

Iktatószám: 218-2/2017.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

**A 2017. január 30-án, hétfőn 16.00 órakor kezdődő
soros, nyílt testületi ülés**

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Az Ügyrendi Bizottság beszámolója az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előterjesztő: Dr. Németh Attila bizottság elnöke
- 2. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 3. Napirendi pont:** Beszámoló a Pénzügyi Bizottság üléséről
 - Javaslat Pákozd Nagyközség Önkormányzata és szervei, intézménye 2017. évi költségvetésének megállapítására, I. olvasat
 - Javaslat a polgármester 2017. évi cafetéria-juttatás mértékének megállapítására
 - Tájékoztató az energiapark pályázat helyzetéről**Előterjesztő:** Törzsök Erzsébet bizottság elnöke
- 4. Napirendi pont:** Beszámoló a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről
 - Javaslat Levente tér ügyének rendezésére
 - Javaslat rendezési terv megalapozó vizsgálatának jóváhagyására
 - Javaslat Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére**Előterjesztő:** Kardos Ferenc bizottság elnöke
- 5. Napirendi pont:** Polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása – előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapítása
Előterjesztő: Szabó Gábor alpolgármester
- 6. Napirendi pont:** Bizottság munkáinak értékelése
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 7. Napirendi pont:** Bejelentések:
 - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)
 - Javaslat a Pipacsos lakókerti ingatlanok vásárlási kedvezményére megállapított mérték pontosítására

- Javaslat Művelődési Ház elnevezésére

Zárt ülés keretében:

- 1. Napirendi pont:** Földforgalmi ügyben fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 2. Napirendi pont:** Javaslat lakásbérleti szerződés módosítására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 3. Napirendi pont:** Javaslat árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 4. Napirendi pont:** Javaslat közbeszerzési árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 5. Napirendi pont:** Fellebbezési kérelem elbírálása
Előterjesztő: Takács János polgármester

Rendeletek: -----

Határozatok: 3-19/2017.(I.30.) számú határozatok

3/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat napirendről és a hitelesítőkről

4/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat az Ügyrendi Bizottság jelentéséről

5/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentésről

6/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat a 2017. évi költségvetés első olvasatáról

7/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat a polgármester 2017. évi cafeteria juttatásáról

8/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat energiapark pályázatról

9/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat rendezési terv megalapozó vizsgálatának jóváhagyására

10/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséről

11/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat településfejlesztési koncepció elkészítéséről

12/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat a polgármester előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról

13/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat bizottsági jegyzőkönyvekről

14/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat bizottságok megszüntetéséről

15/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat vételár kedvezmény nyújtásáról

16/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat vételár kedvezmény nyújtásáról társasházak esetén

17/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat vételár kedvezmény nyújtásáról egy lakásos lakóépület esetén

18/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat Művelődési Ház névváltoztatásáról

19/2017.(I.30.) számú önkormányzati határozat az önkormányzati tulajdonban álló lakóépületek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 30-án, hétfőn 16.00 órakor kezdődő soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Takács János polgármester
Szabó Gábor alpolgármester
Dr. Németh Attila
Kardos Ferenc
Törzsök Erzsébet
Paksi János
Wágner Tamás

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Szabóné Lángi Gyöngyi

Takács János: Köszöntötte a Képviselő-testület, Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 7 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.) Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt, valamint Paksi János képviselő urat javasolta. Ismertette a napirendi pontokat. Javasolta a zárt ülés napirendjéről levenni az 5. pontot, helyette felvenni és megtárgyalni a közétkeztetési szerződést. Van-e valakinek módosítási javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a hitelesítők személyére tett javaslatot, valamint a napirendi pontokat.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**3/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

napirendről és a hitelesítőkről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjére és hitelesítőire vonatkozó javaslatot elfogadta.

- Napirendi pont:** Az Ügyrendi Bizottság beszámolója az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előterjesztő: Dr. Németh Attila bizottság elnöke

Takács János: Megkérte Dr. Németh Attila képviselő urat, a beszámoló megtartására.

Dr. Németh Attila: Beszámolt arról, hogy Az Ügyrendi Bizottság eleget tett feladatának, a vagyonyilatkozatokat mindenki leadta.

Takács János: Kérte a képviselőket, hagyják jóvá a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségek teljesítéséről szóló beszámolót.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**4/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

az Ügyrendi Bizottság jelentéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyonyilatkozatok leadásáról szóló, az Ügyrendi Bizottság által adott jelentést tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János polgármester

Dr. Németh Attila bizottság elnöke

(Dr. Németh Attila képviselő úr távozott az ülésről.)

- Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A január viszonylagos nyugalomban telt. A bizottsági ülések előterjesztései tájékoztatást adnak majd az eseményekről. Energiapark ügyben volt előrelépés, ez szintén külön napirendi pont. Egyéb aktualitás nem volt. Kérte a Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót most ezzel a szűk tartalommal hagyja jóvá.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**5/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

a két ülés között történt eseményekről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester által a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János polgármester

3. Napirendi pont: Beszámoló a Pénzügyi Bizottság üléséről

Előterjesztő: Törzsök Erzsébet bizottság elnöke

- **Javaslat Pákozd Nagyközség Önkormányzata és szervei, intézménye 2017. évi költségvetésének megállapítására, I. olvasat**

Takács János: Megkérte Törzsök Erzsébetet, a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a Testületet a Pénzügyi Bizottság üléséről.

Törzsök Erzsébet: Néhány kérdést tisztáztak a bizottság ülésén. 21 millió forintos hiánnyal számoltak. Az I. olvasat pontosítása szükséges a költségvetés megállapításával kapcsolatosan, amelyet február végéig kell elfogadni. Ezzel együtt a bizottság elfogadásra javasolja a költségvetés I. olvasatát.

Takács János: Tárgyalások folynak jelenleg is a Pipacsos telkekkel kapcsolatosan. Ma tárgyalt egy vállalkozóval, aki 4 telket venne meg. Bízunk abban, hogy a következő testületi ülésen jóváhagyható lesz az adásvételi szerződés. Ez az összeg a bevételi oldalon látszik majd. A temető felújításával kapcsolatos pontos költségek is látszanak már. A nullás költségvetés megvalósítható lesz. A rendezési tervvel kapcsolatos plusz költségek bizonytalanok még, de reméli, hogy beleférnek a keretbe. Korábbi években 50-60 milliós hiánnyal kellett lefaragni nullára a költségvetési hiányt, a jelenlegi hiány jóval kezelhetőbb.

Törzsök Erzsébet: Az óvoda költségvetése, valamint az óvodai technikai létszámok tisztázása is felvetődött a bizottság ülésén. Ott is formálódhat még a költségvetés.

Takács János: Van-e valakinek véleménye, kérdése? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, fogadja el a költségvetés I. olvasatát.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**6/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

a 2017. évi költségvetés első olvasatáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2017. évi költségvetés első olvasatát, a Pénzügyi Bizottság javaslatait, és azt elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetési javaslatot a hivatal közreműködésével dolgozza ki olyan módon, hogy az a törvényi előírásoknak megfeleljen, azt a Pénzügyi Bizottság véleményezze, ezt követően terjesszék a következő soros testületi ülés elé.

Felelős: Takács János polgármester
Pénzügyi Bizottság
Határidő: 2017. február 29.

- Javaslat a polgármester 2017. cafeteria-juttatás mértékének megállapítására

Takács János: Bejelenti személyes érintettségét, és azt, hogy a róla szóló szavazásban nem kíván részt venni.

Törzsök Erzsébet: Az előterjesztésről szóló írásos anyagot előzetesen mindenki megkapta. Az előterjesztés formai, hiszen jogszabály írja elő a mértékét.

Szabó Gábor: Kérte a Testületet a határozati javaslat jóváhagyásáról.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő *(Takács János polgármester a szavazásban nem vett részt)* **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**7/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

a polgármester 2017. évi cafeteria juttatásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester

2017. évi cafeteria juttatásáról szóló előterjesztést, annak mértékét 200.000.- forintban megállapítja.

A Testület felkéri az alpolgármestert és a jegyzőt, hogy a cafeteria juttatás kiadásáról gondoskodjanak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Gábor alpolgármester

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

- Tájékoztatás az energiapark pályázat helyzetéről

Törzsök Erzsébet: Elmondta, más települések is bekapcsolódnak a pályázatba, Zichyújfalu és Sukoró is. Bővebb tájékoztatásra felkérte Polgármester Urat.

Takács János: A pályázatíró javasolta más települések részvételét is, a jobb igénybevétel és kihasználtság érdekében. Mindkét település partner benne, szeretnének együttműködni. Bizonytalansági tényező, hogy a megyei TOP-ba tudnak leadni pályázatot, de ott meghatározott keretek vannak. Az óvoda pályázattól függ, hogy marad-e még forrás. Másodlagos lehetőség: létezik egy 0 %-os kamatozású hitelkeret, 15 éves visszafizetési határidővel, amit igénybe lehetne venni. A beruházás kb. 40 millió Ft. Az üzemeltetési költség kb. 1 millió Ft lenne. Előbb-utóbb tisztán kell látniuk a TOP forrásokat. 2020-ig kell felhasználni a forrásokat, ehhez az év első felében meg kellene hozni a döntéseket.

Törzsök Erzsébet: A hitelkeretet engedélyeztetni kell? Állami vagy banki hitel lenne?

Takács János: Igen, engedélyeztetni kell. Állami hitel lenne.

Szabó Gábor: Az energiapark az első számítások szerint többet termelne, mint amit Pákozd el tudna fogyasztani?

Takács János: Igen.

Szabó Gábor: A plusz termelésért nem fizet a szolgáltató. Jó lenne, ha tényleg lennének partnerek.

Takács János: Nem kell hozzá vezeték, egy helyen rátáplálják az elektromos hálózatra, és onnan kerül elszámolásra.

Wágner Tamás: Az önkormányzatnak termelünk többletet, nem a településnek.

Takács János: Ha ingyen elláthatják a közintézményeket és nem kell áramot venni a közvilágításhoz, az már jó, lakossági értékesítésre viszont nincs lehetőség. Van-e valakinek véleménye, kérdése ez ügyben? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, fogadja el az energiapark pályázat helyzetéről szóló tájékoztatást.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**8/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

energiapark pályázatról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Takács János polgármester tájékoztatóját az energiapark pályázat helyzetéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János polgármester

4. Napirendi pont: Beszámoló a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről
Előterjesztő: Kardos Ferenc, a bizottság elnöke

Takács János: Megkérte Kardos Ferenc képviselő urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottsági ülésen tárgyalt témákról és javaslatokról.

- Javaslat Levente tér ügyének rendezésére

Kardos Ferenc: Dr. Dedinszky Zsolt betegség miatt nem jelent meg az ülésen.

Takács János: Jelezte Dedinszky úr felé, hogy várják a testületi ülésre, de a felesége visszajelzett, hogy nagyon beteg, nem tud jönni. Jobbulást kívánt, várják az egyeztetésre, amint helyrejön.

- Javaslat Rendezési terv megalapozó vizsgálatának jóváhagyására

Kardos Ferenc: Tájékoztatásul elmondta, 2018. volt az első határidő, kitölték 2019-re. Javasolta, hogy tartsanak lakossági fórumot az időszak vége felé.

Szabó Gábor: Javasolta, próbálják meg a rendezési tervvel összefüggésben az EON-ra és a telefonos cégekre hatni, hogy a kivitelezés során ne vigyék pókháló formában a vezetékeket, hanem egy soron.

Wagner Tamás: Az EON sok helyen földkábelben viszi a szolgáltatást.

Takács János: Tízszerez áron.

Paksi János: És nem beépített területen.

Takács János: Van-e valakinek további kérdése, javaslata? Mivel nem volt, kérte a Testület szavazatát a rendezési terv megalapozó vizsgálatának jóváhagyásáról.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**9/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

**rendezési terv megalapozó vizsgálatának
jóváhagyására**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat 1. számú mellékletébe foglalt javítási észrevételekkel elfogadta a rendezési terv megalapozó vizsgálatának jóváhagyására vonatkozó előterjesztést.

A Testület felkéri a polgármestert, értesítse a rendezési terv készítőjét, hogy a megalapozó vizsgálat elkészítése során vegye figyelembe az észrevételeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

- Javaslat Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére

Takács János: A települési mérnök nem arculati szempontból közelíti meg a tervezést. A főépítész alkalmazását is meg kell oldani valamilyen formában. Eredetileg volt egy településfejlesztési koncepció, de azt nem lehet felhasználni, újat kell készíteni. Fel kell függeszteni a rendezési terv készítését, el kell készíteni a koncepciót, utána lehet folytatni. Összességében beleférnek a határidőbe.

Kardos Ferenc: Kiindulási idő mikortól van a kézikönyvnel?

Takács János: Mostantól indul. Van-e valakinek kérdése, javaslata még ebben az ügyben? Mivel nem volt, kérte a Testület szavazatát a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséről.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

10/2017. (I.30.) számú önkormányzati határozata

Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséről szóló előterjesztést.

A Testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

Takács János: Javasolta, fogadja el a Testület a településfejlesztési koncepció elkészítéséről szóló határozati javaslatot.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

11/2017. (I.30.) számú önkormányzati határozata

településfejlesztési koncepció elkészítéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete határozott arról, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelően új településfejlesztési koncepciót készít.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési koncepció elkészítéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János polgármester

5. Napirendi pont: Polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása – előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapítása

Előterjesztő: Szabó Gábor alpolgármester

Takács János: Bejelenti személyes érintettségét, és azt, hogy a róla szóló szavazásban nem kíván részt venni.

Szabó Gábor: Tájékoztatásul elmondta, Polgármester úr 2015-ről áthozott 14 napot, 2016-ban minden szabadságot kivett. 2017-re 39 nap szabadság jár Polgármester úrnak, áthozott, ki nem vett szabadsága nincs. Kérte a Testület szavazatát Polgármester úr előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő (*Takács János polgármester a szavazásban nem vett részt*) **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**12/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

**a polgármester előző évi igénybe vett szabadság
mértékének megállapításáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Takács János polgármester 2016. évi szabadságát kivette, melyet Szabó Gábor alpolgármester leigazolt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Gábor alpolgármester

6. Napirendi pont: Bizottság munkáinak értékelése

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Törvényességi felügyelet észrevételezte, hogy minden bizottságnak kötelező évente 6 ülést tartania, amit jegyzőkönyvezni is kell. A tavalyi év folyamán azonban voltak bizottságok, amelyek nem tartották meg a kötelező 6 ülést. Kötelező bizottságok az ügyrendi, a pénzügyi, valamint a népjóléti bizottság. Annak idején azért javasolta a többi bizottság létrehozását, hogy ne legyenek különbségek képviselők között, hogy valaki elnök, valaki nem. Tanácsnoki megbízatással is eleget tudnának tenni a törvényességi észrevételnek, itt nincs kötelező jegyzőkönyvezés. Tanácsnok bárkit meghívhat az egyeztetéseire. Javasolta: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és Turisztikai, Kulturális, Sport és Civil Kapcsolatok Bizottság legyen megszüntetve, a két bizottsági elnök tanácsnokként vinné tovább a feladatot.

Paksi János: Javasolta a Népjóléti Bizottság mellé a sporttal kapcsolatos ügyeket betenni.

Törzsök Erzsébet: Javasolta a Pénzügyi Bizottság mellé a kulturális és turisztikai ügyeket betenni.

Wágner Tamás: Egyetértett a bizottságok megszüntetésével kapcsolatos javaslattal. Szívesen részt vesz a településfejlesztési tanácsnoki munkában is. A Polgármester Úr által felajánlott Civil kapcsolattartást vállalja.

Takács János: Javasolta, fogadja el a Testület a törvényességi észrevételt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**13/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

bizottsági jegyzőkönyvekről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a Fejér Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdésében rögzített bizottsági ülésről készült jegyzőkönyvek felterjesztésével kapcsolatos kötelezettségre vonatkozó törvényességi felhívásával.

A Testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyveket haladéktalanul terjessze fel a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

Takács János: Javasolta a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és Turisztikai, Kulturális, Sport és Civil Kapcsolatok Bizottság megszüntetését, illetve a továbbiakban tanácsnoki formában történő működését. Ennek megfelelően az SZMSZ módosítására is javaslatot tett. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**14/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

bizottságok megszüntetéséről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a bizottságok működésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

1. A Testület megszünteti a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, valamint a Turisztikai, Kulturális, Sport és Civil Kapcsolatok Bizottságot.
2. A Testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően módosítsa és jóváhagyásra terjessze a Testület elé az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát.
3. A Testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bizottságok megszüntetésével kapcsolatos esetleges egyéb feladatok végrehajtásával.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Takács János polgármester
Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

7. Napirendi pont: Bejelentések

- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció):

Paksi János: A Sport Egyesülettel kapcsolatosan elmondta, hogy január 25-én lejárt az utolsó határidő az Egyesület 2015. évi beszámolójának leadására, és ez még mindig nem történt meg. A jelenlegi vezetőség is többször felszólította a korábbi könyvelőt a mulasztásának pótlására, aki nemhogy nem teljesítette haladéktalanul a kötelezettségét, hanem még fel is volt háborodva, hogy hagyják őt békén, nincs ideje erre. Nagyon felháborító a viselkedése, hiszen még december hónapra is megkapta a fizetését, holott már új könyvelője van az Egyesületnek. Tűzifával kapcsolatosan elmondta, 68 m³-t kaptak meg eddig, folyik az előkészítő munka, a kiszállítást azonban még nem kezdték meg, kivétel három olyan családot, ahol krízishelyzet állt elő. Sok panasz érkezett hozzá a síkosság-mentesítés miatt. Extrém helyzet volt az időjárás viszonyokban, és hiába szórták le az utakat, már nem segített.

Szabó Gábor: Letaposás után már nem lehetett mit kezdeni. A csúszásmentesítést a cég elvégezte. Ő is jelzett többször feléjük, mindig megcsinálták, és nem is volt gond. A Hősök terén hónapok óta villog a lámpa. Lehetne kezdeni vele valamit?

Takács János: Az elmúlt évek során nem volt hasonlóan hideg, csapadékos tél, az emberek is elszoktak attól, hogy a télen megváltozhatnak az útviszonyok és mindenkinek, bármivel is

közlekedik, alkalmazkodnia kell ezekhez az útviszonyokhoz. Az utak síkosságmentesítése folyamatosan zajlott, megállás nélkül dolgoztak a helyzet javításán az illetékes kollégák, természetesen nem lehetett mindenhová azonnal odaérni. A lámpával kapcsolatosan elmondta, Bíró András egyeztetett Kiss Lászlóval, aki azt a tájékoztatást adta, hogy amíg ilyen hideg van, nem tud hozzányúlni, mert a hideg miatt rideg a vezeték, és megpattan a szál. Kérte, hogy a javítás elvégzéséig kapcsolja ki.

- Javaslat a Pipacsos lakókerti ingatlanok vásárlási kedvezményére megállapított mérték pontosítására

Takács János: A tavalyi év folyamán döntött a Testület arról, hogy kedvezményt ad a Pipacsos lakókert telkeinek árából, de arról nem született döntés, hogy bruttó vagy nettó árból adja. Úgy érzi, kicsit túl lett lőve a kedvezmény mértéke. Arról is dönteniük kellene, hogy mi az az időintervallum, amíg ezt a kedvezményt adnák? Most úgy látja, meglendült az érdeklődés a telkek iránt.

Szabó Gábor: A kedvezmény volt sok?

Takács János: Igen, 6.500.- Ft/m² + Áfa most a telekár.

Wágner Tamás: Építményadóban is sokat számít.

Takács János: Igen, bár az építményadó működési bevételt jelent, a telekértékesítés viszont fejlesztési bevételt, ebből adják a visszatérítést. Javasolta bruttóban adni a kedvezményt.

Törzsök Erzsébet: Javasolta, hogy még az idei évben adják a kedvezményt, azután vizsgálja felül a Testület.

Kardos Ferenc: Egyáltalán nem javasolja kedvezmény adását.

Takács János: Tekintettel arra, hogy nincs egyetértés a kedvezmény adásával kapcsolatosan, először döntsenek arról, hogy kíván-e a Testület továbbra is kedvezményt adni a Pipacsos lakókert telkeinek árából. Kérte a Testület szavazatát.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **5 igen, 1 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**15/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

vételár kedvezmény nyújtásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy kedvezményt kíván

adni az Önkormányzat tulajdonában álló Pipacsos lakókert telkeinek vételárából.

A Testület a kedvezmény mértékét és időtartamát külön határozatban állapítja meg.

A Testület a 70/2016.(IV.25.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács János polgármester

Takács János: Kérte a Testület szavazatát a kedvezmény mértékének megállapításához. Javasolta 2-3-4 lakásos társasházakra vonatkozóan 500 ezer forint bruttó kedvezmény adását meglévő 2 gyermek esetén. A kedvezmény időtartamát 2017. február 1. napjától 2017. december 31-ig javasolja. A kedvezményt beköltözéskor adják, miután megvásárolták a lakást. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **5 igen, 1 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**16/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

**vételár kedvezmény nyújtásáról társasházak
esetén**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában álló Pipacsos Lakókert telkeinek vételár kedvezmény nyújtására vonatkozó javaslatot és alábbi döntést hozta meg:

1. A Testület az Önkormányzat tulajdonában álló Pipacsos Lakókertben található telkek vételárából 2, 3 vagy 4 lakásos társasház építéséhez vásárolt telek árából a vételár kedvezményt bruttó 500.000.-Ft/lakás összegben határozza meg. A vételár kedvezményt a vevő meglévő minimum 2 gyermek esetén veheti igénybe.
2. A Testület a vételár kedvezményt 2017. február 1. napjától 2017. december 31. napjáig adja. A vételár kedvezményt a vevő csak azokra a telkekre érvényesítheti,

amelyekre vonatkozóan ezen időtartam alatt létrejött adásvételi szerződéssel rendelkezik.

3. A vevő a vételár kedvezményt utólag, a lakóingatlanba igazolhatóan megtörtént beköltözést követően érvényesítheti. Amennyiben öt éven belül értékesíti a lakást, a kedvezményt vissza kell fizetni.
4. A Testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a kedvezmény igénybevételéhez szükséges jogszabályi háttérre vonatkozó javaslatot dolgozza ki és terjessze a Testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester
dr. Kömüves Hajnalka jegyző

Takács János: Egyedi értékesítés esetén, két gyermek után 500 ezer forint, plusz a harmadik gyermek után 500 ezer Ft bruttó kedvezményt javasolt, 2017. február 01-től 2017. december 31-ig. A kedvezményt beköltözéskor adják, miután megvásárolták a lakást. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **5 igen, 1 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**17/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

**vételár kedvezmény nyújtásáról egylakásos
lakóépület esetén**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában álló Pipacsos Lakókert telkeinek vételár kedvezmény nyújtására vonatkozó javaslatot és alábbi döntést hozta meg:

1. A Testület az Önkormányzat tulajdonában álló Pipacsos Lakókertben található telkek vételárából egyedi lakás (1 különálló családi ház építéséhez) vásárolt telek árából a vételár kedvezményt meglévő 2 gyermek esetén bruttó 500.000.-Ft összegben, meglévő 3 gyermek esetén bruttó 1.000.000.-Ft összegben határozza meg.

2. A Testület a vételár kedvezményt 2017. február 1. napjától 2017. december 31. napjáig adja. A vételár kedvezményt a vevő csak azokra a telkekre érvényesítheti, amelyekre vonatkozóan ezen időtartam alatt létrejött adásvételi szerződéssel rendelkezik.
3. A vevő a vételár kedvezményt utólag, a lakóingatlanba igazolhatóan megtörtént beköltözést követően érvényesítheti. Amennyiben öt éven belül értékesíti a lakást, a kedvezményt vissza kell fizetni.
4. A Testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a kedvezmény igénybevételéhez szükséges jogszabályi háttérre vonatkozó javaslatot dolgozza ki és terjessze a Testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester
dr. Kömüves Hajnalka jegyző

- Javaslat Művelődési Ház elnevezésére

Takács János: Javasolta, változtassák meg a Kossuth Lajos Művelődési Ház elnevezését. Gondolják végig, hogy legyen-e részben önálló intézmény vagy sem.

Törzsök Erzsébet: Sokan nem tudják, hogy Kossuth Lajos Művelődési Háznak hívják. Funkciójához megfelelően kellene megtalálni a nevet.

Takács János: Kérte a képviselőket, tájékozódjanak a lehetőségekről.

- Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló lakóépületek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatára

Takács János: A napirendről szóló írásos anyagot előzetesen mindenki megkapta. Kérte a Testületet, hagyja jóvá az előterjesztést a határozati javaslat szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**18/2017. (I.30.) számú önkormányzati
határozata**

az önkormányzati tulajdonban álló lakóépületek bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakásokra vonatkozó bérleti szerződések felülvizsgálatát, egységes szerkezetben történő megkötését rendeli el.

A Testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

Takács János: Van-e még bejelentése valakinek? Mivel több hozzászólás nem volt, a nyílt ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.

(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)

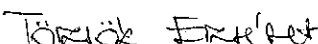
Takács János: Kihirdette a zárt ülésen hozott döntéseket: A Képviselő-testület döntött lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról, temető felújítási munkálataival kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról, felelős akkreditált közbeszerzési szakértői árajánlatok elbírálásáról, valamint közétkeztetési szerződés jóváhagyásáról.

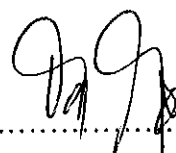
Mivel több hozzászólás, kérdés, bejelentés nem volt, a végzett munkát megköszönte, majd a testületi ülést bezárta.

K.m.f.


.....
Takács János
polgármester


.....
Kömüves Hajnalka
jegyző


.....
Törzsök Erzsébet
települési képviselő,
mint hitelesítő


.....
Paksi János
települési képviselő,
mint hitelesítő