

**Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2012. (X.01.) önkormányzati rendelete  
A helyi adókról  
(egységes szerkezetben)**

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 5. §-ában, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el: <sup>1</sup>

**I. fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. §<sup>2</sup>**

**2. §** Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területén e rendeletével a következő adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója
- d) idegenforgalmi adó
- e) helyi iparüzési adó. <sup>3</sup>

**II. fejezet  
Építményadó**

**3 § (1)** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő 5. §-ban felsorolt valamennyi épület, épületrész (továbbiakban: építmény). Az egy lakóépületen belül található külön lakrészek, lakások esetén valamennyi lakás külön-külön adóköteles.

(2) Az adókötelezettség az építmény - 5. § hatálya alá tartozó - valamennyi helyiségére vonatkozik, hasznosítástól, rendeltetéstől függetlenül.

**4. §** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**5. §** Az adó évi mértéke:

a) Lakóház esetén: <sup>4,5</sup>

- 1) 0-70 m<sup>2</sup> adóalap esetén 320,- Ft/m<sup>2</sup>
- 2) 71-120 m<sup>2</sup> adóalap esetén 22.400,- Ft + a 70 m<sup>2</sup> feletti rész után 100,- Ft/m<sup>2</sup>
- 3) 121-180 m<sup>2</sup> adóalap esetén 27.400,- Ft + a 120 m<sup>2</sup> feletti rész után 85,- Ft/m<sup>2</sup>
- 4) 181 m<sup>2</sup> feletti adóalap esetén 32.500,- Ft + a 180 m<sup>2</sup> feletti rész után 70,- Ft/m<sup>2</sup>.<sup>7</sup>

b) Garázs esetén:

170,- Ft/m<sup>2</sup>.<sup>6</sup>

c) Vállalkozási, üzleti célt szolgáló épület, épületrész, az önkormányzat illetékességi területén levő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben található építmény esetén: 400,- Ft/m<sup>2</sup>.<sup>7</sup>

<sup>1</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1.§.

<sup>2</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 12. § (1).

<sup>3</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. §.

<sup>4</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. §.

<sup>5</sup> Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 1. §

<sup>6</sup> Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 2.§

<sup>7</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. §.

d) Vállalkozási, üzleti célt szolgáló épület, épületrész, az önkormányzat illetékességi területén levő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezeten kívül található építmény esetén, az üzleti, üzemi tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó építmény területére: 230,- Ft/m<sup>2</sup>, de maximum 70.000,- Ft.<sup>8,9</sup>

e) lakóháznak nem minősülő, pihenésre, üdülésre alkalmas építmény esetén:

0-20 m <sup>2</sup>	1000,- Ft/m <sup>2</sup>
21-30 m <sup>2</sup>	20.000,- Ft + 20 m <sup>2</sup> feletti rész után 250,-Ft/m <sup>2</sup>
31-40 m <sup>2</sup>	22.500,- Ft + 30 m <sup>2</sup> feletti rész után 200,-Ft/m <sup>2</sup>
41-50 m <sup>2</sup>	24.500,- Ft + 40 m <sup>2</sup> feletti rész után 150,-Ft/m <sup>2</sup>
51-60 m <sup>2</sup>	26.000,- Ft + 50 m <sup>2</sup> feletti rész után 100,-Ft/m <sup>2</sup>
61- m <sup>2</sup>	27.000,- Ft + 60 m <sup>2</sup> feletti rész után 90,-Ft/m <sup>2</sup> . <sup>10</sup>

**6. § (1)** Az 5. § a) pontja szerinti adóból 30% adókedvezményben részesül a 65 év feletti egyedülálló magánszemély adózó, ha nyugdíja a 120.000 Ft-ot nem éri el. A 65 év feletti nem egyedülálló magánszemély adózó 15% kedvezményben részesül, ha együttes nyugdíjuk a 140.000 Ft-ot nem éri el.<sup>11</sup>

(2) Kedvezmény csak egy adótárgyra vehető igénybe.

(3) A 6. § (1) bekezdésében foglalt kedvezményre vonatkozó igénybejelentést az adókedvezményre okot adó körülmény bekövetkeztét követően lehet benyújtani. Az adókedvezmény ezen igény benyújtásának évétől jár.<sup>12</sup>

**7. § (1)** Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett műemlék vagy műemlék jellegű épület, valamint Pákozd Község hatályos rendezési terve szerint „M” (műemlékvédelem) megjelölésű építmény mentes az építményadó alól, feltéve, ha nem vállalkozási célra hasznosítják.

(2) Pákozd Község hatályos rendezési terve szerint „HV” (helyi védelem) megjelölésű építmény 40% adókedvezményben részesül, feltéve, ha nem vállalkozási célra hasznosítják. Ez a kedvezmény a 6. §-ban felsorolt kedvezménnyel együtt nem vehető igénybe.

(3)<sup>13</sup>

(4) A Rendelet 5. § e) pontja szerinti lakóháznak nem minősülő, pihenésre, üdülésre alkalmas építmény: amely az ingatlan nyilvántartásban üdülőnek van bejegyezve.<sup>14</sup>

### **III. fejezet Telekadó**

**8. §** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi telek.

**9. §** Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**10. §** Az adó évi mértéke:

<sup>8</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. §.

<sup>9</sup> Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 3.§

<sup>10</sup> Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 4.§

<sup>11</sup> Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 5.§

<sup>12</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 6. §

<sup>13</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 12. § (1).

<sup>14</sup> Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 6.§

a) lakó- és üdülőterületen lévő, nem üzleti célt szolgáló telek esetén:

1) 0-1200 m<sup>2</sup> adóalap esetén 20,- Ft/m<sup>2</sup>

2) 1201-2000 m<sup>2</sup> közötti adóalap esetén 24.000,- Ft + az 1200 m<sup>2</sup> feletti rész után 5,- Ft/m<sup>2</sup>

3) a 2000 m<sup>2</sup> feletti adóalap esetén 28.000,- Ft + a 2000 m<sup>2</sup> feletti rész adója 10 Ft/m<sup>2</sup>.<sup>15</sup>

b) Az önkormányzat illetékességi területén levő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben található vállalkozói, üzleti célt szolgáló telek esetén: 5,- Ft/m<sup>2</sup>

c) Az önkormányzat illetékességi területén levő kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezeten kívül található vállalkozói, üzleti célt szolgáló telek esetén: 10,- Ft/m<sup>2</sup>

d) Pákozd Község hatályos rendezési terve szerint beépítésre szánt területén kívül eső telek, valamint az önkormányzat illetékességi területén levő beépítésre - építésügyi hatóság által - igazoltan nem alkalmas telek esetén: 10,- Ft/m<sup>2</sup>

**11. §** (1)<sup>16</sup>  
(2)<sup>17</sup>  
(3)<sup>18, 19</sup>

**12. §** Adómentes az 5. § a), c), d), e) pontja szerinti adótárgyak valamelyikével beépített telek.<sup>20</sup>

#### **IV. fejezet** **Magánszemély kommunális adója**

**13. §**<sup>21</sup>

**14. §** Az adó évi mértéke lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.

**15. §** (1) A 14. § szerinti adóból 30% adókedvezményben részesül a mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltésének évétől, valamint a rokkantsági járadékban részesülő adóalany a járadék folyósításának évétől.

(2) Kedvezmény csak egy adótárgyra vehető igénybe.

(3) A 15. § (1) bekezdésében foglalt kedvezményre vonatkozó igénybejelentést az adókedvezményre okot adó körülmény bekövetkeztét követően lehet benyújtani. Az adókedvezmény ezen igény benyújtásának évétől jár.<sup>22</sup>

**16. §**<sup>23</sup> (1) Adómentesek a 3.§ és a 8. § alapján adózó adótárgyak .

(2) Egyedi elbírálás alapján, szociális alapon kiadott önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérelője mentes a 14. § szerinti adó alól.

#### **16. fejezet** **Idegenforgalmi adó**

<sup>15</sup> Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 7.§

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2013. (X.08.) önkormányzati rendelete 9.§, 2014. január 1-i hatállyal

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2013. (X.08.) önkormányzati rendelete 9.§, 2014. január 1-i hatállyal

<sup>18</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 8. §.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2013. (X.08.) önkormányzati rendelete 9.§, 2014. január 1-i hatállyal

<sup>20</sup> Megállapította: 13/2013.(X.08.) önkormányzati rendelete 8.§

<sup>21</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 12. §.

<sup>22</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 9. §.

<sup>23</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. §.

**17. §** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**18. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200.-Ft.

**19. §** Adómentesség illeti meg a mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött és a rokkantsági járadékban részesülő magánszemélyt.

### **17. fejezet** **Helyi iparűzési adó**

**20. §** Az adó mértéke

a) állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,2%-a,

b) ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén, naptári naponként 1.500.-Ft

### **18. fejezet** **Egyéb rendelkezések**

**21. §** (1) Az építmény-, telek- és kommunális adó megállapítása kivétel, az idegenforgalmi- és iparűzési adó megállapítása önbevallás alapján történik.

(2) Az adózó az adókötelezettséget érintő valamennyi változást – ide értve az ingatlan szerzést és eladást, valamint bérleti jogviszony létrejöttét és megszűntetését is -, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni.

(3) A telek és építményadó első alkalommal történő bevezetése miatt, a 2013. évi adó kivételének érdekében az 1. számú melléklet szerinti telek- és építményadó bevallások, valamint a 2. számú melléklet szerinti - adókedvezményhez szükséges - igénybejelentések benyújtásának határideje 2012.10.31.

(4) Amennyiben az adóalany által benyújtott építmény- és telekadó megállapításához szükséges bevallás, valótlan és az adózó számára az adó megállapítás szempontjából kedvezőbb adatot tartalmaz, az adóalany a bevallás évét követő 3 évben valamennyi kedvezménytől esik.

### **19. fejezet** **Záró rendelkezések**

**22. §** (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a 21. § (3) bekezdése kivételével 2013.01.01 napján, a 21. § (3) bekezdése a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 20/2009. (XII.14.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 11/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet, a 9/2011. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet.<sup>24</sup>

<sup>24</sup> Megállapította: 25/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet 11. §.

Takács János  
polgármester

a jegyző távollétében:

Dr. Varjú Mihály  
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2012. október 1. napján kihirdetésre került.

a jegyző távollétében:

Dr. Varjú Mihály  
aljegyző