jogosult címe: 8095 PÁKOZD, Hősök tere 9				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38250/2018.03.07			
Bányaszolgalmi jog				
az okirat és vázrajz szerinti tartalommal				
alapítására indult eljárás ténye a 1993.évi XLVIII.törvény 38.§ (5) bek. értelmében. A				
34320-4/2008/2007.09.19.számú bejegyzés rangsorában				
Eredeti határozat: 34320-4/2008/2007.09.19				
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG				
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				

Folytatás a következő oldalon



Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 6.  
Magyarország 8000 Székesfehérvár,  
Kégl Gy. utca 1.

**Tulajdonilap-másolat  
(szemle,ügyleti)**

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260513/5590  
2026.05.13

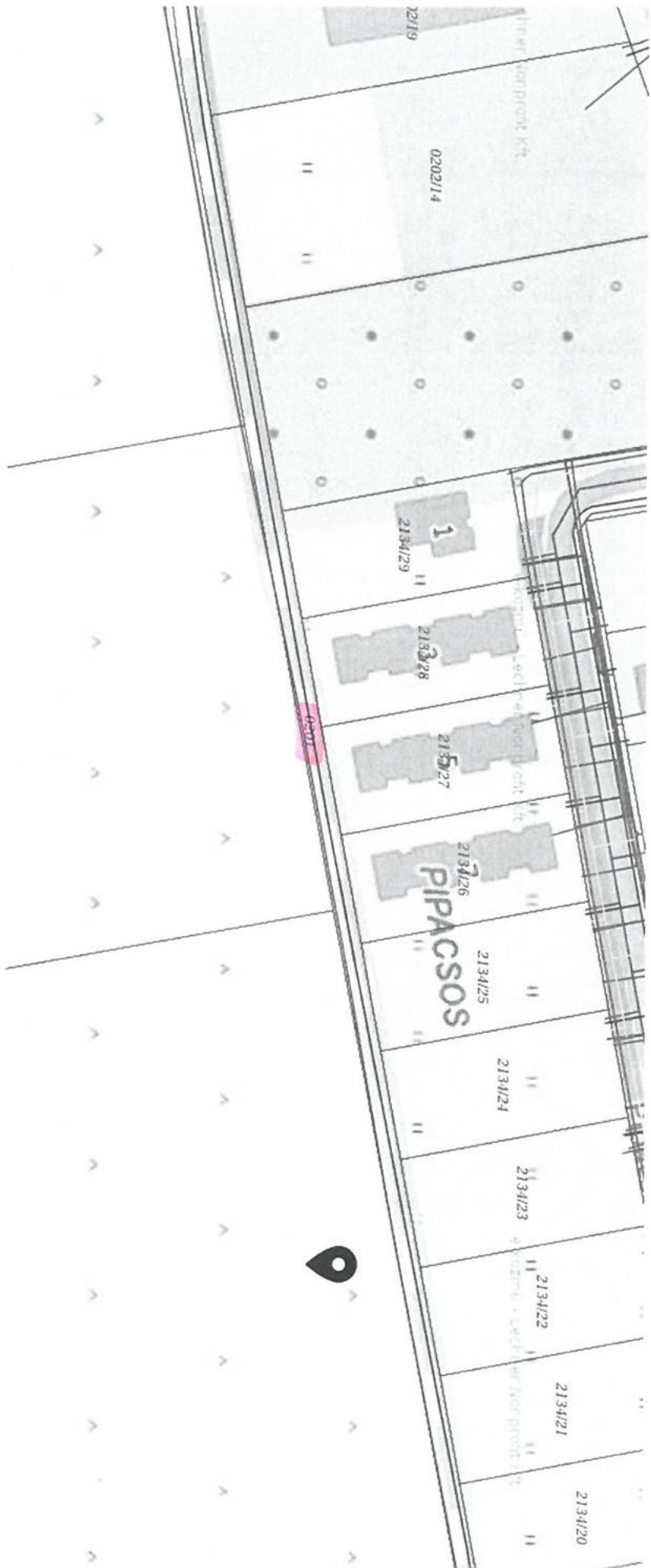
Oldal 2/2

**Pákozd  
Küfterület, 201 helyrajzi szám**

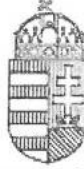
**Folytatás az előző oldalról**

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**







ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

ag

PÁKOZDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8095 Pákozd, Hősök tere 9.	
Érkezett: 2026 APR 24.	Melléklet: db
Iktatási szám:	
Előirat: PAK/1922-1/2026	Ügyintéző: G-G

Pákozd Község Önkormányzata  
részére

T007.01  
Pákozd 0200/5

Pákozd  
Hősök tere 9.  
8095

Tárgy: megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat - Pákozd | külterület | 0200/5 helyrajzi számú ingatlan beruházással érintett terület részére vonatkozóan (projekt kód: T007.01)

AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES  
levél útján

Tisztelt Tulajdonos!

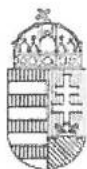
Alulírott, Kondrik Kornél Péter, mint az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára, a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján – a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz fejlesztése” elnevezésű projekt (projekt kód: T007.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatom, hogy a beruházás nyomvonalára érinti a(z) Pákozd | külterület | 0200/5 hrsz. alatt felvett ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint T. Önkormányzat a(z) 100/36363 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az M/3. szám alatt mellékelt vázrajzon és területkimutatáson 0200/21 helyrajzi számmal jelölt, összesen 928 m<sup>2</sup> területet, (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam meg kívánja szerezni azzal, hogy az Ingatlanrész(ek) vagyonekezelője az ÉKM lesz.

Hivatkozással a projekt jellegére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a jelen levélem útján elsődlegesen kezdeményezem a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga

1. / 8 oldal



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

„ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet és az ÉKM mint vagyonkezelő megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelemet kérem vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében – az Ingatlanra a Kstv. 37/B. §-ában foglaltak alapján készült előzetes igazságügyi szakvéleményben foglaltak alapján – az ÉKM teljes kártalanításként a tulajdonosi illetőségnek megfelelően bruttó 883,- Ft, azaz nyolcszáznyolcvanhárom forint kártalanítási ellenértéket (a továbbiakban: „Kártalanítási Ellenérték”) ajánl fel a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének megszerzésével összefüggésben, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére.

A Magyar Állam az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlanrész birtokába lépni, melyre tekintettel – amennyiben az Ingatlan nem per-, teher-, illetőleg igénymentes – a tulajdonoson és a hasznélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel a Magyar Állam tehermentes tulajdonjogot szerezzen. Felhívom T. Tulajdonos figyelmét, hogy a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének vonatkozásában felajánlott teljes Kártalanítási Ellenérték tartalmazza az egyéb jog (ideértve a haszonbérletet is) megszűnésének értékét is, így T. Tulajdonosnak a Kártalanítási Ellenérték tekintetében – erre irányuló jogosulti igény esetén – elszámolási kötelezettsége van a hasznélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjával, melynek ténye a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül.

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz M/1. szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nemcsak Önöknek mint tulajdonosnak, hanem a hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatom, hogy a megfelelő tulajdonosi/hasznélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezzük.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a kártalanítási összeg adó- és illetékmentes ide nem értve az általános forgalmi adót.

**A kártalanítási összeget úgy kell tekinteni, mint amely az általános forgalmi adót is tartalmazza, amennyiben a kisajátítás keretében történő tulajdonátszállást az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint adófizetési kötelezettség terheli.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a Kártalanítási Ellenérték magában foglalja a bérlőnek, haszonbérlőnek, földhasználónak járó kártalanítás összegét is. A Kúria 3/2020 KJE határozata alapján a haszonbérlőt az Ingatlan kisajátítása esetén, a kisajátítási eljárásban a jogviszony kötelmi jellege, relatív szerkezete miatt közvetlen kártalanítás nem illeti meg, az őt ért kár esetén a kötelmi



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

---

jog szabályai szerint a tulajdonossal való elszámolásnak van helye. Erre tekintettel kérem, hogy szíveskedjék beszerezni a földhasználóként, haszonbérliként, bérliként vagy egyéb szerződés alapján az Ingatlant használó személy (egyéb jogosult) jelen ajánlat mellékletét képező nyomtatvány szerinti nyilatkozatát, amelyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy az állam az ő földhasználata, bérleti vagy haszonbérleti joga nélkül szerzi meg az Ingatlant. E nyilatkozat beszerzése a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének feltétele.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlan esetében a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, míg a Kártalanítási ellenérték kifizetésére az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül kerülne sor.

Kérem, hogy a jelen vételi ajánlatot soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (képviselő testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és az ajánlat elfogadásáról **mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek**. Jelen ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve vételi ajánlatunkat levelünk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartom fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Önkormányzatot a vagyonszázalék és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyongba tartozó forgalomképtelen, avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes átadásról pozitív döntés születik, illetve a fenti ajánlatot elfogadják, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjen visszaküldeni az ÉKM jogi képviseletét ellátó Dr. Palotai Richárd Ügyvédi Iroda részére a 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2. címre, hogy az ehhez szükséges adásvételi szerződést az ÉKM jogi képviselője elkészíthesse.

Amennyiben az ingyenes átadásról nemleges döntés születik, avagy a vételi ajánlatot nem fogadják el, vagy kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül nem érkezne válasz a Tisztelt Önkormányzattól, illetve ezen időtartamon belül a szerződés nem jön létre, az ÉKM jogi képviselője kezdeményezi a kisajátítási eljárás megindítását, így biztosítva a beruházási cél megvalósulását.

Kisajátítási eljárás kezdeményezése esetén a fent megnevezett kártalanítási összeg a Kstv. vonatkozó rendelkezései és az illetékes kormányhivatal határozatában foglaltak szerint kerül megfizetésre.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tájékoztatom arról, hogy a jelen vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményt a kisajátítási eljárás során a Kstv. 37/B. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján szakértői véleményként fel kell használni, az előzetes szakvélemény felhasználása során pedig az előzetes szakvéleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon jogi képviselőnkhez e-mailben is a láblécben található elérhetőségeken.

Budapest, 2026. április 17.

Tisztelettel:



Készítettem azzal, hogy a jelen vételi ajánlatban foglalt adatok megegyeznek a hatályos ingatlan-nyilvántartási és – amennyiben releváns – a cégnyilvántartási adatokkal, a kisajátítási tervben és az ingatlanra készült – ÉKM által validált – előzetes szakvéleményben foglaltakkal.

Budapest, 2026. április 16.



Dr. Palotai Richárd Ügyvédi Iroda  
képviselet: dr. Palotai Richárd  
ÉKM jogi képviselője

Melléklet:

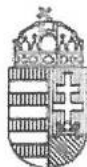
- M/1 adatlap
- M/2 lakossági tájékoztató
- M/3 kisajátítási terv (vázrajz és terület-kimutatás)
- M/4 ÁFA-nyilatkozat

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

---



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

---

*Pákozd, külterület, 0200/5. Pákozd Község Önkormányzata*

**ELFOGADÓ NYILATKOZAT ÉS ADATLAP**

**FIGYELEM:** Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(z) Pákozd, külterület, 0200/5. hrsz.-ú Ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy az Ingatlanból a vételi ajánlatban meghatározott kisajátítandó területrésze eső, 100/36363 tulajdoni hányadomra tett bruttó 883 Ft, azaz nyolcszáznyolcvanhárom forint vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Cégnév: \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Adószám: \_\_\_\_\_

Székhely: \_\_\_\_\_

Képviselő neve: \_\_\_\_\_

Képviselő állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Képviselő személyazonosító száma: \_\_\_\_\_

Képviselő személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_

Képviselő lakcím kártya száma: \_\_\_\_\_

Képviselő adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

Pénzforgalmi jelzőszám: \_\_\_\_\_

Bankszámla-tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Elérhetőség telefon: \_\_\_\_\_

e-mail cím: \_\_\_\_\_



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Az alábbi részt kizárólag földhasználat, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb hasonló szerződéses jog fennállta esetén kérjük kitölteni

Földhasználó, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg/ egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön elszámolunk.

Földhasználó, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb jog jogosultja elfogadom, hogy az állam a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés alapján az érintett ingatlanrészt e jogom nélkül szerzi meg.

A szerződés megkötéséhez továbbá szükséges, hogy az alábbi adatlapot a haszonélvezeti jog vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati vagy más hasonló jog jogosultja kitöltse és saját kezűleg aláírja, és azt az ajánlati lapon szereplő határidőre és címre postán megküldje.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt: ..... , ..... év ..... hó ..... napján

.....  
ingatlan tulajdonos aláírása

.....  
földhasználó/egyéb jog jogosultjának  
aláírása

Adatlap a haszonélvező, használó vagy más hasonló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult részére

Egyéb jog jogosultjaként hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg/ egyösszegben  
 a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Egyéb jog jogosultjaként kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom/egyéb jogom megváltása  
 fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/ bruttó ..... Ft-ra, azaz ..... Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog/egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

haszonélvezeti jog/egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Székhely:

Képviselő neve:

Képviselő állandó lakcíme:

Képviselő személyazonosító száma:

Képviselő személyi igazolvány száma:

Képviselő lakcím kártya száma:

Képviselő adóazonosító száma:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Bankszámla-tulajdonos neve:

Elérhetőség telefon:

e-mail cím:

Alulírott, a fenti adataimnak az Építési és Közlekedési Minisztérium által kisajátítási eljárás/kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése céljából folytatott kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: ..... , ..... év ..... hó ..... napján

Haszonélvező/egyéb jogosult aláírása

**M/2. Lakossági tájékoztató**  
**az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM)**  
**területszerzési eljárásáról**

A területszerzési eljárás azzal indul, hogy az ÉKM a kártalanítási összeg megállapítása érdekében független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő kirendelését kéri a kisajátítási hatóságként eljáró illetékes kormányhivatal hatósági főosztályától.

Az igazságügyi szakértőt a kisajátítási hatóság választja ki és a hatóság kéri fel a szakértőt a kártalanítási összeg megállapítását tartalmazó szakvélemény elkészítésére. A kirendelt igazságügyi szakértő független, aki a szakmai és jogszabályi előírások alapján, az adott ingatlan sajátosságaira figyelemmel köteles megállapítani a kártalanítási összeget.

A kormányhivatal által készített szakvélemény alapján az ÉKM Területszerzési Főosztálya vagy az általa megbízott ügyvédi iroda vételi ajánlatot küld az ingatlan összes tulajdonosának, 30 napos ajánlati kötöttség mellett.

A vételi ajánlatban szerepel a beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma, a beruházással érintett ingatlanrész területe és az ingatlanrész teljes körű kártalanításáért felajánlott kártalanítási összeg. Amennyiben a beruházás nem a teljes ingatlant, hanem csak annak egy részét érinti, akkor a vételi ajánlat mellékletét képezi a kisajátítási vázrajz és területkimutatás, amelyekből megállapítható az adott ingatlan érintettsége. A vételi ajánlatban szerepelnek az ÉKM Területszerzési Főosztályának / az eljáró ügyvédi iroda elérhetőségei, amelyeken bármely felmerülő kérdésben további tájékoztatást kérhetnek a tulajdonosok.

A tulajdonosok a kézhezvételtől számított 30 napon belül nyilatkozhatnak a vételi ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról.

A vételi ajánlatot elfogadó tulajdonosokkal az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda előzetesen egyeztetett időpontban megkötö a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést. A kártalanítási összeget legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kifizeti az ÉKM a tulajdonos számára az általa kért módon: bankszámlára történő átutalással vagy postai kifizetéssel.

Amennyiben az ajánlatot valamely tulajdonos nem fogadja el, vagy a vételi ajánlatra 30 napon belül nem válaszol, akkor az az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda az adott tulajdonos tulajdoni hányadára kisajátítási eljárást indít a kormányhivatalnál mint kisajátítási hatóságnál.

A kisajátítási eljárás közigazgatási eljárás, az ingatlantulajdonosok és egyéb jogosultak ügyfélként vesznek részt az eljárásban. Az eljárásra a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény előírásai az irányadók.

A kisajátítási eljárásban a hatóság ugyanazt a szakértői véleményt használja fel a kártalanítási összeg megállapításához, amely az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda által kiküldött vételi ajánlat alapját képezte. Ez azt jelenti, hogy a kisajátítási hatóság – amennyiben az eljárás során egyéb körülmény nem merül fel – fő szabály szerint ugyanazon kártalanítási összeget állapítja meg, mint ami a vételi ajánlatban szerepelt.

A kisajátítási eljárásban a hatóság megküldi a szakvéleményt az érintett tulajdonosoknak, akik a szakvéleménnyel, illetve az eljárással kapcsolatos észrevételeiket, kérdéseiket, indítványukat legkésőbb a kisajátítási tárgyaláson jelezhetik a hatóság számára. A hatóság fő szabály szerint kisajátítási tárgyalást tart, amelyre a tulajdonosokat is meghívja, a tulajdonosok részvétele azonban nem kötelező.

A hatóság a tulajdonosoktól, a szakértőtől kapott információk mérlegelését követően hozza meg a döntését.

A kisajátítási határozatban a hatóság rendelkezik az ingatlan megosztásáról, a beruházással érintett, önálló ingatlanként kialakuló ingatlanrész állami tulajdonba kerüléséről, a beruházással nem érintett (úgynevezett visszamaradó) ingatlanrészre az eredeti tulajdonos tulajdonjogának visszajegyzéséről, a kisajátított ingatlanért járó, teljes körű kártalanítás összegéről.

Az ÉKM a kártalanítást kizárólag pénzüsszegben tudja teljesíteni, csereingatlant nem tud felajánlani.

A kártalanítási összeget az ÉKM-nek a kisajátítási határozat véglegessé válását követő 15 napon belül kell megfizetnie.

A kisajátítási határozat rendelkezik arról is, hogy a tulajdonos a kártalanítási összeg kifizetésétől számított hány napon belül köteles a kisajátított ingatlant az ÉKM számára birtokba adni. Önkéntes teljesítés hiányában a birtokba vételt a kormányhivatal a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján végrehajtással kikényszerítheti.





ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

NYILATKOZAT

Ingtalan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő ingyenes átadásához

A ..... hrsz. alatti ingatlanból kialakításra kerülő ..... hrsz. alatti .....  
művelési ágú, ..... m<sup>2</sup> területű ingatlanak ..... tulajdoni arányú tulajdonosaként, illetve  
átadóként nyilatkozom:

1.) Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv (továbbiakban Áfa tv.)  
11. § (1) bekezdése értelmében a térítésmentes átadás termékértékesítésnek minősül, a beszerzéshez  
kapcsolódóan - mint adóalanyt - egészben vagy részben adólevonási jog illetett meg.

Igen

Nem

Igen válasz esetén élt-e az adólevonási joggal:

Igen, éltem.

Nem éltem.

**Igen válaszok esetén a 2.) és 3.) pont kitöltése kötelező!**

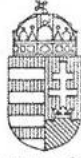
2.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az ügylet tárgyát képező ingatlan besorolása:

A. Adóköteles ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétel megtörtént, de a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépítetlen építési telek.

B. Adómentes ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha a rendeltetésszerű használatba vétele megtörtént, és a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.
- Beépítetlen ingatlan, ingatlanrész, mely nem minősül építési teleknek.

3.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az adómentes termékértékesítéseket az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé tettem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal áfaalany-adatbázisának megfelelően:

Igen

Nem

Igen válasz esetén: Átvevő fél tudomásul veszi, hogy az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a termékértékesítés után esedékes adót az Átvevő köteles megfizetni az Átadó által kiállított számla alapján.

Az Áfa tv. 68. § értelmében az ÁFA alapja az ingatlannak a teljesítéskor, illetve átadáskor megállapított piaci forgalmi értéke: .....Ft, azaz.....forint.

Kelt, .....

.....  
Aláírás

ÚT-TESTZT Kft.

1115 Budapest, Csóka u. 7-13.

986

inkaszm. ....

Pákozdi

külterület

ASZ.: 2/393/2025

# KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

A 0200/5 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése

A változási vázrajz a terülekimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

M= 1:2000



Geometria Magyar Állam  
Építésügyi, Építési és Közlekedési Minisztérium  
1054 Budapest, Alkotmány utca 5

Budapesti, 2025. 03. 31.

Készítette:

Friss Benjámin  
földmérő és földrendező mérnök  
Fm.ig.sz.: 10455

Dudás Anett  
Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.mér.szám.: 2217/2012  
M.K.szám.: GD-1713-13486  
Fm.ig.: 10380

Friss Benjámin  
földmérő mérnök  
földmérő száma: 10455

ÚT-TESTZT Kft.

1115 Budapest, Csóka u. 7-13  
Adószám: 10278608-2-02

Dudás Anett

OKleveles földmérő mérnök  
ing.rend.mér.szám.: 2217/2012  
M.K.szám.: GD-1713-13486  
Nemzeti A.S.Z.: GID: F: 13-13-585

60131/2025

A helyrajzi számzás és a területzármas helyes  
Digitalisalm aláírta: Szombathy Zoltán Noébert (2025.04.24. 11:28:44)  
Irm.szám.: 1802/2003



## Területkimutató

a 0200/5 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztéséhez  
kapcsolódó Engedélyezési Tervdokumentáció és Kiviteli Tervdokumentáció

36

A területkimutató a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2025. 03. 31.

Készítő

**Friss Benjámin**

földmérő mérnök

földm.ig.szám: 10455



**Friss Benjámin**

földmérő és földrendező mérnök

Fm. Ig.: 10455

Minőséget tanúsító:

**Dudás Anett**

Okleveles földmérő mérnök

Ing.rend.m.in.sz.: 2217/2012

Kamatári a.s.z.: GD-T/13-13486



**Dudás Anett**

Okleveles földmérő mérnök

Ing.rend.m.in.sz.: 2217/2012

Mérm.K.sz.: GD-T / 13-13486

Kisajátítás előtti állapot		Kisajátítás utáni állapot										Megjegyzés	
Kisaj. sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok		Alrészlet		Tertület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrészlet		Kisajátított			Visszamaradt
		betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	Helyrajzi szám			betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36	0200/5	Bejegyző hat.szám: 49469/2005.05.13 Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8095 PÁKOZD Hősök tere 9 Bejegyző hat.szám: 69357-7/2012.11.15 Vezetékljog: 486 m2 E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13	szántó községi mintatér	3.6363	60.00	0200/21  0200/22	szántó  községi mintatér	6  6	0.0928  1.53	3.5435	58.47	Bejegyző hat.szám: 49469/2005.05.13 Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog: 323 m2 PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8095 PÁKOZD Hősök tere 9 Bejegyző hat.szám: 69357-7/2012.11.15 Vezetékljog: 955 m2 E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13	
		<b>Összesen:</b>		<b>3.6363</b>	<b>60.00</b>			<b>0.0928</b>	<b>1.53</b>	<b>3.5435</b>	<b>58.47</b>		





Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
 Földhivatali Főosztály Földhivatali  
 Osztály 6.  
 Magyarország 8000 Székesfehérvár,  
 Kégl Gy. utca 1.

**Tulajdonilap-másolat  
 (szemle, ügyleti)**  
 Ügyazonosító:  
 INYER/TULLAP/20260513/5590  
 2026.05.13

Oldal 1/2

**Pákozd  
 Külterület, 200/5 helyrajzi szám**

Pákozd, Külterület, 0200/5

**I. RÉSZ**

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40011/2010.05.04										
<b>AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK</b>											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Alrészlet jele</th> <th>Művelési ág / Kivett Megnevezés</th> <th>Minőségi osztályok</th> <th>Terület (ha nm)</th> <th>Kataszteri jövedelem (AK)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Szántó</td> <td>6 osztály községi mintatér</td> <td>3 6363</td> <td>60,00</td> </tr> </tbody> </table>	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)		Szántó	6 osztály községi mintatér	3 6363	60,00
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)							
	Szántó	6 osztály községi mintatér	3 6363	60,00							
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47625/2/1993.08.06										
	Jogi jelleg: Kárpótlás										

**II. RÉSZ**

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44933/2004/2003.12.18
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 100/36363 Jogcím: kisajátítást helyettesítő adásvétel Név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8095 PÁKOZD, Hősök tere 9
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35439/2019.02.13
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 36263/36363 Jogcím: adásvétel Név: ! Születési név: ! , Születési idő: Születési hely: Anyja neve: L Jogosult címe:

**III. RÉSZ**

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49469/2005.05.13
	<b>Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog</b> és védősávi korlátozás az okirat ban foglalt tartalommal Név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8095 PÁKOZD, Hősök tere 9
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40011/2010.05.04
	<b>Önálló szöveges bejegyzés</b> A mintatérhálózat karbantartása során került feltüntetésre a községi mintatér megjelölés.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 69357-7/2012.11.15
	<b>Vezeték jog</b> az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 486 m2 területre a Kőfém - Pákozd elvezetésű (72/0 jelzőszámú) fennálló 20 kv-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra a VII-S-001/003532-3/2012. számú határozat alapján Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő oldalon



**Fejér Vármegyei Kormányhivatal**  
**Földhivatali Főosztály Földhivatali**  
**Osztály 6.**  
**Magyarország 8000 Székesfehérvár,**  
**Kégl Gy. utca 1.**

**Tulajdonilap-másolat**  
**(szemle,ügyleti)**

Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260513/5590  
2026.05.13

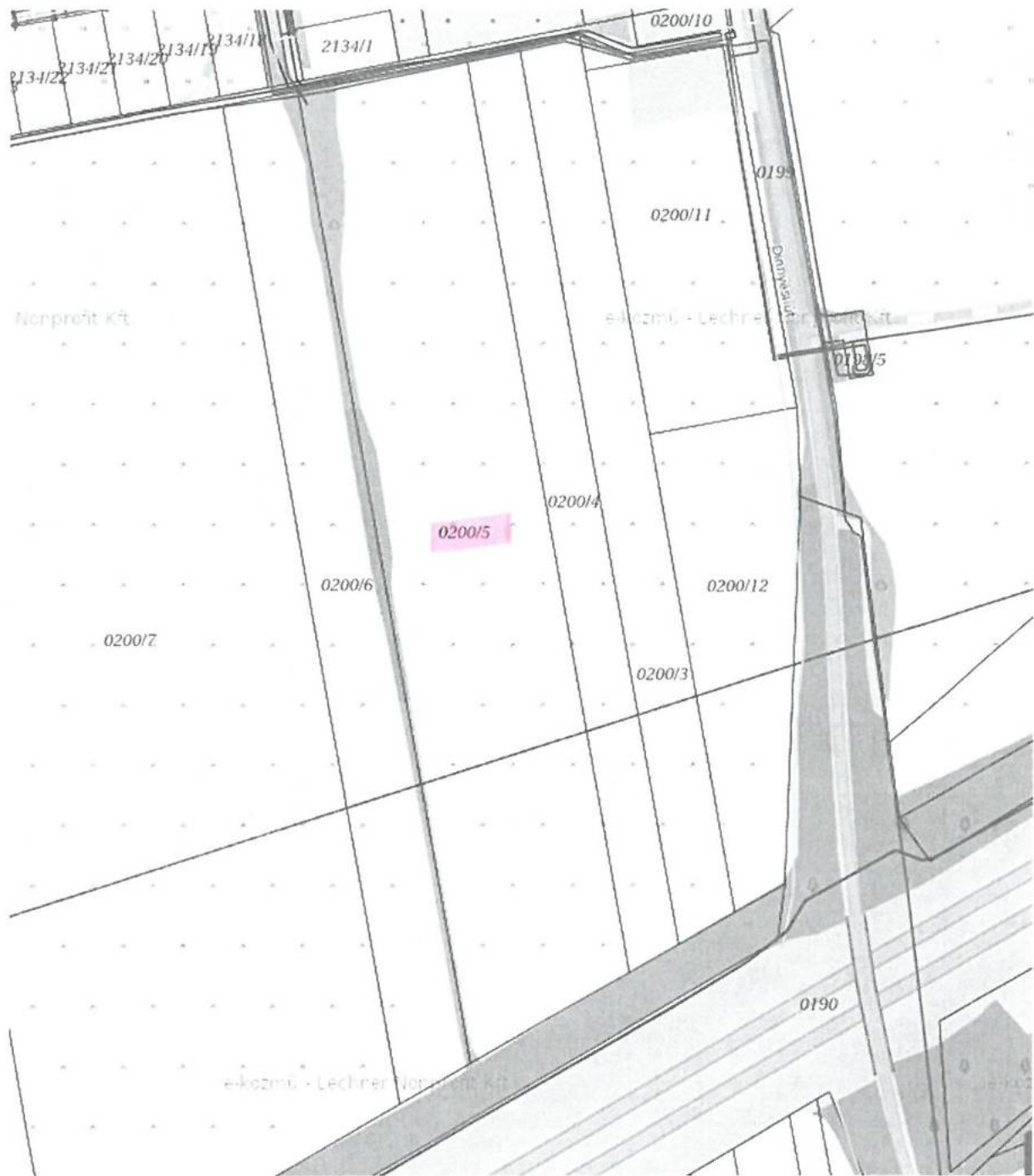
Oldal 2/2

**Pákozd**  
**Külterület, 200/5 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**







**Pákozd Nagyközség Polgármestere**  
8095 Pákozd, Hősök tere 9.  
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004  
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

**Tárgy:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Szabadi-Gál Rita jegyző, Szalainé Udvardi Anita igazgatási ügyintéző

**Véleményezte:** Népjóléti és Kulturális Bizottság

**Melléklet:** Pákozd Nagyközség 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységének átfogó értékelése

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

## ELŐTERJESZTÉS

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 18. napján tartandó rendes nyilvános ülésére**

**9. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat feladata a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítése és működtetése, a területen lakó gyermekek ellátásának megszervezése. A 94. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat biztosítja a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat, valamint szervezi és közvetíti a máshol igénybe vehető ellátásokhoz való hozzájutást. A Gyvt. 94. § (2a) bekezdése szerint a települési önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti szolgálatot működtetni.

A Gyvt. 96. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Az átfogó értékelés tartalmi követelményeit a Gyvt. végrehajtására kiadott, a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) 10. számú melléklete tartalmazza.

A közigazgatási reform részeként 2013. január 1-jétől átalakult a gyermekvédelmi rendszer. A gyámhivatalok a megyei kormányhivatalok járási hivatalainak szakigazgatási szerveként működnek. A Gyvt., valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. §-a szerint a gyámhatóság feladat és hatásköreit a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi és megyei kormányhivatal gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala, továbbá a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal gyakorolja.

A települési önkormányzat jegyzője az alábbi feladat- és hatásköröket látja el:

- gyámhatósági ügyekben megkeresésre környezettanulmányt készít,
- megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát,
- megállapítja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek, nagykorúvá vált gyermek hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetét,
- ellátja a törvényben vagy kormányrendeletben hatáskörébe utalt egyéb gyermekvédelmi és gyámügyi feladatokat.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a Gyvt. 21/C. §-ban foglalt kötelezettségének eleget téve a 2022. évre eső tavaszi, nyári, őszi és téli szünetekben megszervezte a rászoruló (hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű, gyermekvédelmi kedvezményben részesülő) gyermekek napi egyszeri meleg ebédjének biztosítását.

Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről készült átfogó értékelés elkészítéséhez szükséges adatokat a polgármesteri hivatal igazgatási ügyintézője a korábbi évekhez hasonlóan összegyűjtötte a gyermekvédelemmel foglalkozó szervektől és összeállította azt. Az értékelés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységről készült átfogó értékelést szíveskedjék véleményezni és a határozati javaslatot elfogadni.

Pákozd, 2026. május 12.

Kardos Ádám s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata

#### **Pákozdi Nagyközség 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról**

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 10. melléklete tartalmi követelményeinek megfelelően elkészült Pákozdi Nagyközség 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló - az előterjesztés 1. mellékletét képező - átfogó értékelést.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átfogó értékelést küldje meg a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnak.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Kardos Ádám polgármester





## **PÁKOZD NAGYKÖZSÉG 2025. ÉVI GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI TEVÉKENYSÉGÉNEK ÁTFOGÓ ÉRTÉKELÉSE**

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31.-ig átfogó értékelést készít – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal.

Az átfogó értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) 10. számú melléklete írja elő.

### **A gyermekvédelem és gyámügyi igazgatás feladatait meghatározó alapvető jogszabályok:**

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.)
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény. (Gyvt.)
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (Gyer.)
- Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Pákozd Nagyközség Polgármesterének a helyi pénzbeli és természetbeni szociális támogatási formákról szóló 27/2020 (XI.27.) önkormányzati rendelete

A települési önkormányzat feladata a törvényben foglaltak szerint a rászoruló gyermekek és családjuk számára rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, a települési támogatás, a személy gondoskodást nyújtó ellátások keretében a gyermekjóléti szolgáltatás, a napközbeni ellátás biztosítása, a településen lakó gyermekek ellátásának megszervezése.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2025. évben ezen feladatainak ellátását az alábbiak szerint biztosította.

### **I. Pákozd nagyközség demográfiai mutatói**

Pákozd település fiatalkorú (0 – 18 éves korosztály) lakosainak száma a 2025. december 31. napján nyilvántartott adatok alapján az alábbiak szerint alakult (2024 évi adatok függvényében):

Korosztályok	Fiú (fő)		Lány (fő)		Összesen (fő)	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
0 - 3 éves korig	98	87	87	79	185	166
4 - 7 éves korig	116	117	99	106	215	223
8 - 14 éves korig	187	187	143	150	330	337
15 - 18 éves korig	90	96	78	76	168	172
<b>Összesen:</b>	<b>491</b>	<b>487</b>	<b>407</b>	<b>411</b>	<b>898</b>	<b>898</b>

0 - 18 éves fiú	487 fő
0 - 18 éves leány	411 fő
<b>Összesen:</b>	<b>898 fő</b>

**Pákozdi állandó lakossága a 2025. december 31-én:**

Összesen	Férfi	Nő
3 975	2 013	1 962

**II. Pénzbeli és természetbeni ellátások**

A települési önkormányzat jegyzője a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) meghatározott feltételek szerint **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot állapít meg.** A települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel **pénzbeli támogatást állapíthat meg.**

**Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény**

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot a Gyvt. alapján a települési önkormányzat jegyzője egy év időtartamra állapítja meg.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása nem jelent tényleges pénzbeli támogatást. A kedvezményben részesülők a kézhez vett határozattal többfajta támogatást vehetnek igénybe: gyermekétkeztetés esetén a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő bölcsődés, óvodás, 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő, valamint a fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) hatálya alá tartozó intézményben elhelyezett gyermek után az intézményi térítési díj 100%-át, nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek és tanuló után az intézményi térítési díj 50%-át kedvezményként kell biztosítani.

A kedvezményben részesülők külön jogszabályokban meghatározott egyéb kedvezmények igénybevételére is jogosultak.

A felsőoktatásban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény pluszpontokat jelent az abban részesülő hallgatónak. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak a Gyvt. 20/A. § alapján évente két alkalommal, augusztus és november hónapban pénzbeli támogatásban részesülnek, amely a 2017. évtől differenciáltan: alapösszegű (6.000,- Ft), illetve hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállása esetén emelt összegű (6.500,- Ft) juttatást jelent. A magas postaköltség elkerülése végett a 2025. év során is - a jogosult gyermekek szülőjének előzetes, írásos értesítését követően – házi pénztárból került kifizetésre a támogatás összege.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsághoz kapcsolódóan a tv. szerinti kifizetés összege – pénzbeli kifizetés formájában –

- 2025. évben összesen 132.000,- Ft
- 2024. évben összesen 70.000,- Ft
- 2023. évben összesen 101.000,- Ft

ezen támogatást teljes mértékig a Magyar Államkincstár finanszírozta.

2025. évben pénzbeli támogatás (hó)	Alapösszegű támogatásra jogosult (gyermek)	Támogatás összege (Ft)	Emelt összegű támogatásra jogosult (gyermek)	Támogatás összege (Ft)	Összesen: (Ft)
Augusztus	3	18 000	5	32 500	50 500
November	6	36 000	7	45 500	81 500
<b>Összesen:</b>					<b>132 000</b>

A Gyvt. 19. § (2) bekezdése alapján a jegyző megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének

- 245%-át (69.825, - Ft) abban az esetben,
  - ha a gyermeket egyedülálló szülő, illetve más törvényes képviselő gondozza, vagy
  - ha a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy
  - ha a nagykorúvá vált gyermek megfelel a jogszabályban foglalt feltételeknek. (nappali tanulmány, életkor)
- 225%-át (64.125, - Ft) a fenti három feltétel alá nem tartozó esetben.

A jogosultság megállapításának további feltétele, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyoni értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen számolva a törvényben meghatározott értéket.

A nagykorúvá vált gyermek a Gyvt. 20. § (1) bekezdése szerint az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén nagykorúvá válása után is jogosult a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre, ha

- nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat és 23. életévét még nem töltötte be, vagy
- felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be és a nagykorúvá válását megelőző második hónap első napja, valamint a nagykorúvá válását megelőző nap közötti időszakban legalább egy napig rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre volt jogosult.

A 2025. évben (2025. december 31. napján) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 8 család 13 gyermeke részesült, melyet a következő kimutatás részletez:

**1. számú táblázat: A gyermekszám megoszlása**

Család száma	Gyermekek száma a családban (fő)
3	1
5	2
0	3
0	4

**2. számú táblázat: A gyermekszám életkor szerint**

	0-2 éves	3-5 éves	6-13 éves	14-17 éves	18- éves	Összesen
Gyermekek száma	2	4	6	1	0	13

Az év folyamán 5 család a jogosultság lejárta előtt ismételtén kérte a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítását, mivel a Gyvt. egy év időtartamra határozza meg a jogosultságot. A jogosultság időtartamának lejártakor ismét kérelmet kell benyújtani, amely alapján a jegyző megvizsgálja a család és a gyermekek jogosultságát. Új kérelmet 3 család nyújtott be, mely kérelmek elbírálásakor a jogosultság megállapításra került.

A fentiek szerint 2025-ös év során összesen 8 család 13 gyermeke részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.

2025. évben nem került sor a jogosultság megszüntetésére, elutasított igény nem volt.

**Településünkön rendszeres gyermekvédelmi támogatásra jogosultakat az alábbi táblázat tartalmazza (ezen összesítés tartalmazza a megszüntetésre kerülő, illetve új megállapításokat is):**

Év	Család száma	Gyermekek száma
2020	9	19
2021	9	16
2022	8	15
2023	6	13
2024	8	15
<b>2025</b>	<b>8</b>	<b>13</b>

A gyermekvédelmi kedvezmények megszűnésének időpontját általában figyelemmel kíséri a szülő. Emellett a jogosultság lejártának közeledtével a polgármesteri hivatal igazgatási ügyintézője emlékezteti a szülőt az új kérelem benyújtásának esedékességére, illetve az bölcsőde/óvoda/iskola is jelez a szülő felé, hogy igazolja az ingyenes étkezés jogosultságát.

A Gyvt. 67/A. § (1) bekezdése alapján jegyző megállapítja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság mellett annak a gyermeknek, nagykorúvá vált gyermeknek a hátrányos helyzetét, akinek esetében az alábbi feltételek közül valamelyik fennáll:

a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontjában a gyermeket együtt nevelő mindkét szülő, a gyermeket egyedül nevelő szülő, illetve a családba fogadó gyám legmagasabb iskolai végzettsége alacsony,

b) a szülő vagy a családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága, ha a gyermeket nevelő szülők bármelyikéről vagy a családbafogadó gyámról megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményigénylésekor az Szt. 33. §-a szerinti aktív korúak ellátására jogosult vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként nyilvántartott személy,

c) a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve lakáskörülményei, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiában szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéshez szükséges feltételek.

A Gyvt. 67/A. § (2) bekezdése alapján jegyző a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, nagykorúvá vált gyermek halmozottan hátrányos helyzetét állapítja meg, amennyiben esetében a fent meghatározott körülmények közül legalább kettő fennáll.

Pákozd Nagyközség területén a 2025. évben 4 család 7 gyermeke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek esetében került sor hátrányos helyzet megállapítására, 1 családba fogadott gyermek középiskolás, 3 gyermek általános iskolás, 3 gyermek óvodás.

Hátrányos helyzet megállapítására a szülők alacsony iskolai végzettsége, valamint egy családnál elégtelen lakókörnyezet okán került sor.

A Gyvt. és a végrehajtására kiadott Gyer. alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása egy év időtartamra történik, havi rendszerességgel nem jár vele pénzbeli támogatás, azonban a jogosult gyermekek családja számára a 2025-ös év során is némileg tehermentesítést jelentett az ingyenes, illetve kedvezményes étkezés, a jogosultak számára a szünidei gyermekétkeztetés és az évente két alkalommal, a 2017-es évtől differenciáltan megállapított és juttatott pénzbeli támogatás.

### **Egyéb pénzbeli és természetbeni juttatások**

A Gyvt. 18. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel pénzbeli támogatást állapíthat meg.

2015. március 1-jétől az Szt. 25. § (3) bekezdés b) pontja ad lehetőséget arra, hogy szociális rászorultság esetén a képviselő-testület a rászoruló települési lakosok számára – az Szt.-ben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint - települési támogatást állapíthat meg. Ennek megfelelően Pákozd Nagyközség területén élők számára a pénzbeli és természetbeni szociális támogatási formákról szóló 27/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelete biztosít lehetőséget az egyes támogatások igénybevételére.

A gyermekes családok vonatkozásában a 2025-ös év során 1 esetben lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás folyósítására érkezett kérelem, mely kérelem kedvező elbírálása történt, megállapításra került a támogatás.

A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésére nyújtott települési támogatással az önkormányzat a lakásfenntartás költségeihez járul hozzá. Általánosságban gázra, villanyra igénylik a támogatást, hiszen ezen költség megfizetése jelenti a legnagyobb problémát a családok számára.

A korábbi évhez képest nincs változás a támogatásban részesülők számában, 2024. évben gyermekes család 1 esetben vette igénybe lakásfenntartás költségeihez a hozzájárulást.

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Pákozdi Nagyközség Polgármesterének 27/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelete a rendkívüli települési támogatás feltételeként előírja, hogy a kérelmezőnek – ha nem áll munkaviszonyban – együtt kell működnie álláskeresőként a járási hivatal foglalkoztatási osztályával, azaz regisztráltatnia kell magát. Igaz, így nagy az esélye annak, hogy a Foglalkoztatási Osztály kiközvetíti az adott személyt a végzettségének megfelelő munkára, mely a tapasztalatok szerint – eltérő okokból (munkavállalási hajlandóság hiánya, távoli és emiatt nehézkesen megközelíthető munkahely, egyéb szociális támogatás elvesztése) - kedvezőtlen opciónak bizonyul az ügyfelek számára, ezért inkább nem regisztráltatják magukat az álláskereső nyilvántartásába.

#### 2025. évben nyújtott támogatások:

- Rendkívüli települési támogatást 8 esetben nyújtott az önkormányzat készpénz formájában (76.000,- Ft összegben).
- Gyógyszertámogatás címén tárgyévben 1 fő részére nyújtott támogatást havi 3.000,- Ft/hó összegben (összesen: 38.000,- Ft). 1 esetben a kérelem elutasítása történt, a jövedelemhatárt meghaladta kérelmező jövedelme.
- Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésére nyújtott települési támogatás címén 3 fő részére tudunk segítséget nyújtani villany és gáz költség hozzájárulásával (összesen: 128.000,- Ft összegben).
- Temetési költségek enyhítésére nyújtott települési támogatás címén 2 fő részére tudunk támogatást nyújtani (összesen: 60.000,- Ft összegben).

2025. évtől bevezetésre került a szépkorú személyek és újszülöttek támogatása.

Az önkormányzat természetbeni juttatásként 20 000 Forint értékű ajándécsomaggal támogatja a tárgyévben 80., 85., 90., 95., 100. életévét betöltött pákozdi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosokat.

Az önkormányzat természetbeni juttatásként a pákozdi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező szülőt 20 000 Forint értékű babaváró csomaggal támogatja gyermekének 1. életévének betöltéséig, mely támogatás gyermekenként egy alkalommal vehető igénybe.

#### 2025. évben támogatásra jogosult:

- Szépkorú személy                    17 fő
- Újszülött gyermek                    7 fő

### Szünidei gyermekétkeztetés

A szünidei étkezésre jogosult gyermekek (hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek) szülei minden iskolai szünidő, valamint a bölcsőde, óvoda zárvatartása előtt írásbeli tájékoztatást kapnak az ingyenes déli meleg étel igénybevételének lehetőségéről, módjáról. A szünidei étkezésre vonatkozó törvényi előírásoknak Önkormányzatunk teljes mértékig eleget tesz.

A Gyvt. 21/C. §-a alapján az arra jogosult hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek részére az önkormányzat a 2025. év során – a szülők kérelmének megfelelően –

- |                       |                                   |                         |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| • a tavaszi szünetben | 2 fő (általános iskolás) esetében | 5 munkanapon keresztül  |
| • a nyári szünetben   | 2 fő (általános iskolás) esetében | 48 munkanapon keresztül |
|                       | 1 fő (bölcsődés, óvodás) esetében | 14 munkanapon keresztül |
| • az őszi szünetben   | 3 fő (általános iskolás) esetében | 5 munkanapon keresztül  |
|                       | 1 fő (középiskolás) esetében      | 5 munkanapon keresztül  |
| • a téli szünetben    | 2 fő (általános iskolás) esetében | 5 munkanapon keresztül  |
|                       | 1 fő (középiskolás) esetében      | 5 munkanapon keresztül  |

biztosította a szünidei gyermekétkeztetést. A szünidei gyermekétkeztetés vásárolt szolgáltatás útján, házhozszállítással, az Ingókö éterem (üzemeltető: Uzsák és Hekkel Kft.) által valósult meg.

### III. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások.

A Gyvt. 38. §-a értelmében az alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének megelőzéséhez.

2003 óta Pákozd Nagyközség Önkormányzata a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás által biztosítja a szociális alapszolgáltatásokat, ezen belül a család- és gyermekjóléti szolgáltatást.

Pákozd Nagyközség területén 2025. évben Komáromy Orsolya látta el a családsegítői feladatokat. Beszámolója alapján összességében több problémás család került a látóterébe a tavalyi évben is.

A gondozást szinte minden esetben komplex problémák tették indokolttá:

- Családon belüli konfliktusok;
- Gyermekek felróható magatartás;
- Család lakáshelyzete, anyagi problémák;
- Szülő életvitele miatt felmerülő problémák;
- A szülőnek felróható magatartása, alkohol, életviteli problémák;
- Pszichológiai segítségnyújtás, mentálhigiénés segítségnyújtás tovább irányítás;
- Jogi segítségnyújtás, tovább irányítás.

A szolgálatnál megjelent személyek száma nem és korcsoport szerint együttműködési megállapodás alapján:

Benyújtott kérelmek (újszülött támogatás) közül egy esetben történt elutasítás pákozdi lakóhely vagy tartózkodási hely hiánya miatt.

A korábbi évekhez hasonlóan az önkormányzat a 2025. évben is pályázott a Belügyminisztérium által kiírt szociális tüzelőanyag támogatásra, ennek kapcsán 20 család részesült szociális tűzifa juttatásban. Az igénylő családok száma az évek során folyamatos csökkenést mutat.

Pákozdi Nagyközség csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához, mely ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára kívánja elérhetővé tenni a felsőoktatásban való részvételt. Ennek keretében 6 felsőoktatásban tanuló fiatal támogatása vált lehetővé.

### **Gyermekétkeztetés**

Pákozdi nagyközségben a gyermekétkeztetés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde és a Pákozdi Nemeskőcsag Általános Iskola vonatkozásában megoldott. A bölcsődések számára vásárolt szolgáltatás útján a Prizma-Junior Zrt-től, az óvodások számára az óvoda saját konyháján keresztül, az iskolások részére szintén vásárolt szolgáltatás útján, a településen működő Ingókó étterem által biztosítja az önkormányzat az étkeztetést.

A tavalyi év során Pákozdon a bölcsődei ellátást összesen

- 29 gyermek vette igénybe, ebből
  - 11 gyermek 100%-os térítési díjjal,
  - 18 gyermek ingyenesen étkezett.

A bölcsődés gyermekek közül 2 gyermek részére igényelték diétás étkezést.

Az óvodai ellátást összesen

- 120 gyermek vette igénybe, ebből
  - 40 gyermek 100%-os térítési díjjal,
  - 80 gyermek ingyenesen étkezett.

Az óvodás gyermekek közül 1 gyermek részére igényelték diétás étkezést.

Az általános iskolában

- 161 gyermek vette igénybe az étkezést, ebből
  - 85 gyermek 100%-os térítési díjjal,
  - 72 gyermek 50%-os térítési díjjal,
  - 5 fő ingyenesen étkezett a tavalyi év során.

A 2025. évben 161 főből 47 fő napi háromszori étkezésben, 114 fő egyszeri étkezésben, ebédben részesült.

Az általános iskolás gyermekek közül 1 gyermek részére igényelték diétás étkezést.

		0-2	3-5	6-13	14-17	18-24	25-34	35-49	50-61	62 éves és idősebb	Össz.	Családok száma
Ellátásban részesülők	férfi	0	1	6	1	2	2	5	4	0	21	11
	nő	2	3	3	1	1	1	4	4	1	20	
	összesen	2	4	9	2	3	3	9	8	1	41	

Eseti gondozásra 25 esetben került sor, melyek egy részében az egyszeri segítségnyújtás, tanácsadás elegendőnek bizonyult. A családsegítő tevékenysége a családi-kapcsolati problémák, hivatalos ügyek intézésében segítségkérés, felmerült iskolai hiányzások tisztázása, anyagi támogatások igénylésében, élelmiszer adomány gyűjtésében, eljuttatásában merült ki.

A családsegítő a 2025 év során 7 alkalommal készített környezettanulmányt a gyámhivatal, valamint járásbíróság felkérésére.

Anyagi problémák esetén egyszeri segélyek, egyszeri nyugdíjmelés kérelmek beadásának segítségével, pszichológushoz közvetítés segítségével, célzott ruha-, bútor, más tartós fogyasztási cikkek, vitaminok, valamint élelmiszer- és pénzádományok közvetítésében is végzett tevékenységet.

A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálathoz 2025 évben az alábbi szervektől érkeztek jelzések, összesen 16 esetben, érintett személyek száma 14 fő volt:

- egészségügyi szolgáltató: 3 jelzés
  - *egészségügyi szolgáltató /védőnői* 2 jelzés
- kisgyermekek napközbeni ellátását nyújtók: 4 jelzés
- köznevelési intézmény: 4 jelzés
- rendőrség: 2 jelzés
- áldozatsegítés és kárenyhítés feladatait ellátó szervezet - jelzés
- állampolgár, gyermek érdekeit képviselő társadalmi szervezet 1 jelzés
- önkormányzat, jegyző, gyermekjogi képviselő 1 jelzés
- gyámhivatal - jelzés
- más gyermekvédelmi intézmény 1 jelzés

Nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma összesen a 2025 évben 16 fő volt.

Ingyenes jogi tanácsadást tavaly több család vett igénybe.

A szintén ingyenes, pszichológiai megsegítést 2 gyerek kapott.

Családsegítő 1 esetkonferenciát tartott a múlt évben, 1 védelembé vételt indított a múlt évben.

Összesen 11 család részesült alapszolgáltatásban 2025-ben. 2025. december 31-i állapot szerint 4 család volt alapellátásban-védelembé véve, mely ellátási forma összesen 7 gyermeket érintett.

A jelzőrendszeri tagoknak nagyon fontos szerepük van a felmerült problémák megoldásában. A jelzőrendszer működtetése kapcsán a családsegítő, az önkormányzat, a körzeti megbízott, a védőnői szolgálat, valamint az óvoda és iskola vezetőinek, dolgozóinak aktív együttműködése tapasztalható. A településen nagyon jól működik a jelzőrendszer, ennek köszönhetően a tavalyi évben is több alkalommal sikerült a jelzések segítségével eseti gondozás vagy alapellátás keretében megoldani a felmerülő problémákat.

#### **IV. Felügyeleti ellenőrzések tapasztalatai:**

2025. évben nem volt az önkormányzat gyermekvédelmi, gyámhatósági tevékenységét érintő hatósági ellenőrzés.

#### **V. Bűnmegelőzési program:**

Településünk bűnmegelőzési programmal nem rendelkezik.

#### **VI. A települési önkormányzat és civil szervezetek közötti együttműködés:**

2025. évben Pákozdi Nagyközség Önkormányzata az alábbi civil szervezetek részére nyújtott támogatást eszközbeszerzéshez, működési költségekhez, felújításhoz, továbbá szabadidős programok lebonyolításához:

<b>Támogatott szervezet neve</b>
"Havranek József" Tűzvédelmi Alapítvány
VADEX Mezőföldi Zrt.
Pákozdi Kulturális Egyesület
NOÉ Speciális Kutató-mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Aggteleki Barlangkutató Csoport Egyesület
Pákozdi Református Egyházközség
Pákozdi Sport Egyesület
Pákozdi Községi Polgárőrség
Pákozdi Református Egyházközség

A településen a művelődési ház az éves programokon kívül (húsvét, majális, gyermeknap, advent) évente több alkalommal szervez, közreműködik és bonyolít szabadidős, kulturális programokat, kézműves tevékenységeket.

### **ÖSSZEGZÉS, JÖVŐRE VONATKOZÓ CÉLOK**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2025. évben a gyermekvédelmi és gyermekjóléti tevékenysége körében, a pénzbeli és természetbeni ellátások vonatkozásában eleget tett a törvényben meghatározott kötelezettségének, és a jövőben is gondoskodik ezen kötelezettségeinek teljesítéséről.

Megállapítható, hogy a települési támogatások iránti kérelmek száma nem mutat változást, azonban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása iránti kérelmek száma növekedett a korábbi évekhez viszonyítva.

Az önkormányzat jogos igény esetén minden alkalommal segítséget nyújtott az anyagilag nehéz helyzetben lévő családoknak, emellett folyamatosan figyelemmel kíséri a látókörébe került, rászoruló családok sorsát, és biztosítja számukra a jogszabályban meghatározott ellátások igénybevételét.

A legfontosabb célkitűzés az ellátások biztosítása mellett továbbra is annak az elérése, hogy a családok hosszútávon önállóan is képesek legyenek a problémáik kezelésére, megoldására, megelőzésére.

Pákozd, 2026. május 11.

  
Kardos Ádám  
polgármester







**Pákozd nagyközség polgármestere**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: [polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)

---

**Tárgy:** Előterjesztés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat 2025. évi Pákozd településen végzett munkájáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Szabadi-Gál Rita jegyző

**Véleményezte:** Népjóléti és Kulturális Bizottság

**Melléklet:** HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat 2025. évi szakmai beszámolója-Pákozd

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

## ELŐTERJESZTÉS

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 18. napján tartandó rendes nyilvános ülésére**

**10. Napirendi pont:** Előterjesztés a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat 2025. évi Pákozd településen végzett munkájáról

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli az intézményi szakmai munka eredményességét.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 104. § (1) bekezdés e) pontja az Sztv.-vel összhangban rendelkezően évente egy alkalommal a szakmai munka ellenőrzéséről és eredményességének értékeléséről rendelkezik a fenntartó hatáskörébe tartozóan. A Gyvt. 104. § (4) bekezdése szerint a szakmai munka eredményessége értékelése tekintetében a gyámhatóság szakmai ellenőrzése és az intézmény által készített beszámoló figyelembevételét szabályozza.

A törvényi rendelkezésben foglaltaknak megfelelően az előterjesztés mellékletét képezi a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat 2025. évi szakmai beszámolója Pákozd településre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék véleményezni és a határozati javaslatot elfogadni.

Pákozd, 2026. május 12.

Kardos Ádám s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (.....) határozata**

**a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi Pákozd településen végzett munkájáról**

1. A Képviselő-testület elfogadta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi Pákozd településen végzett munkájáról.
2. A Képviselő-testület felkéri jegyzőt, hogy a képviselő-testület határozatát a Szolgálat vezetőjéhez küldje meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: folyamatos

1

HUMÁN CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT  
2025. ÉVI BESZÁMOLÓJA  
**PÁKOZD**  
TELEPÜLÉSEN VÉGZETT MUNKÁJÁRÓL



Családsegítő: Komáromy Orsolya

Pákozd település Önkormányzata 2003-tól a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal látja el társulás formájában a szociális alapszolgáltatásokat, ezen belül a család- és gyermekjóléti szolgáltatást. Pákozd népessége nőtt az elmúlt évekhez képest.

**2025. január 1-ei lakosság létszáma: 3927 fő, (Nők: 1933 fő, férfi: 1994 fő.)**

**0-17 év közötti gyermeklétszám: 862 fő,**

**60 év feletti lakosság létszáma: 798 fő.**

## **GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLTATÁS**

A gyermekjóléti szolgáltatás egy speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermekek érdekeit. A gyermekkel és a családjával végzett szociális munkát (családgondozás) a gyermekjóléti szolgálat alkalmazottja látja el.

A családgondozás célja: a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez segítségnyújtás, a gyermek családjából történő kiemelésének megelőzéséhez.

A gyermekjóléti szolgálat – összehangolva a gyermekeket ellátó egészségügyi és nevelési-oktatási intézményekkel, illetve szolgálatokkal – szervezési, szolgáltatási és gondozási feladatokat végez. Szervezési feladatai körében gondoskodik a gyermekvédelmi feladatokat ellátó személyek és intézmények együttműködéséről, működteti a jelzőrendszert.

## **CSALÁDSEGÍTÉS**

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A családok segítése érdekében veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működik. A kapott jelzés alapján a családsegítést nyújtó szolgáltató, intézmény feltérképezi az ellátási területen élő szociális és mentálhigiénés problémákkal küzdő családok, személyek körét, és személyesen felkeresve tájékoztatja őket a családsegítés céljáról, tartalmáról.

### **A családsegítés keretében biztosítani kell**

- a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást;
- az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését;
- a szociális segítőmunkát, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését;
- a közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést;
- a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékkal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását;
- a kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat.

### **A településen a családsegítőhöz fordult kliensek körében előforduló problémák:**

- Családon belüli konfliktusok;
- Gyermekek felrható magatartás;
- Család lakáshelyzete, anyagi problémák;

- Szülő életvitele miatt felmerülő problémák;
- A szülőnek felróható magatartása, alkohol, életviteli problémák;
- Pszichológiai segítségnyújtás, mentálhigiénés segítségnyújtás tovább irányítás;
- Jogi segítségnyújtás, tovább irányítás.

**A szolgálatnál megjelent személyek száma nem és korcsoport szerint együttműködési megállapodás alapján:**

		0-2	3-5	6-13	14-17	18-24	25-34	35-49	50-61	62 éves és idősebb	Összesen	Családok száma
Ellátásban részesülők	férfi	-	1	6	1	2	2	5	4	-	21	
	nő	2	3	3	1	1	1	4	4	1	20	
	összesen	2	4	9	2	3	3	9	4	1	41	11

**A szolgáltatást igénybe vevők száma, a legmagasabb iskolai végzettség szerint együttműködési megállapodás alapján:** Szolgálatunknál együttműködési megállapodás alapján 11 család, összesen 41 fő volt gondozásban az év során.

**A szolgáltatást igénybe vevő családok száma, a család összetétele szerint együttműködési megállapodás alapján:** Szolgálatunknál együttműködési megállapodás alapján 11 család volt gondozásban az év során. Szolgálatunknál legtöbben az egyedül élők,- a házastársi (élettársi) kapcsolatban élők 1-2 gyermekkel voltak ellátásban. A házastársi (élettársi) kapcsolatban élők 3 vagy több gyermekkel és az egy szülő/ törvényes képviselő 1-2 gyermekkel.

**A szolgáltatást igénybe vevők száma elsődleges probléma szerint**

Szolgálatunknál együttműködési megállapodás alapján 41 fő volt gondozásban az év során. Az elsődleges probléma szerinti eloszlásban, a 2025. évben a legtöbb kliensnél életviteli probléma merült fel. Ezen kívül családi-kapcsolati,- gyermeknevelési, lelki- mentális, betegség merült fel.

**Egyszeri alkalommal megjelentek.**

Olyan gondozási forma, amely a család problémáját egyszeri találkozással, konzultációval megoldja. Folyamatos gondozást nem igénylő problémák esetében kerül sor erre az ellátási formára. Az esetszám: 25 volt az év során.

Ezek az esetek a családi-kapcsolati problémák, hivatalos ügyek intézésében segítségkérés, felmerült iskolai hiányzások tisztázása, anyagi támogatások igénylésében, élelmiszer adomány gyűjtésében, eljuttatásában merült ki.

A tárgyévben jelzőrendszer által küldött jelzések száma: 16 db.

A Szolgálathoz érkezett jelzésekről heti jelentési kötelezettsége van Szolgálatunknak a Központ felé.

Megnevezés	0-17 évesekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma	Nagykorú ( 18 éves és idősebb) személyekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma
Egészségügyi szolgáltató	3	
Egészségügyi szolgáltató /védőnői jelzés	2	
Személyes gond. nyújtó szoc. szolgálat	-	
Kisgyermek napközbeni ellátását nyújtók	4	
Átmeneti gondozást biztosítók	-	
Menekülteket befogadó állomás, menekültek átmeneti szállása	-	
Köznevelési intézmény	4	
Rendőrség	2	
Ügyészség, bíróság	-	
Pártfogó felügyelői szolgálat	-	
Egyesület, alapítvány, egyházi jogi személy	-	
Áldozatsegítés és kárenyhítés feladatait ellátó szervezet	-	
Állampolgár, gyermek érdekeit képviselő társadalmi szervezet	1	
Önkormányzat, Jegyző, gyermekjogi képviselő	1	
Gyámhivatal	-	
Munkaügyi hatóság	-	
Katasztrófavédelem	-	
más gyermekvédelmi intézmény	1	
<b>Összesen</b>	<b>16</b>	
<b>A jelzésekkel érintett személyek száma</b>	<b>14</b>	

Nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma összesen a 2025. évben 14 fő volt.

Nagyon fontos szerepe van a felmerült problémák megoldásában a jelzőrendszeri tagoknak és a megoldásban való aktív közreműködésüknek. Munkám során nagy segítségemre volt az Önkormányzat, Körzeti megbízott, Fókusz Szociális Szolgálat, Védőnői Szolgálat, Óvoda, Iskola vezetői és dolgozói.

A településen az észlelő- és jelzőrendszeri tagok együttműködése nagyon jónak mondható. A jelzőrendszeri tagok rendszeresen élnék jelzési kötelezettségükkel, törekednek arra, hogy eredményes munkát végezzenek és a kialakult problémákat mihamarabb orvosolni lehessen. A jelzőrendszer munkáját segítő legfontosabb tényező a folyamatos konzultáció. Szükségesnek tartom a rendszeres kapcsolattartást az intézmények vezetőivel, gyermekvédelmi szakemberekkel. A jelzőrendszer tagjaival való kiváló együttműködés fontos feltétele a hatékony munkavégzésnek.

Családsegítőként a családgondozáson túl, az alábbi tevékenységeket végeztem a településen a 2025. év során:

- környezettanulmány készítésében közreműködés;
- anyagi problémák esetén OEP segély, egyszeri nyugdíjemelés, nyugdíjas esetén egyszeri segély kérelmének elkészítésének, beadásának segítése;
- aktív korúak ellátásának ügyintézésének segítése a kormányhivatal felé;
- célzott ruha,- bútor,- más tartós fogyasztási cikkek,- valamint élelmiszer- és pénzadományok gyűjtése és közvetítése.

Nagyon fontos szerepe van a felmerült problémák megoldásában a **jelzőrendszeri tagoknak** és a megoldásban való aktív közreműködésüknek.

Munkánkat nagyban segíti a jelzések írásban történő megküldése. A gyermekvédelmi törvény módosítása érezhető volt az elmúlt évben.

2025-ben összesen **16 jelzés érkezett** szolgálatunkhoz.

**2 védőnői** jelzés érkezett, egy esetben a gyermek felügyelet nélkül maradt, egy esetben pedig óvodai kötelesség elmulasztása, fejlődésbeli elmaradás, elhanyagolás miatt, ez utóbbi ügyben gyermekvédelmi intézkedést indítottunk. A védőnő szerepe nagyon fontos, mert ő találkozik először a családdal, az ő meglátása, jelzése fontos a gyermekvédelmi munkában.

**Óvoda 4 jelzést** küldött, óvodai hiányzás miatt több jelzés érkezett, illetve egy családon belüli konfliktus miatt, ami miatt rendőrségre bejelentést tettem.

**Iskolai jelzés szintén 4 érkezett**, 2 kiskorú veszélyeztetettsége miatt, 1 családi konfliktus miatt, illetve egy orvosi vizsgálat elmulasztása miatt.

**1 állampolgári** jelzés érkezett, elhanyagolás gyanúja miatt.

**1 Jelzés** érkezett a **jegyző** asszonytól, nem megfelelő lakáskörülmény miatt.

**1 jelzést** küldött a **Vadaskert**, gyermek magatartási problémái miatt.

**2 Rendőrségi** jelzés érkezett, ahol intézkedés is történt.

3 esetben kérték fel szolgálatunkat **környezettanulmány** készítésére.

December elején egy hétvégi napon a Vöröskereszt szervezésében az Auchan áruházban gyűjtöttünk rászorulóknak adományokat, tartós élelmiszert, tisztálkodási- illetve tisztító szereket. 2025-ben a helyi Coop boltban is rengeteg adomábnny gyűlt össze. Ezen gyűjtések kapcsán **2025-ben 8 család kapott élelmiszercsomagot**, ami nagyon szép eredmény. Köszönettel tartozok az adományok szétosztásában segédkezőknek, illetve a gyűjtésben segédkező helyi lakosnak.

**Ingyenes jogi tanácsadást** tavaly több család vett igénybe.

A szintén **ingyenes, pszichológiai megsegítést** 2 gyerek kapott.

**1 esetkonferenciát** tartottam a múlt évben. Itt együtt, közösen beszéltük meg az érintett családokkal, illetve a szakemberekkel a gyerekekkel kapcsolatos problémákat, információkat, lehetőségeket.

**1 védelembe vételt indítottam** a múlt évben.

Összesen 11 család részesült alapszolgáltatásban 2025-ben. December 31-i állapot szerint 4 család volt alapellátásban-védelembe véve, mely ellátási forma összesen 7 gyermeket érintett.

Köszönöm mindazoknak a munkáját, akik az év során segítettek munkám hatékonyabb elvégzésében!

## Összegzés a 2026. 02. 18-i tanácskozásról

A 2025. évben végzett munkámról készült beszámoló tartalmáról tájékoztattam a résztvevőket.

A védőnő, **Nagy Orsolya** november óta látja el Pákozdot. Az általa készített beszámoló tartalmáról tájékoztatta a résztvevőket.

A családsegítővel, jelzőrendszer más tagjaival rendszeres a jelzés-visszajelzés. Sürgős esetben telefonon, e-mailen történt megkeresés, egyeztetés.

**Polyák Tiborné Nyíló Adrienn** a Nyitnikék Óvoda igazgatója részletesen elmondta az óvodában zajló problémákat. Nagyon jó a kapcsolat mindegyik jelzőrendszeri taggal, jó az együttműködés.

**Molnár Péter** iskolaigazgató elmondta, hogy a felmerült közös esetekben, jónak ítélte meg a családsegítő munkáját, az együttműködést.

Amennyiben probléma jelentkezik, igyekeznek a pedagógusok iskolán belül orvosolni. Csak az iskola hatáskörén túlnyúló esetben kérik a családsegítő közbenjárását.

Iskolai szociális munkással jól együtt tudnak dolgozni, nagyon elégedett **Krüzselyi Orsolya** iskolai szociális munkás tevékenységével. Gyermekek magatartási,- és lelki problémáinak kezelésében, a közösségi konfliktusok megelőzésében is kértek és kaptak segítséget.

**Krüzselyi Orsolya** elmondta, hogy nagyon jó a munkakapcsolata a Nemeskőcsag Általános Iskola pedagógusaival, a jövőben is mindent meg fog tenni a gyermekek, az iskola támogatása érdekében.


**Müllner Anita** jelzőrendszeri koordinátor úgy látja, hogy jól működik Pákozdon a jelző rendszer, a tagok rendszeres kommunikációja és jó hozzáállása nyomán.

**Gonda Gabriella** tájékoztatta a gyámhivatallal kapcsolatos eseteket összefoglalóan.

Említést tettem arról, hogy nagyon fontos a felmerülő problémák hatékony megoldásához, a jelzőrendszer jó, és szoros együttműködése. Elmondtam, hogy amennyiben jelzést kapok a felmerülő problémáról, és mindjárt az elején be tudok avatkozni, megnő az esélye a gyorsabb, hatékonyabb megoldásnak.

Köszönöm mindazoknak a munkáját, akik az év során segítettek munkám hatékonyabb elvégzésében!

Velence, 2026. 02. 23.

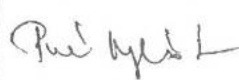




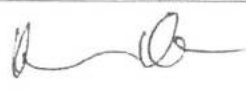
  
Komáromy Orsolya  
családsegítő

# 2025. évi ÉVES TANÁCSKOZÁS

## JELENLÉTI ÍV

**HELY:** Polgármesteri Hivatal, 8095 Pákozd Hősök tere 9.

**IDŐ:** 2026. 02. 18. 14.00h

Intézmény	Név	Elérhetőség	Aláírás
1. Pákozd Polgármesteri Hivatal	<b>Kardos Ádám</b> polgármester	8095 Pákozd, Hősök tere 9. 22/258-403 polgarmester@pakozd.hu	
2. Pákozd Polgármesteri Hivatal	<b>Szabadi-Gál Rita</b> jegyző	8095 Pákozd, Hősök tere 9. 22/258-403 jegyzo@pakozd.hu	
3. Pákozd Polgármesteri Hivatal	<b>Szalaiiné Udvardi Anita</b> igazgatási ügyintéző	8095 Pákozd, Hősök tere 9. 22/258-402 hivatal@pakozd.hu	
4. Pákozd Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde	<b>Polyák Tiborné Nyíló Adrienn</b> óvodavezető	8095 Pákozd, Hősök tere 8. 22/258-408 ovoda@pakozd.hu	
5. Pákozd Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde	<b>Nagyné Lengyel Petra</b> ifjúságvédelmi felelős	8095 Pákozd, Hősök tere 8. 22/258-408 lengyel.petra96@gmail.com	
6. Védőnői Szolgálat	<b>Nagy Orsolya</b> <small>HÁZTARTÁS</small> védőnő	8095 Pákozd, Hősök tere 10. 20/552-4727 pakozd@vedono.fmkorhaz.hu	
7. Nemeskócsag Általános Iskola	<b>Molnár Péter</b> igazgató	8095 Pákozd, Arany János u. 1-5. 22/258-025 igazgato@nemeskocsag.hu	
8. Gárdony Rendőrkapitányság	<b>Veresné Rác Anikó</b> bűnmegelőzési e.a.	2483 Gárdony, Balassi B. u. 5. 70/778-9449 VeresneRA@fejer.police.hu	
9. Gárdonyi Rendőrkapitányság	<b>Czúth Ádám János</b> r. törm. körzeti megbízott	2483 Gárdony, Balassi B. u. 5.	
10. Fókusz Szociális Központ	<b>Müllner Anita</b> jelzőrendszeri koordinátor	2483 Gárdony, Bóné K. u. 8/a. 30/838-9740 Anita Müllner szockozpont.mullnera@gmail.com	
11. Fókusz Szociális Központ	<b>Krüzselyi Orsolya</b> iskolai szociális segítő	2483 2483 Gárdony, Bóné K. u. 8/a. 30/463-1947 orsolyaksz@gmail.com	
12. Humán Család- és Gyermejjóléti Szolgálat	<b>Komáromy Orsolya</b> családsegítő	2481 Velence Zárt u. 2. 30/915-1507 komaromy.orsolya@csaladsegito.hu	



**Éves tájékoztató a területi védőnő gyermekvédelemmel kapcsolatos tevékenységéről**

Különdő a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESZCSM rendelet 3. §(8) bekezdése és a Szakmai, Egykötörrel Irányítású a területi védőnő gyermekvédelmi feladatainak ellátásához, különös tekintettel a korai észlelésre, jelzésre és az együttműködésre (12004-11/2017/AMF) 7. sz. melléklete alapján minden év június 31-ig az illetékes család- és gyermekjóléti szolgálatnak, valamint másolatban (elektronikus úton) az illetékes járási/fővárosi kerületi hivatali járási/fővárosi kerületi vezető védőnője számára.

Gyermekjóléti Szolgálat neve:  
Címe:  
Az ellátott települések felsorolása:

Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat  
2481 Velence Zárt u. 2

Védőnői Szolgálat neve:

Címe:

Környezetazonosítója:

A területi védőnő neve:

Munkahelyi telefonszáma:

Munkahelyi mobilszáma:

Munkahelyi egyedi e-mail címe:

Pákozdi Védőnői Szolgálat  
8095 Pákozdi Hősöktere 10

Nagy Orsolya

+36306339113

pakozd2@vedono.fmkorhaz.hu

**Ellátandó gondozottakkal kapcsolatos adatok a tárgyév december 31-vel állapottak megfelelően**

A körzetben tárgyév december 31-én nyilvántartott várandós anyák száma	Várandós anyák			0-35 hónapos korú csecsemők, kisdedek							
	A nyilvántartott várandós anyák számából (az 1. oszlopból)	A szociális okból fokozott gondozást igénylő várandós anyák száma	A szociális okból fokozott gondozást igénylő várandós anyák száma	A nyilvántartott 0-35 hónapos korú csecsemők, kisdedek számából (a 8. oszlopból)	A szociális okból fokozott gondozást igénylő 0-35 hónapos korú csecsemők, kisdedek közül (a 10. oszlopból)						
1. 23	2. 0	3. 0	4. 0	5. 0	6. 0	7. 0	8. 93	9. 0	10. 4	11. 4	12. 0
<b>3-6 éves gyermekek</b>											
A nyilvántartott 3-6 éves gyermekek számából (a 13. oszlopból)											
13. A körzetben tárgyév december 31-én nyilvántartott 3-6 éves gyermekek száma	14. Passzív* gondozásban lévő 3-6 éves gyermekek száma	15. Szociális** okból fokozott gondozást igénylő 3-6 éves gyermekek száma	16. A szociális okból saját hatáskörben fokozott gondozást igénylő 3-6 éves gyermekek száma	17. Veszélyeztetettként fokozott gondozást igénylő 3-6 éves gyermekek száma - akik területi védőnői jelzőlappal rendelkeznek	18. A körzetben tárgyév december 31-én nyilvántartott 7-16 éves otthon gondozott gyermekek száma	19. Passzív* gondozásban lévő 7-16 éves otthon gondozott gyermekek száma	20. Szociális** okból fokozott gondozást igénylő 7-16 éves otthon gondozott gyermekek száma	21. A szociális okból saját hatáskörben fokozott gondozást igénylő 7-16 éves otthon gondozott gyermekek száma	22. Veszélyeztetettként fokozott gondozást igénylő 7-16 éves otthon gondozott gyermekek száma - akik területi védőnői jelzőlappal rendelkeznek		
137	0	2	2	0	0	0	0	0	0		
<b>7-16 éves otthon gondozott gyermekek</b>											
A nyilvántartott 7-16 éves otthon gondozott gyermekek számából (a 18. oszlopból)											
A szociális okból fokozott gondozást igénylő 7-16 éves otthon gondozott gyermekek közül (a 20. oszlopból)											



Főlt Vármegyét  
Szent György Egység Órda Község  
8000 Székelybány, Szentgyörgyi  
Vármegyénél

\* Passzív gondozottak: akik legalább 3 hónapja "elköttek", a védőnő nem tud róla, nem tudja gondozni és más védőnőse kérte az egészségügyi dokumentációját, ezért nem vehető ki a nyilvántartásból  
\*\* Szociális okból fokozott gondozottak: környezeti vagy egészségügyi/környezeti okból fokozott gondozást igénylők

Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde  
Éves gyermekvédelmi beszámoló

2025. év

2025-ben az óvodánk négyszer indított jelzőrendszert. Két-két esetben gyermekbántalmazás gyanúja, illetve óvodai nevelésben való távolmaradás miatt. Két esetben az ügy már lezárult.

*Paul Wyzłowski*



## Beszámoló a Pákozdi Nemeskőcsag Általános Iskola 2025. évben végzett gyermekvédelmi munkájáról

A Pákozdi Nemeskőcsag Általános Iskolában a 2025. évben az alábbi gyermekvédelmi tevékenységeket végeztük.

Jelzéssel éltünk több tanuló esetében.

- Egy tanulónál az édesanya gyermekével ismeretlen helyre költözött. Az édesapa kért segítséget gyermeke felkutatásában.
- Egy tanuló esetében a gyermek öltözködése, étkezése kapcsolatában küldtünk jelzést.
- 2024. decemberében küldtünk jelzést egy gyermek bántalmazásával kapcsolatosan. Ez az ügy áthúzódott 2025-re. Itt a gyermek jelzett felénk, hogy családon belül édesapja bántalmazza őt.
- Egy tanuló az iskolában riasztó pisztoly lövedékét hozta be, és bontotta fel. A paprikaspray több tanulónál irritációt okozott. Az esethez értesítettük a rendőrséget, és jelzési kötelezettségünkkel is éltünk.


A gyermekvédelmi hatóság kérésére több esetben készítettünk tanulói jellemzést.

- Két volt tanulónk (nem településünk lakója) iskolai előmenetelével keresett meg a Gyámhivatal. Róluk csak a befejezett iskolai osztályairól tudtunk felvilágosítást adni, illetve a választott középiskoláról, ahová tudomásunk szerint a gyermek beiratkozott.
- További két tanulóról készítettünk jellemzést, akik jelenleg is iskolánk tanulói.

A 2025/2026-os évre is kiemelt feladatunknak fogalmazzuk meg az iskolai bántalmazások visszaszorítását. ennek érdekében az év elején szerveztünk a tanulóknak programot.

Több esetben tartottunk magatartási vagy tanulmányi problémákkal kapcsolatos esetmegbeszéléseket.

Pákozdi, 2026.02.18.

  
Molnár Péter  
igazgató



Fókusz Szociális Szolgálat  
Család- és Gyermekjóléti Központ

**Beszámoló**  
**az óvodai és iskolai szociális segítő**  
**tevékenységről**  
**Pákozd**  
**település**  
**oktatási intézményeiben**  
**2025**

Készítette:

Krüzselyi Orsolya  
iskolai szociális segítő

Jóváhagyta:

  
Müllner Anita  
szakmai vezető

### **Nyitnikék Óvoda**

Az óvodai szociális segítő tevékenységet Krüzselyi Orsolya látta el, aki a következőkről számolt be.

A munkakapcsolat kezdete óta hatékony szakmai együttműködés alakult ki az óvoda pedagógusaival és vezetőjével. 2025-ben az előző évhez hasonlóan, főleg gyermeknevelési nehézségekből és szülők válásából adódó viselkedési zavarok voltak.

A 2025-ben őszén első körben a Pillangó csoport nézett szembe nagyobb kihívásokkal, munkámmal ide kapcsolódtam be. Az említett csoport nagyon vegyes volt, több csoportból alakult ki. Legalább 6 sajátos nevelést igénylő gyermek csatlakozott a csoporthoz. Az eredeti Pillangó csoportosok harmóniáját teljesen felborította az újonnan csatlakozók rendszeres veszekedése, kiabálása, verekedése sőt csúnyabeszéde. A helyzet javítása érdekében rendkívüli szülőértekezlet lett összehívva, egyéni és csoportos megbeszélések a pedagógusokkal, a szülőkkel, a fejlesztő pedagógussal, aki állandó jelenléttel itt tud lenni az óvodában. Fontos volt megérteni, hogy ilyen feszült helyzetben még jobban együtt kell dolgozzanak a pedagógusok és partnerré formálni a szülőket, ami egyik helyzetben sem könnyű feladat.

### **Nemes Kócsag Általános Iskola**

Az iskolai szociális segítő tevékenységet Krüzselyi Orsolya látja el, aki a következő tapasztalatokról számolt be:

Ahogy a tavalyi évben a 2025-ben is a fő tevékenységek, feladataim közé tartoztak a prevenciós foglalkozások, csapatépítő – érzékenyítő foglalkozások és szociális kompetencia fejlesztések. Továbbá több esetben volt szükség az iskola pedagógusainak, diákjainak és szülőiknek egyéni tanácsadó beszélgetésre.

Zömében egyéni mentorálás vagy segítő beszélgetésre volt szükség mind a diákok mint a tanárok körében.

Talán újnak mondható az a kiscsoportos foglalkozás, aminek célja a nehezebben beilleszkedő vagy barátkozó gyerekeket támogatása. Ide heti rendszerességgel érkeztek gyerekek, néha ugyanazok, néha változó összetételben. Célja az egymás jobb megismerése, elfogadása, pozitív közös élmény szerzése, aminek eredményeképpen csökkent a köztük lévő feszültség és nőtt az egymás iránti elfogadás.

Egyéni tanácsadásra, mentorálásra ugyan minden évfolyamból érkeztek diákok, de mégis többségében felsősök kerestek meg. Közülük pedig többen rendszeres, sőt állandó mentoráltak voltak.

Resztoratív szemléletben lefolytatott konfliktus kezelésre is sor került több alkalommal. Az alsóban a 3. osztály kért fel konfliktusrendezésre, ami a fiúk körében harapózott el. Illetve az 5. osztályosok kerültek nehezebb helyzetbe, napi szintű konfliktusok rombolták egymás kapcsolatait, ami a tanulmányi eredményeikre is kihatással voltak. Ezekben az osztályokban nem érzem azt, hogy átütő sikert arattak volna a foglalkozások, továbbra is vannak konfliktusaik és nem mindig könnyű tanulásra bírni őket.

Egyik 5. osztályban a szülők jelezték a fiúk kiközösítését, ezért célzottan több alkalommal is dolgoztam velük. Egyéni beszélgetések, kiscsoportban érintett felek kör beszélgetése zajlott. Sikeresnek mondanám a programot, mivel a végére belátás, sőt megértés született a fiúk között, lettek közös játékaik, abbahagyták egymás piszkálását, határozottan jól alakultak a dolgaik. De mint ahogy máskor is lenni szokott, az érintett gyerek szülei nem akartak megbékélni a helyzettel, és elvitték gyereküket egy másik iskolába.

Többször vettem részt gyerek megfigyelésén, a saját osztályában.

Szülői konzultáció is több esetben volt, gyakran a pedagógusokkal közösen is.

Rendszeresen részt vettem szakmaközi találkozókon és esetmegbeszélőkön. A jelzőrendszeri tagokkal rendszeresen tartottam a kapcsolatot, hiszen aktív résztvevője voltam a jelzőrendszeri üléseknek.





**Pákozdi Nagyközség polgármestere**

✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: [polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)

---

**Tárgy:** Előterjesztés HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi intézményi beszámolója

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Szabadi-Gál Rita jegyző

**Véleményezte:** Népjóléti és Kulturális Bizottság

**Melléklet:** HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025 évi intézményi beszámolója

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

## ELŐTERJESZTÉS

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 18. napján tartandó rendes nyilvános ülésére**

**M. Napirendi pont:** Előterjesztés HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi intézményi beszámolója

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli az intézményi szakmai munka eredményességét.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 104. § (1) bekezdés e) pontja az Sztv.-vel összhangban rendelkezően évente egy alkalommal a szakmai munka ellenőrzéséről és eredményességének értékeléséről rendelkezik a fenntartó hatáskörébe tartozóan. A Gyvt. 104. § (4) bekezdése szerint a szakmai munka eredményessége értékelése tekintetében a gyámhatóság szakmai ellenőrzése és az intézmény által készített beszámoló figyelembevételét szabályozza.

A törvényi rendelkezésben foglaltaknak megfelelően az előterjesztés mellékletét képezi a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi beszámolója.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék véleményezni és a határozati javaslatot elfogadni.

Pákozdi, 2026. május 12.

Kardos Ádám s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (.....) határozata

a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi intézményi beszámolójáról

1. A Képviselő-testület elfogadta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi munkájáról készült szakmai beszámolót.
2. A Képviselő-testület felkéri jegyzőt, hogy a képviselő-testület határozatát a Szolgálat vezetőjéhez küldje meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: folyamatos

# HUMÁN CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT

INTÉZMÉNY VEZETŐJE  
2481 Velence, Zárt utca 2.

---

## 9. napirend

**Előterjesztés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi szakmai beszámolója elfogadására.**

**Tisztelt Társulási Tanács!**

A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat évente a szakmai tevékenységéről beszámolni köteles, melyet a szociális tevékenységét érintően a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/D. § alapján köteles teljesíteni a gyermekjóléti feladatok tekintetében pedig a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján.

A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója az előterjesztés 1. melléklete, melyhez még kapcsolódnak a tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei részére előkészített, a települések tekintetében teljesített szakmai munkáról készített beszámolók.

Kérem a Társulási Tanácsot a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai tevékenységéről szóló beszámoló határozati javaslatban foglalt tartalmú elfogadására.

**Velence, 2026. április 14.**

**Török Ágnes**  
**Intézményvezető**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi szakmai beszámolója elfogadása.**

HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi szakmai munkájáról szóló beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi határozatot hozza:

HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Tanácsa a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót – az előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal – elfogadja.

**HUMÁN CSALÁD- ÉS  
GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT  
2025 ÉVI  
BESZÁMOLÓJA**

**Készítette: Török Ágnes  
Intézményvezető**



## BESZÁMOLÓ

*Az étkeztetés, családsegítés-, a gyermekjóléti feladatok-, a házi segítségnyújtás-, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatairól.*

### 1. INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS

Az intézményi társulásában részt vevő települések Velence, Kápolnásnyék, Nadap, Pázmánd, Vereb, Lovasberény, Sukoró, Pákozd, Zichyújfalu.

A települések közigazgatási területein a 2025 év folyamán a család- és gyermekjóléti szolgáltatás-, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, valamint az étkeztetés (Velence) feladatait látta el a Szolgálat.

#### INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS

Adat: 2025. január 1

Település	Állandó lakosság	0-17 éves korú	60 év feletti	
				Összlakosság x%-a
Velence	7545	1542	1926	
Kápolnásnyék	4208	848	1005	
Lovasberény	2811	499	742	
Nadap	796	207	143	
Pákozd	3927	862	798	
Pázmánd	2370	455	542	
Sukoró	2111	436	529	
Vereb	861	187	183	
Zichyújfalu	884	172	217	
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>25 513 (25 236)</b>	<b>5208 (5141)</b>	<b>6085 (6060)</b>	<b>23% (24%)</b>

Zárójelben a 2024 évi adat

**AZ ELLÁTOTT TELEPÜLÉSEKEN MŰKÖDŐ ILL. KIÉPÜLŐ SZOCIÁLIS-  
EGÉSZÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSOK  
2025. ÉV**

Település	Bölcsőde	Családi Napközi	Napközi Otthonos Óvoda	Általános Iskola	Középiskola/ Gimnázium	Felnőtt Házi orvos	Házi Gyermekorvos	Fogorvos
Velence	1	5	1	1	1	3	1	2
Kápolnásnyék	1	0	1	1	1	1	1	1
Nadap	0	0	1	0	0	1	1	0
Vereb	0	0	1	1	0	1	1	0
Zichyújfalu	0	0	1	1	0	1	1	0
Pázmánd	1	0	1	1	0	1	1	1
Lovasberény	1 magán	0	2	1	0	1	1	1
Pákozd	1	0	1	1	0	1	0	1
Sukoró	1	0	1	1	0	1	1	1
<b>Összesen</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>7</b>

## 2. AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSE

### 2.1. Feltételrendszer

A Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, továbbra is a Velence, Zárt utca 2. szám alatti épületben biztosítja a szolgáltatásait. A munkatársak részére kulturált munkakörülményeket, a klienseink számára ideális, jól megközelíthető fogadó helyet biztosít.

Az Intézmény tárgyalóhelyiségében történik a házi segítségnyújtás, valamint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás gondozónői hálózatának szakmai megbeszélése, a Gyermekjóléti Szolgálat esetenkénti konferenciái, szakmaközi megbeszélései, a Fókusz Szociális Szolgálat Alapszolgáltatási Központ és Család és Gyermekjóléti Központ havi értekezletei, valamint az intimitást igénylő terápiás beszélgetések.

Az évi minimum hat alkalommal tartandó Társulási Üléseknek (Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás) is a Szolgálat adott otthont.

## 2.2. Az intézmény személyi feltételei

Az intézmény szakmai egységeinek száma négy. Az alkalmazotti létszám 16 státusz, amely a következőképpen oszlik meg:

Intézményvezető:	1 státusz
Családsegítők:	6 státusz
Házi segítségnyújtás/jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:	9 státusz
Szociális étkeztetés (Velence)	(megbízási szerződés)

A Szolgálatnál a kliensek részére jogi tanácsadást havi egy alkalommal önkéntes segítő jogász végzi.

## 2.3. Az intézmény gazdálkodása

A Velence Város, Kápolnásnyék, Nadap, Pázmánd, Vereb, Sukoró, Lovasberény, Pákozdi, Zichyújfalu községek által fenntartott Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás, 2013. július 1-jei hatállyal jogfolytonosan -jogi személyiségű Társulásként működik.

A Társulás, mint jogi személy a törzskönyvi nyilvántartásban bejegyzést nyert, nyilvántartási száma: 819037.

**A Társulási Tanács Elnöke: Krausz György Polgármester.**

A Társulást érintő kérdéseket a Társulási Tanács ülésein vitatja meg évi legalább hat alkalommal, melynek tagjai a társult önkormányzatok Polgármesterei.

A munkaszervezeti és gazdasági feladatokat munkatársai a székhely Önkormányzat: Velence Város Önkormányzata által fenntartott Velencei Polgármesteri Hivatal biztosítja.

## 2.4. Az intézmény tevékenységei

2.4.1. Család-és Gyermekjóléti Szolgáltatás

2.4.2. Házi segítségnyújtás

2.4.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (2025. december 31.-ig)

2.4.4. Étkeztetés

## 2.4.1. CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLTATÁS

**Munkatársak:** Bencs Ákos, Csincsi Éva, Szmilkó-Vajda Rita, Komáromy Orsolya, Urfi-Falusy Fatima, Gulyás-Kovács Fanni.

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás. A családok segítése érdekében veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működik. A családsegítés tevékenységének a szükséges mértékig ki kell terjedni az igénybe vevő környezetére, különösen családjának tagjaira.

Települési szinten, a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, járási szinten, a székesfehérvári Alba Bástya Család- és Gyermekjóléti Központ, ill. a gárdonyi Fókusz Szociális Szolgálat Alapszolgáltatási Központ és Család és Gyermekjóléti Központ látja el a feladatmegosztásból adódó – hatóság közeli ügyek - feladatokat.

### 2025 év adatai A Szolgálatnál megjelent személyek száma nem és korcsoport szerint.

1.2. A szolgálatnál megjelent igénybe vevő személyek száma nem és korcsoport szerint (fő)												
Igénybevétel módja	Nem, életkor	0-2	3-5	6-13	14-17	18-24	25-34	35-49	50-61	62 +	Összesen	Családok száma
Együtműködési megállapodás alapján	férfi	1	10	33	15	2	5	40	11	1	118	
	nő	6	7	28	11	9	14	46	10	2	133	
	Összesen	7	17	61	26	11	19	86	21	3	251	78
Nem együtműködési megállapodás alapján	férfi	8	21	46	13	5	8	50	16	5	172	
	nő	8	4	38	24	16	21	88	33	7	239	
	Összesen	16	25	84	37	21	29	138	49	12	411	226

A felnőtt korosztály (138), valamint a gyermekek (6-13) érintettek a problémák nagyobb részében.

A Társulás területén a családsegítőkhöz fordult kliensek körében előforduló problémák:

**1.6. A szolgáltatást igénybe vevő családok száma elsődleges probléma szerint és a problémák halmozott száma**

Probléma típusa	családok száma	problémák
Életviteli	7	16
családi kapcsolati konfliktus	37	38
családon belüli bántalmazás	8	9
elhanyagolás	6	8
oktatási, nevelési elhanyagolás	3	3
felnőttekre vonatkozóan	0	0
gyermeknevelési	7	25
gy.intézménybe való beilleszkedési nehézség	4	12
magatartás, teljesítmény zavar	8	16
fogyatékoság	1	4
lelki, mentális, pszichiátriai	4	19
szervedélybetegség	4	10
egészségi probléma, eü. Károsodás	0	1
foglalkoztatási	0	6
anyagi	3	17
ügyintézés	6	55
információ kérés	0	52
egyéb	0	9
összesen	98	300

A 2024. évben első helyre kerültek a „családi- kapcsolati konfliktusok”. A gyermeknevelési, valamint a **magatartászavaros esetek** szintén előkelő helyet foglaltak el.

2025-ben a családi **kapcsolati konfliktusok** domináltak, melyet a gyermeknevelési problémák követtek.

Előtérbe került az un. **oltásellenesség**, mely újkeletű probléma, aminek kezelése a társszervekkel, nem egy esetben próbatétel elé állított bennünket.

Hogyan alakult ez ki, érdemes erről néhány szót váltani, mert úgy tűnik vírusként terjed az oltásellenesség.

A gyerekek oltásainak elmaradása esetén felmerülhet gyermekjóléti szempontból a kiskorú veszélyeztetésének gyanúja is.

Országszerte több mint száz olyan per zajlik orvosok ellen, amelyeket oltásellenes szülők indítottak.

Az első védőoltás ellenes hullámot egy 1998-ban megjelent tanulmány okozta, a Lancetben publikált cikk szerzője akkor arról írt, hogy összefüggést vélt felfedezni a kanyaró, mumpsz és rubeola elleni védőoltás és az autizmus, valamint a Crohn-béltbetegségek között.

Ez olyan mértékű lavinát indított el, hogy a kanyaró elleni átoltottság drasztikus mértékben csökkent néhány országban, az Egyesült Királyságban és Írországban kanyarójárvány tört ki.

A The Lancet 2010-ben végül visszavonta ezt a cikket, mert kiderült, nem megfelelő tudományos adatokkal dolgoztak.

Idehaza az oltásellenes hangok a közösségi média térnyerésével erősödtek meg igazán. Húsz éve még nem jutott el ekkora tömeghez az oltásellenes lobb, ma viszont a Facebook-csoportokon, online csatornákon keresztül rengeteg dezinformáció, káros és valótlan tartalom kering.

Az oltásellenesség erősödése nemcsak hazai jelenség, az Európai Unió több országában is küzdenek hasonló problémával, előfordultak országhatárokon átívelő kezdeményezések, hasonlóan megfogalmazott oltásellenes üzenetek is.

A kötelező védőoltások bevezetésével számos generáció nőtt fel úgy, akik nem ismerték ezeket a fertőző betegségeket, nem tudják, mi az, hogy járványos gyerekbénulás, nem tudják, mi a szamárköhögés, a diftéria vagy a kanyaró. Azt gondolják, hogy ezek banális betegségek, meg lehet gyógyulni belőlük, ma már olyan jó az egészségügyi ellátás, hogy kezelni fogják a gyerekeket. Azzal azonban nem számolnak, hogy nagyon sokszor igen súlyosan zajlik le az adott betegség. Szóval hiába fejlett egy adott ország egészségügyi ellátórendszere, ha a betegség olyan szövődményeket okoz, mint mondjuk az agyhártyagyulladás, s akár a halálos kimenetellel is számolni kell.

Érdemes tehát feltenni azt a kérdést: ki az, aki valóban kockáztatja a gyermek egészségét, adott esetben életét?

A kanyaró esetében, 95 százalék fölött kell tartani az átoltottság mértékét a nyájimmunitás miatt. A légúton terjedő kanyaró ugyanis nagyon fertőzőképes. Amíg egy **influenzafertőzés esetén egy beteg 1-2 másik** fogékony személyt, a **covid vírus 2,5-4** fogékony személyt fertőzhet meg, addig a **kanyarós**

**beteg 16-18** másik fogékony személyt tud megbetegíteni, ha kontaktusba kerülnek. A kanyaró nagyon gyorsan terjedhet, ezért is magas átoltottság kell a víruscirkuláció megakadályozásához, a nyájimmunitás fenntartásához, illetve ahhoz, hogy azok is védelmet kapjanak, akik valamilyen okból nem olthatók.

Az oltásellenesek sokszor mindenáron ki akarják kényszeríteni azt a kezelőorvosi szakvéleményt, amellyel a kötelező védőoltás alól „felmentést” kaphat a gyermek.

A fenyegetések mellett egyszer csak jön egy bírósági végzés, hogy a gyermekorvos miért adott be egy védőoltást vagy miért nem ad igazolást a védőoltás beadása ellen. Az orvosok ellen indított hadjáratok ugyanis lelkileg nagyon megterhelők, senki sem szeretne a bíróság elé állni egy olyan dolog miatt, amit szakmailag fontosnak tart, és tudományosan is megalapozott.

Ebben az esetben a szülők ellen indulhat eljárás, kiskorú veszélyeztetésének gyanújával. A kiskorú veszélyeztetése már büntetőjogi kategória, az utolsó utáni lehetőség, amikor eljárás indulhat emiatt egy szülővel szemben. Nem is ez a megoldása ennek a jelenségnek.

Nem szabad azonban hagynunk azt sem, hogy egy ilyen eset eljusson a gyermek veszélyeztetéséig. A gyermekjóléti szolgálatoknak szerencsére megvannak az eszközeik arra, hogy a nem együttműködő szülőknek korlátozzák a szülői jogait. Azokban az esetekben is, amikor a szülő nem együttműködő az orvossal, védőnővel, vagy nem akarja beadatni a kötelező védőoltásokat, átmeneti időre akár védelembe is lehet venni a gyermeket, amíg a szülő újra együttműködő nem lesz.

Természetesen az oltásellenességnek lehetnek egészségügyi okai is, de ez az egészségügyi szervekkel együttműködve kezelhető.



## Az észlelő- és jelzőrendszer által küldött jelzések száma:

### 1.11. Az észlelő- és jelzőrendszer által küldött jelzések száma (Halmazott adat!)

Jelzések	0-17 évesekke	Nagykor ú (18	család- és
Egészségügyi szolgáltató	24	0	0
02 Ebből (01-ből): védőnői jelzés	13	0	0
03 Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatók	23	2	7
04 ebből (03-ból): család- és gyermekjóléti szolgálat	8	0	0
05 ebből (03-ból): család- és gyermekjóléti központ	15	2	1
06 Kisgyermek napközbeni ellátását nyújtók	7	0	0
07 Átmeneti gondozást biztosítók	1	0	0
08 Menekülteket befogadó állomás, menekült átmeneti szállása	0	0	0
09 Köznevelési intézmény, szakképző intézmények	4	0	0
10 Rendőrség	83	2	0
11 Ügyészség, bíróság	19	1	0
12 Pártfogó felügyelői szolgálat	2	0	0
13 Egyesület, alapítvány, egyházi jogi személy	0	0	0
14 Áldozatsegítés és kárenyhítés feladatait ellátó szervezet	1	0	0
15 Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálat	2	1	0
16 Állampolgár, gyermek és felnőtt érdekeit képviselő társadalmi szervezet	0	0	0
17 Önkormányzat, jegyző	1	0	0
18 Foglalkoztatás-felügyeleti hatóság	5	1	0
19 Katasztrófavédelem	0	0	0
20 Közüzem szolgáltatók	0	0	0
21 Gyermekjogi/ellátottjogi képviselő / betegjogi képviseelő	0	0	0
Bizonylatszám: 29387743-1 11 / 16 2026.01.20. 13:13	0	0	0
22 Hivatásos gondnok	0	0	0
23 Javítóintézet	0	0	0
24 Gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	7	0	0
25 Állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv	0	0	0
26 Büntetés-végrehajtási intézet, büntetés-végrehajtási pártfogó felügyelő	0	0	0
99 Összesen (01; 03; 6-26.sorok összege)	0	0	0
27 A jelzésekkel érintett személyek száma	187	9	7
	157	9	7

A jelzőrendszer által küldött jelzések közül a **köznevelési intézmények**, az **egészségügyi szolgáltatók** jelzéseinek száma a legmagasabb, majd ezt követi a **kisgyermek napközbeni ellátását nyújtók**, majd **rendőrség** jelzései.

A rendőrségi jelzések tartalma nagyrészt a családi- kapcsolati konfliktusból eredő intézkedéseket takar.

Ez a tendencia megegyezik a 2024 évvel.

### **Éves szakmai tanácskozás 2025 év**

A településszintű jelzőrendszeri hálózat működésének minden tagjának részvételével, azok írásbeli beszámolójával, megtartottuk az éves szakmai tanácskozásokat településenként 2026. február 29. határidővel. Az éves tanácskozás célja, a település szociális és gyermekvédelmi helyzetének bemutatása, fejlesztési irányainak meghatározása, valamint a helyi közösség, illetve a döntéshozók érzékenyítése. Lehetővé teszi az egységes álláspontok kialakítását, továbbá feladata, hogy ráirányítsa a figyelmet a hiányzó ellátási formákra.

Az éves tanácskozásnak törvény által előírt meghívottjai vannak.

A beérkezett jelzőrendszeri beszámolók, valamint a helyben megfogalmazott javaslatok alapján az összefoglaló elemzések településenként elkészültek. Értékeljük az ellátó és jelzőrendszer hatékonyságát, együttműködést, kiemeltük a pozitívumokat, és megfogalmaztuk a fejlesztés irányait.

Az éves jelzőrendszeri konferencia tartalmának elemzése után kerül sor az éves „jelzőrendszeri intézkedési terv” elkészítésére, amelyet a Szolgálat minden év március 31-ig készít el. Az intézkedési terv tartalmazza a tanulságokat, jellemző problémákat, az előző évi intézkedési tervben foglalt célkitűzések megvalósulását, a következő év célkitűzéseit, ennek megvalósulása érdekében a tervezett lépéseket, határidőket, és a felelősöket.

*Az éves tanácskozások összegző megállapításai a települési beszámolóban találhatóak.*

## 2.4.2. HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

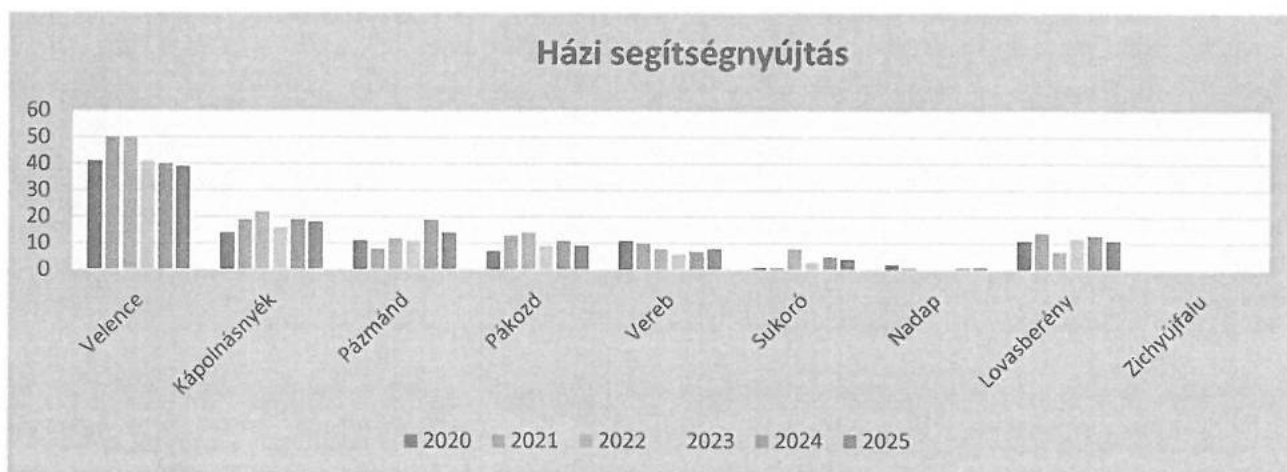
**Munkatársak: Palánki Katalin, Lukácsné László Ágnes, Csincsa Pálné, Zsolnai Mónika, Horváthné Papp Erika, Papp Ildikó Julianna, Győri Jánosné, Nagy Rita, Mészáros Eszter, Wimmer Claudia Postumia, Muzsné Karikó Stefánia.**

A házi segítségnyújtás célja, hogy az arra rászoruló ember önállóan, a saját otthonában élhessen, és ott kapjon segítséget a mindennapi feladatok elvégzéséhez, így például bevásárláshoz, csekkfeladáshoz, takarításhoz, mosakodáshoz, öltözködéshez, étkezéshez és alapvető ápolási, gondozási feladatokhoz.

A társult településeken ellátottak száma a következőképp alakult:

	Velence	Kápolnásnyék	Pázmánd	Pákozd	Vereb	Sukoró	Nadap	Lovasberény	Zichyújfalu
2020	41	14	11	7	11	1	2	11	0
2021	50	19	8	13	10	1	1	14	0
2022	50	22	12	14	8	8	0	7	0
2023	41	16	11	9	6	3	0	12	0
2024	40	19	19	11	7	5	1	13	0
2025	39	18	14	9	8	4	1	11	0

	Velence	Kápolnásnyék	Pázmánd	Pákozd	Vereb	Sukoró	Nadap	Lovasberény	Zichyújfalu	Összesen
<b>2020</b>	41	14	7	11	11	1	2	11	0	98
<b>személyes gondozás</b>	41	14	7	11	11	1	2	11	0	98
szociális segítség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2021</b>	50	19	8	13	10	1	1	14	0	116
<b>személyes gondozás</b>	50	19	8	13	10	1	1	14	0	116
szociális segítség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2022</b>	50	22	12	14	8	8	0	7	0	121
<b>személyes gondozás</b>	50	22	12	14	8	8	0	7	0	
szociális segítség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2023</b>	41	16	11	9	6	3	0	12	0	96
<b>személyes gondozás</b>	41	16	11	9	6	3	0	12	0	96
szociális segítség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2024</b>	40	19	19	11	7	5	1	7	0	121
<b>személyes gondozás</b>	40	19	19	11	7	5	1	7	0	
szociális segítség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2025</b>	39	18	14	9	8	4	1	11	0	104
<b>személyes gondozás</b>	39	18	14	9	8	4	1	11	0	
szociális segítség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Tapasztalható, hogy továbbra is jelentős igény mutatkozik a személyi gondozás feladataira.

### 2.4.3. JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

**Munkatársak:** Palánki Katalin, Lukácsné László Ágnes, Csincsa Pálné, Zsolnai Mónika, Horváthné Papp Erika, Papp Ildikó Julianna, Győri Jánosné, Nagy Rita, Mészáros Eszter, Wimmer Claudia Postumia, Muzsné Karikó Stefánia.

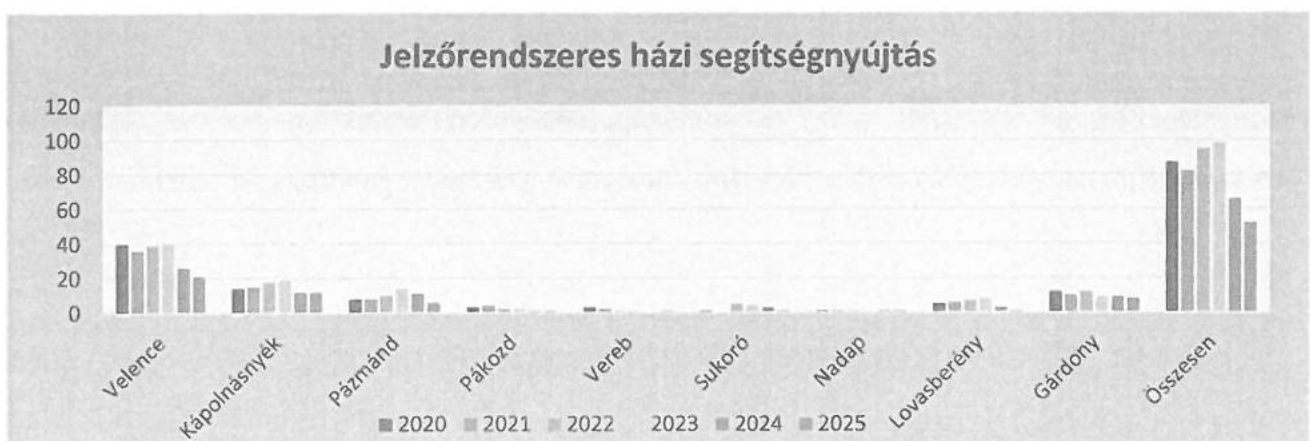
A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás nem kötelező önkormányzati feladat., viszont a biztonság, amit nyújt, jelentős.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2011 -óta működik ebben a formában a településeken. A szolgáltatás lehetőséget biztosít a településeken élő ellátottak krízishelyzetbe került betegek gyors megsegítésére, ugyanis a szolgáltatást igénybe vevő, a nála elhelyezett segélyhívó készülék segítségével jelezheti éjjel-nappal ügyeletet tartó diszpécserközpont felé, ha sürgős segítségre van szüksége.

**A szolgáltatás iránt, az ingyenes gondosóra program bevezetésével, lecsökkent a „kereslet”, így a kötelezően vállalandó készülékszámot nem tudjuk biztosítani, ezért a szolgáltatás 2026. január 1.-napjával megszűnt.**

	Velence	Kápolnásnyék	Pázmánd	Pákozd	Vereb	Sukoró	Nadap	Lovasberény	Gárdony	Összesen
2020	40	14	8	3	3	1	1	5	12	87
2021	36	15	8	4	2	0	1	6	10	82
2022	39	18	10	2	1	5	1	7	12	95
2023	40	19	14	2	1	4	1	8	9	98
2024	26	12	11	1	0	3	1	3	9	66
2025	21	12	6	1	1	1	1	1	8	52



#### 2.4.4. ÉTKEZTETÉS (VELENCE)

Munkatárs: Palánki Katalin (megbízási szerződés)

Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, hajléktalanságuk, vagy jövedelmi helyzetük miatt nem képesek azt biztosítani. A jogosultsági feltételek részletes szabályait a gesztor Önkormányzat 19/2017 (XII.1.) rendeletében határozza meg.

Az étkeztetés házhozszállítással történik. Az étkeztetést csak Velence településen a Humán- Család és Gyermekekjóléti Szolgálat Intézményi Társulása látja el. A Társulás többi települése önállóan szervezi meg a szolgáltatást.

2024	Étkezésben részesült
Előző év XII. 31-én (2023)	56 fő
Tárgyév folyamán ellátásba vettek:	27 fő
Tárgyév folyamán ellátásból kikerültek:	25 fő
Tárgyév XII.31-én (2024)	58 fő

2025	Étkezésben részesült
Előző év XII. 31-én (2024)	58 fő
Tárgyév folyamán ellátásba vettek:	24 fő
Tárgyév folyamán ellátásból kikerültek:	35 fő
Tárgyév XII.31-én (2024)	47 fő

Az étkeztetés térítési díja bruttó 1250 Ft. A kiszállítást továbbra is a Prizma- Junior Közétkeztetési Zrt. végzi.

A minőség-ellenőrzés folyamatos, az ételeket éthordó helyett műanyag dobozokban, az egyes ételeket szeparálva szállítják, így esztétikus kivitelben kerül az igénylők elé.

## Idősek nappali ellátása

Az elsősorban saját otthonukban élő olyan nagykorú ellátottak, akik egészségügyi állapotuk, avagy időskoruk miatt szociális és mentális támogatásra szorulnak, önmaguk ellátására részben képesek, továbbá nagykorú fekvőbeteg gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek, valamint harmadik életévüket betöltött önkiszolgálásra részben képes, vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek.

A nappali ellátás részükre biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, további igény szerint megszervezi az ellátottak – ide nem értve az idős személyeket – napközbeni étkeztetését.

A fenntartó a szakmai programban határozhatja meg, hogy a nappali ellátásra jogosított személyek közül melyik ellátotti csoportokat látja el, mely azonban nem érinti az önkormányzatok ellátási kötelezettségét.

A **3.000 főnél** több állandó lakossal rendelkező önkormányzatnak az idősek nappali ellátását kötelezően biztosítani kell.

Tekintve, hogy a Társulás tagi Önkormányzatai egyes szociális alapszolgáltatásokat és a Gyvt.-ben szabályozott szolgáltatást közösen jelen Társulás keretében látják el, adódik annak lehetősége, hogy a három érintett Önkormányzat közigazgatási területére nézve az idősek nappali ellátás feladatát is a Társulás lássa el, mely a Társulási Megállapodásban szerepel.

A közös feladatellátásnak a kialakítása 2019. évben kezdődött, amely finanszírozási okok miatt leállt.

Az idősek létszáma Társulás területén kb. 25 %. Az ellátások közül a házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, (a gondosóra szolgáltatást) veszik igénybe. Az életkor előrehaladtával szükség lehet a **nappali ellátásra**, majd szakosított ellátásra, azaz

idősek otthonára. Az idősek otthona lehet állami ill. magán fenntartású. Az ide kerülő idősek sok esetben szenvednek többek között demenciában, Alzheimer- kórban.

### **Nem megvalósíthatatlan, bár annak tűnik...**

Az Ohio állam egyik támogatott lakóközpontja (idősek otthona), amely üdülőhely-szerű kialakítása miatt került a figyelem középpontjába, rengeteg figyelmet kap nagyon érdekes elrendezése és belső kialakítása miatt.

A létesítményről készült képen látható egy zöld gyepszőnyeg, amelyet úgy terveztek, hogy fűnek nézzen ki, minden helyiségben elülő tornác, amelyen a lakók leülhetnek, miközben a szomszédjaikkal beszélgethetnek, valamint egy optikai mennyezet, amely utánozza a nappali és éjszakai égbolt a megfelelő időpontokban.



Aromaterápiás illatokat pumpálnak át a létesítményen bizonyos érzelmek és cselekvések serkentésére. Reggeli vagy ebéd közben -ha azt akarják, hogy egyenek, illetve igyanak a páciensek- (a kiszáradás gyakran összefügg a demenciával), akkor bizonyos étvágygerjesztő aromákat, például borsmentát vagy citrusféléket pumpálnak a levegőbe. Ha a kliens levert állapotban van, a levegőben átszivárgó tömjén segíthet motiválni.

Napközben pedig olyan hangok jönnek át a hangszórókon, mint például a madarak csiripelése, amelyek olyan érzést keltenek, mint a szabadban. Zenével is pihentetik a lakókat.

Ezek a funkciók mind kiterjedt kutatásokon alapulnak, amelyek arra keresik a választ, hogy mi segíthet a memóriaproblémákkal küzdő betegeknek.



**AZ ALÁBBI ÖTLETET, LEHETŐSÉGET MEGVALÓSÍTHATÓNAK TARTJUK A TÁRSULÁS TERÜLETÉN IS, A HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁSBAN RÉSZESÜLŐ IDŐSEK KÖRÉBEN, ILLETVE NYUGDÍJAS KLUBOK RÉSZÉRE:**

**Biciklivel kortalanul már Magyarországon is**

Hazánkba is megérkezett a Cycling Without Age (Biciklivel kortalanul) elnevezésű, Dániából indult társadalmi innováció, amelynek lényege, hogy speciális háromkerekű riksa segítségével önkéntesek visznek el egy-egy utazásra idősoththonban élőket.

Az aktív Magyarországért felelős államtitkárság, a Biciklivel Kortalanul Mozgalom magyarországi alapítójával, három speciálisan kialakított riksa megvásárlását és önkéntesek képzését is támogatta. Várhatóan, ez a program Magyarországon is sikeres lesz, ezáltal hozzá tudnak járulni az idősoththonokban élők jólétéhez. **Az Államtitkárság idősoththonok üzemeltetőinek – önkormányzatoknak, egyházaknak vagy más szervezeteknek – is pályázatot fog kiírni, hogy tudjanak speciális rikskákat vásárolni. A részletek még kidolgozás alatt állnak.**

A Dániából megvásárolt speciális háromkerekű rikszak közül kettő Budapestre, egy pedig Nyíregyházára, egy református szeretetotthonba került. A rikszak segítségével kiemelik az időseket a bezártságból.

A kezdeményezésről további információk a [biciklivelkortalanul.hu](http://biciklivelkortalanul.hu) oldalon található.



**Szociális munkások napján Kardos Ádám Pákozdi Polgármestere a Majki Kamalduli Remeteségbe vitte a Szolgálat dolgozóit, majd vendégül látta őket Gánton. Köszönjük neki a kedvességet.**



Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot a 2025. évi beszámoló elfogadására.

Velence, 2026. 03. 24.

Török Ágnes intézményvezető

**Mellékletek:**

1. sz.: Velence Város területén végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.
2. sz.: Kápolnásnyék területén végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.
3. sz.: Nadap területén végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.
4. sz.: Pázmánd területén végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.
5. sz.: Vereb területén végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.
6. sz.: Sukoró területén végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.
7. sz.: Lovasberény területén végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.
8. sz.: Pákozd területén végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.
9. sz.: Zichyújfalu területén végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.





**Pákozd Nagyközség polgármestere**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

E-mail: [polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)

---

**Tárgy:** Előterjesztés a „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Szabadi-Gál Rita jegyző

**Véleményezte:** Pénzügyi Bizottság

**Melléklet:** 1 db ajánlati felhívás, 3 db ajánlat, 1 db árajánlat összesítő

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

## ELŐTERJESZTÉS

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 18. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére**

**12. Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata, a „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése” tárgyban, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó feladatok ellátására árajánlatokat kért be a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint, 3 kiválasztott gazdasági szereplőtől.

1. ALBA ÚT KFT. (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi u. 8.)
2. ORINOCO' 2002 KFT. (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.)
3. ALBA-DON KFT. (8000 Székesfehérvár, Kassai u. 124.)

Három árajánlat érkezett határidőn belül, 2026. május 8. 10:00 óráig.

A felhívásra beérkezett ajánlatok a következők voltak:

1. ALBA ÚT KFT. (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi u. 8.) br. 3 618 630 Ft
2. ORINOCO' 2002 KFT. (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) br. 4 347 630 FT
3. ALBA-DON KFT. (8000 Székesfehérvár, Kassai u. 124.) br. 3 954 330 Ft

Fentebb leírtak alapján a tárgyi munka elvégzésére az ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek eleget téve a legkedvezőbb ajánlatot az ALBA ÚT KFT. (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi u. 8.) nyújtotta be bruttó 3 618 630 Ft összegben.

Fentiekre tekintettel javaslom az ALBA ÚT KFT. (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi u. 8.) ajánlatának elfogadását és a vonatkozó szerződés megkötését.

Az előterjesztést az Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, határozata a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre a Bizottság elnöke által.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2026. május 14.

Kardos Ádám s .k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (...) határozata

#### **a „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó ALBA ÚT KFT. (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi u. 8.) bruttó 3 618 630 Ft összegű ajánlatát.
- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2026. évi költségvetésének „K337 egyéb szolgáltatások” előirányzata terhére biztosítja.
- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Cégnév: „ALBA ÚT” KFT  
Cím: 8000 Székesfehérvár, Kisfaludi út 8.

Tel.:22/500-663  
E-mail: albaut@albaut.hu

Tárgy: Árajánlat kérés – „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegszfaltos javítási munkák elvégzése

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését. Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegszfaltos javítási munkák elvégzése” tárgyához kapcsolódó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Mennyiség	Me.	Nettó ár	ÁFA	Bruttó
belterületi szilárd burkolatos utak hibáinak melegszfaltos javítása	85,3	m2	1 189 935 Ft	321 282 Ft	1 511 217 Ft
Damjanics – Budai út gyalogátkelő vezető járda melegszfalttal történő építési munkái	42,7	m2	1 108 080 Ft	299 182 Ft	1 407 262 Ft
Aszfaltsüllyedések javítása ágyazat tömörítéssel és melegszfaltos javítással	27,2	m2	413 740 Ft	111 710 Ft	525 450 Ft
Honvéd u. aszfaltburkolat süllyedésének javítási munkái, új betonalap készítésével és melegszfaltos helyreállítással	3,7	m2	137 560 Ft	37 141 Ft	174 701 Ft
Összesen:			2 849 315 Ft	7 69 315 Ft	3 618 630 Ft

Árajánlat adó neve: „ALBA ÚT” KFT

Cégjegyzésre jogosult neve: Gál István

Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kisfaludi út 8.

Árajánlat adó adószáma: 11601849-2-07

Árajánlat adó bankszámla száma 10918001-00000106-73650000

### AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

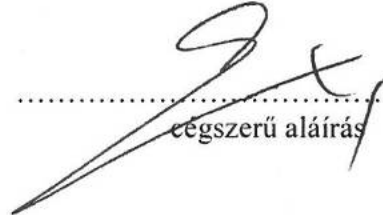
#### Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

## NYILATKOZAT

Alulírott Gál István (név), mint a(z) „ALBA ÚT” Kft (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Székesfehérvár, 2026.május hó 07 nap

  
.....  
cégszerű aláírás

**„ALBA ÚT”**  
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
8000 Székesfehérvár, Kistaludi utca 8.  
Banksz.: 10918001-00000106-73650000  
Adószám: 11601849-2-07

Orinoco 2002 Kft. • 8000 Székesfehérvár, Takarodó u. 9  
Tel.: +36 22 502 333 • Fax: +36 22 503 039  
Email: info@orinoco2002.hu  
www.orinoco2002.hu



Pákozdai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2026 Máj 06.	év hó nap
PAK 2002-2/2026	

Székesfehérvár, 2026.05.05.

Ügyintézőnk: Gombos Tünde

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata**  
8095 Pákozd, Hősök tere 9.

**Kardos Ádám részére!**


**Tárgy: árajánlat - "Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb  
melegszfaltos javítási munkák  
elvégzése"**

**Tisztelt Kardos Ádám!**

Ezúton mellékletként csatolva küldjük tárgyi munkára vonatkozó árajánlatunkat.

**Melléklet: 1 példány költségvetés**

**Tisztelettel:**

  
Orinoco '2002 Kft.  
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9  
Adószám: 12813696-2-07

**Varga Róbert**  
**Orinoco '2002 Kft.**  
8000. Székesfehérvár, Takarodó út 9.

Cégnév: ORINOCO '2002 Kft.  
Cím: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.

Tel.: +36 22 502 333  
E-mail: info@orinoco2002.hu

Tárgy: Árajánlat kérés – „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését. Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése” tárgyához kapcsolódó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Mennyiség	Me.	Nettó ár	ÁFA	Bruttó
belterületi szilárd burkolatos utak hibáinak melegaszfaltos javítása	85,3	m2	1 407 450,- Ft	380 012,- Ft	1 787 462,- Ft
Damjanics – Budai út gyalogátkelő vezető járda melegaszfalttal történő építési munkái	42,7	m2	1 296 300,- Ft	350 001,- Ft	1 646 301,- Ft
Aszfaltsüllyedések javítása ágyazat tömörítéssel és melegaszfaltos javítással	27,2	m2	558 100,- Ft	150 687,- Ft	708 787,- Ft
Honvéd u. aszfaltburkolat süllyedésének javítási munkái, új beton alap készítésével és melegaszfaltos helyreállítással	3,7	m2	161 480,- Ft	43 600,- Ft	205 248,- Ft
<b>Összesen:</b>			<b>3 423 330,-Ft</b>	<b>924 300,-Ft</b>	<b>4 347 630,-Ft</b>

Árajánlat adó neve: ORINOCO '2002 Kft.

Cégjegyzésre jogosult neve: Böröcz Gábor cégvezető

Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.

Árajánlat adó adószáma: 12813696-2-07

Árajánlat adó bankszámla száma 10102952-50526871-50661008

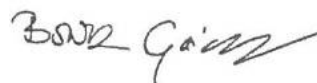
**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

ORINOCO '2002 Kft.  
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.  
Adószám: 12813696-2-07  
17

**Ajánlatkérő adatai:**

Neve:	<b>Pákozdi Nagyközség Önkormányzata</b>
Címe:	8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

Kelt.: Székesfehérvár, 2026. május hó 04. nap



.....  
cégszerű aláírás

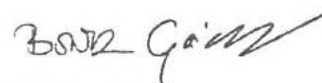
Orinoco '2002 Kft  
5000 Székesfehérvár, Takarékos utca 15.  
Adószám: 12813696-2-07  
15



## NYILATKOZAT

Alulírott, **Böröcz Gábor** (név) - mint az **ORINOCO '2002 Kft.** (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Székesfehérvár, 2026. május hó 04. nap



.....  
cégszerű aláírás

Orinoco '2002 Kft.  
9000 Székesfehérvár, Takarodó utca  
Adószám: 12813696-2-07  
11.



Cégnév: „ALBA ÚT” KFT  
Cím: 8000 Székesfehérvár, Kisfaludi út 8.

Tel.:22/500-663  
E-mail: albaut@albaut.hu

Tárgy: Áránlat kérés – „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegszfaltos javítási munkák elvégzése

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését. Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegszfaltos javítási munkák elvégzése” tárgyához kapcsolódó áránlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Mennyiség	Me.	Nettó ár	ÁFA	Bruttó
belterületi szilárd burkolatos utak hibáinak melegszfaltos javítása	85,3	m2	1 189 935 Ft	321 282 Ft	1 511 217 Ft
Damjanics – Budai út gyalogátkelő vezető járda melegszfalttal történő építési munkái	42,7	m2	1 108 080 Ft	299 182 Ft	1 407 262 Ft
Aszfaltsüllyedések javítása ágyazat tömörítéssel és melegszfaltos javítással	27,2	m2	413 740 Ft	111 710 Ft	525 450 Ft
Honvéd u. aszfaltburkolat süllyedésének javítási munkái, új betonalap készítésével és melegszfaltos helyreállítással	3,7	m2	137 560 Ft	37 141 Ft	174 701 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>2 849 315 Ft</b>	<b>7 69 315 Ft</b>	<b>3 618 630 Ft</b>

Áránlat adó neve: „ALBA ÚT” KFT

Cégjegyzésre jogosult neve: Gál István

Áránlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kisfaludi út 8.

Áránlat adó adószáma: 11601849-2-07

Áránlat adó bankszámla száma 10918001-00000106-73650000

### AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP


#### Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

## NYILATKOZAT

Alulírott Gál István (név), mint a(z) „ALBA ÚT” Kft (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Székesfehérvár, 2026.május hó 07 nap

  
.....  
cégszerű aláírás

**ALBA ÚT**  
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KORLÁTOZT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.  
Banksz.: 10918001-00000106-73650000  
Adószám: 11601849-2-07

Pákozd Polgármesteri Hivatal	
Felvezet	2026 MÁJ 08. hó nap
Évesítés	2002-4 / 2020

Cégnév: ALBA-DON Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Kassai u. 124.

Tel.: +36 30 401 4805

E-mail: albadonkft@gmail.com

Tárgy: Árajánlat kérés – „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését. Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése” tárgyához kapcsolódó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Mennyiség	Me.	Nettó ár	ÁFA	Bruttó
belterületi szilárd burkolatos utak hibáinak melegaszfaltos javítása	85,3	m2	1 296 560 Ft	350 071 Ft	1 646 631 Ft
Damjanics – Budai út gyalogátkelő vezető járda melegaszfalttal történő építési munkái	42,7	m2	1 234 056 Ft	333 195 Ft	1 567 251 Ft
Aszfaltsüllyedések javítása ágyazat tömörítéssel és melegaszfaltos javítással	27,2	m2	448 600 Ft	121 122 Ft	569 722 Ft
Honvéd u. aszfaltburkolat süllyedésének javítási munkái, új betonalap készítésével és melegaszfaltos helyreállítással	3,7	m2	134 430 Ft	36 296 Ft	170 726 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>3 113 646 Ft</b>	<b>840 684 Ft</b>	<b>3 954 330 Ft</b>

Árajánlat adó neve: ALBA-DON Kft.

Cégjegyzésre jogosult neve: Donner István

Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kassai u. 124.

Árajánlat adó adószáma: 14051669-2-07

Árajánlat adó bankszámla száma 10402908-00018867-00000000

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám

Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

## NYILATKOZAT

Alulírott, Donner István (név) - mint az ALBA-DON Kft. (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Székesfehérvár, 2026. május hó 7 nap



.....  
cégszerű aláírás

**ALBA-DON**  
Építőipari Kft.  
8000 Széfvár, Kassai u. 124.  
Adószám: 14051660-2-07  
Cé: 07-09-013475  
Bank: 10402900-00016867-00000006

## ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának, „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése” kapcsolódó felhívásra beérkezett ajánlatokról.

**Ajánlatkérő neve:** Pákozd Nagyközség Önkormányzata

**Beszerezés tárgya:** Útfelújítási munkák beszerzése, „Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése”

**A beérkezett ajánlatok elbírálási szempontja:** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

**Ajánlattevő cég neve:**

**Ajánlat összefoglalása:**

**Ajánlati ár:**

1. ALBA ÚT KFT. (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi u. 8.)

Tétel megnevezése	Mennyiség	Me.	Nettó ár	AFA	Bruttó
belterületi szilárd burkolatos utak hibáinak melegaszfaltos javítása	85,3	m2	1 189 935 Ft	321 282 Ft	1 511 217 Ft
Danjanics – Budai út gyalogátkelő vezető járda melegaszfalttal történő építési munkái	42,7	m2	1 108 080 Ft	299 182 Ft	1 407 262 Ft
Aszfaltsüllyedések javítása ágyazat tömörítéssel és melegaszfaltos javítással	27,2	m2	413 740 Ft	111 710 Ft	525 450 Ft
Honvéd u. aszfaltburkolat süllyedésének javítási munkái, új betonalap készítésével és melegaszfaltos helyreállítással	3,7	m2	137 560 Ft	37 141 Ft	174 701 Ft
Összesen:			2 849 315 Ft	7 69 315 Ft	3 618 630 Ft

**Árajánlat adó neve:** „ALBA ÚT” KFT

**Cégjegyzésre jogosult neve:** Gál István

**Árajánlat adó székhelye:** 8000 Székesfehérvár, Kisfaludi út 8.

**Árajánlat adó adószáma:** 11601849-2-07

**Árajánlat adó bankszámla száma** 10918001-00000106-73650000

2. ORINOCO' 2002 KFT. (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.)

Tétel megnevezése	Mennyiség	Me.	Nettó ár	ÁFA	Bruttó
belterületi szilárd burkolatos utak hibáinak melegaszfaltos javítása	85,3	m2	1 407 450,- Ft	380 012,- Ft	1 787 462,- Ft
Damjanics – Budai út gyalogátkelő vezető járda melegaszfalttal történő építési munkái	42,7	m2	1 296 300,- Ft	350 001,- Ft	1 646 301,- Ft
Aszfaltsüllyedések javítása ágyazat tömörítéssel és melegaszfaltos javítással	27,2	m2	558 100,- Ft	150 687,- Ft	708 787,- Ft
Honvéd u. aszfaltburkolat süllyedésének javítási munkái, új betonalap készítésével és melegaszfaltos helyreállítással	3,7	m2	161 480,- Ft	43 600,- Ft	205 248,- Ft
<b>Összesen:</b>			<b>3 423 330,-Ft</b>	<b>924 300,-Ft</b>	<b>4 347 630,-Ft</b>

**Árajánlat adó neve: ORINOCO '2002 Kft.**

**Cégjegyzésre jogosult neve: Böröcz Gábor cégvezető**

**Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.**

**Árajánlat adó adószáma: 12813696-2-07**

**Árajánlat adó bankszámla száma 10102952-50526871-50661008**

3. ALBA-DON KFT. (8000 Székesfehérvár, Kassai u. 124.)

Tétel megnevezése	Mennyiség	Me.	Nettó ár	ÁFA	Bruttó
belterületi szilárd burkolatos utak hibáinak melegaszfaltos javítása	85,3	m2	1 296 560 Ft	350 071 Ft	1 646 631 Ft
Damjanics – Budai út gyalogátkelő vezető járda melegaszfalttal történő építési munkái	42,7	m2	1 234 056 Ft	333 195 Ft	1 567 251 Ft
Aszfaltsüllyedések javítása ágyazat tömörítéssel és melegaszfaltos javítással	27,2	m2	448 600 Ft	121 122 Ft	569 722 Ft
Honvéd u. aszfaltburkolat süllyedésének javítási munkái, új betonalap készítésével és melegaszfaltos helyreállítással	3,7	m2	134 430 Ft	36 296 Ft	170 726 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>3 113 646 Ft</b>	<b>840 684 Ft</b>	<b>3 954 330 Ft</b>

**Árajánlat adó neve:** ALBA-DON Kft.

**Cégjegyzésre jogosult neve:** Donner István

**Árajánlat adó székhelye:** 8000 Székesfehérvár, Kassai u. 124.

**Árajánlat adó adószáma:** 14051669-2-07

**Árajánlat adó bankszámla száma** 10402908-00018867-0000000

**A legelőnyösebb árajánlatot adó neve:** ALBA ÚT KFT. (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi u. 8.)

**A feladat elvégzésével megbízott szervezet neve:** ALBA ÚT KFT. (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi u. 8.)

Pákozd, 2026. május 13.

Kardos Ádám s.k.  
polgármester



# VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

**Megrendelő:** Pákozd Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Adószám: 15727457-2-07

Bankszámlaszám: 59300292-11026462-00000000

Képviseli: Kardos Ádám polgármester,

másrészről:

**Vállalkozó:** ALBA ÚT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Kisfaludi u. 8

Cégjegyzékszám: 07-09-005880

Adószám: 11601849-2-07

Bankszámlaszám: 10918001-00000106-73650000

Képviseli: Gál István ügyvezető.

1. **Vállalkozás tárgya:** Pákozd, belterületi útjainak kátyúzása és egyéb melegaszfaltos javítási munkák elvégzése.

2. **Műszaki tartalom:**

- a. belterületi szilárd burkolatos utak hibáinak melegaszfaltos javítása 85,3 m<sup>2</sup> mennyiségben
- b. Damjanics – Budai út gyalogátkelő vezető járda melegaszfalttal történő építési munkái 42,7 m<sup>2</sup> mennyiségben,
- c. Aszfaltsüllyedések javítása ágyazat tömörítéssel és melegaszfaltos javítással 27, 2 m<sup>2</sup> mennyiségben (Petőfi u.; Zalka u. - Honvéd u.; Óvoda u. (teherbejáró); Arany J. u. (160 előtt); Rákóczi u. 4.; Rákóczi u. – Bella köz; Rákóczi u. 17; Ingókő u. (eleje))
- d. Honvéd u. aszfaltburkolat süllyedésének javítási munkái, új betonalap készítésével és melegaszfaltos helyreállítással 3,7 m<sup>2</sup> mennyiségben.

3. **Vállalkozói díj:**

- a. belterületi szilárd burkolatos utak hibáinak melegaszfaltos javítása 85,3 m<sup>2</sup> mennyiségben: **1.189.935 Ft + ÁFA**
- b. Damjanics – Budai út gyalogátkelő vezető járda melegaszfalttal történő építési munkái 42,7 m<sup>2</sup> mennyiségben: **1.108.080 Ft + ÁFA**
- c. Aszfaltsüllyedések javítása ágyazat tömörítéssel és melegaszfaltos javítással 27, 2 m<sup>2</sup> mennyiségben (Petőfi u.; Zalka u. - Honvéd u.; Óvoda u. (teherbejáró); Arany J. u. (160 előtt); Rákóczi u. 4.; Rákóczi u. – Bella köz; Rákóczi u. 17; Ingókő u. (eleje)): **413.740. Ft + ÁFA**
- d. Honvéd u. aszfaltburkolat süllyedésének javítási munkái, új betonalap készítésével és melegaszfaltos helyreállítással 3,7 m<sup>2</sup> mennyiségben: **137.560 Ft + ÁFA**
- **e. Összesen:** **2.849.315 Ft + ÁFA**

---

4. **Teljesítési határidő: 2026. augusztus 31.**

5. A vállalkozói díj kiegyenlítésére szabályos számla ellenében, átutalással kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a vállalkozó UNICREDIT Banknál vezetett 10918001-00000106-73650000 számú bankszámlájára. A Vállalkozó a számla kiállítására az átadás átvételt követően jogosult – amelynek során a Megrendelő képviselője igazolja a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését, valamint az egyes munkanemekben elvégzett mennyiségeket (helyszíni felmérést követően). A vállalkozó vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő aszfalttörmelékeket a meleg aszfaltos kátyúzási munkák során felhasználja, az újramelegítést követően, technológiai előírásoknak megfelelően bedolgozza a javítandó úthibákba.  
A vállalkozó számla benyújtására jogosult, miután az megrendelő képviselője a vonatkozó munkálatok elvégzését követően az átadás-átvételi jegyzőkönyv, aláírásával igazolja a szerződés szerinti, hibátlan teljesítést.  
A vállalkozó a számla mellékleteként köteles számlarészletezőt kiállítani, amelyen feltünteti az egyes munkanemekben elvégzett mennyiségek beépítési helyeit.  
A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj után az áfa megfizetése a Vállalkozó köteles, tekintettel arra, hogy a munkálatok nem építés hatósági engedély kötelesek.
6. A munkakezdési engedélyt a Megrendelő a jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó részére a munkaterület átadás időpontjától megadja. Amennyiben a tényleges munkakezdés időpontja nem a munkaterület átadás időpontja, úgy arról a Megrendelőt a Vállalkozó írásban értesíteni köteles.
7. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban adja át a Vállalkozónak, **2026. június 1.** időpont után a munkaterület biztonságos elzárása, illetve környezetének rendben tartása, esetleges őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a Vállalkozó feladata.
8. A Vállalkozó vállalja, hogy minden munkarésznél, ahol a vonatkozó jogszabályok osztálybesorolást állapítanak meg. I. osztályú teljesítést végez, a Megrendelő által megadott határidőre. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéshez minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik.
9. A Megrendelő képviselője:  
**Kardos Ádám                      Telefonszáma: 06-30/140-4004**
10. A Vállalkozó építésvezetője és egyben a munka elvégzéséért felelős személy:  
**Gál István                         Telefonszáma: 06-30/639-4288**
11. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni, amelyért úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Az alvállalkozó személyéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a vállalkozó áll jogviszonyban.
12. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára 12 hó jótállást vállal. Kivéve a kátyúzási munkára, arra nem vállal jótállási időt. A Megrendelő a munkavégzés befejezését követően, a jótállási határidőn belül a kijavítási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozónak írásban köteles megküldeni..

13. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a Megrendelő a bruttó vállalkozó díj 5 %-ának erejéig visszatartást rendelhet el. Erről az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rendelkezik a Megrendelő képviselője.
14. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munkatűz- és egészségvédelmi valamint biztonságtechnikai szempontokból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A fentiekre vonatkozó előírások betartásáért a vállalkozó felelős.
15. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkát csak a megfelelő képzettségű dolgozóival végezteti.
16. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget szabályozó 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni.
17. A szerződést érintő egyéb esetekben – építési engedéllyel rendelkező munka esetén kötelezően- a kapcsolattartás az építési naplón keresztül történik. A szerződés megkötését megelőző esetleges levelezés, megállapodás stb. alapján jelen szerződés nem értelmezhető.
18. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.  
Vállalkozó a Megrendelő adatait és dokumentumait egyebekben az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint köteles kezelni és megsemmisíteni.  
A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.  
A felek jelen szerződés aláírásával szavatolják, hogy a kapcsolattartók személyes adatai kapcsán betartják a mindenkor hatályos magyar, valamint a közvetlenül alkalmazandó európai uniós szabályokat, így különösen a 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Unió 2016/679. számú rendeletét (GDPR). A kapcsolattartók személyes adatait a felek kizárólag a köztük létrejött szerződés teljesítése céljából, az ehhez szükséges mértékben és ideig kezelik. Felek szavatolják, hogy a jelen szerződésben rögzített kapcsolattartók személyes adatai továbbítására az érintettől származó megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy amennyiben az adatkezeléssel érintett személy kapcsolattartói státusza megszűnik, vagy valamely személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet.
19. Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése során keletkezett esetleges jogviták rendezését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Polgári Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvár Törvényszék kizárólagos illetékességének.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pákozd, 2026.

.....  
Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Megrendelő

.....  
ALBA ÚT Kft.  
Vállalkozó