

**Pákozd Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

**A 2013. február-25-én, kedden tartott nyílt testületi ülés
J e g y z ő k ö n y v e**

Napirend:

- 1. Napirendi pont:** Javaslat Pákozd Község Önkormányzata és Intézményei 2013. évi költségvetése megállapítására.
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 2. Napirendi pont:** Javaslat a 2012. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadására.
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 3. Napirendi pont** Javaslat az önkormányzat hatáskörébe tartozó különböző szolgáltatások és használatok díjainak áttekintésére.
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 4. Napirendi pont:** Javaslat a 2013. évi közbeszerzési terv elfogadására.
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 5. Napirendi pont:** Javaslat a Klebersberg Intézményfenntartó Központtal történő megállapodás megkötésére.
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 6. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozd-Pázmánd Óvodai Közoktatási Intézményi Társulás Nyitnikék Óvodája működésével kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára.
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 7. Napirendi pont:** Javaslat a KEMPP Kht-ben elővásárlási jogról való lemondásra.
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 8. Napirendi pont:** Bejelentések.
 - 8/A. Napirendi pont:** Javaslat a közterülettel összefüggő parkolási kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Takács János polgármester
 - 8/B Napirendi pont:** Az önkéntes munka Pákozd községben való alkalmazása.
Előterjesztő: Takács János polgármester
 - 8/C Napirendi pont:** Mozgó bolti árusítás kérelméről döntés.
Előterjesztő: Takács János polgármester
 - 8/D Napirendi pont:** Lakásbérleti kérelem elbírálása.
Előterjesztő: Takács János polgármester
 - 8/E Napirendi pont:** Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló telkek ingatlanforgalmazó cégen keresztül való kiajánlására.
Előterjesztő: Takács János polgármester

8/F Napirendi pont: Javaslat folyószámla vezetést nyújtó bankok ajánlatainak megkérésére.

Előterjesztő: Takács János polgármester

Határozatok: 10-23/2013. (II.25.) sz. határozatok

Rendeletek:

1/2013 (II.25.) számú rendelete az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2013. évi költségvetéséről

2/2013.(II.25.) számú rendelete az intézményi térítési díjakról

3/2013 (II.25.) számú rendelete a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 3/1996. (II.1.) számú rendelet módosításáról

4/2013.(II.25.) számú rendelete a lakbérek mértékéről szóló 18/2006. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

5/2013 (II.25.) számú rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2008. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

10/2013.(II.25) számú határozat a 2013. évi közbeszerzési tervről

11/2013.(II.25) számú határozat a Klebersberg Intézményfenntartó Központtal történő megállapodás megkötéséről

12/2013.(II.25) számú határozat a Pákozdi-Pázmánd Óvodai Közoktatási Intézményi Társulás Nyitnikék Óvodája működésével kapcsolatos fenntartói döntések meghozataláról

13/2013.(II.25) számú határozat a Pákozdi-Pázmánd Óvodai Közoktatási Intézményi Társulás Nyitnikék Óvodája működésével kapcsolatos fenntartói döntések meghozataláról

14/2013.(II.25) számú határozat a KEMPP Kht-ben elővásárlási jogról való lemondásról

15/2013.(II.25) számú határozat a Budai út 4. szám előtti közterülettel összefüggő parkolási kérelemről

16/2013.(II.25) számú határozat az önkéntes munkaprogramhoz való csatlakozásról

17/2013.(II.25) számú határozat a Takarmány Tápértékesítő Kft. Mozgó bolti árusítás kérelméről

18/2013.(II.25) számú határozat Lelkes Jánosné Budai u. 19. sz. alatti bérlakásra vonatkozó kérelméről

19/2013.(II.25) számú határozat Hágen Andrea Bem utca 45. sz. alatti bérlakásra vonatkozó kérelméről

20/2013.(II.25) számú határozat az önkormányzat tulajdonában lévő telkek ingatlanforgalmazó cégen keresztüli forgalmazásáról

21/2013.(II.25) számú határozat a folyószámla vezetést nyújtó bankok ajánlatainak bekéréséről

22/2013.(II.25) számú határozat a Nemeskőcsag Általános Iskola intézmény étkezésének biztosítására kötött szerződés meghosszabbításáról

23/2013.(II.25) számú határozat az óvodai csoportfejlesztés céljából pályázat benyújtása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. február 25-én 16.30 órakor kezdődő nyílt, soron kívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:
Takács János polgármester
Szabó Gábor
Dr. Németh Attila
Kardos Ferenc
Budai Viktor
Törzsök Erzsébet
Kissné Vörösmarty Mária

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Dr. Varjú Mihály aljegyző
Jegyzőkönyvvezető: Reiner Éva Ella

Takács János: Köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 7 fő van jelen. A képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Budai Viktor és dr. Németh Attila képviselőket javasolta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot elfogadta.

Takács János: Javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2. napirendet ma ne tárgyalja. A módosítással együtt felteszi szavazásra a napirendek elfogadását.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a napirendet elfogadta.

Takács János: Megkérte Butola Pétert, hogy a napirendek tárgyalása előtt tájékoztathassa a Képviselő-testületet a jövedele céljáról.

Butola Péter: Köszöntötte a Képviselő-testületet és elmondta, hogy az óvoda szülői munkaközössége jótékonysági estét szervez 2013. március 23-án. Szeretettel meghívta a jelenlévőket a jótékonysági estre.

1. Napirendi pont: Javaslat Pákozd Község Önkormányzata és Intézményei 2013. évi költségvetése megállapítására.

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Megkérte Budai Viktor képviselő urat, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság javaslatait.

Budai Viktor: Elmondta, hogy nagyon sokat dolgoztak, amíg sikerült a lehetőségekhez képest a legjobb költségvetési javaslatot a Képviselő-testület elé hozni. Megköszönte mindenkinek a munkáját. Elmondta, hogy ez az év is a megszorításokról szól. Sajnos ebben az évben sem tudják az intézmények kérését maradéktalanul teljesíteni. A Magyar Államkincstár megtoldotta a költségvetést 3,6 millió Ft-al, ami nagyon jól jött az Önkormányzatnak. Négy-öt átdolgozás után a Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az előterjesztett anyag kerüljön elfogadásra.

Kissné Vörösmarty Mária: Elmondta, hogy a Könyvtár pályázatban a Művelődési Ház önálló intézményként lett feltüntetve. Kérdezte, hogy ez módosítható-e a pályázat megvalósítása során.

Takács János: Elfogadták a módosítást. Megkérdezte, hogy van e még valakinek kérdése. Kiegészíteni kívánja e még valaki.

Nochtáné Sulyok Mariann: Kiegészítette a fentieket annyival, hogy a rendelet tervezetét más főösszeggel kell elfogadni a Magyar Államkincstártól érkezett plusztámogatás miatt. Elmondta, hogy milyen számokra módosult a költségvetés.

Takács János: Felteszi szavazásra a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
1/2013.(II.25.) számú önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat és költségvetési szerveinek
2013. évi költségvetéséről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

2. Napirendi pont: Javaslat az önkormányzat hatáskörébe tartozó különböző szolgáltatások és használatok díjainak áttekintésére

Előterjesztő: Takács János polgármester.

Takács János: Megkérte Budai Viktor képviselő urat, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság javaslatait.

Budai Viktor: Elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta a szolgáltatások díjainak módosítását és az alábbi változtatásokat javasolja elfogadásra az óvodai étkeztetésben. Az óvodai étkezés díja háromszori étkezés esetén 410 Ft/fő/nap, iskolai étkezés 625 Ft/fő/napra emeljék. Iskolai étkezés csak ebéd esetén 325 Ft/fő-re emelkedjen.

Takács János: Felteszi szavazásra a rendelet-tervezetet.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2/2013.(II.25.) számú önkormányzati rendelete

az intézményi térítési díjakról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Budai Viktor: Elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta a szolgáltatások díjainak módosítását és az alábbi változtatásokat javasolja elfogadásra az temetőkről és a temetési tevékenységről. Az alapdíjak változatlanul hagyása mellett a díjakat az ÁFÁ-val növeljék meg.

Takács János: Felteszi szavazásra a rendelet-tervezetet.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
3/2013.(II.25.) számú önkormányzati rendelete

a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló
3/1996. (II.1.) számú rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Budai Viktor: Elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta a szolgáltatások díjainak módosítását és az alábbi változtatásokat javasolja elfogadásra. A szociális bérlakások díjának emelését az infláció mértékével javasolják a rendelet változatlanul hagyása mellett.

Takács János: Felteszi szavazásra a rendelet-tervezetet.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
4/2013.(II.25.) számú önkormányzati rendelete

a lakbérek mértékéről szóló 18/2006. (XI.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Budai Viktor: Elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta a szolgáltatások díjainak módosítását és az alábbi változtatásokat javasolja elfogadásra. A közterület használatának díjait az ÁFA mértékével emeljék a rendelet változatlanul hagyása mellett.

Takács János: Felteszi szavazásra a rendelet-tervezetet.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
5/2013.(II.25.) számú önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 9/2008. (X.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

3. Napirendi pont: Javaslat a 2013. évi közbeszerzési terv elfogadására.

Előterjesztő: Takács János polgármester.

Takács János: Megkérdezte kívánja-e valaki a közbeszerzési tervezetet kiegészíteni.

Mivel nem, feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2013. évi közbeszerzési tervet, mely kapcsán a beruházást a rendelkezésére álló forrás esetében valósítja meg.

1. Beruházás: A Nyitnikék Óvoda egy óvodai csoporttal, a szükséges vizes blokk és egyéb helyiségekkel történő bővítése.

A beruházás csak a megvalósításra rendelkezésre álló forrás esetében indítható. A beruházás elvégzésének határideje: 2013. augusztus 01.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

4. **Napirendi pont: Javaslat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal történő használati szerződés megkötésére.**

Előterjesztő: Takács János polgármester.

Takács János: Elmondta, hogy az előző ülésünkön felhatalmazást kapott az iskola üzemeltetésével összefüggő megállapodás előkészítésére. Galambos Zsuzsanna tankerületi igazgató asszonnal a megállapodást előkészítették. Javasolta a Képviselő-testületnek a megállapodás elfogadását, illetve, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület a megállapodás aláírására.

Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata**

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Nemeskőcsag Tagiskola épületével kapcsolatos használati szerződés tervezetét. Felkérte a polgármestert, hogy a megállapodást az egyeztetéseket követően írja alá.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Takács János polgármester

5. **Napirendi pont: Javaslat a Pákozd-Pázmánd Óvodai Közoktatási Intézményi Társulás Nyitnikék Óvodája működésével kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára.**

Előterjesztő: Takács János polgármester.

Takács János: Az előterjesztés kapcsán a képviselők véleményét, kérdéseit kérte.

Törzsök Erzsébet: Megkérdezte, hogy mit jelent az időkeret túllépése.

Farkas Miklósné: Elmondta, hogy az időkeret heti 50 óra, amit fel kell emelniük heti 55 órára annak érdekében, hogy reggel korábban tudják a gyerekeket fogadni és később is el lehessen vinni őket. Ez több szülő munkahelye miatt indokolt. Az órakeret túllépését az óvónők munkakezdésének sávossá tételével meg tudják oldani.

Takács János: Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyitnikék Óvoda vezetőjének fenntartói döntés céljából benyújtott kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

1. Az önkormányzat hozzájárul, hogy a 2012-2013. nevelési évben az óvoda a közoktatási törvény 24.§ (4) bekezdésében meghatározott időkeretet átlépve heti 55 órában működjön. Felhívja a figyelmet a törvény 1. sz mellékletében előírtak betartására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Miklósné óvodavezető

Takács János: Az előterjesztés második része kapcsán a képviselők véleményét, kérdéseit kérte. Mivel nem tett fel senki kérdést, feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata

Pákozdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyitnikék Óvoda vezetőjének fenntartói döntés céljából benyújtott kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

Az önkormányzat tudomásul veszi, ha az óvodai konyhai dolgozók csak ebédet fogyasztanak, annak az árát fizetik meg az óvoda pénztárába.

Határidő: folyamatos

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Miklósné óvodavezető

- 6. Napirendi pont:** Javaslat a KEMPP Kht-ben elővásárlási jogról való lemondásra.
Előterjesztő: Takács János polgármester.

Takács János: Elmondta, hogy a Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Pákozdi Katonai Emlékhely tulajdonosai között – a nemzeti emlékhely üzemeltetése körében felmerülő jogok és kötelezettségek rögzítése érdekében – üzemeltetési szerződés megkötése szükséges.

Az ingatlanok Pákozdi Község Önkormányzata, a Magyar Állam és a Honvédség és Társadalom Baráti Kör Egyesület Székesfehérvári Szervezetének tulajdonában vannak. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Pákozdi Katonai Emlékhelynek, mint ingatlannak nem tulajdonosa, az önkormányzat a Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban rendelkezik üzletrésszel.

Felmerült a Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő - Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező - üzletrész értékesítésének lehetősége a Magyar Állam részére. Az üzletrész Magyar Állam részére történő értékesítését indokolja, hogy így előnyösebb tulajdonosi szerkezet alakulna ki, továbbá a Magyar Állam biztosítaná a működtetés költségeit.

Székesfehérvár Közgyűlése már megtárgyalta a Katonai Emlékparkkal kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó javaslatot, és mint a Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagja a tulajdonát képező, a Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő üzletrészét névértéken felajánlotta a Magyar Állam részére.

A Közgyűlés felkérte a polgármestert, hogy az üzletrész értékesítése kapcsán az elővásárlási jog jogosultjait tájékoztassa a vételi ajánlatról, továbbá a Közgyűlés felhatalmazta a polgármestert az üzletrész adásvétel kapcsán a szükséges dokumentumok aláírására.

Ennek kapcsán megkeresték Pákozdi Község Önkormányzatát, hogy nyilatkozzon, hogy az elővásárlási joggal kíván-e élni.

Javasolta, hogy a Pákozd Képviselő-testülete elővásárlási jogával éljen, arról akkor mondjon le, ha a leendő tulajdonos vállalja, hogy a KHT a minősített 2/3-os döntéseit az ingatlan vagyonban meglévő tulajdonosi arányok figyelembe vételével hozza meg.

Törzsök Erzsébet: Megkérdezte, hogy mi kerül az állam tulajdonába.

Takács János: Az a rész, ami a megyéé volt.

Budai Viktor: Megkérdezte, hogy a KEMP részesedése eddig 33,3 % volt. Ez most csökken 24%-ra?

Takács János: Az arányok megváltoznak, mert a Magyar Állam 52 %-os tulajdonrészrel kell, hogy rendelkezzen.

További kérdés nem volt ezért feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata**

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a KEMPP Kht-ben üzletrész elővásárlási jogról való lemondásról szóló előterjesztést. Pákozd Község Önkormányzata elfogadja azt, hogy Székesfehérvár MJ Város a tulajdonában lévő üzletrészt értékesíteni kívánja. Az ezzel összefüggő elővásárlási jogával nem kíván élni, arról jelen határozattal lemond.

Pákozd Község Önkormányzata elfogadja, hogy a KHT-ban lévő tulajdonosi arányok megosztása során a Magyar Állam 52 %-os tulajdonrészrel rendelkezzen, még a Honvédség és Társadalom Baráti Kör és Pákozd Község Önkormányzata 24-24 %-os tulajdoni arányban osztozik.

Pákozd Község Önkormányzata a KHT működését szabályozó megállapodás létrehozása során szükségesnek tartja azt, hogy 2/3-os döntések meghozatala csak az ingatlan vagyonban meglévő tulajdonosi arányok figyelembe vételével kerüljön meghozatalra.

Ennek érvényesülése alapfeltétele a megállapodás aláírásának.

Felkéri a polgármestert, folytasson egyeztetést, a testület döntésének megfelelően járjon el, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, okiratokat írja alá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

7. Napirendi pont: Bejelentések.

7/A -Javaslat a közterülettel összefüggő parkolási kérelem elbírálására.

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Elmondta, hogy a kérelem érkezett Kiss Rozáliától a Csemege Bolt bérlőjétől parkolóhelyek kialakítására. Megkérte Kardos Ferenc képviselő urat, hogy ismertesse a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát.

Kardos Ferenc: Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a kérelmet és az alábbi kikötésekkel javasolja a támogatást. Meg kell nézni, hogy a kerítés alapja milyen mélyen van kiásva, nehogy kidőljön, amikor készül a parkoló. A Kőműves András házhoz és a Budai út 32. számú ház elé oszlopot kell rakni, hogy ne tudjanak felhajtani az autók. A parkoló térkövel legyen lerakva.

Takács János: Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata**

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozd Budai utca 4. szám alatt lévő Csemege Bolt előtti parkolási kérelmet.

A Képviselő-testület a parkolási kérelmet támogatja, felkéri a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében a közterület használata kapcsán adja meg

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

7/B -Az önkéntes munka Pákozd községben való alkalmazása.

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Elmondta, hogy felmerült az igény a településen arra, hogy az önkormányzat szervezésében lehessen önkéntes munkát végezni. A foglalkoztatás helyettesítő támogatásban részesülők egy évig kapják a támogatást. Egy év alatt legalább 30 napot kell igazoltan dolgozniuk valahol. Az önkormányzat nem tud mindenkit bevonni a közfoglalkoztatásba, de az önkéntes munka megszervezését tudja vállalni azoknak, akik nem tudják másként teljesíteni a 30 napot. Ahhoz, hogy az igazolást ki tudja adni az önkormányzat fogadó szervként nyilvántartásba kell vetetnie magát a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumban.

Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata**

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkéntes munka Pákozd községben való alkalmazására vonatkozó előterjesztést, és azzal egyetért. Az önkormányzat kezdeményezi nyilvántartásba vételét fogadó szervezetként a 2005. évi LXXXVIII. tv. 3. § (1) a) pontja alapján.

Felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

7/C -Mozgó bolti árusítás kérelméről döntés.

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Elmondta, kérelem érkezett Tápértékesítő Kft.-től. A vállalkozó kéri, hogy Pákozd Községben mozgóbolti árusítást folytathasson, egyúttal kéri, hogy a közterület-használati díjat csökkentse az önkormányzat, mert heti egy alkalommal, 2-3 óra időtartamban tartózkodik csak a településen. Megkérdezte, hogy van e valakinek hozzászólása.

Szabó Gábor: Elmondta, hogy a településen működik tápbolt. Úgy gondolja, hogy nem kellene konkurenciát engedni a településre.

Budai Viktor: Nem javasolja a díjcsökkentést. Ha annyiért megéri neki, amennyit a rendelet kimond, akkor árusítson, de ne csökkentsék a díjakat.

Takács János: Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata**

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Takarmány Tápértékesítő Kft. Pázmánd, Szabadság utca 1. vállalkozó kérelmét, és azt nem támogatja.

Felkéri a polgármester, a kérelmezőt tájékoztassa a testület döntéséről

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

7/D - Lakásbérleti kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Elmondta, Lelkes Jánosné évek óta a Budai u. 19. sz. alatti bérlakásban lakik. Bérleti szerződése lejárt. Bérleti díját rendszeresen fizette. A Pénzügyi Bizottság javasolta Lelkes Jánosné lakásbérleti szerződését 2013.01.01.-től 2013.12.31.-ig meghosszabbítani. Támogatta a bérleti szerződés meghosszabbítását a Bizottság javaslata szerint.

Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata**

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lelkes Jánosné Budai u. 19. sz. alatti bérlakásra vonatkozó kérelmét és a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyezően a lakásbérleti jogviszonyt 2013.01.01.-től

2013.12.31.-ig megköti. Felkéri a polgármestert a lakásbérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

Takács János: Elmondta hogy Hágen Andrea is kérelemmel fordult az önkormányzati bérlakás szerződésének meghosszabbítása érdekében. Kérte, hogy 2014. április 1-től további egy évre hosszabbítsák meg a szerződést. Egyúttal kérte, hogy amennyiben lehet fél évig szociális alapon kelljen bérleti díjat fizetnie.

Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata**

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Hágen Andrea Bem utca 45. sz. alatti bérlakásra vonatkozó kérelmét és a lakásbérleti jogviszonyt 2013.04.01.-től 2014.04.01.-ig megköti az alábbiak szerint:

1. 2013.04.01-től 2013.09.30-ig szociális alapon
2. 2013.10.01-től 2014.04.01-ig piaci alapon adja bérbe.

Felkéri a polgármestert a lakásbérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

7/E Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló telkek ingatlanforgalmazó cégen keresztül való kiajánlására.

Előterjesztő: Takács János polgármester.

Takács János: Elmondta, hogy tárgyalást folytatott egy székesfehérvári ingatlanforgalmazó céggel az önkormányzati tulajdonú telkek kiajánlására. A Pénzügyi Bizottság támogatta a megállapodás aláírását. Javasolta, hogy a fejlesztési célokat elősegítő bevételek biztosítása érdekében az előkészített megállapodás tervezetét fogadja el a Képviselő-testület

Budai Viktor: Megkérdezte, hogy ha az önkormányzat adja el a telket, akkor is jár az ingatlanközvetítőnek a 32%.

Takács János: Nem lehet egyértelműen megállapítani, hogy kikerüli-e a közvetítőt az olcsóbb ár érdekében a vevő, így minden esetben jár a 32%.

Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló telkek ingatlanforgalmazó cégen keresztül való kiajánlására vonatkozó előterjesztést, a megállapodás tervezetét és azokat elfogadja. Felkéri a polgármestert, a megállapodás tervezetét írja alá

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

7/F - Javaslat folyószámla vezetést nyújtó bankok ajánlatainak megkérésére.
Előterjesztő: Takács János polgármester.

Takács János: Elmondta, hogy a banki szektor eltérő módon és eltérő díjakért nyújt szolgáltatásokat ügyfeleinek. Kérte a Képviselő-testület felhatalmazását, a bankpiac megszondázására annak érdekében, hogy kedvezőbb ajánlatot tudjon szerezni az önkormányzat és intézményei számláinak vezetésére.

Kissné Vörösmarty Mária: Megkérdezte, hogy nem lehetne úgy kérni az ajánlatokat, hogy nem csak az önkormányzatnak, hanem a lakosságnak is szóljon.

Törzsök Erzsébet: Kérte, hogy kerüljön be a banki automata is a megkeresésbe, hisz évek óta hiába küzd a település egy automata kihelyezéséért.

Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a folyószámla vezetést

nyújtó bankok ajánlatainak megkérésére vonatkozó javaslatot és azzal egyetért. Felkéri a polgármestert, kérjen folyószámla vezetésre bankoktól ajánlatokat és azt terjessze a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

7/G Pákozdi Község Önkormányzata és Csordás Zsolt ev. közötti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Elmondta, hogy Csordás Zsolt az Ingókő Étterem tulajdonosa 2009. február 02. napja óta biztosítja a Nemeskócsag Általános Iskola tanulóinak étkeztetését. A szerződés meghosszabbítását kérte 2014. augusztus 31. napjáig.

Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozdi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2013.(II.25.) számú önkormányzati
határozata**

Pákozdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy Csordás Zsolt vállalkozóval, Ingókő Étterem 8095 Pákozdi, Budai út 53. 2009. február 02. napján a Nemeskócsag Általános Iskola (Pákozdi, Arany J. u. 1-5.) intézmény étkeztetésének biztosítására kötött szerződést 2014. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Határidő szerződéskötésre: 2013. március 10.

Felelős: Takács János polgármester

7/H Javaslat pályázat benyújtására az óvodai csoportfejlesztés kapcsán

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Elmondta, hogy az óvodában a magas gyermeklétszám miatt szükség van a 6. óvodai csoport létrehozására. Ennek érdekében elkészült az alaprajz a meglévő óvodaépület bővítésére. Az önkormányzatnak nincsen saját forrása ezért javasolja, hogy a Képviselő-testület nyújtson be pályázatot a költségvetési törvény szerint igényelhető 30 millió Ft megnyerésére. A pályázatban a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítása van lehetőség.

Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselő testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

Képviselő-testületének 22/2013.(II.25.) számú önkormányzati határozata

Pákozdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2013/2014. nevelési évben a magas gyermeklétszám miatt szükséges 6. óvodai csoport létrehozásáról szóló előterjesztést és azzal egyetért. Az önkormányzat 2013. évi költségvetésében új óvodai csoport létrehozásához forrást nem tudott rendelni a Képviselő-testület. Felkéri a polgármestert, nyújtsa be az önkormányzat pályázatát óvodai csoportfejlesztés kapcsán a 2012. évi CCIV. tv. 3. sz. melléklete 10. aa) pontjában rögzített 30 millió Ft támogatás megnyerése céljából.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

Képviselők bejelentései:

Szabó Gábor: Megkérdezte, hogy az óvoda melletti híd mikor lesz felújítva.

Takács János: Elmondta, hogy szeretnék megoldani.

Törzsök Erzsébet. Kérte, hogy kerüljön fel a honlapra a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésről szóló tájékoztató. Valamint elmondta, hogy a Franci Sörözónél a palánk nagyon meg van lazulva, veszélyes lehet.

Ezt követően más napirend híján a testület ülését bezárta.

k.m.f.

.....

Takács János
polgármester

.....

Dr. Varjú Mihály
aljegyző

.....

Dr. Németh Attila
települési képviselő,
mint hitelesítő

.....

Budai Viktor
települési képviselő,
mint hitelesítő