

**Pákozd Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

A 2010. október 25.-én tartott nyílt testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirend:

1. Kötvény átütemezése
Előadó: Takács János polgármester
2. Bizottsági tagok megválasztása
Előadó: Takács János polgármester
3. Bizottsági tagok eskütétele
4. Bizottsági feladat és hatáskörök meghatározása
Előadó: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző
5. Bejelentések

Határozatok: 130-141/2010.(X.25.) számú határozatok

Rendeletek: 10/2010.(X.26.) rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2003.(IV.8.) sz. rendelet módosításáról.

Határozatok:

130/2010.(X.25.)

Kötvény átváltása

131/2010.(X.25.)

Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság megválasztása

132/2010.(X.25.)

Pénzügyi Bizottság megválasztása

133/2010.(X.25.)

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnökének és képviselő tagjainak megválasztása

134/2010.(X.25.)

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem
képvisező tagjainak megválasztása

135/2010.(X.25.)

Turizmust és Humán feladatokat koordináló Tanácsnok

136/2010.(X.25.)

Közmeghallgatás időpontja

137/2010.(X.25.)

TÁMOP pályázat

138/2010.(X.25.)

2011. évi belső ellenőrzési terv

139/2010.(X.25.)

104/2010.(VIII.19.) sz. határozat hatályon kívül
helyezése

140/2010.(X.25.)

Adásvételi szerződés felülvizsgálata (Balláné Pozsgai
Eszter)

141/2010.(X.25.)

Kerékpárút pótmunkák

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. október 25-én tartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:
Takács János polgármester
Szabó Gábor alpolgármester
Budai Viktor
Kardos Ferenc
Kissné Vörösmarty Mária
Dr. Németh Attila
Törzsök Erzsébet

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző
Dr. Kömüves Hajnalka aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Gál Rita

Takács János: Köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 7 fő van jelen, a képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Kardos Ferencet és Dr. Németh Attilát javasolja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot elfogadta.

Takács János: A napirendi pontok ismertek, kérdezi van-e módosító javaslat?

Budai Viktor: Kéri zárt ülés napirendbe vételét.

Takács János: A Kulturális Egyesület kért napirend előtt felszólalásra lehetőséget. Kéri a napirendi pontok fenti módosításokkal történő elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Takács János: Napirend előtt megadja a szót Szilágyi Dénesnének.

Szilágyi Dénesné: Az alakuló ülésen a Kulturális Egyesület megszólítatott, mégpedig úgy tűnt, hogy elmarasztalóan. Úgy érzi, hogy az Egyesület megalakulása nem az ő hibájukból

készt. Jogi keretei vannak az Egyesület kialakulásának. Az alapszabályt az ügyvéd úrtól csak a Képviselő-testület alakuló ülését követően kapták meg. Addig nem tudtak semmit intézni az APEH-nál, a Banknál. Most már beindultak, reméli, előbb-utóbb minden akadályt sikerrel vesznek. Sokat dolgoznak, aminek most még kevés a látszata. Meglepődve látták, hogy a Kulturális Konceptió alapján a Művelődési Ház feladatait - amelyek önkormányzati feladatok - egy civil szervezetre kívánja az Önkormányzat áthárítani. Erről ők nem tudtak. Még az Egyesület meg sem alakult, nem járódott be. Ez egy civil szervezet, ők társadalmi munkában végzik a feladataikat. Közben az Egyesület tiktára is megérkezett.

Szomorné Pécsi Mónika: Nem tudja mi hangzott el eddig. Amennyiben a képviselőknek van kérdése, szívesen válaszol.

Szabó Gábor: Jelenleg hol tart az Egyesület ügye?

Szilágyi Dénesné: Október 9.-én kapta kézhez az alapszabályt az ügyvéd úrtól. Az Egyesület bejegyzése március 09-én lett jogerős. Az Egyesület megalakulásával kapcsolatos ülésről 2009. áprilisban készült jegyzőkönyvet a mai napig nem kapták meg, már nem emlékeznek pontosan arra, hogy miben állapodtak meg az alapszabály tartalmát illetően pld. nem tudják pontosan a tagdíj fizetésének a mértékét. Számlaszámot szerettek volna nyitni, amihez azonban bírósági papír kell. A korábbi a papír lejárt, azt újból kellett kérelmezniük, utána tudnak csak az APEH-hoz menni.

Takács János: Egyéb kérdés? Ha már működőképes az Egyesület, akkor egyeztetni, tárgyalni kell. Együttműködési megállapodást kell kidolgozni, amelyben mindkét fél érdekeit figyelembe kell venni.

Szilágyi Dénesné: A szakosztály megalakulását is megkapta, azt beküldte a bírósághoz. A Egyesület nem lett kiemelten közhasznú, csak közhasznú.

Takács János: Ha egyéb kérdés nincs, akkor napirend szerinti zárt ülést rendel el. Megkéri a vendégeket addig hagyják el az üléstermet. (Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.)

1. Kötvény átütemezése

Takács János: A Raiffeisen Bankkal tárgyaltak. A Bank partner abban, hogy a kötvényt más devizanembe átváltsák. A régit így le kell zárni és új konstrukciót kell alkotni. Ez azt jelenti, hogy 1-2 év türelmi időt is kapnának. Kérdés, vélemény van-e?

Törzsök Erzsébet: Milyen valutára? Euróra?

Takács János: Eurót mondták. Természetesen szakértőket is be kell vonni a munkába. Ha nincs több hozzászólás javasolja, hogy kezdeményezzék a banknál az átütemezést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
130/2010.(X.25.)számú határozata

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy a településen jelentkező fejlesztési feladatok folyamatos finanszírozása érdekében kibocsátott kötvény átváltása, átstrukturálása érdekében tárgyalásokat kezdeményez a Raiffeisen Bank Zrt.-vel.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

2. Bizottsági tagok megválasztása

Takács János: Az alakuló ülésen az Ügyrendi Bizottságot megválasztották. Szükséges a Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság további működése is, hiszen vannak átruházott hatáskörei. A Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság elnökének Kissné Vörösmarty Máriát javasolja. A képviselő asszony az előzetes tárgyalások során ezt elfogadta. Kérdezi, hogy fenntartja-e a vállalását?

Kissné Vörösmarty Mária: Igen.

Takács János: tagnak javasolja Kardos Ferenc képviselőt. Kérdezi, hogy vállalja-e a felkérést?

Kardos Ferenc: Igen.

Takács János: Nem képviselő bizottsági tagnak Molnár Károlynét javasolja. Felteszi szavazásra az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
131/2010.(X.25.)számú határozata

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság elnökének: Kissné Vörösmarty Máriát, képviselő tagjának: Kardos Ferencet, nem képviselő tagjának: Molnár Károlynét választotta meg.

Határidő továbbításra gazdálkodási előadónak:
azonnal
Felelős: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

Takács János: A Pénzügyi Bizottság neve nem változna, a feladatkörében benne van a vagyongazdálkodás is. Elnökének Budai Viktort javasolja. Kérdezi a képviselőt, hogy elfogadja-e a jelölést.

Budai Viktor: Igen.

Takács János: Tagoknak javasolja Törzsök Erzsébetet és Kardos Ferencet. Más javaslat van-e? Amennyiben nincs kérdezi a képviselőktől, hogy elfogadják-e a jelölést?

Törzsök Erzsébet: Igen.

Kardos Ferenc: Igen.

Takács János: A bizottság külsős tagjai tekintetében több egyeztetést is tartottak. Nagyné Szabó Gizella nem tudja vállalni, munkahelyi elfoglaltsága miatt. Németh Erikát javasolja, ő a Traum-Adónál dolgozik, illetve Gönczi Mihály Edmundot. Van-e egyéb más javaslat? Amennyiben nincs felteszi szavazásra az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
132/2010.(X.25.)számú határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság elnökének: Budai Viktort, képviselő tagjának: Kardos Ferencet és Törzsök Erzsébetet, nem képviselő tagjának: Gönczi Mihály Edmundot és Németh Erikát választotta meg.

Határidő továbbításra gazdálkodási előadónak:
azonnal
Felelős: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

Takács János: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének Kardos Ferencet javasolja. Más javaslat van-e? Amennyiben nincs, kérdezi a képviselőt vállalja-e?

Kardos Ferenc: Igen.

Takács János: Tagoknak Budai Viktort és Dr. Németh Attilát javasolja. Más javaslat van-e? Amennyiben nincs az érintettek elfogadják-e a jelölést?

Dr. Németh Attila: Igen.

Budai Viktor: Igen.

Budai Viktor: Javasolja a bizottság feladatai közé a kulturális feladatokat is felvenni.

Takács János: Erre más javaslata van. Felteszi szavazásra az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
133/2010.(X.25.)számú határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság elnökének: Kardos Ferencet, képviselő tagjának: Budai Viktort és Dr. Németh Attilát választotta meg.

Határidő továbbításra gazdálkodási előadónak:
azonnal

Felelős: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

Takács János: Külsős tagnak Szabados Zoltánt és Csordás Kornélt javasolja. Javasolja, hogy a Bizottság munkájába Lukács Józsefet állandó meghívott szakértőként vonják majd be. Felteszi szavazásra az előterjesztést.

A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
134/2010.(X.25.)számú határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának: Csordás Kornélt és Szabados Zoltánt választotta meg.

Határidő továbbításra gazdálkodási előadónak:
azonnal

Felelős: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

Takács János: Eddig a kulturális, sport, oktatási és turisztikai feladatokat 1-1 tanácsnok látta el. Ezt most összevonná, egy tanácsnok személyébe. Erre a feladatra Törzsök Erzsébet képviselőt javasolja.

Szabó Gábor: Lehetne most is két tanácsnok. Úgy gondolja, hogy a kulturális részt Kissné Marika vihetné.

Takács János: Kissné Marika már bizottsági elnök. A munkaköri beosztása miatt sem támogatja ezt a felvetést, mivel így saját magának adna feladatokat.

Kardos Ferenc: És külsősként?

Takács János: Szakértőkre vonatkozóan több javaslata is lesz.

Budai Viktor: Ezért szerette volna, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatai lettek volna a kulturális feladatok.

Dr. Németh Attila: Négy éve a tanácsnoki megbízatás költségtakarékosság miatt lett kialakítva. A turisztikai feladatokat Törzsök Erzsébet képviselő ellátja, hisz nap, mint nap ezzel foglalkozik. Az oktatás, kultúra és a sport fontos dolgok, nem kis feladatok. Nem lenne baj, ha nem egy ember csinálná.

Takács János: A turizmus és a kultúra között szoros összefüggés van.

Törzsök Erzsébet: A sport is kapcsolódik, az oktatás valahogyan nem.

Budai Viktor: Az oktatást most a Kistérség látja el.

Törzsök Erzsébet: A kapcsolattartás mindenkinek az érdeke. A Sportkörnek, a Kulturális Egyesületnek is. Véleménye szerint a kapcsolattartással nem lehet probléma.

Takács János: Ezzel a pontosítással a javaslat elfogadható?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozdi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
135/2010.(X.25.)számú határozata**

Pákozdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Törzsök Erzsébetet Turizmust és Humán feladatokat koordináló tanácsnoknak választotta meg.

Határidő továbbításra: azonnal
Felelős: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

3. Bizottsági tagok eskütétele

Lehelné Dr. Lovászi Rita előolvassa az eskü szövegét. (Megbízólevél jegyzőkönyvhöz csatolva.)

4. Bizottsági feladat- és hatáskörök meghatározása

Lehelné Dr. Lovászi Rita: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg a bizottsági feladat- és hatásköröket, amelyet a képviselők megkaptak. Új bizottságként az Ügyrendi Bizottság jött létre, valamint a tanácsnoki pozíció bővült ki.

Szabó Gábor: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatait javasolja még a helyi csapadékvíz elvezető árkok karbantartásával és a természetes vízfolyások kezelésével kiegészíteni. A gyom- és parlagfűirtás ellenőrzése és szankcionálása is fontos.

Törzsök Erzsébet: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a beépítetlen házhelyek, parkok, közterület tisztántartásának a megszervezésére érkezett javaslatokról.

Takács János: Közterületen a faültetés engedélyezése is fontos kérdés. A közterületi rendelet felülvizsgálata is feladata lesz a Bizottságnak, illetve a Testületnek. Ebben az árkok rendezése is benne van.

Törzsök Erzsébet: A tanácsnoki feladatkörben legyen benne a Művelődési Házzal, a Kulturális és a Sport Egyesülettel való folyamatos egyeztetés is.

Takács János: A talajterhelési rendeletet is meg kell alkotni a Testületnek. Mire megkezdődnek a szennyvízberuházással kapcsolatos munkák, addigra a talajterhelési rendeletnek hatályban kell lennie.

Budai Viktor: A Pénzügyi Bizottság tekintetében, ha külső vállalkozókkal visznek véghez egy munkát, akkor a Bizottság ellenőrzési szerepet szeretne kapni. Sokszor volt egy-egy megrendelésnél műszaki ellenőr, ki is fizették a számlát, mégsem lehetett aztán érvényesíteni a garanciát. A múlt heti kátyújavítás a köszorással nagyon ronda munka volt. A bejövő árajánlatokat is szeretné a Bizottság látni. A beruházások tekintetében, pedig azt, hogy mit és mikor kell kifizetni. Javasolja, hogy a garanciák érvényesítésére a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal együtt jöjjenek ki.

Takács János: Ennek a leszabályozása lehetséges. Mindennek a működése a Bizottságokon múlik. Az iskola esetében közbeszerzést követően a Testület döntött, ahol Képviselő Úr is jelen volt, és igennel szavazott. Egyébként minden ajánlatról tárgyal a Bizottság, és a Testület dönt, ezért nem érti a felvetés indokát. A kátyúzásnál soha sem lehet garanciát érvényesíteni, mert ezt a kivitelezők nem vállalják. Ezt többször jelezte már a Testület felé.

Budai Viktor: A műszaki tartalommal kapcsolatban továbbra is fenntartásai vannak.

Takács János: Létrehozta egy bizottságot a közbeszerzésekre. Amennyiben annak munkájával kifogása van a Képviselő Úrnak, akkor változtatni kell annak az összetételén. Felkéri Budai Viktor képviselőt, hogy a továbbiakban vegyen részt a közbeszerzéseket előkészítő bizottság munkájában.

Javasolja, hogy ezt zárják le, és a módosításokkal együtt fogadják el az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletmódosítást fogadta el:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2010.(X.26.)sz. rendelete

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2003.(IV.8.) sz. rendelet módosításáról.

(A rendelet külön íven megszövegezve.)

5. Bejelentések

- **Közmeghallgatás**

Takács János: A Közmeghallgatási időpontját meg kell határozniuk. A szennyvíz kapcsán is felmerült egy közmeghallgatási igény, így azt együtt tartanák december elején. December 6.-a az első hétfő a hónapban.

Szabó Gábor: Azt a hagyományt, hogy a közmeghallgatás hétfőnként van módosíthatják. Lehetne akár pénteken is.

Takács János: December 10.-én 18 órakor elfogadható?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
136/2010.(X.25.)számú határozata

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közmeghallgatás időpontját 2010. december 10-én 18 órában; helyszínét a Kossuth Lajos Művelődési Házban határozta meg.

Határidő értesítésre: 2010. november 22.
Felelős: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

- **Pályázat**

Kissné Vörösmarty Mária: Tájékoztatja a testületet, hogy a TÁMOP-on belül van egy pályázati lehetőség gyermekek és fiatalok társadalmi integrációját segítő programokhoz. Az elnyerhető támogatás összege legalább 20 millió Ft., legfeljebb 80 millió Ft. Cél a gyermek- és fiatalkorúak bevonása a kulturális életbe. Önrész nem kell hozzá. Néhány napon belül lesz egy egyeztetés a Kistérségen belül a pályázattal kapcsolatban. Ott fognak dönteni arról, hogy

a Kistérség nyújtja be a pályázatot és civil szervezetek lesznek a partnerek vagy valamelyik civil szervezet nyújtja be és a Kistérség lesz a partner. A testületnek most csak arról kellene dönteni, hogy támogatja-e a pályázatot. A pályázat leadási határideje november 10.

Takács János: Semmi előfinanszírozás nem kell hozzá?

Kissné Vörösmarty Mária: Nem.

Takács János: Ha a pályázat 100 %-os támogatottságú és előfinanszírozást sem igényel akkor érdemes vele foglalkozni. Határozzák meg úgy a döntést, hogy csak abban az esetben lehet leadni a pályázatot, amennyiben nincs előfinanszírozási kötelezettség. Kérdezi a képviselők véleményét. Amennyiben nincs kérdés javasolja, hogy támogassák a pályázat előkészítését és benyújtását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
137/2010.(X.25.)számú határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a csatlakozást a TÁMOP Gyermek és fiatalok társadalmi integrációját segítő programok c. pályázati felhíváshoz (kódszám: TÁMOP-5.2.5.B-10/1) abban az esetben, ha a pályázat nem igényel az Önkormányzat részéről előfinanszírozást.

A pályázat előkészítése során a VKTKT-val és a civil szervezetekkel való egyeztetések lefolytatására felhatalmazza Kissné Vörösmarty Mériát.

Határidő: 2010. november 10.

Felelős: Kissné Vörösmarty Mária

Kissné Vörösmarty Mária: Szeretné elmondani, hogy a „Több nyelven egy világban” című kiadványban Pákozd település is szerepel. Ennek a könyvnek a bemutatója a Magyar Tudományos Akadémián lesz. Közreadja a képviselőknek a kiadványt megtekintésre.

Takács János: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az iskolánál a számítógépes eszközfejlesztés során több mint 10 milliós eszközbeszerzésre nyertek és kaptak támogatást.

Törzsök Erzsébet: Jelzi, hogy a felszíni csapadékvíz a Gábor Áron utcában visszafelé folyik, mely eltömíti az árkokat.

Takács János: Ennek a rendbetétele a Közútkezelő feladata.

Kardos Ferenc: Megállapította, hogy csalódott, hogy az eskütételen nem jelentek meg azok a képviselőjelöltek, akik nem kerültek be a Testületbe. Azok a képviselők, akik most nem indultak a választásokon kapnak-e valamiféle dicséretet?

Takács János: Az utolsó Testületi ülésen mindenkinek megköszönte a munkáját. Azt követően, amikor összeültek, ott is elhangzott és mindenki kapott egy kis ajándékot. Az előző ciklus végén anyagilag jobb helyzetben volt az Önkormányzat. Most szerényebb körülmények között ugyan, de minden képviselőnek megköszönték a munkáját.

- **Új óvodai csoportok**

Bátori Lászlóné óvodavezető: Az iskola épületében elhelyezett két új óvodai csoporttal kapcsolatosan fordul a Testülethez. Az óvodai konyhán történik a főzés, amit el kell juttatni az iskolához. Ehhez kéri a Testület segítségét, hiszen nincs eszközük a szállítás megoldására. Továbbá szükség lesz egy legalább 4 órás segítőre is a tálalókonyhában. Az óvodának két elképzelése van. Vagy a jelenleg gyes-en lévő dolgozót helyettesítő kolléga látná el ezt a feladatot novembertől, ha a gyes-en lévő munkavállaló visszajön dolgozni. Vagy az iskola 2 takarítónője, akik jelenleg 6-6 órában dolgoznak, látnák el 2-2 órában ezt a feladatot. Ahhoz viszont egy egészségügyi tanfolyamot kell elvégezniük.

Takács János: Az 5 csoportra a többlet normatíva pénzügyi háttérrel ad. Az intézmény feladata kialakítani a személyzetét. A feltételek megteremtése az önkormányzat feladata.

Szabó Gábor: Az intézményvezető két feladatot jelölt meg. Ezt célszerű lenne, ha egy személy látna el. A konyhán a dadák nem tudnának segíteni?

Bátori Lászlóné: Egy személyt ismer a faluban, aki az ételkihordás feltételeinek megfelel, Csordás Zsoltot. Vele kell egyeztetni. Valószínűleg ő nem tud embert adni erre a feladatra az iskolába. Az iskolában és az óvodában is fertőtlenítő mosogatást kell végrehajtani. Majd mindezek után jön a takarítás. A dadának az ágypakolásban is segíteni kell, mert azok olyan nehezek, hogy egy ember nem bírja el. Az 5 csoportra van meg az óvónői és a dada létszám, mindenki 8 órában. Takarító nincsen.

Takács János: Javasolja, hogy adják meg a lehetőséget, hogy a Hivatallal egyeztetve az óvoda megkapja az ételszállítás lehetőségét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Budai Viktor: A Gábor Áron utca és a Budai út árckainak karbantartása kinek a feladata?

Takács János: A Közútkezelő feladata.

Budai Viktor: Javasolja, hogy kezdeményezzenek egyeztetést a Közúttal.

Takács János: Javasolja, hogy hatalmazzák fel a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot erre.

Budai Viktor: Szerinte a Hivatal részéről kellene megkeresni először a Közútkezelőt.

Takács János: Ahogyan a múlt alkalommal a DRV-vel tárgyalt a Településfejlesztési Bizottság, úgy a Közúttal is megteheti ugyanezt. Meg kell hívni az illetékes ügyintézőt a következő Bizottsági ülésre.

Budai Viktor: A közterületeket rendező „csipet-csapat” munkamoráljával nincs megelégedve. Gyakran ittasak. Most is jelezték ezt neki. Ki a munkáltatójuk? Ki ellenőrzi őket?

Lehelné Dr. Lovászi Rita: A polgármester úr a munkáltatójuk.

Takács János: Van egy munkavezetőjük, a Horváthné Marika. A mai napra a munkavezetőtől nem érkezett hozzá jelzés.

Budai Viktor: A mai napra nem, de a többi napokra?

Takács János: Konkrét jelzés felé soha nem érkezett.

Budai Viktor: Egy embert meg kellene bízni az ellenőrzéssel. Javaslatokat vár a többi képviselőtől is.

Szabó Gábor: Horváthné Marika felől érkezett hozzá a nyáron egy jelzés, hogy a fűkaszások ittasak. Akkor ő kiment megnézni őket, nem tapasztalta, hogy részegek lettek volna, de józanok sem voltak. Ez a munka segítség az Önkormányzatnak, hisz pozitív dolgokat is fel tudnának sorolni a munkájukkal kapcsolatban. Megoldást kell találni a problémákra.

Takács János: A RÁT-os munkaprogramba bevonható emberek nem a legalkalmasabbak arra, hogy kifogástalan munkát végezzenek. Nem segílyt kapnak, hanem dolgoznak azért, hogy fizetéshez jussanak. Ez azért mégis jobb megoldás, mint ha csak segélyen élnének, és nem tesznek semmit. Ennél jobb megoldás az, hogy dolgozhatnak, még akkor is, ha nem lehet mindegyiket teljes intenzitásra igénybe venni. Nehéz egy részüket komolyabb munkára fogni, ez visszatetszést válthat ki. Szabályozzák azt, hogy milyen feladatuk van.

Kissné Vörösmarty Mária: A Művelődési Háznál a karbantartói állást váltották ki a RÁT-os munkával. Neki a munkavégzéssel kapcsolatban csak pozitív tapasztalatai vannak.

- **2011. évi belső ellenőrzés**

Lehelné Dr. Lovászi Rita: A jövő évi belső ellenőrzési tervet meg kell határoznia a Testületnek. Az eddigi évekhez hasonlóan a belső ellenőri tevékenység ellátása a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társuláson keresztül történik. Az ellenőrzést a Vincent Auditor Kft. végzi.

Javasolja, hogy a következő évben az alábbi területek kerüljenek ellenőrzésre:

1. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások vizsgálata
2. A szabályozottság vizsgálata, a meglévő szabályzatok aktualizálása, korszerűsítése
3. A belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése, ellenőrzési módszertan kidolgozása

Takács János: Felteszi szavazásra az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
138/2010.(X.25.)számú határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2011. évi belső ellenőrzési tervét a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő továbbításra: azonnal

Felelős: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

Lehelné Dr. Lovászi Rita: A Művelődési Ház alapító okiratát módosította a Képviselő-testület, mert egy nem valós adószámot tartalmazott. Az Államkincstár tájékoztatása szerint számítógépes programuk minden intézmény számára generál egy adószámot, így a módosítás szükségtelen.

Fentiek lapján kéri, hogy a Testület a 104/2010.(VIII.19.) számú határozatát helyezze hatályon kívül.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
139/2010.(X.25.)számú határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2010.(VIII.19.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő továbbításra: azonnal

Felelős: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

- **Adásvételi szerződés módosítása**

Lehelné Dr. Lovászi Rita: Balláné Pozsgai Eszter kérelmet terjesztett elő, amelyben előadja, hogy kéri, a 2008. augusztus 15-én az Önkormányzattal megkötött adásvételi szerződésének a módosítását.

A szerződés szerint az Önkormányzat megvásárolta kérelmezőtől a 983/4 hrsz-ú 68 m² nagyságú területet a Ribizli utca felszabályozása miatt. A vételár 10.000.-Ft.-ban került meghatározásra. A vételár összegének megállapításánál figyelembe vettek egy szóbeli megállapodást, amely szerint az eladó a későbbiekben csereterületként megkapja a 982 hrsz-ú gyalogút ingatlanával határos részét.

Időközben felépítették a házukat, a telküket már teljesen bekerítették. Tekintettel arra, hogy ez a csere belátható időn belül nem fog megvalósulni, így lemond erről és kéri, hogy az út céljára eladott 68 m² területért, mint mindenki más megkapja az 1.000.-Ft./m² árat.

A felszabályozott terület a Földhivatalnál már bejegyzésre került, az a terület már az Önkormányzat nevében van.

Törzsök Erzsébet: Ha jól érti, azért kéri a szerződés módosítását, mert meghiúsult a csere.

Takács János: Annak idején a gyalogút területére a telek beépíthetősége miatt volt szükségük. Csak így kapott építési engedélyt.

Dr. Stein Barnabás: Mint az okiratot szerkesztő ügyvéd jelzi, hogy a szerződésben semmi ilyen feltétel nincs leírva. A gyalogút egy háttér megállapodás volt. Annak az átadása, tehát a csere meghiúsult. Véleménye szerint semmi akadálya nincs a szerződés módosításának.

Takács János: A tulajdonos a gyalogút alapján kapta meg az építési engedélyt.

Lehelné Dr. Lovászi Rita: A csere írásban nem lett rögzítve, a gyalogút nem lett az építési telek része, nem tudja, hogy az építési engedély kiadásánál, hogy vehették figyelembe.

Szabó Gábor: Amit jóváhagytak anno, azt most már hagyják úgy. Ha akkor kellett neki az az út, akkor most már ne változtassa meg. A Ribizli út fejébe kapja meg a gyalogutat.

Dr. Stein Barnabás: Nem feltétlenül kellene elutasítani a kérelmet. Hiszen a csere nem a két fél hibájából nem valósult meg. Biztos, hogy rosszhiszeműség sem volt a háttérben. Nem tudott megegyezni a szomszédal.

Takács János: Felteszi szavazásra, hogy hagyják érvényben módosítás nélkül a szerződést.

A képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
140/2010.(X.25.)számú határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy Balláné Pozsgai Eszterrel 2008. augusztus 15-én kötött adásvételi szerződést nem kívánja módosítani.

Határidő továbbításra: azonnal
Felelős: Lehelné Dr. Lovászi Rita

Lehelné Dr. Lovászi Rita: Polyák Tibor kérelmet terjesztett elő, amely szerint a tulajdonát képező Pákozd, Honvéd u. 168. sz. alatti ingatlant két oldalról is érinti a Rendezési terv szabályozási vonala, amely jelentős területcsökkenést okoz számára. Szeretné a jelenlegi lakóházát bővíteni azonban a szabályozási vonal és a területre meghatározott beépíthetőségi % figyelembe vételével nem fog építési engedélyt kapni. Kéri, hogy ingatlanuk esetében tekintsenek el a szabályozási vonaltól.

A Képviselő-testület a Rendezési tervben, Helyi Építési Szabályzatban foglaltaktól nem tekinthet el. Kizárólag a Rendezési Terv módosításával van erre lehetőség.

Takács János: A következő időszakban úgysem jutnak el odáig, hogy a szabályozási vonalhoz igazodjanak. A Rendezési terv következő módosításánál ezt a korrekciót meg kell vizsgálni. Gyűjteni kell a jövőben ezeket a kérelmeket, hogy a következő módosításnál figyelembe tudják venni.

Szabó Gábor: A tervezőnek erről valamiféle reagálást kellene adnia.

Takács János: Jegyző asszony tájékoztatja fentiekről.

A Kerékpárút téliesítése és ideiglenes forgalomszabályozása szükséges. Erre a tervező adott egy javaslatot.

Szabó Gábor: A kapott ütemezéssel nincsen problémája, csupán azzal, hogy most kapták meg hozzá az anyagot.

Lehelné Dr. Lovászi Rita: A Hivatal is ma kapta meg ezt az anyagot.

Szabó Gábor: Ezek lesznek majd a legrosszabb döntések.

Takács János: Ami döntést igényel és sürgős azt be kell hozni az ülésre.

Dr. Németh Attila: Az autóbuszöböl ebben nincs benne.

Takács János: Azt saját hatáskörben oldják meg. Volt egy egyeztetés. Akkor az egész nyomvonalon végigmentek, felírták az összes szükséges feladatot. A legszükségesebb munkákat november 15-ig elvégzi a kivitelező.

Kardos Ferenc: A tervező soha nem jön ki.

Szabó Gábor: A 17-es pontban leírt „többszöri felvonulás miatt” kifejezés mit jelent?

Takács János: Többször kell felvonulni a munkaterületre.

Szabó Gábor: Ha ezek megvalósulnak, akkor az itt felejtett 30-as táblák elkerülnek az út mellől?

Takács János: Az a Közútkezelőhöz tartozik.

Budai Viktor: A forgalomtechnika kiépítése mit jelent?

Takács János: Jelzőtáblák kirakását.

Budai Viktor: Az útburkolati jelek felfestése nincs benne?

Takács János: Nincs.

Budai Viktor: És a megvilágítás?

Takács János: Az ki van építve?

Budai Viktor: Működik is?

Takács János: Problémák voltak vele, de ezt is rendeznie kell a kivitelezőnek.

Budai Viktor: A postánál a korlát kiépítése 6 méteren történik?

Takács János: A korlát a Kerékpárút és a posta között lesz elhelyezve.

Szabó Gábor: A Kossuth és Petőfi utca útcsatlakozáshoz helyeznek ki táblát?

Takács János: Most nem. A Kossuth utcaiak tükröt is kértek. Kérdezi, hogy elküldjék a megrendelőt?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2010.(X.25.)számú határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei-tó körüli egységes kerékpárút-hálózat befejező szakaszának kiépítése-I. ütemének munkaterület felhagyással, balesetveszély elhárítással, téli üzemeltetésre való alkalmassá tételével kapcsolatos munkáinak költségvetését a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

A munkák megrendelésével kapcsolatos intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Az elvégzendő munkák díjazására a fedezet a 2010. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János polgármester

Dr. Stein Barnabás: A Kulturális Egyesülettel kapcsolatosan szeretne szót kérni. Kritikákat és támadásokat kapott ezzel kapcsolatban. Szeretné kiemelni, hogy az Egyesület feletti „bábáskodást” ingyenesen látja el. Jogi képviseletet nem vállalt. Az alapszabályt a Városi Bíróságon az ügyész sem fellebbezte meg. Ez annak köszönhető, hogy amikor csak tehetett egyeztetett a Bírósággal. Az egyes részletszabályokat többen is tanulmányozták még az aláírás előtt. Minden segítséget megadott és a továbbiakban is megad az Egyesületnek. Ő nem

akadályozta az Egyesület működését. Természetesen a még nála levő iratokat átadja az Egyesületnek. Az iratátadás után az Egyesület választhat magának jogi képviselőt is.

Egyéb napirendi pontok nem lévén, Takács János polgármester a nyílt ülést bezárja.

k.m.f.

Takács János
polgármester

Lehelné Dr. Lovászi Rita
jegyző

Kardos Ferenc
települési képviselő,
mint hitelesítő

Dr. Németh Attila
települési képviselő,
mint hitelesítő