

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012. (X.01.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Pákozd Község közigazgatási területére terjed ki.

2. § Pákozd Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén e rendeletével a következő adókat vezeti be:

- építményadó
- telekadó
- magánszemélyek kommunális adója
- idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó

II. fejezet
Építményadó

3. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő 5. §-ban felsorolt valamennyi épület, épületrész (továbbiakban: építmény). Az egy lakóépületen belül található külön lakrészek, lakások esetén valamennyi lakás külön-külön adóköteles.

(2) Az adókötelezettség az építmény - 5. § hatálya alá tartozó - valamennyi helyiségére vonatkozik, hasznosítástól, rendeltetéstől függetlenül.

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. § Az adó évi mértéke:

- a) Lakóház valamint lakóháznak nem minősülő, pihenésre, üdülésre alkalmas építmény esetén:
- | | | |
|---|--|--------------------------|
| 0-70 m ² adóalap esetén | | 300,- Ft/m ² |
| 71-120 m ² adóalap esetén | 21.000,- Ft + a 70 m ² feletti rész után | 100,- Ft/m ² |
| 121-180 m ² adóalap esetén | 26.000,- Ft + a 120 m ² feletti rész után | 50,- Ft/m ² |
| 181 m ² feletti adóalap esetén | 29.000,- Ft + a 180 m ² feletti rész után | 25,- Ft/m ² . |
- b) Garázs esetén: 100,- Ft/m²
- c) Vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, az önkormányzat illetékességi területén levő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben található építmény esetén: 400,- Ft/m²
- d) Vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, az önkormányzat illetékességi területén levő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezeten kívül található építmény esetén, az üzleti, üzemi tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó építmény területére: 200,- Ft/m², de maximum 60.000,- Ft.

6. § (1) Az 5. § a) pontja szerinti adóból 30% adókedvezményben részesül a mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltésének évétől, valamint a rokkantsági járadékban részesülő adóalany a járadék folyósításának évétől.

(2) Kedvezmény csak egy adótárgyra vehető igénybe.

(3) A 6. § (1) bekezdésében foglalt kedvezményre vonatkozó igénybejelentést tárgyév január 15-ig kell benyújtani, e határidő jogvesztő.

7. § (1) Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett műemlék vagy műemlék jellegű épület, valamint Pákozdi Község hatályos rendezési terve szerint „M” (műemlékvédelem) megjelölésű építmény mentes az építményadó alól, feltéve, ha nem vállalkozási célra hasznosítják.

(2) Pákozdi Község hatályos rendezési terve szerint „HV” (helyi védelem) megjelölésű építmény 40% adókedvezményben részesül, feltéve, ha nem vállalkozási célra hasznosítják. Ez a kedvezmény a 6. §-ban felsorolt kedvezménnyel együtt nem vehető igénybe.

III. fejezet Telekadó

8. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi telek.

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. § Az adó évi mértéke:

a) lakó- és üdülőterületen lévő, nem üzleti célt szolgáló telek esetén:

0-1000 m² adóalap esetén 20,- Ft/m²

1001 m² feletti adóalap esetén 20.000,- Ft + az 1000 m² feletti rész után 5,- Ft/m².

b) Az önkormányzat illetékességi területén lévő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben található vállalkozói, üzleti célt szolgáló telek esetén: 5,- Ft/m²

c) Az önkormányzat illetékességi területén lévő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezeten kívül található vállalkozói, üzleti célt szolgáló telek esetén: 10,- Ft/m²

d) Pákozdi Község hatályos rendezési terve szerint beépítésre szánt területén kívül eső telek, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítésre - építésügyi hatóság által - igazoltan nem alkalmas telek esetén: 10,- Ft/m²

11. § (1) A 10. § a) pontja szerinti adóból 30% adókedvezményben részesül a mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltésének évétől, valamint a rokkantsági járadékban részesülő adóalany a járadék folyósításának évétől.

(2) Kedvezmény csak egy adótárgyra vehető igénybe.

(3) A 11. § (1) bekezdésében foglalt kedvezményre vonatkozó igénybejelentést tárgyév január 15-ig kell benyújtani, e határidő jogvesztő.

12. § Adómentes az 5. § a), c) és d) pontja szerinti adótárgyak valamelyikével beépített telek.

IV. fejezet Magánszemély kommunális adója

13. § Az adó alapja a lakásbérleti jogviszony.

14. § Az adó évi mértéke lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.

15. § (1) A 14. § szerinti adóból 30% adókedvezményben részesül a mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltésének évétől, valamint a rokkantsági járadékban részesülő adóalany a járadék folyósításának évétől.

(2) Kedvezmény csak egy adótárgyra vehető igénybe.

(3) A 15. § (1) bekezdésben foglalt kedvezményre vonatkozó igénybejelentést tárgyév január 15-ig kell benyújtani, e határidő jogvesztő.

16. § Egyedi elbírálás alapján, szociális alapon kiadott önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérelője mentes a 14. § szerinti adó alól.

V. fejezet

Idegenforgalmi adó

17. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

18. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200.-Ft.

19. § Adómentesség illeti meg a mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött és a rokkantsági járadékban részesülő magánszemélyt.

VI. fejezet

Helyi iparüzési adó

20. § Az adó mértéke

a) állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,2%-a,

b) ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén, naptári naponként 1.500.-Ft

VII. fejezet

Egyéb rendelkezések

21. § (1) Az építmény-, telek- és kommunális adó megállapítása kivetés, az idegenforgalmi- és iparüzési adó megállapítása önbevallás alapján történik.

(2) Az adózó az adókötelezettséget érintő valamennyi változást – ide értve az ingatlan szerzést és eladást, valamint bérleti jogviszony létrejöttét és megszüntetését is -, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni.

(3) A telek és építményadó első alkalommal történő bevezetése miatt, a 2013. évi adó kivetésének érdekében az 1. számú melléklet szerinti telek- és építményadó bevallások, valamint a 2. számú melléklet szerinti - adókedvezményhez szükséges - igénybejelentések benyújtásának határideje 2012.10.31.

(4) Amennyiben az adóalany által benyújtott építmény- és telekadó megállapításához szükséges bevallás, valótlan és az adózó számára az adó megállapítás szempontjából kedvezőbb adatot tartalmaz, az adóalany a bevallás évét követő 3 évben valamennyi kedvezménytől eselik.

VIII. fejezet

Záró rendelkezések

22. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C.

törvény valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a 21. § (3) bekezdése kivételével 2013.01.01 napján, a 21. § (3) bekezdése a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 20/2009. (XII.14.) számú rendelete, valamint az azt módosító 11/2010. (XII.01.), 9/2011. (XI.28.) és a 8/2012. (V.31.) rendelet.

Takács János
polgármester

Dr. Varjú Mihály
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2012. október 01. napján kihirdetésre került.

Dr. Varjú Mihály
aljegyző