

A 2025. december 8.-án hétfőn 15:00 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pont:

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés az „Orvosi eszköz beszerzése” tárgyában beérkezett ajánlatokról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd 0216/15 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés fizetési meghagyásos eljárás megindításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Református Egyházközségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 5. Napirendi pont:** Előterjesztés az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyában beérkezett ajánlatokról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Rendeletek: -

Határozatok: 202-209/2025 (XII.8.) határozatok

- 202/2025. (XII.8.) határozata napirendről
203/2025. (XII.8.) határozata az „Orvosi eszköz beszerzése” tárgyában beérkezett ajánlatokról
204/2025. (XII.8.) határozata ingatlan adásvételi-szerződés jóváhagyásáról
205/2025. (XII.8.) határozata fizetési meghagyásos eljárás megindításáról
206/2025. (XII.8.) határozata a Pákozdi Református Egyházközségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról
207/2025. (XII.8.) határozata az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyában beérkezett ajánlatokról
208/2025. (XII.8.) határozata jegyzőkönyv hitelesítőről
209/2025. (XII.8.) határozata jegyzőkönyv hitelesítőről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 8.-én, hétfőn 15:00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme
8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester
Törzsök Erzsébet
Szabó Gábor
Dr. Németh Attila
Andorka Péter
Budai Viktor
Varga Tamás

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző
Szücs-Kovács Roxána Bettina jegyzőkönyvvezető

Kardos Ádám: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 7 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.). Van-e kérdésük a napirendi pontokkal kapcsolatosan? Nincsen.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

202/2025. (XII.8.) határozata

napirendről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés az „Orvosi eszköz beszerzése” tárgyában beérkezett ajánlatokról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd 0216/15 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés fizetési meghagyásos eljárás megindításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

4. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Református Egyházközségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
5. **Napirendi pont:** Előterjesztés az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyában beérkezett ajánlatokról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés az „Orvosi eszköz beszerzése” tárgyában beérkezett ajánlatokról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A beszerzési eljárás keretében a fogorvosi rendelőbe 1 db autokláv (stilizáló berendezés) beszerzését tervezi az önkormányzat, melyet az idei év költségvetésébe be is terveztek még év elején. Az eszköz beszerzésére a legkedvezőbb ajánlatot az Fejér-Fog Kft. nyújtotta be bruttó 2 304 000 Ft összegben. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

203/2025. (XII.8.) határozata

az „Orvosi eszköz beszerzése” tárgyában beérkezett ajánlatokról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Fejér-Fog Kft. (1118 Budapest, Breznó köz 11.) br. 2.304.000 Ft összegű ajánlatát.
2. A felmerült költségek finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2025. évi költségvetésének „K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése” előirányzaton biztosítja.
3. Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírások, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi 0216/15 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: Pákozdi 0216/15 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa megvételre felajánlotta Pákozdi Nagyközség Önkormányzata számára a Pákozdi 0216/15 hrsz.-ú területet. Az ingatlan tulajdonosa a vételár teljes összegét 1,1 millió Ft-ban határozta meg, azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos adminisztrációs költségeket (pl.: ügyvéd-, földhivatali díj) vállalja. Javasolja a képviselő-testület felé az ingatlan megvásárlását. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

204/2025. (XII.8.) határozata

ingatlan adásvételi-szerződés jóváhagyásáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozdi 0216/15 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezetét és az alábbi döntést hozta:
2. A Képviselő-testület a pákozdi 0216/15 hrsz.-ú, kivett erdő megjelölésű, 1,0567 ha térmértékkel nyilvántartott külterületi ingatlant bruttó 1 100 000 Ft, azaz egymillió-százezer forint összegben a határozat 1. melléklete szerinti adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően megvásárolja.
3. A Képviselő-testület felkéri a szerződés ellenjegyzésére a Liva Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3.) képv: Dr. Liva Erika ügyvéd KASZ 36064625.
4. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlannyilvántartási átvezetést követően gondoskodjon a vagyonrendelet módosításának előkészítéséről és felkéri a polgármestert a vagyonrendelet előterjesztésének a benyújtására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: szerződés aláírására 2025.december 31., egyebekben folyamatos

- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés fizetési meghagyásos eljárás megindításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának gyermekétkeztetési díj hátralék jogcímén van 731.708 forint összegű nyilvántartott követelése, melyre tekintettel fizetési meghagyásos eljárás indítása javasolt öt díjfizetésre kötelezettel szemben. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

205/2025. (XII.8.) határozata

fizetési meghagyásos eljárás megindításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Pákozdi Nagyközség Önkormányzatánál nyilvántartott 731.708 Ft összegű lejárt követelés érvényesítése céljából fizetési meghagyásos eljárás megindításához hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

4. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Református Egyházközségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A Pákozdi Református Egyházközség vissza nem térítendő támogatást kért. Az idei évben már nyújtott a Képviselő-testület támogatást az Egyházközségnek, mellyel elszámoltak. Az Egyházközség toronysisak felújításra további 300 000 Ft támogatást kér. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

206/2025. (XII.8.) határozata

a Pákozdi Református Egyházközségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 300 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Pákozdi Református Egyházközségnek (székhely: 8095 Pákozdi, Petőfi u. 18., adószám: 19822358-1-07, képviseli: Szabó Márk és Tar Barnabás Tamás) részére, melynek összegét Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2025. évi költségvetésének „K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” sorról a „K89 Felhalmozási célú egyéb támogatások ÁHT-on kívülre” sorra történő átcsoportosítással biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

5. **Napirendi pont:** Előterjesztés az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyában beérkezett ajánlatokról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyban, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó feladatok ellátására árajánlatokat kért be a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint, 3 kiválasztott gazdasági szereplőtől. Határidőben 2 ajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlatot az Alba Lumen Kft nyújtotta be 2 244 800 Ft+áfa összegben. Javasolja elfogadásra. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

207/2025. (XII.8.) határozata

az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyában beérkezett ajánlatokról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1 Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Alba Lumen Kft (8000 Székesfehérvár, Kodolányi J. utca 9. 2/2.) 2.244.800 Ft+áfa összegű ajánlatát.
- 2 A felmerült költségek finanszírozását a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetésének „K3312 Gázenergia szolgáltatás díja” előirányzatáról 2.244.800 Ft-ot a „K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése, létesítése” előirányzatra, 606.096 Ft-ot a „K67 Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó” előirányzatra történő átcsoportosítással biztosítja.
- 3 Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a főigazgatót a szükséges dokumentumok aláírások, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polyák Tiborné Nyiló Adrienn

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Több napirendi pont nem lévén javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Szabó Gábor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

208/2025 (XII.8.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

209/2025. (XII.8.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítőről



JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 8.-án 15:00 órakor tartott
rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Szavazati joggal:

Kardos Ádám polgármester

.....

Törzsök Erzsébet alpolgármester

.....

Budai Viktor

.....

Szabó Gábor

.....

Dr. Németh Attila

.....

Varga Tamás

.....

Andorka Péter

.....

Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző

.....

Steiner Viktória Gabriella
gazdálkodási csoportvezető

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Szücs-Kovács Roxána

.....



**Pákozd Nagyközség
polgármestere**

☒ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/5256/2025

MEGHÍVÓ

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2025. december 8.-án 15:00 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pont:

- Napirendi pont:** Előterjesztés az „Orvosi eszköz beszerzése” tárgyában beérkezett ajánlatokról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd 0216/15 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés fizetési meghagyásos eljárás megindításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Református Egyházközségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés az „Óvoda épületek klímatiszítása” tárgyában beérkezett ajánlatokról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kérem, az ülésen szíveskedjen részt venni.

Pákozd, 2025. december 5.

Tisztelettel:



Kardos Ádám
polgármester



Pákozd Nagyközség polgármestere

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés az „Orvosi eszköz beszerzése” tárgyában beérkezett ajánlatokról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória Gabriella gazdálkodási csoportvezető

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 2 db ajánlat, 1 db árajánlat összesítő

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 8. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

1. Napirendi pont: Előterjesztés az „Orvosi eszköz beszerzése” tárgyában beérkezett ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata az „Orvosi eszköz beszerzése” tárgyban, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó feladatok ellátására árajánlatokat kért be a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint, 3 kiválasztott gazdasági szereplőtől.

A beszerzési eljárás keretében a fogorvosi rendelőbe 1 db W&H Lara 22 L személyre szabható autokláv (stilizáló berendezés beszerzését tervezi az önkormányzat.

A 3 kiválasztott gazdasági szereplő:

1. blonDent'99 Kft (Jászsószentgyörgy, 2025 10.15.)
2. Fejér-Fog Kft. (1118 Budapest, Breznó köz 11.)
3. Medikal Dental Szerviz Bt. (1163 Budapest, Örmester út 5.)

A felhívásra beérkezett ajánlatok a következők voltak:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Fejér-Fog Kft. (1118 Budapest, Breznó köz 11.) | br. 2.304.000 Ft |
| 2. Medikal Dental Szerviz Bt. (1163 Budapest, Örmester út 5.) | br. 2.322.365 Ft |

Fentebb leírtak alapján a tárgyi eszköz beszerzésére a legkedvezőbb ajánlatot az Fejér-Fog Kft. (1118 Budapest, Breznó köz 11.) nyújtotta be br. 2.304.000 Ft összegben.

Fentiekre tekintettel javaslom az Fejér-Fog Kft. (1118 Budapest, Breznó köz 11.) ajánlatának elfogadását.

Az előterjesztést az Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, határozata a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre a Bizottság elnöke által.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Pákozd, 2025. december 2.

Kardos Ádám s .k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata

az „Orvosi eszköz beszerzése” tárgyában beérkezett ajánlatokról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1 Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Fejér-Fog Kft. (1118 Budapest, Breznó köz 11.) br. 2.304.000 Ft összegű ajánlatát.
- 2 A felmerült költségek finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2025. évi költségvetésének „K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése” előirányzaton biztosítja.
- 3 Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírások, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal



Pákozd Nagyközség Polgármestere

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tel.: 06 22-258-415, 06-30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/2025/1/2025

Tárgy: Pákozd, Orvosi Eszköz Beszerzése

Tisztelt Árajánlattevő!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata (8095 Pákozd, Hősök tere 9.) felkéri Önt, hogy a 8095 Pákozd, Hősök tere 10. szám alatt lévő fogorvosi rendelőbe szükséges, az alábbi műszaki tartalommal megegyező, vagy azzal egyenértékű orvosi eszközre ajánlatot adni szíveskedjen.

1. ÁRAJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Az Árajánlat kérő neve: Pákozd Nagyközség Önkormányzata

Az Árajánlatkérő címe: 8095 Pákozd Hősök tere 9.

Az Árajánlatkérő képviselője: Kardos Ádám Polgármester

Kapcsolattartó neve: SteinerViktória Gazdálkodási Csoportvezető

Kapcsolattartó e-mail címe: gazdalkodas@pakozd.hu

Kapcsolattartó telefonszáma: 06-30/3946057

2. A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

- A beszerzés tárgya: „**Orvosi Eszköz beszerzése**”
- 1. A beszerzés mennyisége: **1 db W&H Lara 22 L személyre szabható autokláv (stilizáló berendezés)**

3. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

- 2025. december 1. napján, 10:00 óráig nyújtható be.

4. AJÁNLATTÉTELI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTALMA

- Az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 nap.

5. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

Az ajánlatot **elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon** kell **benyújtani az alábbi elérhetőségeken és a mellékelt díjtételtáblázat alapján:**

E-mail: gazdalkodas@pakozd.hu

Személyesen vagy postai úton: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.,

6. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDSZERE

Az ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgylás nélkül bírálja el.

7. AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJAI

- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás
- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó tevékenységét az árajánlat kéréséhez viszonyítva 1 évnél régebben végzi

Az ajánlattevő fenntartja magánbak a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozat

Pákozd, 2025. november 24.



Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Kardos Ádám
polgármester

Tárgy: Ajánlattétel „Orvosi
Eszköz Beszerzése” tárgyban

Kardos Ádám polgármester részére

Pákozd Nagyközség Önkormányzata

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Pákozd Polgármesteri Hivatal		
2025	11	24
PÁK/SA/SA - 3 / 2025		

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését, ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Pákozd Nagyközség Önkormányzat árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
• 1 db W&H Lara 22 L személyre szabható autokláv (stilizáló berendezés)	1.814.173.-Ft	489.827.-Ft	2.304.000.-Ft
• WG-99LT1:5 gyorsító			
Összesen:	1.814.173.-Ft	489.827.-Ft	2.304.000.-Ft

Árajánlat adó neve: Fejér-Fog Kft

Cégjegyzésre jogosult neve: Fejérváry Márk

Árajánlat adó székhelye: 1118 Budapest Breznó köz 11

Árajánlat adó adószáma: 12916270-2-43

Árajánlat adó bankszámla száma: 11600006-00000000-33799908

Árajánlat telefonszáma: +36704320324

Árajánlat e-mail címe: info@fejerfog.hu

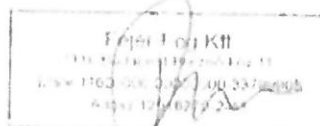
AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

NYILATKOZAT

Alulírott, ...Fejérváry Márk..... - mint a(z) ...Fejér-Fog Kft....(cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

- a szervezet az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbírósnágnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre
- a szervezet nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Budapest, 2025. november 24.



Fejérváry Márk
Fejér-Fog Kft

Tárgy: Ajánlattétel „Orvosi
Eszköz Beszerzése” tárgyban

Kardos Ádám polgármester részére

Pákozd Nagyközség Önkormányzata

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

2025

11

27

PAK/5151-2/2025

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését, ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Pákozd Nagyközség Önkormányzat árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
• 1 db W&H Lara 22 L személyre szabható autokláv (stilizáló berendezés)	1,828,634. - Ft	493,731. - Ft	2,322,365. - Ft
Összesen:	1,828,634. -Ft	493,731. -Ft	2,322,365. -Ft

Árajánlat adó neve: Medikal Dental szerviz bt.

Cégjegyzésre jogosult neve: Horváth László

Árajánlat adó székhelye: 1163 Budapest Örmester utca 5

Árajánlat adó adószáma: 28485881-2-42

Árajánlat adó bankszámla száma: 10102237-10064805-00000008

Árajánlat telefonszáma: 06702825174

Árajánlat e-mail címe: dentalszerviz@gmail.com

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

NYILATKOZAT

Alulírott, Horváth László - mint a(z) Medikal Dental szerviz bt. (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezzel nyilatkozom, hogy:

- a szervezet az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre
- a szervezet nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Budapest, 2025. November hónap 27 nap



hivatalos képviselő
cégnév



Medikal Dental Szerviz Bt.

Stem Weber fogászati kezelőegység márkaszerviz

1163 Budapest, Örmester u. 5.

Adószám: 28485881-2-42 Ftszámia: 10102237-10064805-00000008

EU adószám: HU28485881 EU számia: 10102237-10064800-01003308

www.medikaldental.hu

E-mail: dentalszerviz@gmail.com

Tel.: 06702825174

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

a Pákozd Nagyközség Önkormányzata „Orvosi eszköz beszerzése” tárgyú felhívásra
beérkezett ajánlatokról

Ajánlatkérő neve: Pákozd Nagyközség Önkormányzata

Beszerzés tárgya: Orvosi eszköz beszerzése

Ajánlattevő cég neve:

Ajánlat összefoglalása:

Ajánlati ár:

1. blonDent'99 Kft – Ajánlattételi határidő lejárta előtt árajánlat nem érkezett
2. Fejér-Fog Kft

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
1 db W&H Lara 22 L személyre szabható autokláv (stilizáló berendezés)	1.814.173 Ft	489.827Ft	2.304.000 Ft

3. Medikal Dental Szerviz Bt.

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
1 db W&H Lara 22 L személyre szabható autokláv (stilizáló berendezés)	1.828.634 Ft	493.731 Ft	2.322.365 Ft

Az ajánlatkérőben megfogalmazott bírálati szempontok és azok teljesülése:

- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.

Mindkét ajánlatot adó cég árajánlatában megjelölte az egyes szolgáltatáshoz kapcsolódó ajánlatot, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot az Fejér-Fog Kft adta.

- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.

Mindkét ajánlatot adó cég a szükséges nyilatkozatban igazolta, hogy 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.

A legelőnyösebb árajánlatot adó neve: Fejér-Fog Kft

A feladat elvégzésével megbízott szervezet neve: Fejér-Fog Kft

Pákozd, 2025. december 2.

.....
Kardos Ádám s.k.
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata



Pákozd Nagyközség
polgármestere
✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
☎ 22/258-403
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés Pákozd 0216/15 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: értékbecslés, adásvételi szerződés-tervezet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget (a jelenlévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 8. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

2 Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd 0216/15 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd 0216/15 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa megvételre felajánlotta Pákozd Nagyközség Önkormányzata számára a Pákozd 0216/15 hrsz.-ú erdő művelési ágú, 1,0567 ha területet.

Az ingatlan tulajdonosa a vételár teljes összegét 1,1 millió Ft-ban határozta meg, azzal hogy az adásvétellel kapcsolatos adminisztrációs költségeket (pl.: ügyvéd-, földhivatali díj) vállalja.

Az ingatlanról készült értékbecslés, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést az Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, határozata a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre a Bizottság elnöke által.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Pákozd, 2025. december 2.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. () határozata

ingatlan adásvételi-szerződés jóváhagyásáról

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozd 0216/15 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezetét és az alábbi döntést hozta:

2. A Képviselő-testület a pákozdi 0216/15 hrsz-ú, kivett erdő megjelölésű, 1,0567 ha térmértékkel nyilvántartott külterületi ingatlant bruttó 1 100 000 Ft, azaz egymillió-százezer forint összegben a határozat 1. melléklete szerinti adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően megvásárolja.
3. A Képviselő-testület felkéri a szerződés ellenjegyzésére a Liva Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3.) képv: Dr. Liva Erika ügyvéd KASZ 36064625.
4. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlannyilvántartási átvezetést követően gondoskodjon a vagyonrendelet módosításának előkészítéséről és felkéri a polgármestert a vagyonrendelet előterjesztésének a benyújtására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: szerződés aláírására 2025.december 31., egyebekben folyamatos

8095

Pákozd

külterület

Hrsz.:

0216/15

alatti ingatlan

1

/

1

tulajdoni hányadának

INGATLANFORGALMI

ÉRTÉKBECSLÉSE

ÖSSZEFOGLALÓ

Az értékelő társaság:	Gál Krisztián 2008/5. sz. Ingatlanértékelő 8000 Székesfehérvár, Tobak u. 17. 3/62. tel: 06-30-905-7963 E-mail: krisztian.gal81@gmail.com		
Szakértő(k) neve:	Gál Krisztián 2008/5. sz. Ingatlanértékelő		
A helyszíni szemle időpontja:	2025.11.20		
Az értékelés fordulónapja:	2025.11.20		
Értékelési szakvélemény érvényessége:	180 nap a fordulónaptól számítva		
A megbízás célja:	Az ingatlan piaci értékének megállapítása.		
Ügyfél/Megbízó:	Pákozd Nagyközség Önkormányzata		
ÖSSZEFOGLALÓ			
Az ingatlan címe:	8095	Pákozd	külterület
Az ingatlan helyrajzi száma / vármegye	0216/15		Fejér
Hasznosítás a tulajdoni lap szerint	Erdő		
	-	Erdő	10567 m ² 0 AK
		Össz.terület:	10567 m ² 0,00 AK
Értékelt tulajdoni hányad:	1 / 1		
Értékelt terület (hektár) és AK értéke	1,0567	ha	0,00 AK
Ingatlan teljes területe hektárban:	1,0567	ha	Fajlagos kataszteri jöved.:
Kataszteri jövedelem (AK):	0,00	AK	0,00 AK/ha
Az ingatlan értéke hozamelvű módszer szerint (1/1 tulajdoni arányra) Ft	- Ft		
Az ingatlan értéke piaci összehasonlító módszer szerint (1/1 tulajdoni arányra) Ft	1 300 000 Ft		
Az értékelt ingatlan tulajdoni hányada:	1	/	1
1/1 tulajdoni hányadra eső ingatlanérték kerekítve talajérték összesen:	1 300 000		Ft
Státus	Név		Névjegyzékszám
Értékelte	Gál Krisztián		5/2008

GÁL KRISZTIÁN
Nysz : 25287026
8000 Székesfehérvár,
Tobak u 17 3/62.
Adószám 60944951-2-27

Gál Krisztián

AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

Az ingatlan címe (ir.sz., település):	8095		Pákozd	
Helyrajzi száma / vármegye:	0216/15		Fejér vármegye	
Bejegyzett tulajdonos(ok), tulajdoni hányad/uk:	Dr. Váczi Tibor Jánosné		1	/
			/	1
Az esetleges széljegyzet/ek tartalma:	-			
Az értékelt ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett jogok (értékelt tul.-i h.):	III/2. A 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján az erdőaranykorona értékének és minőségi osztályának törlése hivatalból.			
Az értékelt ingatlan tulajdoni lapján feljegyzett tények (értékelt tul.-i h.):	Csatolt tulajdoni lap szerint			
Bejegyzett szolgálomak, vezetékJogok, érintettség:	nincs			m2
Az ingatlan területe m2 / minőségi osztály(ok):	10 567	m ²	Min.oszt.:	0
Az ingatlan alakja, formája:	szabálytalan			
Az ingatlan határai, kerítettség:	Ingatlanhatárok részben felismerhetőek.			
Ingatlan-határok jellemzése:	É	út		
	D	belterület		
	K	belterület		
	Ny	termőföld		
A település rangja, lakosok száma:	Nagyközség		3 722 fő	
A település rövid jellemzése	<p>Pákozd nagyközség Fejér megyében, a Gárdonyi járásban, Székesfehérvártól 11 km-re ÉK-re, a Velencei-hegység délkeleti, a Velencei-medencébe ereszkedő lankáin, a Velencei-tó északnyugati kiszögellésénél fekszik, átlagosan 125 méteres tengerszint feletti magasságban. A települést északról a Velencei-hegység alacsony csúcsai koszorúzzák, ezek nyugatról kelet felé haladva: Ósi-hegy (155 m), Karácsony-hegy (193 m), Tompos-hegy (240 m), Pogány-kő (241 m), Sár-hegy (226 m), Csíkmák-hegy (181 m), Kanca-hegy (152 m). Távolabbi magaslatok a Bika-hát (211 m), a Polák-hegy (202 m), a Pákozdvár (253 m) és a Sor-hegy (281 m). A Karácsony-hegy és a Sár-hegy között kanyarog a Velencei-tóba futó, 3,4 km hosszú Bella-patak völgye. Területe 43,3 km². Jellemző talajtípusok: csernozjom talajok.</p>			
Elhelyezkedése, fekvése:	Az értékelt ingatlan Pákozd nagyközség külterületén, a település belterületének É-i határában, belterület közvetlen közelében található. Megközelíthető szórt burkolatú úton közterület felől. Megközelítést korlátozó tiltó tábla, sorompó nincs elhelyezve.			
Tájolása, irány:	É-D-i hossz tengelyű			
Legközelebbi település, távolság:	Sukoró	5	km	
Legközelebbi épület jellege, távolság	Gárdony - Dinnyés	5	km	
Ipari, mezőgazd.-i létesítm.től való távolság	telephely	1	km	
Domborzati és lejtésvizonyok:	egyenetlen felszínű terület			
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája	termőföldek, hobbitelkek			
Megközelíthetősége:	Az értékelt ingatlan Pákozd nagyközség külterületén, a település belterületének É-i határában, belterület közvetlen közelében található. Megközelíthető szórt burkolatú úton közterület felől.			
Infrastruktúra:	nem kiépített			
A haszn. jelenlegi formája a tul.lap szerint:	Erdő			
Értékelhető telepítmény	nincs	Részletes jellemzést ld. továbbiakban		

Beépítettség	nem beépítve X beépített	Beép. foka:	0%
Talajtípus	réti öntéstalaj		
Jelenlegi hasznosítás	Ingatlan-nyilvántartással egyezően erdőként hasznosított terület.		

Korlátozó feltételek:	
<p>* A megállapított érték az ingatlan per-, igény- és tehermentes állapotára vonatkozik.</p> <p>* A megállapított érték a fordulónaptól számított 180 napig érvényes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági</p> <p>* Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készült. Az értékelés díja nem áll összefüggésben a meghatározott forgalmi értékkel. Az érték meghatározást a Megbízó személyes szempontjai nem befolyásolták.</p> <p>* Az értékelés a vonatkozó 54/1997(VIII.1.) FM rendelet illetve a pénzintézet iránymutatásai alapján készült.</p>	
Az ingatlan földrajzi környezete	
Éghajlati viszonyok (napsütéses órák száma, középhőmérséklet, csapadék)	Pákozd és környéke mérsékelt meleg, mérsékelt száraz, enyhe telű terület. Az évi csapadék mennyisége 600–650 mm, nyár végi, ősz eleji csapadékmaximummal. A napsütéses órák száma 1900 óra évente. Az évi középhőmérséklet 10-11 °C. Közepesen fagyveszélyes terület. Leggyakoribb szélirány az északnyugati.
Vízrajzi viszonyok	Időszakos vízhatás alatt álló terület. Jelentősebb vízfolyás az ingatlan közelében elérhető.
Demográfiai viszonyok	stagnáló lakosságszám
Az ingatlan gazdasági környezete	
Értékeléskor fennálló földhasználati viszonyok	Haszonbérleti és tulajdonosi hasznosítás jellemző.
Értékeléskor fennálló földhasználati viszonyok változási tendenciái	Várható a tulajdonosi hasznosítási mód növekedése.
Termőföld helyi forgalma	Kereslet-kínálat kiegyenlített
Az ingatlan piaci környezete	
Értékeléskor fennálló földértékviszonyok	Értéktartás prognosztizálható.
A helyi viszonyokra jellemző termőföld értékesítési szokások	Szabad piaci megítélés jellemző.
Kereslet-kínálat viszonyok	Kereslet-kínálat kiegyenlített
Bejegyzett földhasználó (név, cím)	nincs információk
Földhasználat jogcíme	-
Művelést gátló tereptárgy	nincs
Környezeti állapot (szemrevétel. és szóbeli info. alapján)	Környezetszennyezés nem látható, vizsgálata nem volt feladatunk.

Az ingatlan értékét befolyásoló tényezők					
Vonatkozó rendezési terv ismertetése	Ev (Véderdő)				
Blokk azonosító / EOV:	JOA61822	K:	61,054441	É:	20,809001
Tulajdoni lapon bejegyzett Natura 2000 terület	igen	X	nem		
Védett terület	igen	X	nem		
Bejegyzett vezetékjog, szolgálat	van		nincs	X	
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:					
<p>Az ingatlan Pákozd külterületén, a 216/15 helyrajzi szám alatt található, 1.0567 hektár nagyságú erdő művelési ágú földrészlet. Az erdészeti nyilvántartás szerint a terület a Velencei-hegység erdészeti tájegységhez tartozik, elsődleges rendeltetése talajvédelmi, továbbá Natura 2000 hálózati besorolással is rendelkezik, ami jelentős természetvédelmi korlátozást jelent az ingatlan jövőbeli hasznosítására nézve. A terület magántulajdonban áll, az erdőrészlet helyrajzi azonosítással rendelkezik, megközelítése földúton biztosított, közúthoz viszonylag közeli fekvésű.</p> <p>Az erdő fafaját tekintve akác dominanciájú kultúrerdő, az állománykor középkorúnak tekinthető, egyenetlen szerkezetben. A fatermőképesség erdőterképi adatok szerint 1,7 m³/ha/év, ami országosan alacsony értékű, a fajlagos fakészlet mindössze 43 m³/ha. Ezen adatok alapján a teljes erdőrészletre számított fakészlet nagyságrendileg 45 m³, ami gazdasági szempontból csekély fakitermelési potenciált jelent. Az állomány sarjszerű, részben ritkás, több helyen előregedett akácegyedek és korhadt törzsek is előfordulnak, az aljnövényzet helyenként sűrű, visszabokrosodott. Erdőgazdálkodási kezelés az elmúlt években nem zajlott, az állomány faanyag-vágásra nem tekinthető piacképesnek.</p> <p>A terület vázталaj jellegű talajon fekszik, sekély termőréteggel és kedvezőtlen vízháztartási adottságokkal. Hidrológiai besorolása „többletvízhatástól független”, azaz vízbázisközeli ökológiai előnyt nem élvez, ugyanakkor erózióvédelmi szerepe a talajvédelmi besorolással összhangban meghatározó. A klíma kocsánytalan-tölgyes és cseres klímazónának megfelelő, de az erdőterképi adatok alapján az állomány természetességi állapota kultúrerdőnek minősül, azaz nem tekinthető természetközeli szerkezetűnek.</p> <p>Az ingatlan jelen állapotában elsősorban ökológiai és talajvédelmi funkciót betöltő erdőterületként értelmezhető, gazdasági célú erdőgazdálkodásra alkalmatlan. A Natura 2000 jogi korlátozás, a talajvédelmi rendeltetés, a gyenge fatermőképesség, valamint az állomány heterogén és sarjasodott szerkezete miatt a faállomány hozamértéke elhanyagolható, ezért fakészlet alapú értékelés nem végezhető. Az erdőterület értéke így a földrészlet értékével azonosul, a hozam módszer csak korlátozottan – elsősorban földhaszon vagy ökológiai potenciál alapján – alkalmazható. A földrészlet értékelése során elsődlegesen a Natura 2000 korlátozó tényezőit, az erdőhasználat jogi besorolását, a megközelíthetőség adottságait, valamint az ingatlan talajvédelmi szerepét szükséges figyelembe venni.</p> <p>Az aranykorona érték 0, ezért hozam módszer alkalmazására nincs lehetőség, mivel az ingatlan sem mezőgazdasági, sem erdészeti jövedelmet nem biztosít. A földrészlet értékelése kizárólag piaci összehasonlító módszerrel megalapozható, amely az ingatlan korlátozott forgalmi értékét hivatott meghatározni, figyelembe véve a Natura 2000 jogkorlátozást, a talajvédelmi rendeltetést, az erdőállomány gyenge minőségét és a jövedelemtermelő funkció hiányát. Az ingatlan jelenlegi állapotában elsődlegesen talajvédelmi és ökológiai szerepet betöltő erdőterületként értelmezhető, gazdasági célú hasznosítása nem reális, így értéke a földrészlet értékével azonosul, a faállomány önálló értékkel nem számolható.</p>					

Fajlagos Ak érték:	0,00	AK/ha Minősítés:	gyenge
--------------------	------	------------------	--------

Az alkalmazott módszertan ismertetése

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ -MÓDSZER LEÍRÁS

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak az vizsgált estre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni.

Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal.

Minimálisan három tényadatot kell a számításához felhasználni.

Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlító piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végző érték kiszámítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az alaphalmaz kiválasztásának legfontosabb szempontjai:

- a vizsgált ingatlanéhoz hasonló földrajzi elhelyezkedés,
- az alaphalmazban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal.

Az alaphalmaz adatainak átlagáról jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során, figyelmen kívül kell hagyni.

Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni.

Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni.

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Telekadottság:

- telek alakja
- tájolás
- lejtés
- építési lehetőségek
- talajtani viszonyok
- növényzet
- telek tartozékai

Infrastruktúra:

- villany
- víz
- gázellátás
- csatorna (felszíni és szennyvíz)
- szemétszállítás
- közlekedés (tömegközlekedés, útburkolat)
- megközelíthetőség

Környezeti szempontok:

- szomszédok és szomszédos létesítmények
- övezet
- kilátás, panoráma
- szennyező források, környezeti ártalmak

Jogi szempontok, hatósági szabályozás:

- tulajdonviszonyok rendezettsége
- osztott tulajdon, résztulajdon
- kapcsolódó jogok (zálogjog, használati jog)
- az ing. nyilván bejegyzett egyéb jogok, tények
- vízbázisvédelmi védőövezet
- OTÉK és a helyi építési szabályozás

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni.

Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

A termőföld megélhetésünk alapja

A termőföld, mint olyan az élelmiszerellátás vertikumának alapvető bázisát képezi. Globális területe a klímaváltozás, illetve az urbanizáció hatásaira folyamatosan csökken, alapvető értéke ezáltal, illetve a populáció növekedésével párhuzamos élelmiszer igényrel együtt növekszik. „Magyarország Európa Éléskamrája”, tartja a mondás. Nemzetünk az EU termelésének csupán csekély részét teszi ki, azonban a gabonafélék és ipari növények termelése szempontjából nem számítunk kis szereplőnek. Önmagunkhoz mérten mezőgazdasági termelésünk jelentős, az ágazatnak meghatározó szerepe van az ország GDP-összetételében.

Az elmúlt 10 év távlatában a termőföldpiacon folyamatos áremelkedés tapasztalható, melynek köszönhetően az kedvelt befektetési eszközzé, illetve preferált pénzügyi fedezetként van jelen a piacon. Rövid elemzésünk során a Központi Statisztikai Hivatal, az OTP Jelzálogbank és a Takarékcsoport ezirányú elemzéseit vizsgáltuk, emellett saját adatbázisunk és tapasztalataink alapján határoztuk meg a piaci szegmensben jellemző trendeket.

Piaci körülmények

Az elmúlt időszak fő befolyásoló tényezője a Koronavírus-járvány volt, melynek intézkedései nem csak az agrárágazatot, hanem minden gazdasági szereplőt egyenesen érintett. A költség-jövedelmi viszonyok minden vertikumban kibillentek a korábbi időszak által beállított egyensúlyi helyzetből. A terményárak, az inputárak, a szállítási költségek és az energiaárak egyaránt elszabadultak, ismételt összehangolódásuk vélhetően túlmutat majd az idei szezonon. A termőföldpiac - véges mennyiségét, illetve alapvető funkcióját tekintve - viszonylag ellenállóknak tekinthető még a globális krízishelyzetekkel szemben is, mivel használata folyamatos és szükségszerű.

A rendelkezésre álló statisztikák alapján Magyarországon a 2008-as világválság idején is stabil földforgalmi viszonyok voltak jellemzőek, illetve árviszonyaik azóta is folyamatosan emelkedő tendenciát mutatnak. A 2016-ban kezdődött állami földárverések tovább fokozták a vásárlási kedvet, jelenleg pedig az osztatlan közös tulajdonok felszámolását célzó szabályozás serkenti a piaci szereplőket a vásárlásra. Jelenleg zajlik a 2023-tól, új keretek szerint induló EU-s támogatási ciklus kialakítása is, melynek hatása vélhetően szintén kimutakozik majd a tranzakciókban, de nagyobb mértékben a földbérleti díjak alakulására lesz majd hatással.

A földhasználati viszonyok szempontjából érzékelhető a tulajdonosi művelés növekedése, azonban a kedvező és stabil finanszírozási előnyök jó befektetési lehetőséget szolgáltatnak a spekulációs célú beruházások számára is. Az elmúlt években tapasztalható a megújuló energiatermelést célzó térhódítás is, melynek támogatottsága jobb jövedelmezőséget biztosít a hagyományos műveléssel szemben.

Az ágazat belső és külső befolyásoló tényezőit a teljesség igénye nélkül az alábbi SWOT analízisben foglaltuk össze:

Erősségek	Gyengeségek
Növénytermesztés stabil és átlagosnál magasabb jövedelmezősége	Sok szétaprózódott, tagolt birtok
Kedvező termőföld vásárlást biztosító banki konstrukciók	Jelentős mértékű elkülönült földhasználat és földtulajdon
Birtokrendezést ösztönző szabályozások (osztatlan közös tulajdonok megszüntetése)	Sok gazdaságtalan és kisméretű egyéni gazdaság
Koncentráló földtulajdon, javuló földhasználat	Kis területen nehezen fenntartható kultúrállapot és művelési kötelezettség
Gazdaságilag hasznosítható üzemközpontok (majorságok, nagyüzemi telepek, tanyák)	Kevés állattartó telep, elégtelen szerveztrágya-ellátás
Meglévő nagyüzemi infrastruktúrák (úthálózat, vízelvezető rendszerek, öntöző rendszerek)	Tisztázatlan tulajdonú birtoktestek, osztatlan közös tulajdonok
Elegendő szaktudás és innovációs készség	Birtokrendezési szándék hiánya (tartózkodás, érdektelenség)
Adómentesség (vétel saját használatra, min. 5 év bérlet)	Rövid időtartamú (5 éves) bérleti szerződések
	Öröklési szabályozás nem véd a további elaprózódástól
Lehetőségek	Veszélyek
EU tagság révén biztonságosabb mezőgazdasági termelés, új források, fejlett rendszerek	Magyar termelők versenyképessége romlik
Élénk, likvid földpiac, területgyarapítás lehetősége	Kultúrtájak fenntartása veszélybe kerül összefüggő nagy térségekben
Erősödő mezőgazdasági és vidéki multifunkcionalitás	Erősödő spekulációs célú földvásárlások
Integrációs lehetőségek	Elégtelen termőképességét és minőségét javító beruházás (szerveztrágyázás, melioráció, öntözés),
Helyi szerveződések adottsága	Hiányos természeti kár (árvíz, belvíz, erózió, defláció) elleni védelem
Nagyleptékű fejlesztési projektek	„földéhség” és érdekellentétek az ágazaton belül
Fejlődő, precíziós gazdálkodási megoldások	Járványügyi korlátozások hatásai
Szemléletformáló generációváltás	Urbanizáció és zöldmezős beruházások térhódítása

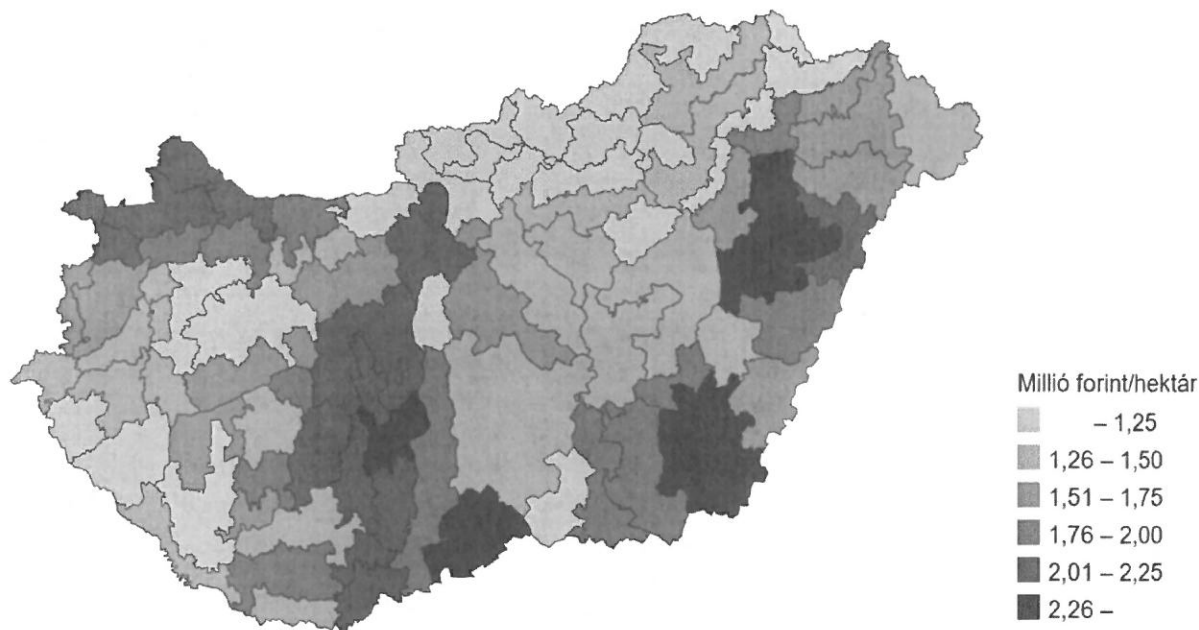
Művelési ágak árviszonyainak változása

A statisztikák alapján a tavalyi évben cca. -10%-os mértékben csökkent a termőföld tranzakciók száma, mely mellett piaci árváltozásuk töretlenül növekvő tendenciát mutatott, jellemzően minden művelési ágban 5% feletti mértékben. Az értékesítés volumenén belül a legtöbb tranzakciót továbbra is a szántó művelési ág tette ki, mely annak valamivel több, mint 70%-át képezte.

Egy hektár szántó átlagára mintegy 1,7 M Ft-ra növekedett országos szinten, a legmagasabb átlagárak jellemzően a nagyobb települések (megyeszékhelyek) környékén, valamint a jobb talajminőségű térségekben (Alföld, Kis-alföld, Mezőség) figyelhetők meg.

A Debreceni, a Békéscsabai, a Mezőkovácsházai, a Hajdúböszörményi és a Hajdúszoboszlói járás szántó árai kiemelkedőek voltak, ezek 2,5 – 3,2 M Ft között mozogtak egy hektárra vetítve. Korábban a legolcsóbban Nógrád megyében lehetett szántóterületet vásárolni. Az átlagos szántóár eltéréseket az alábbi ábra részletesebben is szemlélteti:

A szántóátlagár mezőgazdasági mikrokörzetenként, 2020



Az adásvételek árintervalluma jellemzően a kert-gyümölcsös és a szőlő művelési ágak esetében a legszélesebb, ami nem meglepő annak figyelembevételével, hogy a kivágásra ítélt, gondozatlan területek és a termőre fordult, intenzív, infrastruktúrával ellátott területek között mekkora hozzáadott értékbeli különbségek jelentkeznek. Fajlagos értékben egyúttal ezek a művelési ágak képezik a legmagasabb pozíciót, 3,5 M Ft körül átlagolhatóak országos szinten.

A legkisebb mértékű árváltozás és áringadozás a gyeprét-legelő művelések esetében figyelhető meg, itt a 2020-as átlagár 800 ezer Ft körül alakult átlagosan. Az erdő- és fásított területek esetében szintén mérsékeltébb ármozgás volt tapasztalható, 1 M Ft/ha körül alakult nagy átlagban.

Érdemes megjegyezni, hogy a komplex áremelkedés mögött a tavaly előtti évben Fejér, Nógrád, Pest, Heves, Bács-Kiskun, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Vas, Baranya és Veszprém megye volt a húzóerő, ezeknél 5% fölötti volt az éves emelkedés mértéke. Jász-Nagykun-Szolnok, Borsod-Abaúj-Zemplén, Komárom-Esztergom, Győr-Moson-Sopron, Tolna, Hajdú-Bihar és Csongrád-Csanád megyében kiegyensúlyozódni látszik a piac, 0-5% közötti volt a változás. Békés, Somogy és Zala megyében pedig kismértékű átlagár-korrekciónak volt észlelhető.

Földbérleti díjak tekintetében a termőföldek árváltozásával konzisztens áremelkedés volt tapasztalható, A KSH adatai szerint országosan mintegy 64,400 Ft-ra volt tehető hektáronként, mely megyei szinten viszonylag szűk skálán, 46.500-75.400 Ft között változott, azonban járási és települési szinten már sokkal szélsőségesebb értékeket mutatott és a nagyobb városok jobb termőképességű területein több százezer forint magasságáig is terjedt.

TERMŐFÖLDÉRTÉK MEGHATÁROZÁS PIACI ALAPÚ MÓDSZERREL

A települési és környéki szántóárak felhasználásával

	Vizsgált ingatlan	1. összehasonlító	2. összehasonlító	3. összehasonlító
Település	Pákozd	Lovasberény	Lovasberény	Kajászó
Helyrajzi szám	0216/15	099/16	078/3	0126
Időpont	2025	2024.10.hó	2024.09.hó	2025.08.hó
Művelési ág	erdő	erdő	erdő	erdő
	1,0567	4,4054 ha	11,4465 ha	0,1950 ha
		4 405 400 Ft	14 000 000 Ft	300 000 Ft
Fajlagos ár		1 000 000 Ft/ha	1 223 081 Ft/ha	1 538 462 Ft/ha
Ért.mód. tény.				
alak, forma				
fekvés				
földrajzi elhelyezkedés				
megközelíthetőség			10	
útviszonyok			10	
domborzat és lejtésviszonyok				
vízjárás rendezettsége				
művelést gátló tereptárgyak				
esztétikai benyomás				
szokásost meghaladó fagy-,jég-,vadmár				
öntözés,öntözhetőség				
kerítettség				
üzemszerű művelést szolg. építmények				
gazdasági környezet				
vezetékcsatlakozási jog				
a föld művelése iránti hajlandóság				
bányászati jog				
méret			-10	5
Natura 2000 terület		-10	-10	-10
közművek				
a földterület természeti védettsége				
árváltozás		10	10	
Telepítvény				
Karszt terület, táj-és településkép véd.ter.				
AK/ha értéke				
Ért.mód. össz.		0	10	-5
Korrigált érték	1 268 976 Ft/ha	1 000 000 Ft/ha	1 345 389 Ft/ha	1 461 538 Ft/ha

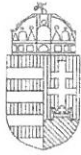
Összehasonlító szöveges jellemzése

A táblázatban felhasznált adatok az ingatlan térségében megtörtént termőföld adásvételek adatait tartalmazzák. A felhasznált adatok térinformatikai módszerrel megtekintésre kerültek.

**Az egyes alrészletek forgalmi értékeinek számítása az ingatlan-nyilvántartás
szerinti teljes területek figyelembe vételével**

alrészlet	művelési ág	terület	fajlagos érték	szorzó	alrészlet értéke
a)	erdő	10 567 m ²	127 Ft/m ²	1,0	1 340 927 Ft
	Mindösszesen	10 567 m²			1 300 000 Ft

Mellékletek



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
null

Tulajdonlap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251113/993036
2025.11.13

Pákozd
Külterület, 216/15 helyrajzi szám

Oldal 1/2

Pákozd, Külterület, 0216/15

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49050/2025.07.08				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Erdő	0	1 0567	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36685/2/1993.03.31				
	Jogi jelleg: Kárpótlás				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61176/2007.08.27				
	Jogi jelleg: Natura 2000 terület				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36685/2/1993.03.31	⊗ Törölő határozat 31018/6/1995 1994.03.04
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: árverési vétel, 36685/2/1993.03.31 Név: Bozai Gáborné, Születési név: Csörgel Mária, Születési idő: 1924.10.01., Anyja neve: Csontos Mária Jogosult címe: 8095 PÁKOZD, Gagarin utca 10		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31018/6/1995 1994.03.04	⊗ Törölő határozat 35751/2019.02.15
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 31018/6/1995 1994.03.04 Név: Dr. Váczi Tibor János, Születési név: Váczi Tibor János, Születési idő: 1950.07.06., Születési hely: Székesfehérvár, Anyja neve: Nagy Irén Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 76		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35751/2019.02.15	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: öröklés és osztályos egyezség Név: Dr. Váczi Tibor Jánosné, Születési név: Füzesi Klára Paula, Születési idő: 1951.04.09., Születési hely: Budapest 08, Anyja neve: Borza Klára Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Szent Vendel utca 2		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62965/2021.08.25
Önálló szöveges bejegyzés	
II/3. sorszám alatt lakcímkijavítás átvezetése	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49050/2025.07.08
Önálló szöveges bejegyzés	
A 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján az erdő aranykorona értékének és minőségi osztályának törlése hivatalból.	



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
null

Tulajdonlap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251113/993036
2025.11.13

Oldal 2/2

Pákozdi
Külterület, 216/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

8095 Pákozd, külterület 0216/15 Hrsz

Helyszínrajz



8095 Pákozd, külterület 0216/15 Hrsz

e-közműtérkép



8095 Pákozdi, külterület 0216/15 Hrsz

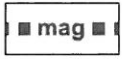
Szabályozási terv / HÉSZ



Véderdő



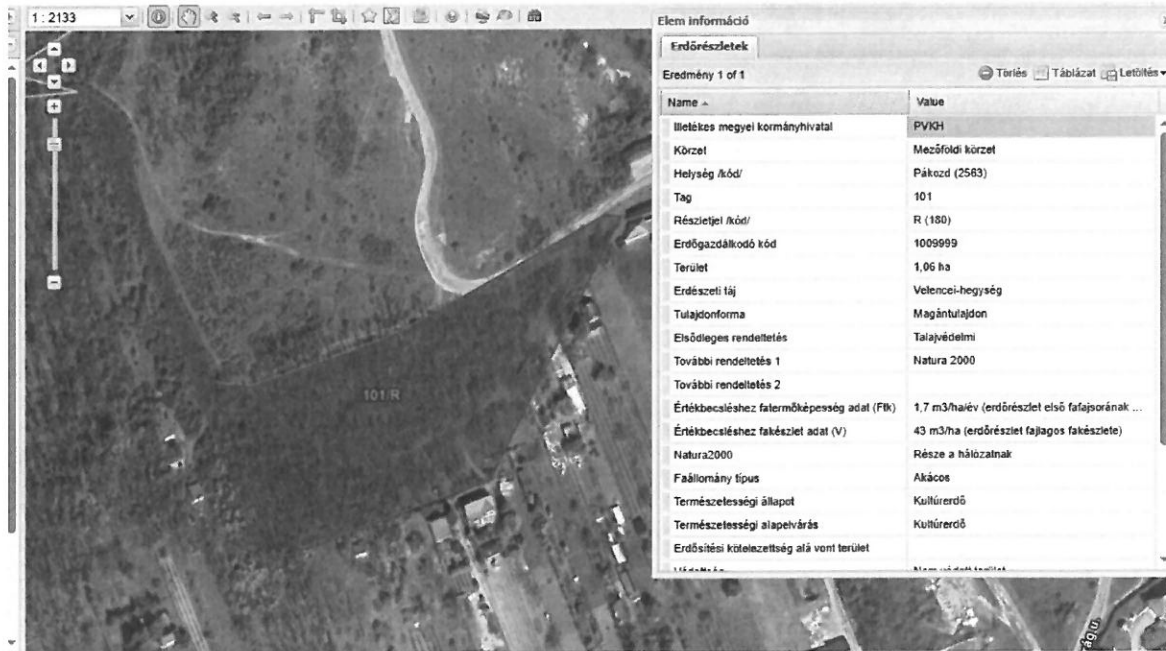
Natura2000 területek határa



Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

8095 Pákozdi külterület 0216/15 Hrsz

<https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>



Illetékes megyei kormányhivatal	PVKH
Körzet	Mezőföldi körzet
Helység /kód/	Pákozdi (2563)
Tag	101
Részletjel /kód/	R (180)
Erdőgazdálkodó kód	1009999
Terület	1,06 ha
Erdészeti táj	Velencei-hegység
Tulajdonforma	Magántulajdon
Elsődleges rendeltetés	Talajvédelmi

8095 Pákozdi külterület 0216/15 Hrsz

További rendeltetés 1	Natura 2000
További rendeltetés 2	
Értékbecsléshez fatermőképesség adat (Ftk)	1,7 m ³ /ha/év (erdőrészlet első fafajсорának megállapított fatermőképessége)
Értékbecsléshez fakészlet adat (V)	43 m ³ /ha (erdőrészlet fajlagos fakészlete)
Natura2000	Része a hálózatnak
Faállomány típus	Akácos
Természetességi állapot	Kultúrerdő
Természetességi alapelvárás	Kultúrerdő
Erdősítési kötelezettség alá vont terület	
Védettség	Nem védett terület
Klíma	Kocsánytalan-tölgyes, illetve cseres klíma
Hidrológia	Többletvízhatástól független
Genetikai talajtípus főcsoport	Váztalaj
Termőhely meghatározás módja	Közvetett (növénytársulások alapján)
Tűzvesélyesség	Kismértékben veszélyeztetett terület
Következő tervezés éve	2027

8095 Pákozdi, külterület 0216/15 Hrsz

Fényképek



környezet - megközelítés



ingatlan felszíne



környezet - megközelítés



ingatlan felszíne



környezet - megközelítés



ingatlan felszíne

8095 Pákozd, külterület 0216/15 Hrsz



ingatlan felszíne



ingatlan felszíne



ingatlan felszíne



ingatlan felszíne



ingatlan felszíne



ingatlan felszíne

8095 Pákozd, külterület 0216/15 Hrsz



ingatlan felszíne



ingatlan felszíne



ingatlan felszíne



Pákozd, Külterület, 0216/15

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49050/2025.07.08			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Erdő	0	1 0567	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36685/2/1993.03.31			
Jogi jelleg: Kárpótlás				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61176/2007.08.27			
Jogi jelleg: Natura 2000 terület				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36685/2/1993.03.31	⊗ Törlő határozat 31018/6/1995 1994.03.04
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: árverési vétel, 36685/2/1993.03.31 Név: Bozai Gáborné, Születési név: Csörgei Mária, Születési idő: 1924.10.01., Anyja neve: Csontos Mária Jogosult címe: 8095 PÁKOZD, Gagarin utca 10		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31018/6/1995 1994.03.04	⊗ Törlő határozat 35751/2019.02.15
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 31018/6/1995 1994.03.04 Név: Dr. Váczi Tibor János, Születési név: Váczi Tibor János, Születési idő: 1950.07.06., Születési hely: Székesfehérvár, Anyja neve: Nagy Irén Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 76		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35751/2019.02.15	
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: öröklés és osztályos egyezség Név: Dr. Váczi Tibor Jánosné, Születési név: Füzesi Klára Paula, Születési idő: 1951.04.09., Születési hely: Budapest 08, Anyja neve: Borza Klára Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Szent Vendel utca 2		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62965/2021.08.25
Önálló szöveges bejegyzés II/3. sorszám alatt lakcímkijavítás átvezetése	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49050/2025.07.08
Önálló szöveges bejegyzés A 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján az erdő aranykorona értékének és minőségi osztályának törlése hivatalból.	

Folytatás a következő oldalon



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
null

Tulajdonilap-másolat
(teljes,ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251113/993036
2025.11.13

Oldal 2/2

Pákozd
Külterület, 216/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: xxx született: xxx (születési hely, idő: xxx., anyja neve: xxx, személyi száma: xxx, adóazonosító jele: xxx, szig. száma: xxx, magyar állampolgár) **xxx** szám alatti lakos, mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

Másrészről: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15727457-2-07, statisztikai számjel: 15727457-8411-321-07) képviseli: Kardos Ádám polgármester, mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**) **között az alábbi feltételek mellett:**

1./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlan

1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Pákozdi külterület 0216/15 hrsz.** alatt felvett, **1.0567 m²** alapterületű, **erdő** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Eladó az Ingatlan adatait tulajdoni lappal igazolja, kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lapon szereplő adatokhoz képest az Ingatlanon változás nem történt.

1.2. Az Ingatlan tulajdoni lapján I/3. sorszám alatt, 61176/2007.08.27. bejegyzésre került jogi jelleg: Natura 2000 terület.

1.3. Az Ingatlan tulajdoni lapján xxx 1/1 arányú tulajdonjoga II/3. sorszám alatt, 35751/2019.02.15. határozatszám alatt került bejegyzésre. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen, az Ingatlan nem része házastársi vagyonközösségnek.

Adásvételi nyilatkozat

2./ A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az Eladó ezennel visszavonhatatlanul eladja, a Vevő ezennel megtekintett és megismert állapotban **1/1 arányban** megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlant annak minden természetes törvényes tartozékával együtt.

Vételár

3./ A szerződő felek az Ingatlan vételárát kölcsönös alku követően **1.100.000 Ft**, azaz **Egymillió-egyszázezer** forintban határozzák meg. A Vevő az Ingatlan állapotát a vételárral megegyezőnek találta. A felek rögzítik, hogy az Ingatlanon ültetvény, felépítmény, agrotechnikai létesítmény nincsen, így azok forgalmi értékét meghatározni nem kell.

A vételár teljesítése

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Vevő a 3./ pont szerinti vételárát legkésőbb **2025. december 31. napjáig** megfizeti az Eladó részére az Eladó Banknál vezetett számú bankszámlájára történő átutalással (közlemény: Pákozdi 0216/15 hrsz. vételár).

Per-, teher-, igénymentes szerzés

5./ Az Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az Ingatlanon Natura 2000 jogi jelleg feljegyzés szerepel, az Ingatlan a hatályos ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint per-, teher-, és igénymentes.

.....

xxx
Eladó

.....

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Vevő
képviselet: Kardos Ádám polgármester

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az Ingatlant – a Natura 2000 területre vonatkozó bejegyzésen kívül és figyelemmel a 13./-15./ pontban írt rendelkezésekre is - **per-, teher-, és igénymentesen szerzi meg**, amely körülményért az Eladó szavatosságot vállal.

Birtokátruházás

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az Ingatlant a teljes vételár megfizetését követő napon - a felek által egyeztetett időpontban - adja a Vevő birtokába. Az Eladó a birtokbaadás időpontjában az Ingatlan kulcsait a Vevő részére átadja. A birtokbavétel időpontjától kezdődően a Vevő viseli az Ingattal kapcsolatos terheket, és élvezzi annak hasznait. Az Eladó a jó gazda gondosságával köteles az Ingatlan állagát a szerződéskötés időpontjában meglévő állapotban megőrizni. A kárveszély a birtokátruházás napján száll át a Vevőre.

Tulajdonjog bejegyzése, ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

8./ Az Eladó az Ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig **fenntartja**. Az Eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, (amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára adásvétel jogcímén a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett), a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 4 eredeti példányban letétbe helyezi azzal a rendelkezéssel, hogy az ügyvéd a letétből a bejegyzési engedélyt azt követő 2 munkanapon belül jogosult és köteles benyújtani az ingatlanügyi hatósághoz, amikor a teljes vételár megfizetésre került. Az Eladó a vételár kifizetését haladéktalanul köteles igazolni az ügyvéd livaerika@t-online.hu email címére. Amennyiben az Eladó a vételár kifizetését nem jelzi írásban az eljáró ügyvéd felé, a Vevő eredeti, teljes bizonyító erejű okiratba foglalt átvételi elismervénnyel jogosult igazolni, hogy a vételárat a jelen adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően az Eladó részére teljesítette.

9./ Dr. Liva Erika eljáró ügyvéd ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratokat (bejegyzési engedélyeket) megőrzi és a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén azokat a teljes vételár kifizetésétől számított 2 munkanapon belül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében. Amennyiben jelen szerződés az itt meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja. Az Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza és azokat az ügyvéd a részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

10./ A bejegyzési engedély, mint okirati letét kezelésére vonatkozó feltételeket a jelen szerződés tartalmazza az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütevtv.) 47. § (3) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy mind a letévő, mint a kedvezményezett a jelen szerződésben szerződő fél. A bejegyzési engedély tekintetében letévőnek az Eladót, kedvezményezettnek pedig a Vevőt kell tekinteni. A letéti szerződés felmondására nincsen lehetőség, a letét felszabadításával a letéti szerződés megszűnik.

11./ A Vevő a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásával egyidejűleg kéri a tulajdonjoga **adásvétel jogcímén történő 1/1 arányú** bejegyzését az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

12./ A szerződő felek kérik és az Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanügyi hatóság az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra a Vevő javára **a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot 2 hónapos** időtartamra 1/1 arányban adásvétel jogcímén

jegyzeze be az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján.

A szerződés érvényessége, nyilatkozatok

13./ A Vevő önkormányzat a Földforgalmi törvény 11. § (2) bek. c) pontja alapján nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező földet közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára kívánja hasznosítani, ezen célból szerzi meg.

14./ A szerződő felek megállapítják, hogy a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 18 §-ában megjelölt elővásárlási jogra jogosultak **elővásárlási joga a jelen jogügyletnél nem áll fenn**. A földforgalmi törvény 20. § d) pontja alapján elővásárlási jog nem áll fenn tekintettel arra, hogy a Vevő a szerződés tárgyát képező földet közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára kívánja hasznosítani, ezen célból szerzi meg.

15./ A szerződő felek megállapítják, hogy a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 36 § (1) bekezdés h) pontja szerint a **jelen szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása nem kell**, mert a Vevő a szerződés tárgyát képező földet közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára kívánja hasznosítani, ezen célból szerzi meg.

16./ A Vevő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. A Vevő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény szerinti földszerzési maximumot a jelen szerződés szerinti szerzésével nem lépi túl. A Vevő nyilatkozik arról is, hogy nincsen a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk. Nyilatkozik arról is, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A Vevő nyilatkozik arról, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

Egyéb rendelkezések

17./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rendelkezéseiről.

18./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 18. § szerint az erdőgazdálkodó az erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő adatok változását 30 napon belül az erdészeti hatósághoz bejelenteni köteles. Az erdészeti hatóság a bejelentésben foglalt változásokat a nyilvántartáson átvezeti. Az erdőgazdálkodói jogok és kötelezettségek a nyilvántartásba történő bejegyzéssel keletkeznek és - a határozott idejű szerződéseket kivéve - a nyilvántartásból való törléssel szűnnek meg. Ezen jogszabályhely alapján a szerződő felek vállalják, hogy a tulajdonjog bejegyzését követően haladéktalanul az erdészeti hatósághoz a szükséges bejelentést megteszik.

19./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatta a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségről és arról, hogy az adataikat a megbízás teljesítése keretében kezeli. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 12 § (1) bek. szerinti, más

.....
xxx
Eladó

.....
Pákozd Nagyközség Önkormányzata Vevő
képviseli: Kardos Ádám polgármester

szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A felek tudomásul veszik, hogy az adataikban bekövetkezett változást a Pmt. 11 § és 12 § (1), (3) bekezdése, továbbá a Pmt. 3 § 38. pontja szerint az ügyvédnek haladéktalanul be kell jelenteniük. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, illetve a polgármester a települési önkormányzat képviselőjeként jár el. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje. A felek nyilatkoznak arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, ilyen személyek hozzátartozójának. Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 számú EU rendelettel (GDPR rendelet) összhangban tájékoztatta őket az ügyvédi iroda adatkezelési szabályzatáról és az általuk szolgáltatott személyes adatok kezelésének mikéntjéről és terjedelméről. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a személyes adataik kezeléséhez pedig hozzájárulnak.

20./ A szerződő felek az adó- és illetékfizetési kötelezettségükről kioktatást kaptak. Az Eladó tudomással bír arról, hogy a tárgyi Ingatlan eladásából származó összeg után személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége keletkezhet az 1995. évi CXVII. törvény 62. § (1)-(4) bekezdései szerint. Tekintettel arra, hogy az Eladó az Ingatlan tulajdonjogát 2019. évben szerezte, személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

21./ A vevő nyilatkozik arról, hogy az Illetéktörvény 5 § (1) bek b. pontja alapján **teljes személyes illetékmentességet élvez.** A Vevő tudomásul veszi azt is, hogy a tulajdonjog bejegyzéséért 10.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie az okirat földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg. A Vevő tudomásul veszi, hogy a vevői jog bejegyzéséért 10.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni az okirat földhivatalba történő benyújtásával egyidejűleg, továbbá a tulajdonjog bejegyzéséért a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásával egyidejűleg további 10.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

22./ A szerződő felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd kioktatta őket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltakról. A rendelet szerint a lakás, egyéb ingatlan energetikai jellemzőit energetikai tanúsítvánnyal tanúsítani kell meglévő épület (lakás) ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházása esetén. A jelen jogügyletnél energetikai tanúsítványt készíttetni nem kell.

23./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben az ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, az ellenjegyző ügyvéd az Ingatlannal kapcsolatos illeték, adó- és egyéb fizetési kötelezettségeikről, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről teljes körűen kioktatta. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, valamint elismerik, hogy jelen szerződést 1-1 eredeti példányát átvették.

24./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a PTK, a termőföldről szóló, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény, a Natura 2000 jogszabályok és az Erdőtörvény rendelkezései az irányadók.

Szerződéskötési képesség

25./ A szerződő felek közül az Eladó magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége korlátozás alatt nem áll. A szerződő felek közül a Vevő magyar települési önkormányzat, a képviselő testület az/2025. (XII.8.) számú határozatával a polgármestert felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.

Meghatalmazás

26./ A szerződő felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a földhivatal előtti eljárásra megbízást, ill. meghatalmazást adnak Dr. Liva Erika ügyvéd (8000 Székesfehérvár Ányos P. u. 3. Fsz. 3.) számára, aki a megbízást, ill. meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével fogadja el. A meghatalmazás kiterjed a B400E jelű NAV Adatlap kitöltésére, aláírására és benyújtására is. A megbízás a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig tart.

A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időpontban helybenhagyólag írták alá.

Székesfehérvár, 2025. december napján

.....
xxx
Eladó

.....
Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Vevő
képviseli: Kardos Ádám polgármester

**E l l e n j e g y z e m: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. utca 3. fszt. 3.)
képv: Dr. Liva Erika ügyvéd KASZ 36064625
Az ellenjegyzés időpontja: Székesfehérvár, 2025. 12. napján**

**Dr. Liva Erika
ügyvéd**

.....
xxx
Eladó

.....
Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Vevő
képviseli: Kardos Ádám polgármester



Pákozd Nagyközség polgármester
✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
☎ 22/258-403
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés fizetési meghagyásos eljárás megindításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória gazdálkodási csoportvezető
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1 db kimutatás

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelen lévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 8. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére:

3. Napirendi pont: Fizetési meghagyásos eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. 1. § (1)-(2) bekezdése szerint:

(1) A fizetési meghagyásos eljárás a közjegyző hatáskörébe tartozó, a pénzkövetelések érvényesítésére szolgáló egyszerűsített polgári nemperes eljárás.

(2) A fizetési meghagyásos eljárásban a közjegyző a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának az interneten elérhető országosan egységes számítástechnikai rendszere használatával, gépi adatfeldolgozással jár el.

A fizetési meghagyásos eljárást egy kérelemnyomtatvány kitöltésével lehet kezdeményezni.

Kizárólag fizetési meghagyás útján érvényesíthető az a lejárt pénzkövetelés, amelynek összege nem haladja meg a 3 millió Ft-ot.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 97. § (3) bekezdése szerint:

(3) Az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 75. §-a alapján: a kis összegű követelés értékhatára 100 000 forint.

A fizetési meghagyásos eljárás során a közjegyző a jogosult egyoldalú kérelmére a kötelezettel szemben fizetési kötelezettséget előíró meghagyást bocsát ki, amelynek a kötelezett ellentmondása hiányában ugyanolyan hatálya van, mint a jogerős bírósági ítéletnek.

A fizetési meghagyás ellen az adós ellentmondással élhet, ha a követelés megszerúségét vagy jogalapját vitatja. Az ellentmondást a fizetési meghagyás adós részére történt kézbesítésétől számított 15 napon belül az eljáró közjegyzőnél lehet benyújtani.

Az adós az eljárás során fizetési halasztás, illetve részletfizetés iránti kérelmet terjeszthet elő. ezen kérelem előterjesztésére kizárólag a fizetési meghagyás elleni ellentmondásra nyitva álló határidőn belül van lehetőség. A fizetési halasztás vagy a részletfizetés engedélyezése iránti kérelem nem tekinthető ellentmondásnak.

Amennyiben az adós a közjegyző által kibocsátott és jogerőre emelkedett fizetési meghagyásnak nem tesz eleget, bírósági végrehajtási eljárást indítható az adós ellen. A végrehajtás elrendelésére a fizetési meghagyást kibocsátó közjegyző jogosult.

A fizetési meghagyásos eljárás eljárási díj köteles, melynek alapja a pénzkövetelés eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított összege.

A díjalap után az eljárási díj mértéke:

- az alapeljárásban 3 %, de legalább 12.000 forint és legfeljebb 300.000 forint, de a díj mértéke nem lehet kevesebb annyszor 1.600 forintnál, mint ahány fél érintett.

Amennyiben a kötelezett ellentmond a követelésnek az eljárás perré alakul a bíróságnak további illetéket kell fizetni, ennek összegét a közjegyző határozata tartalmazza. Az eljárási díjat ugyanakkor bele lehet foglalni a fizetési meghagyásba, így az is követelhető a kötelezettől.

A végrehajtás elrendelése is díjköteles. Ez a követelés 1%-a, de legalább 12.000 forint, legfeljebb 150.000 forint. Ezt a díjat az Önkormányzatnak kell megelőlegeznie, de a végrehajtó ezt is behajtja majd az adóson. A végrehajtonál további költségek is felmerülhetnek.

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának gyermekétkeztési díj hátralék jogcímen van 731.708 forint összegű nyilvántartott követelése, melyre tekintettel fizetési meghagyásos eljárás indítása javasolt öt díjfizetésre kötelezettel szemben.

Az előterjesztést az Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, határozata a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre a Bizottság elnöke által.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2025. december 5.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. () határozata
fizetési meghagyásos eljárás megindításáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

2. A Képviselő-testület a Pákozd Nagyközség Önkormányzatánál nyilvántartott 731.708 Ft összegű lejárt követelés érvényesítése céljából fizetési meghagyásos eljárás megindításához hozzájárul.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Igénybevevő neve	Szülő neve	Címe	Tartozás jogcíme	Tartozás összege 2025.11.25-ig	Számlaszám
			intézményi gyermekétkeztetés	179 405	11736006-15727457-10030008
			intézményi gyermekétkeztetés	136 263	11736006-15727457-10030008
			intézményi gyermekétkeztetés	143 265	11736006-15727457-10030008
			intézményi gyermekétkeztetés	117 435	11736006-15727457-10030008
			intézményi gyermekétkeztetés	155 340	11736006-15727457-10030008
Összesen:				731 708	



Pákozdi Nagyközség
polgármestere
✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
☎ 22/258-403
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a Pákozdi Református Egyházközségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória gazdálkodási csoportvezető

Melléklet: 1 db pályázati adatlap, 1 db megállapodás tervezet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget (a jelen lévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 08. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére:

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Pákozdi Református Egyházközségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pákozdi Református Egyházközség vissza nem térítendő támogatás iránti kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. Az idei évben már nyújtott a Képviselő-testület támogatást az Egyházközségnek, mellyel elszámoltak. Az Egyházközség toronysisak felújításra további 300.000 Ft támogatást kér. A 2025. évi költségvetésbe.

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2025. évi költségvetésének „K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” sorról a „K89 Felhalmozási célú egyéb támogatások ÁHT-on kívülre” sorra történő átcsoportosítással tudja biztosítani.

Az előterjesztést az Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, határozata a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre a Bizottság elnöke által.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozdi, 2025. december 3.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. () határozata**

**a Pákozdi Református Egyházközségnek nyújtandó vissza nem térítendő
támogatásról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 300 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Pákozdi Református Egyházközségnek (székhely: 8095 Pákozdi, Petőfi u. 18., adószám: 19822358-1-07, képviseli: Szabó Márk és társai Barnabás Tamás) részére, melynek összegét Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2025. évi költségvetésének „K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” sorról a „K89 Felhalmozási célú egyéb támogatások ÁHT-on kívülre” sorra történő átcsoportosítással biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

2025 DEC. 03.

7AK/2299-4/2025
 1. melléklet a 4/2015. (IV.28.) számú önkormányzati rendelethez

Pályázati adatlap		Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	
A pályázó neve	Pákozdi Református Egyházközség		
címe	8095 Pákozdi, Petőfi u. 18.		
A pályázott cél megnevezése	Toronysisak felújítása		
A pályázott cél ismertetése	Toronysisak felújítása		
A program tervezett időpontja	2026. év		
Pályázatért felelős elérhetősége	Szabó Márk 70/379-6871, Tar Barnabás Tamás 70/409-6560		
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése			
Felújítási munkák			300.000 Ft
_____			_____ Ft
_____			_____ Ft
_____			_____ Ft
_____			_____ Ft
_____			_____ Ft
Költségvetés teljes összege			300.000 Ft
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg			Ft
Egyéb forrásból származó támogatások			
_____			_____ Ft
_____			_____ Ft
_____			_____ Ft
A pályázaton igényelt pénzüsszeg			300.000 Ft
Bankfiók, számlaszám			
MBH Bank: 57800033-10002625			

Nyilatkozat

I.

Kérelmünket egyidejűleg azonos célra, az alábbi helyekre nyújtottuk be:

..... vezetők Ft
..... Bizottság Ft
..... Bizottság Ft
..... Bizottság Ft

II.

Jelen kérelmünkön kívül a tárgyévben az alábbi támogatásban részesültünk:

.....célra a költségvetési rendeletsora terhére..... Ft
.....célra polgármesteri keretből..... Ft
.....célra Bizottságtól Ft
.....célra Bizottságtól Ft
.....célra Bizottságtól Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzeszeg felhasználásáról a **megállapodásban foglaltak szerint elszámolok** a támogatást nyújtó részére.

Pákozd, 2025. november 28.



Szoláné Zsolt

kérelmező neve, aláírása

Pályázathoz csatolandó:

- nyilatkozat az összeférhetlenség, illetve az érintettség fennállásáról, illetve hiányáról (amennyiben releváns, azaz, ha az érintettség fennáll)
- közzétételi kérelem az érintettségről.

A pályázó a pályázat benyújtásakor - vagy ha az érintettség a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, az ettől számított 8 munkanapon belül - kezdeményezheti érintettségének közzétételét.

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét a jelen Nyilatkozat csatolmányaként mellékelt űrlapon kezdeményeztem.

Dátum: 2025. november 28.



Szalai Márk Zoltán
.....
cégszerű aláírás

ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: **Pákozdi Református Egyházközség**

A Pályázó székhelye: 8095 Pákozd, Petőfi u. 18.

Képviselőjének neve: Szabó Márk, Tar Barnabás Tamás

Cégjegyzékszama (gazdasági társaság esetén): -

Adószáma (gazdasági társaság esetén): 19822358-1-07

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén): 00002/2012

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén):

.....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9., adószám: 15727457-2-07), képviselőjében eljár: **Kardos Ádám polgármester**, mint **Támogató**- a továbbiakban: **Támogató** -

másrészről a **Pákozdi Református Egyházközség** (székhely: 8095 Pákozdi, Petőfi u. 18., adószám: 19822358-1-07, képviselőjében eljár: **Szabó Márk és Tar Barnabás Tamás**, mint **Támogatott** - a továbbiakban: **Támogatott** - (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (XII.08.) számú határozata értelmében a szerződő felek rögzítik, hogy a Támogató a Támogatott részére bruttó **300.000,- Ft** azaz Háromszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt céljellel és elszámolási kötelezettséggel.
2. Támogatott a Támogató által megítélt bruttó 300.000,- Ft azaz Háromszázezer forintot felhalmozási célra használhatja fel.
3. A Támogatott PAK/ /2025 ügyiratszámom iktatott Pályázati adatlap elnevezésű kérelme a jelen támogatási szerződés mellékletét képezi.
4. A támogatási összeg a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül átutalásra a Támogatott **57800033-10002625** számú bankszámlájára.
5. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeget kizárólag a 2. pontban meghatározott cél költségeinek fedezésére használja fel, elszámolásra kizárólag az ilyen célú felhasználásnak megfelelő kimutatást nyújt be.
6. A pénzügyi elszámolás a Kedvezményezett által 2. pontban meghatározott célra beérkezett számlák hitelesített másolati példányainak, valamint egy szöveges beszámoló Támogató részére történő átadásával történik. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2025., végső határideje: 2026. december 31.
7. A támogatási összeg felhasználásáról a Támogatott elkülönített nyilvántartást vezet, valamint legkésőbb 2027. 01. 31. napjáig teljes körű, összesített pénzügyi elszámolást készít a Támogató részére a jelen szerződés mellékletét képező „Elszámolólap Pákozdi Nagyközség Önkormányzata által nyújtott támogatás felhasználásáról” elnevezésű nyomtatványon. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. A támogatás felhasználásához kapcsolódó számla eredeti példányára rá kell vezetni, hogy „.....,- Ft a **Pákozdi Nagyközség Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási szerződés terhére elszámolva**”.
8. Az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a Támogatott a támogatás teljes összegét a mindenkor érvényes, a támogatás átvételét követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben, az elszámolási határidő leteltét követő 8 banki napon belül egy összegben haladéktalanul köteles visszafizetni a Támogató Otp Bank Nyrt-nél vezetett 11736006-15727457-00000000 számú költségvetési számlájára.
9. Amennyiben a Támogatott pénzügyi elszámolásából az állapítható meg, hogy a támogatást nem rendeltetésszerűen használták fel, úgy a Támogatott köteles a támogatás nem rendeltetésszerűen felhasznált részét a mindenkor érvényes, a támogatás felhasználására nyitva álló határidőt követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével

növelt összegben, az elszámolási határidő leteltét követő 8 banki napon belül visszafizetni Támogató Otp Bank Nyrt-nél vezetett 11736006-15727457-00000000 számú költségvetési számlájára.

10. Amennyiben a Támogatott a számára odaítélt támogatást egészben vagy részben nem kívánja felhasználni, úgy ezt a szándékát köteles a Támogatónak bejelenteni, és a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni. Ebben az esetben a Támogatott a fel nem használt támogatás összegét a szerződés módosítását követő 15 napon belül köteles kamatmentesen visszafizetni.
11. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a támogatási összeg erejéig elszámolt költségeket más támogató felé nem számolhatja el.
12. A Támogatott biztosítja annak feltételét, hogy a Támogató vagy az általa megbízott személy a támogatás felhasználását a jelen szerződés aláírásától számított 10 évig ellenőrizze, ennek érdekében a szerződést, továbbá a bizonylatokat és minden más okiratot 10 évig köteles megőrizni.
13. Támogatott kijelenti, hogy a Közpénz törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, és az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatokat kitöltötte, amelyek jelen szerződés mellékletét képezik.
14. Támogatott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem részesülhet támogatásban a jelen szerződés aláírásának évét követő naptári évben, amennyiben a szerződésben foglalt feltételeket megszegi.
15. Támogató kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nincs.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

A jelen szerződést, – mely egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült – a Felek képviselői elolvasás után, azt azonosan értelmezve, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pákozd, 2025.

Pákozd, 2025.

.....
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Kardos Ádám
polgármester
Támogató

.....
Pákozdi Református Egyházközség
Szabó Márk és Tar Barnabás Tamás
Támogatott

Mellékletek:

1. számú melléklet:/2025 (XII.08.) számú Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: Pályázati adatlap
3. számú melléklet: Érintettségi nyilatkozat
4. számú melléklet: Közzétételi kérelem
5. számú melléklet: Elszámolólap Pákozd Nagyközség Önkormányzata által nyújtott támogatás felhasználásáról

1. melléklet a 4/2015. (IV.28.) számú önkormányzati rendelethez

Pályázati adatlap		Pákozd Nagyközség Önkormányzata
A pályázó neve		
címe		
A pályázott cél megnevezése		
A pályázott cél ismertetése		
A program tervezett időpontja		
Pályázatért felelős elérhetősége		
<i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i>		
_____	_____	Ft
_____	_____	Ft
_____	_____	Ft
_____	_____	Ft
_____	_____	Ft
_____	_____	Ft
<i>Költségvetés teljes összege</i>		<i>Ft</i>
<i>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg</i>		<i>Ft</i>
<i>Egyéb forrásból származó támogatások</i>		
_____	_____	Ft
_____	_____	Ft
_____	_____	Ft
<i>A pályázaton igényelt pénzüsszeg</i>		<i>Ft</i>

ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

A Pályázó székhelye:

Képviselőjének neve:

Cégjegyzékszáma (gazdasági társaság esetén): -

Adószáma (gazdasági társaság esetén):

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén):

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén):

.....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

.....

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét a jelen Nyilatkozat csatolmányaként mellékelt űrlapon kezdeményeztem.

Dátum:

PH.

.....

cégszerű aláírás

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

Kizárólag érintettség esetén kérjük kitölteni.

A Pályázó neve:

A Pályázó székhelye:

Képviselőjének neve:

Cégjegyzékszama (gazdasági társaság esetén):

Adószáma (gazdasági társaság esetén):

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén):

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén):

.....

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert (kérjük a pályázóra érvényes bekezdés betűjelét bekarikázni és a szükséges indoklást megtenni):

- a) **A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye):

.....

.....

- b) **Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos az alábbi szervezetben megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye):*

.....
.....

Közjogi tisztségének megjelölése:

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- vezető tisztségviselője,

- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
 - vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója.

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója:

.....
A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(szervezet neve és székhelye)*:

.....
Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Dátum:

PH.

.....
cégszerű aláírás

ELSZÁMOLÓ LAP**Pákozd Nagyközség Önkormányzata által nyújtott támogatás
felhasználásáról**

Támogatást nyújtó megnevezése: Pákozd Nagyközség Önkormányzata.

Támogatást igénybevevő neve, címe:

Képviselője, elérhetősége:

A támogatásról rendelkező határozat száma:

A támogatás célja:

Mellékletek száma:

Sor- szám	A bizonylat			A kifizetés	
	kiállítója	kelte	száma	jogcíme	összege
Összesen:					

Az elszámoló lapon szereplő adatok helyességét, valóságát, valamint a pénzügyi és számviteli jogszabályok szerinti elszámolását, továbbá a támogatásnak a támogatási megállapodásban / szerződésben foglalt célra történő felhasználását igazoljuk. Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányainak érvénytelenítése* megtörtént. Igazoljuk továbbá, hogy az itt elszámolt tételeket más elszámolásban nem szerepeltetjük / szerepeltettük.

Pákozdi 20 ... év hó nap

ph.

.....

a Támogatott cégszerű aláírása

*Érvénytelenítésként az eredeti számlán szükséges feltüntetni a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét.

Záradék:

A pénzügyi beszámolót **ELFOGADOM** **NEM FOGADOM EL.**

Megjegyzés:

A pénzügyi elszámolást ellenőrizte:

A pénzügyi Elszámoló lap – szükség szerint – sokszorosítható



Pákozdi Nagyközség polgármestere

☒ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyában beérkezett ajánlatokról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória Gabriella gazdálkodási csoportvezető

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 2 db ajánlat, 1 db árajánlat összesítő

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 8. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

5. Napirendi pont: Előterjesztés az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyában beérkezett ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyban, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó feladatok ellátására árajánlatokat kért be a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint, 3 kiválasztott gazdasági szereplőtől.

A beszerzési eljárás keretében az óvoda Arany János utca 1-5 és Hősök tere 8. sz. alatti épületeinek klímatiszálását tervezi az intézmény.

A 3 kiválasztott gazdasági szereplő:

1. Schneider Gábor EV. (8000 Székesfehérvár, Madách Imre u. 20.)
2. Meretei Klima Kft. (8000 Székesfehérvár, Király sor 8. al/3.)
3. Alba Lumen Kft (8000 Székesfehérvár, Kodolányi J. utca 9. 2/2.)

A felhívásra beérkezett ajánlatok a következők voltak:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Meretei Klima Kft. (8000 Székesfehérvár, Király sor 8. al/3.) | 2.665.000 Ft+áfa |
| 2. Alba Lumen Kft (8000 Székesfehérvár, Kodolányi J. utca 9. 2/2.) | 2.244.800 Ft+áfa |

Fentebb leírtak alapján a tárgyi munka elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot az Alba Lumen Kft (8000 Székesfehérvár, Kodolányi J. utca 9. 2/2.) nyújtotta be 2.244.800 Ft+áfa összegben.

Az előterjesztést az Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, határozata a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre a Bizottság elnöke által.

Fentiekre tekintettel javaslom az Alba Lumen Kft (8000 Székesfehérvár, Kodolányi J. utca 9. 2/2.) ajánlatának elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Pákozd, 2025. december 5.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata

az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyában beérkezett ajánlatokról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1 Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Alba Lumen Kft (8000 Székesfehérvár, Kodolányi J. utca 9. 2/2.) 2.244.800 Ft+áfa összegű ajánlatát.
- 2 A felmerült költségek finanszírozását a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetésének „K3312 Gázenergia szolgáltatás díja” előirányzatáról 2.244.800 Ft-ot a „K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése, létesítése” előirányzatra, 606.096 Ft-ot a „K67 Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó” előirányzatra történő átcsoportosítással biztosítja.
- 3 Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a főigazgatót a szükséges dokumentumok aláírások, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polyák Tiborné Nyiló Adrienn

Határidő: azonnal



Ügyiratszám: PAK/5238-1/2025
Ügyintéző: Steiner Viktória

Tárgy: Árajánlat kérés – Óvoda épületek klímatiszálása

Tisztelt Ajánlattevő!

A Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyban ajánlattételre hívja meg Ön vállalkozását.

1. ÁRAJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Az Árajánlat kérés neve: Pákozdi Nyitnikék Óvoda
Az Árajánlatkérés címe: 8095 Pákozdi Arany János u. 1-5
Az Árajánlatkérés képviselője: Polyák Tiborné Nyiló Adrienn intézményvezető
Kapcsolattartó neve: Steiner Viktória Gazdálkodási Csoportvezető
Kapcsolattartó e-mail címe: gazdalkodas@pakozd.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: 06-30/3946057

2. A BESZERZÉS TÁRGYA, FELADATOK ÉS MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya: „Óvoda épületek klímatiszálása”

A beszerzés keretében elvégzendő beszerzés és feladatok:

- 6 db Gree Comfort Pro 3,5 kW klíma berendezés szerelési anyagokkal, elektromos bekötéssel együtt
- 1 db Gree Comfort Pro 3,5 kW beltéri 2 db Multi 7 kW kültéri klíma berendezés szerelési anyagokkal, elektromos bekötéssel együtt
- Munkadíj

Helyettesítő termék megjelölésére csak abban az esetben van lehetőség, ha annak műszaki paraméterei egyenértékűek (tehát megfeleltethető) az Ajánlatkérés által megjelölt szempontokkal. Egyenértékűség igazolása Ajánlattevő feladata.

3. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE

A teljesítés helye: 8095 Pákozdi, Arany János utca 1-5 és 8095 Pákozdi, Hősök tere 8.

A teljesítés határideje: 2025.12.18.

4. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

Az ajánlati árat a csatolt 1. számú melléklet kitöltésével kell megadni.

Az ajánlatokat **nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben** kérjük megadni.

5. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- teljesítésigazolás kiállítását követően egy összegben, kiállított számla ellenében 8 napos fizetési határidővel

6. FELTÉTELE, MELYEK FENNÁLLÁSA ESETÉN ALKALMAS AZ AJÁNLATOT TEVŐ A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE

Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR számok közül legalább az egyik szerepeljen:

- 3320 '25 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése;
- 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés;
- 4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

7. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt (1. sz. melléklet).

8. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Ajánlatok értékelésének módszere: Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

A legjobb ár-minőség.

- A legjobb ár szempont körében vizsgálendő: **a legalacsonyabb ellenszolgáltatás.**
- A legjobb minőség körében vizsgálendő: **az ajánlatot adó az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.**

Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

9. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

9.1. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

1. A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező **1. számú melléklet, azaz Ajánlati adatlap és Nyilatkozat cégszerűen aláírva.**

9.2. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot **elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon** kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: gazdalkodas@pakozd.hu

Személyesen vagy postai úton: Pákozdi Polgármesteri Hivatal, 8095 Pákozdd, Hősök tere 9.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: **Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.**

9.3. Az ajánlattételi határidő:

legkésőbb 2025. december 4-én, 12:00 óra

10. EGYÉB INFORMÁCIÓK

10.1. Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

10.2. Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított **90 nap.**

10.3. Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

10.4. Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.

10.5. Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

10.6. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

10.7. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.

10.8. Az Árajánlatkérő kiköti, hogy **a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja.** Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

10.9. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést.

10.10. Az árajánlatkérés megküldésének napja: **2025. december 1.**

Pákozd, 2025. december 1.


Pákozd Nyitnikék Óvoda
Polyák Tiborné Nyiló Adrienn
főigazgató

2025 DEC 05.

I. melléklet – Ajánlati Adatlap és Nyilatkozat – Óvoda épületek klímatiszálása

PAK/5238-31/2025

Tárgy: Óvoda épületek klímatiszálása

Polyák Tiborné Nyiló Adrienn részére

Pákozdi Nyitnikék Óvoda

8095 Pákozdi, Arany János u. 1-5.

Tisztelt Főigazgató Asszony!

Köszönettel vettem megkeresését, ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde, mint Ajánlatkérő „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyban tárgyú felhívásra vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Bruttó egységár	Nettó összesen ár	Bruttó összesen ár
Gree Comfort Pro 3,5 kW klíma berendezés szerelési anyagokkal, elektromos bekötéssel együtt	6 db	220 000 Ft	279 400 Ft	1 320 000 Ft	1 676 400 Ft
Gree Comfort Pro 3,5 kW beltéri 2 db Multi 7 kW kültéri klíma berendezés szerelési anyagokkal, elektromos bekötéssel együtt	1 db	524 800 Ft	666 496 Ft	524 800 Ft	666 496 Ft
Munkadíj		400 000 Ft	508 000 Ft	400 000 Ft	508 000 Ft
Összesen:				2 244 800Ft	2 850 896 Ft

Árajánlat adó neve: Alba Lumen Kft

Árajánlat képviselője: Erdélyi Norbert

Árajánlat adó telefonszáma: +36704186948

Árajánlat e-mail címe: albalumenkft@gmail.com

Árajánlat adó székhelye: 8000, Székesfehérvár, Kodolányi János utca 9. 2/2

Árajánlat adó adószáma: 14601020-2-07

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Handwritten signature

NYILATKOZAT

Alulírott, Erdélyi Norbert - mint a(z) Alba Lumen Kft. (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeknek, feltételeknek megfelelünk.
- A társaságunk bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR számok közül legalább az egyik szerepel:
 - 3320 '25 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése;
 - 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés;
 - 4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Székesfehérvár, 2025. december hónap 03 nap



.....
hivatalos képviselő
cégnév

Alba Lumen Kft.
8000 Székesfehérvár, Kodályosi J. u. 9. 2/2.
Adószám: 14601020-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-031027
CIB:10700093-72192261-51100005

Tárgy: Óvoda épületek klímatiszálása**Polyák Tiborné Nyiló Adrienn részére****Pákozdi Nyitnikék Óvoda**

8095 Pákozdi, Arany János u. 1-5.

Tisztelt Főigazgató Asszony!

Köszönettel vettem megkeresését, ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde, mint Ajánlatkérő „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyban tárgyú felhívásra vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Bruttó egységár	Nettó összesen ár	Bruttó összesen ár
Gree Comfort Pro 3,5 kW klíma berendezés szerelési anyagokkal, elektromos bekötéssel együtt	6 db	225 000 Ft	285 750 Ft	1 350 000 Ft	1 714 500 Ft
Gree Comfort Pro 3,5 kW beltéri 2 db Multi 7 kW kültéri klíma berendezés szerelési anyagokkal, elektromos bekötéssel együtt	1 db	545 000 Ft	692 150 Ft	545 000 Ft	692 150 Ft
Munkadíj		110 000 Ft	139 700 Ft	770 00 Ft	977 900 Ft
Összesen:				2 665 000Ft	3 384 550 Ft

Árajánlat adó neve: Meretei Klíma Kft**Árajánlat képviselője:** Meretei Tibor**Árajánlat adó telefonszáma:** +36703674745**Árajánlat e-mail címe:** meretei.tibor@gmail.com**Árajánlat adó székhelye:** 8000, Székesfehérvár, Király sor 8. al/3**Árajánlat adó adószáma:** 23558449-2-07**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

NYILATKOZAT

Alulírott, Meretei Tibor - mint a(z) Meretei Klíma Kft (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeknek, feltételeknek megfelelünk.
- A társaságunk bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR számok közül legalább az egyik szerepel:
 - 3320 '25 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése;
 - 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés;
 - 4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Székesfehérvár, 2025. december hónap 03 nap



.....
hivatalos képviselő
cégnév

MERETEI KLÍMA KFT.
1133 Budapest, ...
Közvetlen felelős: ...
Képviselet: ...
Céginformációk: ...

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde az „Óvoda épületek klímatiszálása” tárgyú felhívásra beérkezett ajánlatokról

Ajánlatkérő neve: Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde

Beszerezés tárgya: „Óvoda épületek klímatiszálása”

Ajánlattevő cég neve:

Ajánlat összefoglalása:

Ajánlati ár:

1. Schneider Gábor EV. – Ajánlattételi határidő lejárta előtt árajánlat nem érkezett
2. Meretei Klima Kft

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Bruttó egységár	Nettó összesen ár	Bruttó összesen ár
Gree Comfort Pro 3,5 kW klíma berendezés szerelési anyagokkal, elektromos bekötéssel együtt	6 db	225 000 Ft	285 750 Ft	1 350 000 Ft	1 714 500 Ft
Gree Comfort Pro 3,5 kW beltéri 2 db Multi 7 kW kültéri klíma berendezés szerelési anyagokkal, elektromos bekötéssel együtt	1 db	545 000 Ft	692 150 Ft	545 000 Ft	692 150 Ft
Munkadíj		110 000 Ft	139 700 Ft	770 000 Ft	977 900 Ft
Összesen:				2 665 000 Ft	3 384 550 Ft

3. Alba Lumen Kft

Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Bruttó egységár	Nettó összesen ár	Bruttó összesen ár
Gree Comfort Pro 3,5 kW klíma berendezés szerelési anyagokkal, elektromos bekötéssel együtt	6 db	220 000 Ft	279 400 Ft	1 320 000 Ft	1 676 400 Ft
Gree Comfort Pro 3,5 kW beltéri 2 db Multi 7 kW kültéri klíma berendezés szerelési	1 db	524 800 Ft	666 496 Ft	524 800 Ft	666 496 Ft

anyagokkal, elektromos bekötéssel együtt					
Munkadíj		400 000 Ft	508 000 Ft	400 000 Ft	508 000 Ft
Összesen:				2 244 800 Ft	2 850 896 Ft

Az ajánlatkérőben megfogalmazott bírálati szempontok és azok teljesülése:

- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.

Mindkét ajánlatot adó cég árajánlatában megjelölte az egyes szolgáltatáshoz kapcsolódó ajánlatot, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot az Alba Lumen Kft adta.

- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.

Mindkét ajánlatot adó cég a szükséges nyilatkozatban igazolta, hogy 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.

A legelőnyösebb árajánlatot adó neve: Alba Lumen Kft

A feladat elvégzésével megbízott szervezet neve: Alba Lumen Kft

Pákozd, 2025. december 5.

.....
Polyák Tiborné Nyiló Adrienn s.k.
főigazgató
Pákozd Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde