

**Pákozd Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

**A 2012. április 4.-én, szerdán tartott nyílt rendkívüli testületi ülés
J e g y z ő k ö n y v e**

Napirend:

1. Javaslat a MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Takács János polgármester

Határozat:

53/2012 (IV.04.) Döntés a MERKBAU Kereskedelmi és Kereskedelmi Kft. követelésének biztosítására

Rendelet:

4/2012. (IV.04.) számú rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012 (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. április 4.-én 16 órakor kezdődő nyílt rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:
Takács János polgármester
Dr. Németh Attila
Törzsök Erzsébet
Szabó Gábor
Kardos Ferenc
Budai Viktor

Igazoltan távol: Kissné Vörösmarty Mária

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:
Dr. Varjú Mihály aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:
Gál Rita

Takács János: Köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 6 fő van jelen. Kissné Vörösmarty Mária betegsége miatt távol van. A képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Dr. Németh Attilát és Törzsök Erzsébetet javasolja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot elfogadta.

Takács János: Napirendi pont ismert. Elfogadható-e?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

1. Napirend:

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Az előterjesztést és a határozati javaslatot a képviselők megkapták.

Budai Viktor: Már több ízben elmondta, hogy időben kér tájékoztatást arról, hogy miről fognak tárgyalni a testületi ülésen. Nem hajlandó állandóan rendkívüli ülésekre járni, ehhez igazítani az időbeosztását. Jelzi, hogy a többi függőben lévő tartozásokról is tudni szeretne.

Takács János: A MERKBAU Kft.-nek tartozik az önkormányzat a legnagyobb összeggel A pénzügyi helyzetről a bizottság elnökének tudnia illene.

Budai Viktor: Naprakész kifizetéseket szeretne látni.

Takács János: Az elmúlt testületi ülésen tájékoztatta a képviselőket arról, hogy bírósági eljárást kezdeményezett a MERKBAU Kft. Ezt az önkormányzat megfellebbezte. A céget többször kereste levélben, majd a tegnapi napon az aljegyző úrral személyesen is tárgyaltak a cég képviselőjével. Ha nem tud rögtön dönteni a testület, akkor a bíróság ügygondnokot rendel ki. Ettől kezdve a testületnek nincs döntési jogköre a költségvetésben, csak asszisztálhat a pénzügyi folyamatokhoz. Ennél még komolyabb probléma, hogy ez a helyzet felfüggesztené a szennyvízberuházás finanszírozását is, aminek rendkívül komoly következményei volnának. Szabálytalansági eljárást, pénz visszavonást eredményezne. Ezért kezdeményezte az azonnali döntés miatt a testület összehívását. A tegnapi napon személyesen egyeztettek a MERKBAU Kft képviselőjével, és azon úgy tűnt, hogy esély van arra, hogy a cég visszavonja a bírósági eljárást. Most azonnali döntések szükségesek, amit minden képviselőnek meg kell értenie. Ha a cég nem a héten vonja vissza a kérelmét a bíróságon és kirendelik az ügygondnokot, akkor a cég már nem vonhatja vissza a kérelmét. Eljutottak oda, hogy ha MERKBAU kap biztosítékot arra, hogy záros határidőn belül hozzájutnak a pénzükhöz, akkor hajlandóak arra, hogy a bírósági eljárást visszavonják. Ehhez szükséges a testületi döntés. Természetesen elfogadja az észrevételeket, kifogásokat, de ez az ügy nem tűr halasztást. Jelzi, hogy a tavalyi év zárását részletesen tárgyalni fogja a Pénzügyi Bizottság, amikor a kifizetések állásáról is készíttetni fog egy tájékoztató anyagot. Jelzi, hogy a pénzügyi csoportnál nagy gondok vannak. Csábi Beáta lebetegedett, és a másik kollégánál egyedül nehezen tudja megoldani a feladatokat. Keresik Aljegyző Úrral az átmeneti megoldást. A pénzügyi vonal kritikus helyzetben van. Két olyan ingatlan van, amit jelzáloggal tudnak megterhelni. Ebből a Bem utca 45. szám alatti ingatlan az egyetlen, amely nehézség nélkül felajánlható. A Bem utca 45. szám alatti ingatlan, a földhivatali nyilvántartás szerint Pákozdi 330 hrsz.-ú, Budai út 19. szám alatti 2725 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gyógyszerár, orvosi rendelő funkcióval bír, önkormányzati tulajdon, tehermentes, csak át kell minősíteni a vagyonrendeletben az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek közé. Ha meg tudják oldani, hogy pár hónapon belül az ingatlant kiváltják egy banki garanciával, ami biztosíték lenne a MERKBAU Kft. számára, akkor ez lesz a végleges megoldás. A jövő évi költségvetést úgy kell meghatározni, hogy amit az idén nem tudnak teljesíteni, azt jövőre kell betervezni, tehát azt az évet már kötelezettség terheli. Amennyibe többletforrást tudnak produkálni, akkor el tudják dönteni, hogy azt milyen célra használják fel. Ezt a tartozást rendezzék, vagy a kötelező feladatoknál jelentkeznek többlet igények. Vélemény van-e ezzel kapcsolatosan:

Szabó Gábor: Június 30.-tól még egy év haladékot kapnak?

Takács János: Igen. Akkor az ingatlan tehermentesítésre kerül.

Dr. Németh Attila: A Honvéd utcai ingatlan nincs meg?

Takács János: Azt a Raiffeisen Bank megterhelte.

Szabó Gábor: Más járható út nincs ebben az esetben.

Takács János: Elfogadható az előterjesztés, mely szerint felhatalmazzák arra, hogy eljárjon az ügyben? Javasolta, hogy a biztosítékul felkínált ingatlant minősítsék át a vagyonrendeletben, felteszi szavazásra a vagyonrendelet módosítását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2012.(IV.04.) rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012 (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet külön íven megszövegezve.)

Takács János: Felteszi szavazásra az előterjesztést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2012.(IV.04.) sz. határozata**

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. követelésének biztosítékára vonatkozó előterjesztést és azt elfogadta.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az előterjesztés szerint a Pákozd Bem utca 45. szám alatti (Pákozd Budai út 19. szám alatt található, a földhivatali nyilvántartás szerint, Pákozd 330 hrsz. 2725 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gyógyszertár, orvosi rendelő) ingatlanra jelzálogjogot jegyeztessenek be a MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. javára az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Kft.-vel kapcsolatos önkormányzat ügyvédje által előkészített-megállapodás aláírására, a jelzálogjoggal kapcsolatos ügyek intézésére, a számlavezető bankkal történő megállapodás megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

Takács János: A múlt hét csütörtökön tárgyaltak a Raiffeisen Bank képviselőivel. A települést új minősítésbe sorolták, mely már sokkal kedvezőbb. Akár a kötvényt is átstrukturálhatják. Ez alapján az áprilisi tőketörlesztési kötelezettségüket halasztották. A bank lehetőséget lát folyószámlahitel együttműködésre is, mely folyószámlahitelre átmenetileg lenne szükség. Akkor a májusi lejáratú 65 millió forintos hiteltartozást ki tudnák fizetni. 58 millió forintban terveztek be ingatlan értékesítést. Ha az nem oldható meg arra a határidőre, akkor a tartozást folyószámlahittel lehetne kiegyenlíteni. A bank szakembereitől nagyon jó hozzáállást tapasztaltak. Bízhatnak a további kedvező együttműködésben. Az előző képviselőjükkel szeptemberben tárgyaltak, ahol ígéretet kaptak arra, hogy az átütemezést decemberig rendezni fogják, azonban semmit nem tettek az ügyben.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy 2 pályázati lehetőség volt az MVH-n keresztül, melyre elutasító döntést kaptak. A pályázatokat a Művelődési Ház adta be. A pályázatok nem voltak megfelelően előkészítve, nem volt megfelelő az adatszolgáltatás.

Budai Viktor: Mennyibe fog kerülni az újabb hitel?

Takács János: A folyószámlahitelnek van költsége, de erről nem most fognak döntést hozni, hiszen azt még a banknak elő kell készíteni. Nyilván ezt követően a képviselők megismerhetik a feltételeket, és dönteni tudnak az ügyben.

Egyéb napirendi pont nem lévén, Takács János polgármester a nyílt ülést bezárja.

k.m.f.

.....

Takács János
polgármester

.....

Dr. Varjú Mihály
aljegyző

.....

Dr. Németh Attila
települési képviselő,
mint hitelesítő

.....

Törzsök Erzsébet
települési képviselő,
mint hitelesítő