PÁKOZD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:5000

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa

Szabályozási elemek

- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely
- Szabályozási szélesség (szélesség)
- Telek be nem építhető része

Táj- és természetvédelem

- N2000 — Natura 2000 terület határa és területe
- mag — Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- ÖF — Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Tkv — Tájképvédelmi terület határa
- T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Helyi művi értékvédelem

- Helyi értékvédelmi terület határa
- HV — Helyi védelem alatt álló épület

Országos művi értékvédelem

- Műemléki környezet határa /területe
- M — Műemlék (műemléki objektum és telke)
- 74089 — Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Talaj és vízvédelem

- Erózió, defláció érzékeny terület határa

Közművek

- V — ivóvíz-gerincvezeték
- GK — Középnyomású földgáz elosztóvezeték
- 20kV — 20kv villamosenergia átviteli hálózat (biztonsági övezettel)

Légi közlekedés

- Kirepülési felület határa
- Kúpos felület határa
- Havária esetére vonatkozó megközelítési terület határa

Közúti közlekedés

- meglévő / tervezett — Kerékpárút

Beépítésre szánt területek építési övezetei

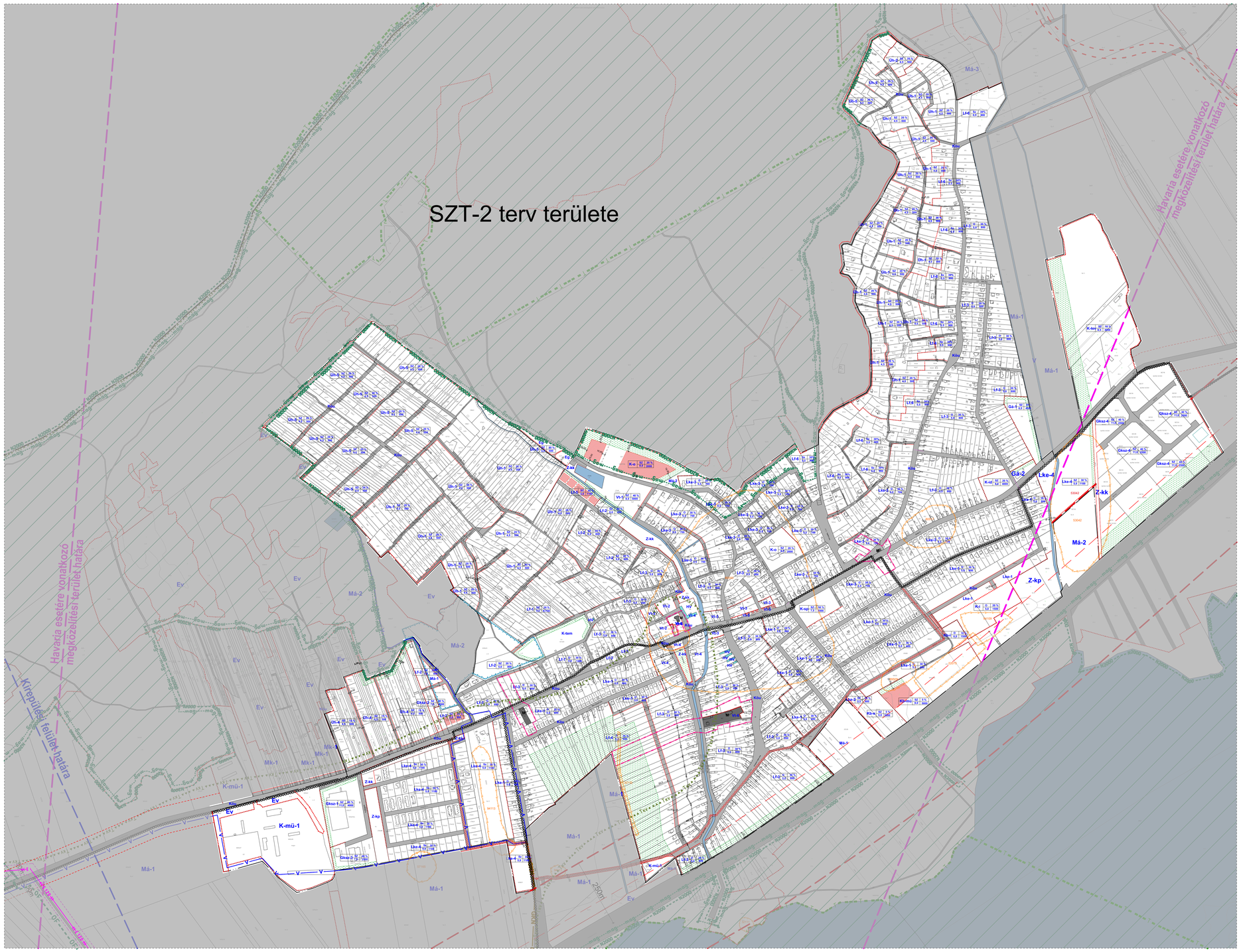
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gá	Általános gazdasági terület
K-id	Különleges idősek otthona terület
K-mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-sp	Különleges sport terület
K-o	Különleges oktatási terület
K-tem	Különleges temető terület
K-lov	Különleges lovarda terület
K-i	Különleges idegenfordalmi terület
K-m	Különleges múzeum terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

	Közúti közlekedési terület
Köt	Kötöttpályás közlekedési terület
Z-kk	Közkert
Z-kp	Közpark
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
Ek	Közjóléti erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület, egyben övezeti határ
Tk	Természetközeli terület
Kb-mű	Mezőgazdasági üzemi terület
Kb-e	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-st	Strand terület
Kb-i	Idegenforgalmi terület
Kb-sp	Sport terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépíthetősége (%)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m2)



A **15/2018. (XI.26.)** számú önkormányzati rendelet 2. melléklete módosította az 6/2022. (II.8.) önkormányzati rendelet
Hatályos 2022. február 23-tól.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rózsa utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feher@feherv.hu	Rajszám: **SZT-1**
Tervező: Bodó Beáta TT 07-368; Értl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Tervezési terület: Pákozd Nagyközség igazgatási területe	
Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: Belterületi szabályozási terv
Tervfajta: Jóváhagyott; Lépték: M=1:5000 (A0)	Kelt: 2022. február 7.