

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések, fogalom meghatározások

1. § Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pákozdi Nagyközség közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
 aa) az építményadót
 ab) a telekadót
b) kommunális jellegű adók közül,
 ba) a magánszemély kommunális adóját
 bb) az idegenforgalmi adót
c) a helyi iparüzési adót
vezeti be.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- *beépítésre nem alkalmas terület*: Gárdonyi Város Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Műszaki Irodájának, mint Pákozdi Nagyközség közigazgatási területén illetékességgel és hatáskörrel rendelkező I. fokú építési hatóságnak az igazolása alapján beépítésre nem alkalmas telek

2. Építményadó

3. § (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. § Az adó évi mértéke:

(1) lakás céljára szolgáló építmény esetén:

0-70 m ² adóalap esetén		350,- Ft/m ²
71-120 m ² adóalap esetén	24.500,- Ft + a 70 m ² feletti rész után	100,- Ft/m ²
121-180 m ² adóalap esetén	29.500,- Ft + a 120 m ² feletti rész után	85,- Ft/m ²
181 m ² feletti adóalap esetén	34.600,- Ft + a 180 m ² feletti rész után	70,- Ft/m ²

(2) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén:

a) üdülő esetén:

aa) 0-20 m ² adóalap esetén		250,-Ft/ m ²
ab) 21-30 m ² adóalap esetén	25.000,- Ft + 20 m ² feletti rész után	250,-Ft/m ²
ac) 31-40 m ² adóalap esetén	27.500,- Ft + 30 m ² feletti rész után	200,-Ft/m ²
ad) 41-50 m ² adóalap esetén	29.500,- Ft + 40 m ² feletti rész után	150,-Ft/m ²

ae) 51-60 m ² adóalap esetén	31.000,- Ft + 50 m ² feletti rész után	100,-Ft/m ²
af) 61 m ² feletti adóalap esetén	32.000,- Ft + 60 m ² feletti rész után	90,-Ft/m ²
b) kereskedelmi egység esetén	250,- Ft/m ² , de maximum 110.000,- Ft	
c) szállásépület esetén	az 5. § (1) bekezdésben meghatározott adómérték szerint	
d) egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetén:		
ba) üzem, üzemcsarnok, gyár esetén		440,- Ft/m ²
bb) garázs, gépjárműtároló esetén		190,- Ft/m ²
bc) előzőekbe nem sorolható egyéb nem lakáscélú építmény esetén	250,- Ft/m ² , de maximum 110.000,- Ft	

6. § (1) Az 5. § (1) bekezdés szerinti adóból 30% adókedvezményben részesül - kivéve a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze esetén - az a 65 év feletti egyedül élő magánszemély adózó, akinek az öregségi, rokkantsági, özvegyi nyugdíja együttes összege a 120.000 Ft-ot nem éri el.

(2) Az 5. § (1) bekezdés szerinti adóból 15% adókedvezményben részesül - kivéve a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze esetén - az a 65 év feletti nem egyedül élő magánszemély adózó, akinek az együttes öregségi, rokkantsági, özvegyi nyugdíjuk a 140.000 Ft-ot nem éri el.

(3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti kedvezmény csak egy adótárgyra vehető igénybe.

(4) A 6. § (1)-(2) bekezdésben foglalt adókedvezmény a jogosultságra okot adó igénybejelentést követő év első napjától jár.

7. § (1) Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett műemlék vagy műemlék jellegű épület, valamint Pákozdi Építési Szabályzatáról szóló Pákozdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2010.(III.29.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ.) szerint „M” (műemlékvédelem) megjelölésű építmény mentes az építményadó alól, kivéve a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

(2) A HÉSZ szerint „HV” (helyi védelem) megjelölésű építmény 40% adókedvezményben részesül, kivéve a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

(3) A 7. § (2) bekezdésében foglalt kedvezménnyel együtt további kedvezmény nem vehető igénybe.

3. Telekadó

8. § Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő telek.

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. § Az adó évi mértéke:

(1) belterületi beépítetlen telek esetén:

a) 0-1200 m ² adóalap esetén		22,- Ft/m ²
b) 1201-2000 m ² adóalap esetén	26.400,- Ft + az 1200 m ² feletti rész után	5,- Ft/m ²
c) 2000 m ² feletti adóalap esetén	30.400,- Ft + a 2000 m ² feletti rész adója	10,- Ft/m ²

(2) belterületi beépítésre nem alkalmas telek esetén: 12,- Ft/m²

(3) belterületi zártkerti telek esetén: 12,- Ft/m²

(4) külterületi beépítetlen telek esetén: 12,- Ft/m²

(5) az 5. § (1)-(2) bekezdés szerinti adótárgyak valamelyikével beépített telek esetén 0,- Ft/m²

4. Magánszemély kommunális adója

11. § (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat közigazgatási területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 25.000,- Ft.

12. § Adómentesek az építmény- és a telekadó kötelezettség alá tartozó adótárgyak.

5. Idegenforgalmi adó

13. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

14. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 220,- Ft.

15. § Adómentesség illeti meg a mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött, valamint a rokkantsági járadékban részesülő magánszemélyt.

6. Helyi iparüzési adó

16. § Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

17. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,4%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000,- Ft.

7. Egyéb rendelkezések

18. § Amennyiben az adóalany által benyújtott építmény- és telekadó megállapításához szükséges bevallás valótlan és az adózó számára az adó megállapítás szempontjából kedvezőbb adatot tartalmaz, az adóalany a bevallás évét követő 3 évben valamennyi kedvezménytől esik.

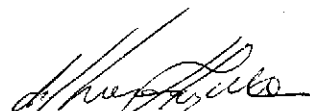
8. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 16/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete.


Takács János
polgármester




dr. Kömüves Hajnalka
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2016. november 10. napján kihirdettem.


dr. Kömüves Hajnalka
jegyző