

A 2025. október 27.-én hétfőn 16:00 órakor kezdődő
rendes nyilvános testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pont:

1. **Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
2. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd nagyközség 2025/2026 évi téli üzemeltetési tervének elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
3. **Napirendi pont:** Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
4. **Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyában indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
5. **Napirendi pont:** Bejelentések:
 - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Rendeletek: -

Határozatok: 173-180/2025 (X.27.) határozatok

173/2025. (X.27.) határozata napirendről

174/2025. (X.27.) határozata a két ülés között történt eseményekről

175/2025. (X.27.) határozata Téli Üzemeltetési Terv 2025-2026 jóváhagyásáról

176/2025. (X.27.) határozata a közmeghallgatás időpontjáról

177/2025. (IX.29.) határozata a „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyában indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

178/2025. (IX.29.) határozata a Pákozd 1218/1 hrsz.-ú ingatlan előtti gabion támfal fennmaradásáról

179/2025. (IX.29.) határozata jegyzőkönyv hitelesítőről

180/2025. (IX.29.) határozata jegyzőkönyv hitelesítőről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 27.-én, hétfőn 16:00 órákor kezdődő rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme
8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester
Törzsök Erzsébet
Szabó Gábor
Dr. Németh Attila
Budai Viktor
Varga Tamás

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző
Szücs-Kovács Roxána Bettina jegyzőkönyvvezető

Kardos Ádám: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 6 fő van jelen, Andorka Péter képviselő igazoltan távol van. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.). Javasolja napirendbe venni a Pákozd 1218/1 hrsz.-ú ingatlan előtti gabion támfal fennmaradásáról szóló napirendi pontot.

Van-e kérdésük a napirendi pontokkal kapcsolatosan?

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

173/2025. (X.27.) határozata

napirendről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd nagyközség 2025/2026 évi téli üzemeltetési tervének elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyában indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

5. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd 1218/1 hrsz.-ú ingatlan előtti gabion támfal fennmaradásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

6. **Napirendi pont:** Bejelentések:

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Megadja a szót a jelen levő Szigecsán János részére.

Szigecsán János: Évtizedek óta megy a harc, a szabályozási vonal azonnali eltörlését kéri. Ha nem, akkor kártérítést követel. Kérdezi miért van még mindig a telkén a szabályozási vonal.

Szabadi-Gál Rita: Nem azért van ott, mert az Önkormányzat oda akarta rakni. Hatóságot kell felkeresni.

Szigecsán János: Megyei Kormányhivatalnál, amit kapott határozatot, az nem fogalmazza meg, csak annyit, hogy ahova a közút tervez utat és nem teljesül hét éven belül, akkor is vissza kell állítani az eredeti állapotába. Közút nem ragaszkodik ehhez, a testület dönthet ebben, nem kell ötször-hatszor elmondani neki, mert nem fogadja el. Törvényileg nem lehetséges, egyöntetű testületi döntés kell, ahogy hivatkoztunk is rá, ha közművesítést akarnának, ezért kell a szervizut. Ez a hivatkozási indok.

Szerintünk nincs hatáskörünk erre, szerinte van. Ahogy a főépítésszt is abban az időben megbíztuk, most is nekünk kell döntést hozni. Tisztelettel kéri, hogy ha a mai ülésen nem elfogadható, akkor a következő ülésen a tagok is nyilvánítsák ki a véleményüket. Jegyzőkönyvben le lett írva, hogy kimondta 2003-ban került oda. Utánunk mondta, miután mi leírtuk ezt. Rendezési tervben szerepel, tulajdoni lapon nem szerepel, nevében is van, hogy rendezési terv. Tud-e időpontot mondani a testület, hogy mikor tárgyal erről, amennyiben nem zárt ülés keretein belül beszélnek meg. Joga van itt lenni, mert az ő tulajdona.

Kardos Ádám: 2027. júniusáig HÉSZ módosítást kell végrehajtani minden településnek előreláthatólag, Bodó Beától kértünk be ajánlatot, 10.000.000-12.000.000 Forint, akkor azt beszéltek, hogy várhatóan ütemezetten elkészítjük. A rendezési terv módosítást próbáljuk kerülni, mert több millió Forint. Amit mond, hogy hét évente felül kell vizsgálni ez így van, de nem kötelező érvényű, hogy a szabályozási vonalat le kell venni. Szakhatóság sem kötheti ezt ki.

Szigecsán János: Míg nincs döntés ebben, felőle a Közút is dönthet ebben, amíg a törvény adja a lehetőséget, hogy viheti tovább és rendezheti, addig vinni fogja az ügyet az elfogadható válaszig. Ha nem tudunk kommunikálni erről, addig fogja folytatni, míg nem kap érdemi választ. Tartsunk mélyebb beszámolót és akkor lehet beszélni tovább a dologról. 2025. május 25.-vel kapta a főispántól a levelet, hogy még nem járt le a hét év, de novemberben lejár. 2018. november 26.-i testületin volt erről szó, amit meg is kapott és megnézett, ezt köszöni jegyző asszonynak. Vannak kérdései, amiket azon a testületin tenne fel, ahol ezt megbeszélük.

Kardos Ádám: Ha értékesíti a telket, akkor is per-teher- és igénymentes, ezt írja rá az ügyvéd.

Szigecsán János: De miért írja rá?

Kardos Ádám: Mert így van, a rendezési terveket a Földhivatal nem látja.

Szigeccsán János: Miért nem látja? Hatezer Forintért megmutatják.
Tudja bizonyítani, hogy nincs lejegyezve, nem tehermentes, mert ott a szabályozási vonal.

Kardos Ádám: Mikor Jani bácsi megvette is ott volt a vonal.

Szigeccsán János: Igen, de arról volt szó, hogy hét éven belül nem lesz ott. Ügyvédnő is leírta, hogy nem akar az Önkormányzat ezzel foglalkozni. Feketén-fehéren. Most ő, vagy a Földhivatal a hibás, mert ez nem lett lejegyezve?

Kardos Ádám: Semelyik település rendezési tervét nem látják.

Szigeccsán János: Na jó, mondjunk időpontot, hogy mikor beszélünk erről?

Budai Viktor: 2025. november 24.-én lesz a következő testületi ülés.

Kardos Ádám: Megfordítom, tegyük fel, hogy le akarjuk vetetni a szabályozási vonalat, de a szakhatóság nem engedi, akkor mit csinálunk?

Szigeccsán János: Majd azt ő tudja, hogy mit csinál.

Kardos Ádám: Balesetveszélyes, mert az út mentén van.

Szabó Gábor: Hány méter széles és hány ingatlant érint?

Szigeccsán János: Húszat.

Szabó Gábor: És csak neked van problémád.

Szigeccsán János: Huszonhét méter széles és tizenkét métert le akarsz vetetni, nem lehet építeni rá. Üdülő 2 övezet.

Szabó Gábor: Tizenkilenc tulajdonos számít arra, hogy egyszer ott elmegy a közmű, árok.

Szigeccsán János: 2003 óta várnak a tulajdonosok, a vizet már át tudta volna vitetni, a Bandiig el kellett volna vinni a vizet, hogy ne legyen pangó víz benne. Végig járta a tulajdonosokat, többen lemondtak már erről.

Szabó Gábor: A földön nem lóghat valami.

Szigeccsán János: Van, aki a kilenc méteres területére építhetett házat, de én a 20x27 méteresre nem építhetek, mert ott a szabályozási vonal. Miért kell oda tizenkét méteres szerviz út? Nem vitatkozni szeretne ezen, hanem döntést. Megunta, hogy minden évben kuncsorog. Rendbe tartja a területet, emellett fizeti az adót. Mióta megcsinálták a buszmegállót, azóta meg lehet nézni, megint van vagy negyven centiméteres gaz kifelé, erről ennyit. Kérését akarja, hogy döntsünk róla, mert nem kapott a módosításkor sem tájékoztatást. 2010-ben, mikor megvásárolta, akkor ott volt a Szabó Gábor is, mikor Bodó Beával beszélt erről.

Kardos Ádám: Bodó Beával egyeztet jegyző asszony, ha kell, akkor ennek a fényében döntést hozunk. Ha szeretné kiértécsítjük.

Szigecsán János: Részt szeretne venni a döntéshozatalban, amennyiben nyilvános.

Szabadi-Gál Rita: HÉSZ tárgyalása minden esetben nyilvános ülés keretein belül zajlik.

Szabó Gábor: Ha nem lenne a vonal, te sem lennél itt.

Szigecsán János: Gárdonyban is volt annak idején megkérdezni ezeket, mert oda tartoztunk. Kapott fórum meghívót, azon vett részt. Szabó Gábor, Szőke úr, Bodó Bea és ő vett részt akkor is rajta. Tíz éve az övé volt a telek akkor már. Nem kapott tájékoztatást, hogy módosítva lett és rajta maradt a területen. Meg van határozva, hogy háromszor lehet hét évre hosszabbítani?! Beszélgethetünk róla, hogy a többi tulajdonos mire vár. Köszöni, többet nem kíván mondani.

1. **Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: A Suhogóból érkezett egy kérelem, hogy a több, mint 1 ha területét megvételre felajánlja az önkormányzat részére.

Dr. Németh Attila: Ott hivatalosan nem megy felfelé út?

Kardos Ádám: Nem, pont ezen a terület előtt megy el az út, de átmennek inkább rajta. Fussunk egy kört az ügyvéddel. Egy ingatlanak van bejárata, másik kettőnek nincs. Körülbelül kétmillió Forint lenne.

Szabó Gábor: Natura 2000 terület, semmire nem jó, körbe sem lehet keríteni.

Kardos Ádám: Érkezett egy kérelem a Diamond Consulting & Trade Kft.-től. Az ingatlana az M7 Ipari Parkban található és szeretne egy nyilatkozatot a testülettől, hogy az Önkormányzatnak nincs ellenére az autósó és a benzinkút építése, létesítése. A helyi építési szabályzat szabályozza pontosan, hogy mit és hogyan lehet az adott területen építeni. A rendelet leírja a szabályokat, nem szükséges ehhez testületi határozat.

Kardos Ádám: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Pákozdi 911/2 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánutatót átveszi az önkormányzat, azzal, hogy minden azzal járó költséget a kérelmező visel. A Gémeskút utcából érkezett bejelentés, hogy kétlakásos épületeket építenek a szomszédjukba. Ez nem tetszik nekik, zsúfolt lesz a terület. Nem tudunk mit csinálni, a HÉSZ engedni.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

174/2025. (X.27.) határozata

a két ülés között történt eseményekről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester által a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatót.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

- Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd nagyközség 2025/2026 évi téli üzemeltetési tervének elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2025. (X.27.) határozata**

Téli Üzemeltetési Terv 2025-2026 jóváhagyásáról

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

- Napirendi pont:** Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került. Javasolja december 8. napjára 16 órai kezdésre tenni a közmeghallgatás időpontját.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2025. (X.27.) határozata**

a közmeghallgatás időpontjáról

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi közmeghallgatás időpontját és helyszínét megállapítja:

2025. december 8. hétfő 16 óra

Helye: Művelődési Ház (8095 Pákozd, Budai út 72.)

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről, időpontjáról a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

- Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyában indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2025. (X.27.) határozata**

**a „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése”
tárgyában indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- A „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Zilaj Bt. (2481 Velence, Vásártér u. 46.) bruttó 2 575 560 Ft összegű ajánlatát.
- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2025. évi költségvetésének „K337 Egyéb szolgáltatások” előirányzata terhére biztosítja.
- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Pákozd 1218/1 hrsz.-ú ingatlan előtti gabion támfal fennmaradásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: A Pákozd Akácfa utcai gabion kerítésének ügyéről már 2023-ban döntöttek, akkor a kerítés megépítéséről. Az ügyfél nem kért fennmaradási engedélyt, a határidőkből kicsúszott, most az ügy felülvizsgálatát kérte az építésügyi hatóságtól. Kéri a testületi döntést arról, hogy nincs ellenünkre továbbra sem a gabion fal fennmaradása.

Szerinte nincs akadálya annak, hogy a fennmaradáshoz is hozzájáruljanak, ha már az építést is engedélyezte 2023-ban a testület.

Igényes, szépen kivitelezett kerítés. Legalább négy-öt millió Forintba került neki.

Szabó Gábor: Megmarad az út szélesség ettől?

Kardos Ádám: Igen, eddig is megvolt. Neki szimpatikusabb a kerítés, mint hogy a sarat tologassuk.

Szabadi-Gál Rita: 2023-ban testület megismerte a DRV Zrt. Engedélyezési Osztály nyilatkozatát, miszerint nevezett gabion támfal és az utcában lévő ivóvíz-törzshálózat között az előírt 2 méteres

védőtávolság biztosított, az ivóvízhálózat szabadon megközelíthető, esetleges javítása nem ütközik a támfal miatt akadályba.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2025. (X.27.) határozata**

a Pákozdi 1218/1 hrsz.-ú ingatlan előtti gabion támfal fennmaradásáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozdi 1218/1 hrsz.-ú ingatlan előtti gabion támfal fennmaradásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület fenntartja a 132/2023 (VII.21.) számú határozatát, és kiegészíti azzal, hogy hozzájárul a gabion támfal fennmaradásához
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közútkezelői hozzájárulást adja ki a Pákozdi 1218/1 hrsz.-ú ingatlan előtti gabion támfal fennmaradásához.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont: Bejelentések:

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Szabó Gábor: Bella pataknál látott néhány munkást, akik takarítottak, de most ez leállt. Mit lehet róla tudni?

Kardos Ádám: Tőfelügyelethez tartoznak, évente egy ilyen takarítás fér bele nekik.

Törzsök Erzsébet: Köszöni szépen a helyreállítást a Budai úton a rosszul kivitelezett munkák helyreállítása kapcsán.

Szabó Gábor: Látja, hogy megjött a szociális tűzifa.

Kardos Ádám: A Népjóléti és Kulturális Bizottság november elején bírálja el a kérelmeket.

Kardos Ádám: Több napirendi pont nem lévén javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Szabó Gábor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

179/2025 (X.27.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

180/2025. (X.27.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítőről


Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester


Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A végzett munkát megköszönte, a nyilvános ülést bezárta.


.....
Kardos Ádám
polgármester


.....
Szabó Gábor
települési képviselő,
mint hitelesítő


.....
Szabó Gábor
települési képviselő,
mint hitelesítő


.....
Törzsök Erzsébet
települési képviselő,
mint hitelesítő



JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 27.-én 16:00 órakor tartott
rendes nyilvános testületi üléséről

Szavazati joggal:

Kardos Ádám polgármester


.....

Törzsök Erzsébet alpolgármester

Törzsök Erzsébet
.....


Budai Viktor

Budai Viktor
.....

Szabó Gábor


.....

Dr. Németh Attila


.....

Varga Tamás



.....

Andorka Péter

ig. távoll
.....

Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző


.....

Steiner Viktória Gabriella
gazdálkodási csoportvezető

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Szücs-Kovács Roxána


.....

Továbbá:

Név

Aláírás

Küzevén János.....

Küzevén János.....



Pákozd Nagyközség

polgármestere

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/4896/2025

MEGHÍVÓ

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendes ülését

2025. október 27.-én 16:00 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pont:

- Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd nagyközség 2025/2026 évi téli üzemeltetési tervének elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyában indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Bejelentések:
 - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Kérem, az ülésen szíveskedjen részt venni.

Pákozd, 2025. október 22.

Tisztelettel:



Kardos Ádám
polgármester



Pákozd Nagyközség polgármestere

☒ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a Pákozd nagyközség 2025/2026 évi téli üzemeltetési tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: téli üzemeltetési terv

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 27. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Pákozd nagyközség 2025/2026 évi téli üzemeltetési tervének elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd Nagyközség Önkormányzat kötelező feladata az üzemeltetése alatt álló területek esetén a téli időjárás forgalombiztonságot veszélyeztető hatásait mérsékelni. A közútról a hó eltakarítása és az út síkossága elleni védekezés a helyi közutakon (ideértve a kerékpárutakat, valamint a gyalog- és kerékpárutakat is), továbbá az ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járdán, a gyalogúton, a lépcsőn, a lejtőn és a sétányon a települési önkormányzat feladata. A helyi közutak kezelésének szakmai szabályait a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) mellékleteként kiadott Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) tartalmazza. A Szabályzat 3.3.1 pontja alapján a közút kezelője köteles téli útüzemeltetési tervet készíteni, melynek pontos tartalmi elemeit a Rendelet D) függeléke tartalmazza.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az előterjesztett anyag szerinti téli üzemeltetési terv csatolt határozattal történő elfogadására.

Pákozd, 2025. október 22.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata**

Téli Üzemeltetési Terv 2025-2026 jóváhagyásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2014. (I. 28.) GKM rendelet D) függelékében meghatározott kötelezettségének eleget téve Pákozd nagyközség téli üzemeltetési tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja, felkérve egyben a polgármestert annak minden év november 10. napjáig történő felülvizsgálatára.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal



Pákozd Nagyközség

Téli üzemeltetési terve

2025-2026

I. Üzemeltetési terv hatálya:

Területileg:

A település közigazgatási területének helyi közúttal, járdával rendelkező része

Személyi hatálya:

A közterület fenntartását Pákozd Nagyközség Önkormányzata parkgondozói, közterület karbantartói végzik, a polgármester által kijelölt személy vezetésével, az Önkormányzat saját tulajdonú gépeivel.

Időbeli hatálya:

Téli időjárási körülmények fennállásának idejére, 2025. november 15-től 2026. március 31-ig.
A tervben foglaltak betartásáért és szakszerű végrehajtásáért a polgármester a felelős.

Eszköz, anyag készlet, felhasználás:

A fizikai állományt a téli üzemeltetés technológiai kérdéseire és feladatvégzéssel összefüggő munkavédelmi szempontokra kell felkészíteni. A szolgáltatásra beosztottnak az írásos utasítást ki kell adni.

Az utak síkosság mentesítésére használt szóróanyag készletet folyamatosan fel kell tölteni.

A feladat elvégzésére megbízott személlyel a munkavégzés során folyamatosan egyeztetni kell.

A résztvevő gépek ellenőrzését folyamatosan el kell látni.

Gépnapló és teljesítésigazolás

Gépnaplót kell nyitni és annak folyamatos vezetéséről gondoskodni kell.

Az gépnapló mellékletében fel kell tüntetni:

- síkos napok számát
- havas napok számát
- szóróanyag készletet
- felmerült munka és gépóra rögzítése

II. A helyi közutak útkategóriái:

Belterületi főutak (II. kategória):

- 8116-os országos településközi út (Budai út), valamint a 81307-es országos településközi út (Gábor Áron utca) mely a településen áthaladó és helyi forgalmat bonyolítja.

Belterületi lakó-és kiszolgáló utak (IV. kategória): A település kül- és belterületi helyi útjai.

A kiszolgáló utak a település belterületének a lakófunkciótól eltérő rendeltetésű területeinek forgalmát lebonyolító közutak. Ezen belül:

- szerviz utak: általában a főutak mellett található egyirányú utak, amelyek a mellettük lévő területek (pl: benzinkút, szerviz) kiszolgálását biztosítják.
- iparterületi és mezőgazdasági belterületi közutak (általában lassú, és nehézgépjármű forgalmat bonyolít le)

- egyéb kiszolgáló utak (intézmények, szabadidő-, sport, kulturális és egyéb zöldterületek kiszolgálását biztosító utak)

A lakó utak a település belterületén alapfunkciót kiszolgáló közutak, a lakótelepek és lakótömbök belső forgalmát bonyolítja le.

Külterületi közutak (V. kategória):

A mezőgazdasági és egyéb gazdasági és ipari területek megközelítését szolgáló utak. A település külterületén található közutak. Műgáti üdülőtelepre kivezető út, és a telep kiszolgáló útjai

Gyalogutak, kerékpáros aluljáró, és járdák (VI. kategória):

A települési utak mellett található gyalogos közlekedésre alkalmas közterületek.

A gyalogutak a gyalogosok közlekedésére szolgáló önálló utak. A járdák a közútnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, attól elválasztott része.

Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények, és azok környezete. Ide tartoznak a létesítményekhez kapcsolódó parkolók.

Az úthálózatok osztályba sorolását az 1. melléklet tartalmazza.

III.

Védekezési sorrendbe sorolás

A helyi szilárd burkolatú utak két szolgáltatási osztályra osztottuk, valamint állapítottuk meg a hóeltakarítási és síkosság mentesítési sorrendet, ill. határidőket.

Településközi út belterületi szakasza (Budai út, Gábor Áron utca)

A téli síkosság mentesítést és a hótolást a kezelő köteles elvégezni jelen esetben a Magyar Közút Zrt.

Belterületi gyűjtőutak:

A közlekedés szempontjából fontos útvonalak szórásai munka megkezdésének időpontja az észleléstől eltelt 1,0 óra, a síkosság megszüntetésének határideje a csapadék elállásától számított 4-6 óra.

Ugyanezen időkorlát vonatkozik a kerékpárutak, és járdák síkosság mentesítésére.

Belterületi lakó és kiszolgáló utak:

A szórásai munka megkezdése az észlelést követő 1,0 órán belül, a síkosság mentesítés a csapadék elállásától számított 4-6 óra.

Külterületi közutak:

A hótolási munka megkezdése az észlelést követő 10-12 órán belül, szükség esetén, kivéve a Műgátra vezető külterületi út, és a Műgáti üdülő telep kiszolgáló útjai, melyek esetében az észlelést követő 3 órán belül, a síkosság mentesítés a csapadék elállásától számított 4-6 óra.

Fenti szolgáltatási szintek átlagos téli időjárásra vonatkoznak. Átlagos téli időjárásnak tekinthető, ha a hőmérséklet -8 C^0 vagy annál nem magasabb és a szél erőssége kevesebb mint 30 km/óra, valamint a lehullott hó mennyisége 24 óra alatt max. 20 cm.

Alacsonyabb hőmérséklet, nagyobb szélesség, továbbá ónos eső esetén a védekezési időszükségletek változhatnak.

IV.

A hó eltakarítás szolgáltatási szintje:

Gyűjtő, lakó és kiszolgáló utak esetében, ha a lehullott hóréteg laza vastagsága eléri a 7-12 cm-t, a hótolást meg kell kezdeni. A hóesés megszűnése után 15-20 cm leesett hó mennyiség esetén a hó eltakarítását azonnal el kell végezni.

Külterületi utak esetén a gyűjtő, lakó és kiszolgáló utakra előírt feladatok elvégzése után kell a személygépkocsival történő járhatóságot biztosítani.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a síkosság mentesítés során a kerékpárutak, a gyalogutak, és járdák, továbbá az intézmények környezetére és a várakozó helyek tisztítására és síkosság mentesítésére. Növényekkel szegélyezett utak, járdák mellett a síkosság mentesítésnél környezetbarát anyagot kell alkalmazni, és a sótartalmat a minimálisra csökkenteni.

Ha a hó mennyisége a padkákon meghaladja a 30 cm-t, és akadályozza a további takarítási munkát, akkor azt el kell szállítani.

A forgalom biztonságát zavaró veszélyes jégbordákat gréderrel, acél élű hóekével felszerelt gépjárművel kell megszüntetni.

V.

Egyéb feladatok

Hófúvás okozta akadályok megszüntetése:

A hóakadályok elhárítása során a sürgősségi sorrendet a közutak védekezési sorrendbe sorolása határozza meg. Rendkívüli időjárás esetén, ha az elhárítási munkák hatástalannak bizonyulnak, a szakaszon a közlekedést korlátozni kell.

Téli időszak útfenntartási és egyéb üzemeltetési feladatai:

A téli szolgálat alatt, üzemeltetési fokozatban, szolgálatra besorolt munkavállalóknak a napi rendes munkaidőben részt kell venniük az egyéb üzemeltetési és karbantartási munkák végrehajtásában.

Rendkívüli burkolatjavítási munkák:

Az úthálózaton keletkezett a közlekedésre veszélyes burkolathibákat a védekezés szüneteiben az úthálózaton azonnal meg kell szüntetni.

Közúti jelzések tisztántartása:

Ha a hőmérséklet lehetővé teszi, s a burkolatok már felszáradtak el kell végezni a jelzések, jelzőeszközök (jelzőablák, vezetőoszlopok) tisztítását.

Vízvezetés:

A padkára kitolt nagymennyiségű havat a hóeltakarítási munkát befejező fázisként további tolással, vagy elszállításal el kell távolítani. Olvadás esetén gondoskodni kell a vizek elvezetéséről.

Fagondozás, cserjeirtás:

A téli fenntartás a vegetációs időt fel kell használni a közút tartozékát képező fák, cserjék, ápolására. Elsősorban azokat a növényeket kell eltávolítani, amelyek szélárnyékban a közutakon hőlerakódások következtében forgalmi zavarokat idézhetnek elő. A behajló ágakat, kilátást akadályozó és a jelzőablákat takaró fákat, cserjéket úgy kell visszanyesni, illetve eltávolítani, hogy a tavaszi lombosodás után az őrsvénybe ne nyúljanak be.

Olvadási károk, megelőzése, utómunkák:

Elsősorban az út melletti vízelvezetést kell biztosítani. Szükség esetén súlykorlátozást kell elrendelni. Az utakon lévő hidak, műtárgyak lemosása, víznyelők, dilatációs szerkezetek felülvizsgálata, eltömődött áttereszek kitisztítása a feladat.

VI.

A védekezésbe résztvevők

A település Önkormányzati tulajdonú útjainak, és a kerékpáros aluljáró hótolási és síkosság mentesítési munkáinak elvégzése az Önkormányzat saját gépeivel történik, a gépek kezelésére Pákozd Nagyközség Önkormányzat dolgozói végzik el.

Az országos településközi úton a kezelő (Magyar Közút Zrt) feladata a téli védekezés.

Az intézmények környékének takarítása a saját személyi állomány bevonásával az intézmény feladata.

A járdák esetében az ingatlan tulajdonosok feladata a védekezési munka elvégzése.

A téli üzemeltetési tervet minden évben a védekezési időszak megkezdéséig felül kell vizsgálni, és azt a képviselő-testületnek véleményezés után jóvá kell hagyni!

A védekezésben részt vevő, az Önkormányzat saját gépei:

Bobcat SN4 50

Kioti 7330 traktor

Antonio Carraro kistraktor

hozzájuk csatlakozó adapterekkel (hótoló lap és sószóró)

Ford Transit

Érvényes: 2025. november 1-től

Pákozd, 2025. október ...

Kardos Ádám
polgármester

Az úthálózatok osztályba sorolása

Belterületi gyűjtőút, külterületi összekötőút

A 8116. jelű közút

Osztályba sorolás: K.V.B, B.IV.b.D

Szabályozási szélesség: külterületen: 17,0- 20,0 m; belterületen 18,0- 30,0 m között változik.

Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességeken belül biztosítható.

Keresztmetszeti elemek:

Forgalmi sávok: 3,5 m széles, irányonként 1-1 sáv,

Csomóponti kanyarodó sáv: 3,5 m széles

Padka: 2,0 m széles nyílt árkos vízvezetés esetén

Kerékpárút, kerékpársáv: a szabályozási szélességen belül kialakítható útpályától elválasztva

Vízvezetés: nyílt árkos rendszerben, illetve csapadékcsatornában történik, az árkok burkolása az átereszeknél, illetve a befogadók előtt javasolt.

A belterületi szakaszokon forgalomcsillapítás javasolt az elkerülő út átadása után.

Belterületi mellékút, gyűjtőút

Rákóczi Ferenc utca, Honvéd utca, Hősök tere útja

Osztályba sorolás: B.V.c.D.

Szabályozási szélesség: 12,0 -20,0 m, kialakult állapot

Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességen belül biztosítható.

Keresztmetszeti elemek:

Forgalmi sávok: 3,5 m széles, irányonként 1-1 sáv,

Padka: 1,5-2,5 m széles nyílt árkos vízvezetés esetén

Parkolási lehetőség: közterületen megoldható

Járda: minimum 1,5 m széles burkolattal, legalább az út egyik oldalán biztosítandó

Zöldsáv: mindkét oldalon kialakítható

Vízvezetés: nyílt árkos rendszerben történik, az árkok burkolása az átereszeknél, illetve a befogadók előtt javasolt.

Külterületi egyéb utak és belterületi mellékutak, kiszolgáló utak

A település kül- és belterületi helyi útjai.

Osztályba sorolás: külterületen: K.VI.B. belterületen: B.VI.d.C

Szabályozási szélesség: 6,0 – 18,0 m kialakult állapot, új utcák nyitása esetén, illetve övezeti átsorolás esetén min. 12,0 m

Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességen belül biztosítható.

Keresztmetszeti elemek:

Burkolatszélesség: kétsávos, kétirányú forgalom esetén minimum 5,5 m

Padka: 1,5 m széles nyílt árkos vízvezetés esetén

Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt biztosítása

kerékpárút, vagy kerékpársáv: nem indokolt külön burkolt felület biztosítása

Járda: minimum 1,5 m széles

Zöldszalag: mindkét oldalon kialakítható új utcák esetén

Vízvezetés: folyókéval, nyílt árokban, vagy csapadékcatornában történik.

Közös gyalogos és kerékpárút, önálló kerékpárút szabályozási szélesség 4,0 m

burkolatszélesség elválasztás nélküli közös gyalogos és kerékpárút esetén minimum 2,75 m, kétirányú, 2*1 haladósávos kerékpárút esetén 2,0 m.



Pákozds Nagyközség

Polgármestere

✉ 8095 Pákozds, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: -

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget (a jelenlévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozds Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

3. Napirendi pont: Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötvs.) 53. § (1) bekezdésének i) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában szabályozza a közmeghallgatásra vonatkozó rendelkezéseket.

A Mötvs. 54. §-a szerint:

„54. § A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2025. (VIII.5.) önkormányzati rendelet szerint:

10.§ (3) A képviselő-testület alakuló, rendes, rendkívüli ülést valamint közmeghallgatást tart.

17.§ (1) Évente, a munkatervében meghatározott időpontban a Képviselő-testület közmeghallgatást tart.

(2) A közmeghallgatás nyilvános képviselő-testületi ülésnek minősül.

(3) A közmeghallgatásra a képviselő-testület ülésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azszal az eltéréssel, hogy a közmeghallgatás helyéről, időpontjáról és témájáról a lakosságot legalább 5 nappal az ülés előtt tájékoztatni kell a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hivatalos honlapján való közzététellel.

(4) A közmeghallgatáson a polgármester tájékoztatást ad az elmúlt évben elvégzett feladatokról és a következő évi tervekről.

(5) Közmeghallgatást kezdeményezhet a képviselő-testület vagy a polgármester közérdeklű ügyben, jelentősebb döntések előkészítése érdekében, továbbá a lakosság tájékoztatása céljából.

(6) A közmeghallgatás során minden állampolgár 5 perc terjedelemben felszólalhat.

(7) A közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül, melyre a Képviselő-testület jegyzőkönyvére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(8) A közmeghallgatáson előterjesztett közérdekű kérdéseket és javaslatokat a hatályos jogszabályokban előírt módon kell kezelni. Az érdekelteket 15 napon belül, a Képviselő-testületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell a kérdésekre, javaslatokra adott válaszokról.

(9) A képviselő az Möt. 32. § (2) bekezdés k) pontja szerinti kötelezettségének, választása szerint, a közmeghallgatás keretében is eleget tehet.

A közmeghallgatás olyan garanciális jellegű jogintézmény, amely lehetőséget teremt a lakosság részére a helyi önkormányzat működésében/működtetésében történő részvételre.

A közmeghallgatás az a fórum, ahol a lakosság kérdéseket tehet fel és javaslatot tehet az önkormányzat működésével kapcsolatban, továbbá egyszersmind a helyi önkormányzatnak is lehetőséget biztosít a közvélemény pontos és gyors tájékoztatására irányuló, az Info tv.-ben leírt kötelezettségének teljesítésére.

A Képviselő-testületnek a közmeghallgatás meghirdetéséről előzetesen határozatot kell hoznia.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a közmeghallgatás időpontjának meghatározására.

Pákozd, 2025. október 22.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....)határozata**

a közmeghallgatás időpontjáról

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi közmeghallgatás időpontját és helyszínét megállapítja:

2025. (hónap nap, óra, perc).....

Helye: Művelődési Ház (8095 Pákozd, Budai út 72.)

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről, időpontjáról a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos



Pákozd Nagyközség polgármestere

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyában indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória Gabriella gazdálkodási csoportvezető

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1 db ajánlati felhívás, 3 db ajánlat, 1 db árajánlat összesítő

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 27. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

4. Napirendi pont: Előterjesztés a „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyában indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése tárgyában, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó feladatok ellátására árajánlatokat kért be a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint 3 kiválasztott gazdasági szereplőtől.

1. Zilaj Bt. (2481 Velence, Vásártér u. 46.)
2. Kratancsik László EV. (2481 Velence, Határ u. 55.)
3. Laci-Víz Bt. (2457 Kápolnásnyék, Széchenyi u. 21.)

Három árajánlat érkezett határidőn belül, 2025. október 6. 11:00 óráig.

A felhívásra beérkezett ajánlatok a következők voltak:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Zilaj Bt. (2481 Velence, Vásártér u. 46.) | br. 2.575.560 Ft |
| 2. Kratancsik László EV. (2481 Velence, Határ u. 55.) | br. 2.660.000 Ft |
| 3. Laci-Víz Bt. (2457 Kápolnásnyék, Széchenyi u. 21.) | br. 2.700.000 Ft |

Fentebb leírtak alapján a tárgyi munka elvégzésére az ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek eleget téve a legkedvezőbb ajánlatot a Zilaj Bt. (2481 Velence, Vásártér u. 46.) nyújtotta be bruttó 2 575 560 Ft összegben.

Fentiekre tekintettel javaslom a Zilaj Bt. (2481 Velence, Vásártér u. 46.) ajánlatának elfogadását és a vonatkozó szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2025. október 22.

Kardos Ádám s .k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata

a „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyában indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- A „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Zilaj Bt. (2481 Velence, Vásártér u. 46.) bruttó 2 575 560 Ft összegű ajánlatát.
- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2025. évi költségvetésének „K337 Egyéb szolgáltatások” előirányzata terhére biztosítja
- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal



Pákozd Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 06 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/1694-1 /2025

Tárgy: Árajánlat kérés – Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése

Tisztelt Ajánlatadó!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata ajánlattételre hívja meg Ön vállalkozását a „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárásban.

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembevételével mellett szíveskedjen ajánlatot adni az Önkormányzati tulajdonú utak felújításához kapcsolódó felújítási munkák tekintetében.

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, ELÉRHETŐSÉGE

Neve:	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

2. A BESZERZÉS TÁRGYA

Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése

3. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE

A teljesítés helye: Pákozd, 2256; 2257 hrsz.-ú ingatlanok

A teljesítés határideje: 2025. november 15.

4. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

Az ajánlati árat a csatolt 1. számú melléklet kitöltésével kell megadni.

Az ajánlatokat **nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben** kérjük megadni.

5. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- a tervek leadása után 100%

6. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt (1. sz. melléklet).

7. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

7.1. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező **Ajánlati adatlap és Nyilatkozat (1. számú melléklet)**

7.2. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot **elektronikusan (e-mailben)** vagy papír alapon kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: gazdalkodas@pakozd.hu

Személyesen vagy postai úton: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: **Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.**

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 nap.

7.3. Az ajánlattételi határidő: legkésőbb 2025.10.06-án, 11:00 óra

8. EGYÉB INFORMÁCIÓK

8.1. Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását nem a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

8.2. Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított **90 nap**.

8.3. Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

8.4. Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.

8.5. Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

8.6. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

8.7. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.

8.8. Az Árajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

8.9. Az árajánlatkérés megküldésének napja: 2025. október 2.

Pákozd, 2025. október 2.



Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Kardos Ádám
polgármester

ÉRKEZETT

2025 OKT 06. 10⁰⁰

2025 OKT 06.

PAK/ 4094 - 3 / 2025

Tisztelt Ajánlatkérő!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata által kiírt „Pákozd, 2256 és 2257 hrsz. ingatlanok víz- és csatornabekötése” c. ajánlattételi felhívására vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Mennyiség	Me.	Nettó ár	ÁFA aam	Bruttó
2256 és 2257 hrsz-ú ingatlanok víz- és csatornabekötése	1	db	2.660.000	aam Ft	2.660.000
Összesen:			2.660.000 Ft	aam Ft	2.660.000 Ft

Árajánlat adó neve: **Kratancsik László E.V.**
Cégjegyzésre jogosult neve: **Kratancsik László**
Árajánlat adó székhelye: **2481 Velence, Határ u. 55.**
Árajánlat adó adószáma: **67753712-1-27**
Árajánlat adó bankszámla száma: **11773360-00478982-00000000**
Árajánlat telefonszáma: **+36-30-400-6426**
Árajánlat e-mail címe: **k.lacus85@gmail.com**

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakoza.hu

NYILATKOZAT

Alulírott, Kratancsik László - mint a Kratancsik László e.v. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: ...Velence..., 2025. ...október.... hó ...05.. nap

.....
cégszerű aláírás

ÉRKEZETT

2025 OKT 06.

10³⁰

2025 OKT 06

FAX/ 4694-4 / 2025

Tisztelt Ajánlatkérő!

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata által kiírt „Pákozdi, 2256 és 2257 hrsz. ingatlanok víz- és csatornabekötése” c. ajánlattételi felhívására vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Mennyiség	Me.	Nettó ár	ÁFA	Bruttó
2256 és 2257 hrsz-ú ingatlanok víz- és csatornabekötése	1	db	2.700.000	aam Ft	2.700.000
Összesen:			2.700.000 Ft	aam Ft	2.700.000 Ft

Árajánlat adó neve: Laci-Víz Épületgépészeti és Szolgáltató Bt.

Cégjegyzésre jogosult neve: Takácsfi László

Árajánlat adó székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Széchenyi u. 21.

Árajánlat adó adószáma: 22393106-1-07

Árajánlat adó bankszámla száma: 57400064-10011240

Árajánlat telefonszáma: 20-943-8869

Árajánlat e-mail címe: takfi67@gmail.com

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

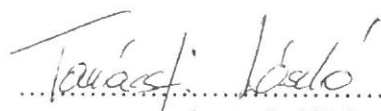
Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Címe:	8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

NYILATKOZAT

Alulírott, Takácsfi László - mint a Laci-Víz Épületgépészeti és Szolgáltató Bt. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: ...Velence..., 2025. ...október... hó ...05.. nap


.....
cégszerű aláírás

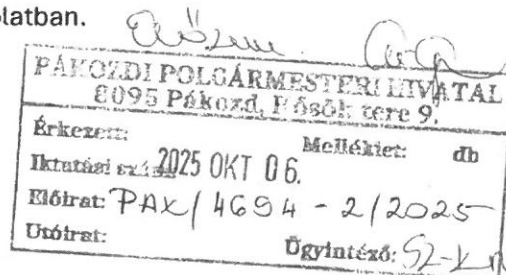
Feladó: zilajedit67@gmail.com
Küldve: szombat 2025. október 4 14:14
Címzett: 'Pákozd Polgármesteri Hivatal - Steiner Viktória'
Másolatot kap: 'Polgármesteri Hivatal Pákozd-Szücs-Kovács Roxána'
Tárgy: RE: Pákozd, 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése
Melléletek: Árajánlat pakozd viz-szv.pdf

Tisztelt Cím!

Csatolom árajánlatunkat tárgyi munkák kivitelezésével kapcsolatban.
Várjuk megtisztelő válaszukat!

Tisztelettel:

Zilajné Simkó Edit
mobil: 0620/9345670
Zilaj Bt.



From: Polgármesteri Hivatal Pákozd-Szücs-Kovács Roxána <iktatas@pakozd.hu>
Sent: Friday, October 3, 2025 8:32 AM
To: 'Polgármesteri Hivatal Pákozd-Szücs-Kovács Roxána' <iktatas@pakozd.hu>
Subject: Pákozd, 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése

Tisztelt Cím!

Kérem, hogy a tárgyi munkára vonatkozó ajánlatát legkésőbb, 2025.10.06. 11:00-ig megküldeni szíveskedjen a mellékelt ajánlati adatlap és nyilatkozat c. dokumentumon.

Köszönöm!

Üdvözlettel:

Szücs-Kovács Roxána
Pákozd Polgármesteri Hivatal
titkárság
Pákozd, Hősök tere 9.
Tel: 22/258-403
Email: iktatas@pakozd.hu



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata által kiírt „Pákozd, 2256 és 2257 hrsz. ingatlanok víz- és csatornabekötése” c. ajánlattételi felhívására vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Mennyiség	Me.	Nettó ár	ÁFA 27%	Bruttó
2256 és 2257 hrsz-ú ingatlanok víz- és csatornabekötése	1	db	2.028.000	547.560	2.575.560
Összesen:			2.028.000 Ft	547.560 Ft	2.575.560 Ft

Árajánlat adó neve:Zilaj Bt.....

Céggjegyzésre jogosult neve:Zilajné Simkó Edit.....

Árajánlat adó székhelye: ...2481 Velence, Vásártér u. 46.....

Árajánlat adó adószáma: ...22214146-2-07.....

Árajánlat adó bankszámla száma ...10402159-00022947-00000008.....

Árajánlat telefonszáma:0620/9345670.....

Árajánlat e-mail címe:zilajedit67@gmail.com.....

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

NYILATKOZAT

Alulírott, Zilajné Simkó Edit - mint a Zilaj Bt. ajánlattevő céggjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: ...Velence..., 2025. ...október.... hó ...04.. nap

ZILAJ Bt.

2481 Velence, Vásártér u. 46
Adószáma: 22214146-2-07

.....
Zilajné Simkó Edit
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

a Pákozd Nagyközség Önkormányzata „Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése” tárgyú pályázati felhívására beérkezett ajánlatokról

Ajánlatkérő neve: Pákozd Nagyközség Önkormányzata

Beszerezés tárgya: Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése

Ajánlattevő cég neve:

Ajánlat összefoglalása:

Ajánlati ár:

1. Zilaj Bt.

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése	2.028.000 Ft	547.560 Ft	2.575.560 Ft

2. Kratancsik László EV.

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése	2.660.000 Ft	0 Ft	2.660.000 Ft

3. Laci-Víz Bt.

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Pákozd 2256 és 2257 hrsz.-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésének kivitelezése	2.700.000 Ft	0 Ft	2.700.000 Ft

A legelőnyösebb árajánlatot adó neve: Zilaj Bt

A feladat elvégzésével megbízott szervezet neve: Zilaj Bt.

Pákozd, 2025. október 17.

.....
Kardos Ádám
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
P.H.

