

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012. (X.01.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról
(egységes szerkezetben)

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 5. §-ában, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el: ¹

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. § ²

2. § Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területén e rendeletével a következő adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója
- d) idegenforgalmi adó
- e) helyi iparüzési adó. ³

II. fejezet
Építményadó

3. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő 5. §-ban felsorolt valamennyi épület, épületrész (továbbiakban: építmény). Az egy lakóépületen belül található külön lakrészek, lakások esetén valamennyi lakás külön-külön adóköteles.

(2) Az adókötelezettség az építmény - 5. § hatálya alá tartozó - valamennyi helyiségére vonatkozik, hasznosítástól, rendeltetéstől függetlenül.

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. § Az adó évi mértéke:

a) **Lakás** esetén: ^{4,5,6,7}

- 1) 0-70 m² adóalap esetén 350,- Ft/m²
- 2) 71-120 m² adóalap esetén 24.500,- Ft + a 70 m² feletti rész után 100,- Ft/m²
- 3) 121-180 m² adóalap esetén 29.500,- Ft + a 120 m² feletti rész után 85,- Ft/m²
- 4) 181 m² feletti adóalap esetén 34.600,- Ft + a 180 m² feletti rész után 70,- Ft/m².^{8,9}

b) Garázs esetén:

190,- Ft/m².^{8,9}

¹ Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1.§.

² Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 12. § (1).

³ Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. §.

⁴ Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. §.

⁵ Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 1.§

⁶ Megállapította: 23/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet 1.§

⁷ Megállapította: 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §

⁸ Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 2.§

⁹ Megállapította: 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2.§

- c) Vállalkozási, üzleti célt szolgáló épület, épületrész, az önkormányzat illetékességi területén levő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben található építmény esetén: 440,- Ft/m².^{10, 11}
- d) Vállalkozási, üzleti célt szolgáló épület, épületrész, az önkormányzat illetékességi területén levő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezeten kívül található építmény esetén, az üzleti, üzemi tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó építmény területére: 250,- Ft/m², de maximum 100.000,- Ft.^{12,13,14}
- e) **Üdülő** esetén:
- | | |
|-------------------------|---|
| 1) 0-20 m ² | 1250,-Ft/m ² |
| 2) 21-30 m ² | 25.000,- Ft + 20 m ² feletti rész után 250,-Ft/m ² |
| 3) 31-40 m ² | 27.500,- Ft + 30 m ² feletti rész után 200,-Ft/m ² |
| 4) 41-50 m ² | 29.500,- Ft + 40 m ² feletti rész után 150,-Ft/m ² |
| 5) 51-60 m ² | 31.000,- Ft + 50 m ² feletti rész után 100,-Ft/m ² |
| 6) 61- m ² | 32.000,- Ft + 60 m ² feletti rész után 90,-Ft/m ² ^{15,16,17} |

f) Az a)-e) pontokban fel nem sorolt építmények adója: 0 Ft/év.¹⁸

6. § (1) Az 5. § a) pontja szerinti adóból 30% adókedvezményben részesül a 65 év feletti egyedülálló magánszemély adózó, ha nyugdíja a 120.000 Ft-ot nem éri el. A 65 év feletti nem egyedülálló magánszemély adózó 15% kedvezményben részesül, ha együttes nyugdíjuk a 140.000 Ft-ot nem éri el.¹⁹
- (2) Kedvezmény csak egy adótárgyra vehető igénybe.
- (3) A 6. § (1) bekezdésében foglalt kedvezményre vonatkozó igénybejelentést az adókedvezményre okot adó körülmény bekövetkeztét követően lehet benyújtani. Az adókedvezmény ezen igény benyújtásának évétől jár.²⁰
7. § (1) Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett műemlék vagy műemlék jellegű épület, valamint Pákozd Község hatályos rendezési terve szerint „M” (műemlékvédelem) megjelölésű építmény mentes az építményadó alól, feltéve, ha nem vállalkozási célra hasznosítják.
- (2) Pákozd Község hatályos rendezési terve szerint „HV” (helyi védelem) megjelölésű építmény 40% adókedvezményben részesül, feltéve, ha nem vállalkozási célra hasznosítják. Ez a kedvezmény a 6. §-ban felsorolt kedvezménnyel együtt nem vehető igénybe.
- (3)²¹
- (4)^{22, 23}

¹⁰ Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. §.

¹¹ Megállapította: 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §

¹² Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. §.

¹³ Megállapította: 13/2013. (X.08.) önkormányzati rendelet 3.§

¹⁴ Megállapította: 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 4.§

¹⁵ Megállapította: 13/2013. (X.08.) önkormányzati rendelet 4.§

¹⁶ Megállapította: 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet 2.§

¹⁷ Megállapította: 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5.§

¹⁸ Megállapította: 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet 3.§

¹⁹ Megállapította: 13/2013. (X.08.) önkormányzati rendelet 5.§

²⁰ Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 6. §

²¹ Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 12. § (1)

²² Megállapította: 13/2013. (X.08.) önkormányzati rendelet 6.§

²³ Megállapította: 23/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (2)

III. fejezet Telekadó

8. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi telek.
9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
10. § Az adó évi mértéke:²⁴
- a) lakó- és üdülőterületen lévő, nem üzleti célt szolgáló telek esetén:
 - 1) 0-1200 m² adóalap esetén 22,- Ft/m²
 - 2) 1201-2000 m² feletti adóalap esetén 26.400,- Ft + az 1200 m² feletti rész után 5,- Ft/m²
 - 3) a 2000 m² feletti adóalap esetén 30.400,- Ft + a 2000 m² feletti rész adója 10 Ft/m².²⁵
 - b) Az önkormányzat illetékességi területén levő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben található vállalkozói, üzleti célt szolgáló telek esetén: 6,- Ft/m²
 - c) Az önkormányzat illetékességi területén levő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezeten kívül található vállalkozói, üzleti célt szolgáló telek esetén: 12,- Ft/m²
 - d) Pákozd Község hatályos rendezési terve szerint beépítésre szánt területén kívül eső telek, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítésre - építésügyi hatóság által - igazoltan nem alkalmas telek esetén: 12,- Ft/m²
11. § (1)²⁶
(2)²⁷
(3)^{28, 29}
12. § Adómentes az 5. § a), c), d), e) pontja szerinti adótárgyak valamelyikével beépített telek.³⁰

IV. fejezet Magánszemély kommunális adója

13. §³¹
14. § Az adó évi mértéke lakásbérleti jogonként 12.500,- Ft.³²
15. § (1) A 14. § szerinti adóból 30% adókedvezményben részesül a mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltésének évétől, valamint a rokkantsági járadékban részesülő adóalany a járadék folyósításának évétől.
(2) Kedvezmény csak egy adótárgyra vehető igénybe.
(3) A 15. § (1) bekezdésében foglalt kedvezményre vonatkozó igénybejelentést az adókedvezményre okot adó körülmény bekövetkeztét követően lehet benyújtani. Az

²⁴ Megállapította: 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6.§

²⁵ Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 7.§

²⁶ Hatályon kívül helyezte: 13/2013. (X.08.) önkormányzati rendelete 9.§, 2014. január 1-i hatállyal

²⁷ Hatályon kívül helyezte: 13/2013. (X.08.) önkormányzati rendelete 9.§, 2014. január 1-i hatállyal

²⁸ Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 8. §.

²⁹ Hatályon kívül helyezte: 13/2013. (X.08.) önkormányzati rendelete 9.§, 2014. január 1-i hatállyal

³⁰ Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 8.§

³¹ Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 12. §.

³² Megállapította: 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 7.§

adókedvezmény ezen igény benyújtásának évétől jár.³³

16. §³⁴ (1) Adómentesek a 3.§ és a 8. § alapján adózó adótárgyak .

(2) Egyedi elbírálás alapján, szociális alapon kiadott önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérelője mentes a 14. § szerinti adó alól.

V. fejezet

Idegenforgalmi adó

17. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

18. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 220.-Ft.³⁵

19. § Adómentesség illeti meg a mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött és a rokkantsági járadékban részesülő magánszemélyt.

VI. fejezet

Helyi iparűzési adó

20. § Az adó mértéke

a) állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,2%-a,

b) ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén, naptári naponként 1.650.-Ft³⁶

VII. fejezet

Egyéb rendelkezések

21. § (1) Az építmény-, telek- és kommunális adó megállapítása kivetés, az idegenforgalmi- és iparűzési adó megállapítása önbevallás alapján történik.

(2) Az adózó az adókötelezettséget érintő valamennyi változást – ide értve az ingatlan szerzést és eladást, valamint bérleti jogviszony létrejöttét és megszűntetését is -, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni.

(3) A telek és építményadó első alkalommal történő bevezetése miatt, a 2013. évi adó kivetésének érdekében az 1. számú melléklet szerinti telek- és építményadó bevallások, valamint a 2. számú melléklet szerinti - adókedvezményhez szükséges - igénybejelentések benyújtásának határideje 2012.10.31.

(4) Amennyiben az adóalany által benyújtott építmény- és telekadó megállapításához szükséges bevallás, valótlan és az adózó számára az adó megállapítás szempontjából kedvezőbb adatot tartalmaz, az adóalany a bevallás évét követő 3 évben valamennyi kedvezménytől esik.

³³ Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 9. §.

³⁴ Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. §.

³⁵ Megállapította: 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 8.§

³⁶ Megállapította: 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 9.§

VIII. fejezet
Záró rendelkezések

22. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a 21. § (3) bekezdése kivételével 2013.01.01 napján, a 21. § (3) bekezdése a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 20/2009. (XII.14.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 11/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet, a 9/2011. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet.³⁷

Takács János
polgármester

a jegyző távollétében:

Dr. Varjú Mihály
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2012. október 1. napján kihirdetésre került.

a jegyző távollétében:

Dr. Varjú Mihály
aljegyző

³⁷ Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 11. §.