

**Pákozd Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

**A 2010. november 29.-én tartott nyílt testületi ülés
J e g y z ő k ö n y v e**

Napirend:

1. Faktorálás kiváltása
Előadó: Takács János polgármester
2. 2011.évi költségvetési koncepció
Előadó: Takács János polgármester
Budai Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke
3. A helyi adórendelet módosítása
Előadó: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző
4. Ügyrendi Bizottság beszámolója a bizottsági javaslatokról
Előadó: Dr. Németh Attila a Bizottság elnöke
5. Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság beszámolója
a bizottsági javaslatokról
Előadó: Kardos Ferenc a Bizottság elnöke
6. Bejelentések
 - VKTKT TIOP pályázat utófinanszírozás
 - Közkincs-kerekasztal pályázati önrész
 - térfigyelő kamerarendszer
 - HOME-TEXO Kft. ajánlata

Határozatok: 147-153/2010.(XI.29.) számú határozatok

Rendeletek: 11/2010.(XI.30.) sz. rendelete a helyi adókról
szóló 20/2009.(XII.14.) sz. rendelet módosításáról.

Határozatok:

147/2010.(XI.29.)

2011. évi költségvetési koncepció

148/2010.(XI.29.)

Pénzügyi követelés biztosítéka (EUDEAL Plusz Bt.)

149/2010.(XI.29.)

Szerződés hó eltakarításra

150/2010.(XI.29.)

Népművészeti pavilonok

151/2010.(XI.29.)

TIOP pályázat

152/2010.(XI.29.)

Közkincs kerekasztal pályázati önrész

153/2010.(XI.29.)

Adásvételi szerződés módosítása (Balláné Pozsgai Eszter)

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. november 29.-én tartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:
Takács János polgármester
Kardos Ferenc
Dr. Németh Attila
Budai Viktor
Törzsök Erzsébet
Kissné Vörösmarty Mária

Igazoltan távol
Szabó Gábor

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző
Dr. Kömüves Hajnalka aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:
Gál Rita

Takács János: Köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 6 fő van jelen, Szabó Gábor képviselő igazoltan van távol. A képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Kissné Vörösmarty Mária és Dr. Németh Attilát javasolja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot elfogadta.

Takács János: A napirendi pontok ismertek. Javasolja az 1. napirendi pontot akkor tárgyalni, amikor az érdekelt cég képviselője megérkezik. Kérdezi van-e módosító javaslat? Amennyiben nincs, javasolja a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

2. 2011.évi költségvetési koncepció

Takács János: A költségvetési koncepciót két körben tárgyalta a Pénzügyi Bizottság.

Budai Viktor: Első körben a helyi adókra vonatkozó javaslatokkal foglalkoztak. A költségvetési koncepcióra vonatkozó előterjesztést a Bizottság elfogadásra javasolja. Jelenleg túlnyomóan a jövő évi kiadások ismertek. A költségvetés konkrét számairól a költségvetési törvény elfogadását követően tudnak beszélni.

Takács János: Kérdés, vélemény van-e?

Törzsök Erzsébet: A koncepcióra vonatkozóan annyi kiegészítés hangzott el a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy a Művelődési Ház tekintetében a Kulturális Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás függvényében csökkenthetők a kiadások.

Takács János: Így van. Kéri, aki egyetért a koncepcióval szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
147/2010.(XI.29) sz. határozata

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciójára vonatkozó előterjesztést elfogadja.

Határidő: a költségvetés tervezés időszaka
Felelős: Takács János polgármester
Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

3. A helyi adórendelet módosítása

Budai Viktor: Három adónemről tárgyalt a Pénzügyi Bizottság: a kommunális adóról, az iparüzési adóról és az építményadóról. A kommunális adót a Bizottság 2011. évtől 12.000 forintról 17.000 forintra javasolja megemelni. Ettől az emeléstől 17 millió forint többletbevételt várnak. Az iparüzési adó jelentős bevételi forrás az önkormányzatnak. Ezt 1,2 %-ról 1,6 %-ra javasolják megemelni. Mindez 8 millió forint többletet jelentene. Az építményadó, mint új adónem az iparterületeken kerülne először bevezetésre 2011-től. Mértéke 150 forint/m². Ebből 3,2 millió forint többletet várnak.

Takács János: Kiegészítés, vélemény van-e?

Dr. Németh Attila: Nem vállalkozásbarát ez a terv. Ugyanakkor az Önkormányzat helyzete nem könnyű, bevételre van szükség. Mely iparterületekre gondoltak?

Budai Viktor: Csak a Pipacsos lakópark melletti területre.

Dr. Németh Attila: Ha nem ott van az ingatlana, akkor a vállalkozás 17.000 forint kommunális adót fizet, ha ott van, akkor pl. 2,8 milliót?

Budai Viktor: Igen.

Lehelné Dr. Lovászi Rita: Kettős adóztatás nem lehetséges.

Budai Viktor: Úgy tervezik, hogy a kommunális adót 2012-től felváltja az építményadó és a telekadó.

Takács János: Mérlegelt néhány dolgot a Bizottság. Az iparüzési adónál látszik, hogy elég nehéz a tényleges adóbevétel tervezése. Elég komoly bevételkiesés volt az eredeti tervhez képest az idén is. Évek óta látszik, a tendencia, hogy az állam egyre inkább az önkormányzatoktól várja el, hogy feladataikat saját forrásból finanszírozzák. Ez a következő évben sem fog változni. Ugyanazok a finanszírozási szintek várhatóak, mint amik az idén voltak. Ez visszaesést jelent. Az ÖNHIKI támogatás igénylésére csak akkor lesz esélyük, ha az Önkormányzat mindent megtett a bevételei növelése érdekében, pld.: az iparüzési adó mértékét legalább az elvárt szintre emeli. Ha ezt nem teszik meg, akkor saját magukat zárják ki az ÖNHIKI igénylésének lehetőségéből. Ezeket mérlegelni kell mielőtt végleges álláspont alakul ki. Szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság javaslatait.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2010.(XI.30.)sz. rendelete

A helyi adókról szóló 20/2009.(XII.14.) sz.
rendelet módosításáról.

(A rendelet külön íven megszüvegezve.)

Takács János: A Pénzügyi Bizottság felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2012. évtől tervezett építményadó és telekadó bevezetését készítse elő. A jövő évi költségvetésben ehhez is biztosítani kell többletforrást (alapnyilvántartás kialakítása, nyomtatványok beszerzése)

4. Ügyrendi Bizottság beszámolója a bizottsági javaslatokról

Dr. Németh Attila: A jövő évi költségvetés még igen bizonytalan, mivel az Országgyűlés még nem fogadta el a költségvetési törvényt. A Bizottsági ülésen tárgyaltak arról, hogy a jövő évben a lakosság szám emelkedése miatt a polgármester illetményét és a képviselők tiszteletdíját emelhetik, a jegyző illetménye emelkedni fog. Ezt törvény írja elő. A 2010. évi képviselői tiszteletdíjakról is tárgyaltak. Kérjék a kifizetést vagy mondjanak le róla? Lemondhatnak róla, de az előző ciklus 3 képviselője már nincs itt, a nevükben nem dönthetnek. A tiszteletdíj éves összege a járulékokkal együtt 4,2 millió forint. Ha lemondanak róla akkor sem oldódna meg az Önkormányzat anyagi helyzete, de ennyivel csökkenne a hiány.

Kardos Ferenc: A Bizottság mit javasolt?

Dr. Németh Attila: Konkrét javaslata nincs.

Törzsök Erzsébet: Szeptemberig kifizetnék a 9 képviselőnek, októbertől pedig dönthetnének úgy, hogy lemondanak róla.

Dr. Németh Attila: Ezt akkor tudja támogatni, ha a hivatalban a köztisztviselők nem kapnak jutalmat.

Takács János: A Hivatal részére az idei évre nem volt betervezve jutalom, és a jelenlegi helyzetben ennek lehetősége fel sem merül, vagyis nem fog jutalom kifizetésére intézkedés történni.

Lehelné Dr. Lovászi Rita: Amennyiben lemondanak a tiszteletdíjról minden képviselőnek nyilatkozni kell erről.

Dr. Németh Attila: És a 3 fő, aki már nem képviselő?

Lehelné Dr. Lovászi Rita: Nekik is nyilatkozni kell.

Kissné Vörösmarty Mária: A különböző rendezvényeknél az utazási és egyéb költségeket a tiszteletdíjából szokta finanszírozni. Utazási költséget az idén nem sokszor számolt el.

Lehelné Dr. Lovászi Rita: Kéri, hogy a számfejtés miatt, ha valamelyik képviselő le kíván mondani a tiszteletdíjáról, akkor még a héten jutassa el nyilatkozatát a Hivatalhoz.

Dr. Németh Attila: Akkor mindenki gondolja át, hogy le kíván-e mondani a tiszteletdíjáról.

1. Faktorálás kiváltása

(Budai Viktor kiment.)

Takács János: Köszönti Puska József urat. Elmondja, hogy az előző Testületi ülésen jóváhagyták az óvodabővítéssel kapcsolatos vállalkozói számla faktorálását. A döntés értelmében 2011. március 31.-ig kell kifizetni a faktorcégnek a tartozásukat. Puska úr szeretne kapni valamilyen biztosítékot arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat ki fogja fizetni a tartozását.

Ezt kell most megtárgyalniuk. Olyan ingatlanvagyon jöhet szóba, ami forgalomképes. Javaslát van-e?

Puska József: Köszönti a képviselőket. A faktorcég bevonásával felvállalt egy visszerthes hitelkonstrukciót. Ha az Önkormányzat 2011. március 31.-ig nem fizeti ki a faktorcégnek a tartozást, akkor neki vissza kell fizetni a faktorcégtől előzetesen kapott összeget. Szeretne az Önkormányzattól biztosítékot kapni arra az esetre, ha a fizetési kötelezettségét az Önkormányzat nem tudja teljesíteni. Természetesen neki nem az a célja, hogy telket, házat szerezzen, csak biztosítékot szeretne. Ő építési vállalkozó, nem telekspekulátor. A cél, hogy március 31.-ig lezárják ezt az ügyet. Biztosítékként elsősorban építési telekben gondolkodik.

Takács János: Korrekt a vállalkozó hozzáállása. A kivitelezés megkezdése előtt leültek tárgyalni arról, hogy az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi nehézségei miatt a kifizetést nem biztos, hogy időben tudja vállalni. Puska úr ennek ismeretében vállalta a kockázatot, és végezte el a munkát. Mindenképpen korrekten kell kezelni ezt az ügyet. Van-e javaslat?

Kardos Ferenc: Mennyi pénzről van összesen szó?

Puska József: Nettó 32 millió forintról.

Takács János: Ennek a 80 %-át fizette ki a faktorcég.

Kardos Ferenc: Ha ezt nem tudják kifizetni március 31.-ig, akkor ezt a vállalkozónak kell kifizetni? Erre kell a telek, mint biztosíték?

Puska József: Ő áll szerződésben a faktorcéggel. Visszterhes előleget kapott tulajdonképpen.

Takács János: Első az, hogy az építési telkekből ajánljanak fel. Az a kérdés, hogy mi az, ami elfogadható a vállalkozónak.

Puska József: Javaslat az, hogy az építési telkek akkori piaci értékének X%-a legyen a fedezet. A piaci érték addig vagy emelkedik vagy csökken.

Lehelné Dr. Lovászi Rita: A piaci ár meghatározása hogyan történik majd?

Puska József: A piaci értéket egy ingatlanszakértő meg tudja mondani. A kijelölt szakértőt elfogadja. Mindenki tudja mennyiért mennek/mentek a telkek. Senki pénztárcáját nem akarja fessegetni. Most nem is jelölné meg az ingatlanokat. Jelzálogjogot sem jegyeztet be rájuk, csak egy szándéknyilatkozatot kér, hogy ha nem fizet az önkormányzat, akkor ő biztosítva legyen a telkekkel.

Kardos Ferenc: Milyen százalékra gondol?

Puska József: 60-70 %-ra.

Kardos Ferenc: Anno a hitelhez ki állapította meg a telkek árát?

Takács János: A bank jelölt ki szakértőt és ő adott értékbecslést. Ez március környékén volt. Irányárnak jelenleg is ez az érték van megajánlva.

(Budai Viktor visszajött.)

Takács János: Elvi megállapodást szeretne a vállalkozó. A kérdés az, hogy van-e hajlandóság az ingatlanfedezetre és hány % az amiben megállapodnak. Javasolja, hogy az akkori piaci érték 70%-ában határozzák meg a fedezetet a vállalkozó részére.

A képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
148/2010.(XI.29) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az EUDEAL Plusz Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (8000

Székesfehérvár, Nagykárolyi út 31.,
cégjegyzékszám: 07-06-013846, adószáma:
22258177-2-07, bankszámlaszám: K&H
10405066-50505452-51541000, képviseli: Puska
József (cégvezető) által az AJ7S-G 712756
sorszámú, 2010. október 19. napján kibocsátott
számla faktorálásával kapcsolatban az alábbiakról
határozott:

Az Önkormányzat a 31.129.137.-Ft. összegű
tartozása megfizetésének biztosítékául
ingatlanfedezetet ajánl fel az EUDEAL PLUSZ
Bt.-nek a Pipacsos lakókertben található építési
telkeinek terhére.

Felek rögzítik, hogy a fizetési határidő
eredménytelen eltelte esetére az építési telkek
beszámítás alapját képező m² árát a fizetési
határidő lejáratakor fennálló piaci érték 70%-ban
határozzák meg.

A piaci érték meghatározása független ingatlan
értékbecslő által történik.

Határidő: 2011. március 31.

Felelős: Takács János polgármester

5. Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság beszámolója a bizottsági javaslatokról

Kardos Ferenc: A településörök vendégek voltak a Bizottsági ülésen. Neki nagyon tetszett a beszámolójuk. Beszéltek még a közterületi rendelet módosításáról is.

Takács János: Jövő év márciusig kellene a közterületek használatáról szóló rendeletet felülvizsgálni. Ezzel kapcsolatban több dolgot is át kell gondolni, pld.: a faültetések szabályozását. Ki kell dolgozni a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendeletet.

A szennyvízberuházáshoz kapcsolódóan meg kell alkotni a talajterhelési díjról szóló rendeletet.

A szennyvízberuházással kapcsolatban tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzési Döntőbizottság holnap tárgyal a kivitelező kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás ellen benyújtott jogorvoslatról.

A projektmenedzserrel ma tárgyalt ebben az ügyben, Hullay úr bízik abban, hogy a Döntőbizottság elutasítja a beadványt.

Budai Viktor: A közbeszerzésben vesztes céggel beszélt, akik elmondták, hogy 950 millió forinttal adtak kedvezőbb ajánlatot, mint a nyertes cég. Ha ez az eljárás elhúzódik, akkor jövő május-június előtt nem kezdődhet meg a kivitelezés.

Takács János: Erről a döntésről már az előző alkalommal részletes tájékoztatást adott, nem érti miért vetődik ez fel újra. Az elektronikus közbeszerzési eljárás során van egy átlagdíj, amihez a rendszer viszonyít. A hivatkozott cég 4200 tételből 2700 esetben irreálisan alacsony árat adott meg. Amikor erre rákérdeztek, nem tudtak magyarázatot adni. Arra sem, hogy miért osztrák előírások szerint készítették a költségvetést. Továbbá nem tudtak 5 milliárd feletti munkavégzésről referenciát adni. Ez utóbbit később ugyan beigazolták, de a kiírás szerint a pályázati anyagban kellett a referenciának rendelkezésre állni. Több olyan alapos érv van, amelyet az előkészítő bizottság álláspontjának kialakításakor figyelembe vett.

Budai Viktor: Az a legnagyobb probléma, hogy ennek ismét halasztó hatálya van.

Takács János: Ezért fontos a Döntőbizottság holnapi döntése. Ha nem lesz érdemi vizsgálat, akkor holnapután aláírhatják a szerződést. Ha lesz, akkor 2-3 hónap alatt lezajlik a vizsgálat. Az április eleji kezdés nincs veszélyben. A kivitelező adott egy befejezési határidőt, ami természetesen függ a szerződés aláírásának dátumától. 2012. októberére próbaüzemmel együtt be kell fejezni a kivitelezést. Az esetleges csúszásokkal együtt. Kissné Marika ott volt a legutóbbi ülésen, ahol részletesen hallható volt mindez.

Kissné Vörösmarty Mária: Ezen az ülésen nyomatékosan felhívták a figyelmüket, hogy a szennyvíz projekttel kapcsolatban ne tegyenek sajtónyilatkozatokat. Hivatalosan Hullay úr nyilatkozhat a beruházásról.

Takács János: A téli hó eltakarításra érkezett ajánlat. 60.000.-Forint/hó az ügyleti díj. A gépi hókotrás óradíja 6000.-Forint, a jégmentesítés 8500.-Forint/óra. A jégmentesítéshez a folyadékot a vállalkozó veszi meg. 2 m³ elég lesz, melyet helybeli vállalkozótól fog megvenni. Elfogadható-e az ajánlat?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozdi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
149/2010.(XI.29) sz. határozata**

Pákozdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a GARDEN-ÉP Kft.-vel (8095 Pákozdi, Kossuth u. 53. adószám: 14259498-2-07) hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkálatok elvégzésére kötendő megállapodást.

A Testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő értesítésre: azonnal
Felelős: Takács János polgármester
Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

Takács János: Faragóné Nagy Erzsébet jelezte, hogy szeretne szót kérni.

Faragóné Nagy Erzsébet: A Rákóczi és az Ady Endre utca lakosai nevében van itt. A belvízzel kapcsolatosan kéri a testület segítségét. A telke és a szomszédja telke között van egy árok, ami a vízelvezetést szolgálná. A terület tavasz óta folyamatosan vízben áll, nem száradt ki. Ez azért alakult ki, mert az árok magasabban van, mint a terület. 15 tulajdonosnak okoz ez problémát. A Rákóczi utcában már kitisztították az árkot. Korábban volt még egy árok, ami feltehetőleg beszántásra került. Ezt az árkot kellene helyreállítani és akkor talán már nem állna a víz a pincékben. Jelenleg olyan magas a víz a pincékben, hogy sok helyen a kazánokat sem tudják használni.

Nem tudnak mást tenni, mint hogy szivattyúzzák a vizet az utcára, így a Rákóczi utcán mindig folyik a víz. A helyzet megoldásához kéri a Testület segítségét.

Takács János: A probléma az, hogy magánterületről van szó, ott az önkormányzat nem végezhet munkát. Másrészt a kérdéses árok be lett szántva. Ezt annak kellene helyre állítani, aki beszántotta. Véleménye szerint a tulajdonosoknak is részt kellene vállalni ilyen esetekben a probléma megoldásában nemcsak mindig az Önkormányzattól várni a segítséget.

Faragóné Nagy Erzsébet: Az az árok, ami elvezetné a vizet, az is el van záródva.

Takács János: Azt kitisztítják. Ami hivatalosan is árok és közterületen van, azt az önkormányzat kitisztítja. Ha egy ember telkét érinti, de 15 embernek okoz problémát, akkor a 15 embernek kell összefogni.

Kardos Ferenc: Kimennek egyik nap Lukács Józseffel, megnézik, mit lehet tenni.

Takács János: A Településfejlesztési Bizottság két tagja kimegy, így jó lesz?

Faragóné Nagy Erzsébet: Igen. Bármikor jöhetnek otthon van. Egy másik ügyben is szeretne támogatást kérni. Tavaly augusztus 20.-án nyílt nap volt az Állatsimogatójában. Azóta sok megkeresés érkezett hozzá, többen hozzájárulnának egy népművészeti bemutató megvalósításához. A saját ingatlanukon ezt már nem tudják megszervezni, nincs hozzá elég helyük. Arra gondoltak, hogy az Ady Endre utcában, 1-2 igényes bódé kialakításával, sétálóutca jelleggel be lehetne mutatni a helyi népművészeti értékeket. Ehhez kéri, hogy az Önkormányzat ingyenes területhasználati engedélyt biztosítson.

Tavasszal tudná megmondani pontosan, hogy hány bódé kerülne kihelyezésre. Természetesen csak ideiglenesen arra a napra. Kizárólag falusi jellegű dolgokat mutatnának be.

Takács János: Ez nem jelent problémát. Javasolja, hogy előzetesen támogassák az elképzelést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozdi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
150/2010.(XI.29) sz. határozata**

Pákozdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja azt a lakossági kezdeményezést,

hogy a 2011. augusztus 20.-i önkormányzati rendezvény keretén belül, az Ady Endre utcában népművészeti értékek bemutatását szolgáló pavilonok kerüljenek elhelyezésre. A pavilonok pontos elhelyezésének és külső megjelenésének ismeretében a közterület használatát térítésmentesen biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

Takács János: A jelen lévő óvónők is jelezték, hogy szót kérnének.

Komlósi Lászlóné: Palástiné Marika 30 éve dolgozik az óvodában, törzsgárda jutalom jár neki, de ezt még nem kapta meg. Miért?

Budai Viktor: Ez az óvodavezető feladata. Az év elején a költségvetésbe be kell tervezni,.

Lehelné Dr. Lovászi Rita: A költségvetésben szerepel, azonban az Önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete miatt nem eddig még nem tudtak eleget tenni a kifizetésnek.

Komlósi Lászlóné: A másik, amit szeretne megkérdezni. 5 hétig táppénzen volt, helyettesítette ekkor egy kolléganője. Egy hét után derült ki, hogy nincsen túlórapénz.

Takács János: Ezt év elején határozták meg, hogy nem tudnak többletköltségeket finanszírozni.

Komlósi Lászlóné: Itt gyerekekről van szó.

Takács János: Sehol nem tudnak kivételt tenni. Ha a jövő évben is hasonló helyzet lesz, akár a létszámhoz is hozzá kell nyúlni.

6. Bejelentések

- **VKTKT TIOP pályázat utófinanszírozás**

Takács János: Ez egy 2007-es Kistérségi eszközfejlesztési pályázat, ami az iskolát érinti. Akkor könnyen vállaltak kötelezettséget, hiszen 100 %-os finanszírozásról van szó. Az viszont nem volt kellően előkészítve, hogy ebből előfinanszírozással 877.804.-Ft.-ot ki kell fizetni, mely összeg visszatérítésre kerül majd, mert 100 %-os támogatottságú a pályázat. A Kistérségnek 2011. január 15-ig kell ezt az összeget átutalni.

Törzsök Erzsébet: Van-e reális esély arra, hogy kifizessék ezt az összeget? Mikor kapják vissza a befizetett összeget?

Takács János: A pályázati támogatás kifizetése a jövő év első félévének a végén várható.

Törzsök Erzsébet: A többi település ki tudja fizetni?

Takács János: Valószínűleg bevállalja a többi település is.

Dr. Németh Attila: Mi alapján van elosztva az összeg?

Takács János: Ki mennyi eszköz igényt állított össze akkor. A pákozdi iskola 10 millió forintot nyert. Javaslat van-e?

Budai Viktor: Sok döntési lehetőség nincs. Erről már egyszer döntöttek.

Takács János: Kéri, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozdi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2010.(XI.29) sz. határozata**

Pákozdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TIOP 1.1.1-07/1-2008-613 projekt utófinanszírozásához szükséges 877.804.-Ft. biztosítására 2010. évi költségvetése terhére kötelezettséget vállal.

Határidő továbbításra: azonnal

Felelős: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

- **Közkinccs-kerekasztal pályázati önrész**

Takács János: Az OKM Közkinccs programjának pályázati önrészének biztosításához a Pákozdra eső összeg 5558.-Ft. Ezt az összeget december 20-ig kell a Kistérségnek átutalni. Javasolja az önrész biztosítását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozdi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
152/2010.(XI.29) sz. határozata**

Pákozdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy a Kistérségi közkinccs-kerekasztalok további működésének támogatására benyújtott pályázat (Esélykülönbséget mérséklő kulturális vidékfejlesztés elősegítése; alszáma: K2b-07-23/Kd10) Pákozdi településre jutó 5.558.-Ft összegű önrészét 2010. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő továbbításra: azonnal
Felelős: Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

- **Térfigyelő kamerarendszer**

Takács János: Térfigyelő kamerarendszer működtetésére érkezett egy ajánlat. Erről kéri a testület állásfoglalását. Jelzi, hogy az országgyűlési képviselőnek tett egy javaslatot, hogy az uniós pénzügyi alapokon belül erre is lehessen pályázni. Egyebet nem tudnak most tenni az ajánlattal.

- **HOME-TEXO Kft. ajánlata**

Takács János: A Pipacsosban 4 lakásos sorház építésére érkezett ajánlat. A cég foglalt fizetne be, majd a lakások értékesítése után fizetné ki teljesen a telket. Ha piacképesé válnak az építendő lakások, akkor további telkeket vásárolna a cég. Dr. Stein Barnabástól kért tájékoztatást a szerződéses lehetőségekről. Megfontolandó az ajánlat, hiszen, ha most egy újabb építkezés elindulna az talán jó hatással lenne a további ingatlanértékesítésre.

Esetleg egy telekkel elindulhatnak.

Azt javasolja, hogy az Önkormányzat a telek tulajdonjogát csak a vételár kifizetését követően adja át a vevőnek. A beruházáshoz hozzájárul azzal, hogy a felépítmény is az Önkormányzat tulajdonát fogja képezni addig, amíg a telket ki nem fizetik.

Dr. Németh Attila: Mekkora lakásokat terveznek?

Takács János: 72-74 m²-eseket. Javasolja, hogy a telek teljes vételárának kifizetésére 2011. szeptember 30-ig adjanak haladékat. A fentieknek megfelelő szerződést elő kell készíteni és a következő Testületi ülésen tudnak róla dönteni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Takács János: Nagy Mihályné kérelmet nyújtott be, amely szerint kéri, hogy a Testület engedje el a Bocskai utcában levő telkeire kivetett kommunális adót.

Lehelné Dr. Lovászi Rita: Tájékoztatja a képviselőket, hogy fizetési könnyítésre van lehetőség azonban ez jegyzői hatáskörbe tartozik.

Takács János: Esetleg 6 hónap kedvezményt adhatnának.

Budai Viktor: Nem a Testület hatásköre.

- **Adásvételi szerződés módosítása**

Lehelné Dr. Lovászi Rita: Az októberi testületi ülésen tárgyalták Balláné Pozsgai Eszter kérelmét. A Testület döntését akkor alapozta, hogy a kérdéses gyalogút területe a 983/3 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségéhez volt szükséges. Bekérte az építési engedélyt és a terveket. Ez alapján megállapítható, hogy Balláék ezt a telket érvényes építési engedéllyel vásárolták

meg, amit módosítottak és kisebb épületet építettek. A gyalogút területe, tehát nem kellett az építési engedély kiadásához.

Kéri a Testületet, hogy ezen információ ismeretében vizsgálják felül korábbi döntésüket.

Takács János: Így már nem látja akadályát, hogy módosítsák a korábbi adásvételi szerződést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozdi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
153/2010.(XI.29) sz. határozata**

Pákozdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy Balláné Pozsgai Eszter (szül.: Budapest, 1966. 05. 20., an.: László Erzsébet, sz. sz.: 2 660520 6114, szig. sz.: 829200 HA) 8095 Pákozdi, Ribizli u. 24.. sz. alatti lakossal 2008. augusztus 15-én a pákozdi 983/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kötött szerződést módosítja. A pákozdi 983/4 hrsz-ú közterületi út megjelölésű belterületi 68 m² nagyságú ingatlan vételárát 68.000.-Ft.-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2010. december 15.

Felelős: Takács János polgármester

Lehelné Dr. Lovászi Rita jegyző

Kissné Vörösmarty Mária: Decemberben lesz újság?

Takács János: Nem lesz, nincs rá pénz.

Kissné Vörösmarty Mária: Tájékoztatásul szeretné elmondani, hogy Pákozdon házasságot kötött 50. és 60. házassági évfordulót ünneplő házaspár jelenleg nincs. Az Idősek Karácsonyával kapcsolatban szeretné kérdezni, hogy ajándéokra számíthatnak-e?

Takács János: Az idei évben nem tudják megajándékozni az időseket.

Kissné Vörösmarty Mária: A rendezvényre, azért minden 65 év feletti lakosnak küld meghívót. Kérdezi, hogy a közmeghallgatás hol lesz? A klubteremben vagy a színházteremben?

Takács János: A klubteremben, ezzel is spórolnak.

Kissné Vörösmarty Mária: Szeretné még elmondani, hogy Balázs Attila felajánlotta, hogy 50 kisgyereknek lóval vinnének Mikulás ajándékot. Ma egyeztetett, mindenkivel, aki gyermekvédelmi feladatot lát el a településen. Vasárnap délutánról lenne szó.

Budai Viktor: Az ároktakarítással kapcsolatban kérdezi, hogy a Gábor Áron utcát nem lehetne-e kitakarítani.

Takács János: Dolgoznak annyian? Megoldható?

Gál Rita: 8 főnek holnap szűnik meg a munkaszerződése, utána kb. 5-6 maradnak.

Budai Viktor: Kérdezi, hogy a jövő évben hogyan lesz a közcélú-közhasznú munkavégzés?

Takács János: Jelenleg még a konkrét törvényi szabályozás nem ismert. Az alapelveket azonban meg kell majd határozni a Hivatalnak.

Budai Viktor: Jelzi, hogy írásos meghatalmazás szükséges ahhoz, hogy a munkavédelmi munkáját ellássa az Önkormányzatnál.

Törzsök Erzsébet: Jelzi, hogy az egyik sebességmérő nem működik, a másik pedig el van fordulva.

Takács János: Utánanéznék.

Budai Viktor: A Pipacsosnál a sebességmérő marad a helyén?

Takács János: Az áthelyeztetése költséges lenne a vezetékkelés miatt.

Budai Viktor: Napelemes nem lehetne?

Takács János: Annak utána kell nézni.

Kardos Ferenc: A Felsőövezeti ivóvíz szervezése komolyan elindult. Kéri, hogy a honlapon is legyen fent.

Takács János: Holnaphoz egy hétre lesz ezzel kapcsolatosan egyeztetés az előkészítő bizottság részére.

Egyéb napirendi pontok nem lévén, Takács János polgármester a nyílt ülést bezárja.

k.m.f.

Takács János
polgármester

Lehelné Dr. Lovászi Rita
jegyző

Kissné Vörösmarty Mária
települési képviselő,
mint hitelesítő

Dr. Németh Attila
települési képviselő,
mint hitelesítő