

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ

Belterület határa

Szabályozási elemek

Beépítésre szánt terület határa

Szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határa

Építési hely

Szabályozási szélesség

Telek be nem építhető része

Táj- és természetvédelem

Natura 2000 terület határa és területe

Országos ökológiai hálózat - magterület határa

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa

Tájképvédelmi terület határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Helyi művi értékvédelem

Helyi értékvédelmi terület határa

Helyi védelem alatt álló épület

Országos művi értékvédelem

Műemléki környezet határa /területe

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Talaj és vízvédelem

Erózió, defláció érzékeny terület határa

Közművek

ivóvíz-gerincvezeték

Központnyomású földgáz elosztóvezeték

20kV villamosenergia átviteli hálózat (biztonsági övezettel)

Légi közlekedés

Kirepülési felület határa

Kúpos felület határa

Havária esetére vonatkozó megközelítési terület határa

Közúti közlekedés

meglévő

tervezett

Kerékpárút

Beépítésre szánt területek építési övezetei

Lke

Kertvárosias lakóterület

Lf

Falusias lakóterület

Vt

Településközponti terület

Gksz

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Gá

Általános gazdasági terület

K-id

Különleges idősek otthona terület

K-mű

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

K-sp

Különleges sport terület

K-o

Különleges oktatási terület

K-tem

Különleges temető terület

K-iov

Különleges lovarda terület

K-i

Különleges idegenforgalmi terület

K-m

Különleges múzeum terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Közúti közlekedési terület

Kök

Ködtőpályás közlekedési terület

Z-kk

Közkert

Z-kp

Közpark

Ev

Véderdő

Ek

Gazdasági erdő

Ek

Közföldi erdő

Má

Általános mezőgazdasági terület

Mk

Kertész mezőgazdasági terület

V

Vízgazdálkodási terület, egyben övezeti határ

Itk

Természetközeli terület

Kb-mű

Mezőgazdasági üzemi terület

Kb-e

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Kb-sz

Strand terület

Kb-i

Idegenforgalmi terület

Kb-sp

Sport terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele

beépítés mértéke

maximális megengedett építési magasság (m)

maximális megengedett építési magasság (m)

maximális megengedett építési magasság (m)

maximális megengedett építési magasság (m)

maximális megengedett építési magasság (m)

PÁKOZD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:5000

The map displays the SZT-2 planning area for Pákozd Nagyközség. It features a detailed grid of land parcels, each labeled with a zone code (e.g., Lke, Lf, Vt, Gksz, Gá, K-id, K-mű, K-sp, K-o, K-tem, K-iov, K-i, K-m) and a parcel number. The map is overlaid with various colored lines representing different types of boundaries and infrastructure. A large blue area in the center represents the 'SZT-2 terv területe'. The map also shows the 'Kirepülési felület határa' (Kirepülési terület határa) and the 'Havária esetére vonatkozó megközelítési terület határa' (Havária esetére vonatkozó megközelítési terület határa). The map is divided into several sections, including 'Má-1', 'Má-2', 'Má-3', 'Má-4', 'Má-5', 'Má-6', 'Má-7', 'Má-8', 'Má-9', 'Má-10', 'Má-11', 'Má-12', 'Má-13', 'Má-14', 'Má-15', 'Má-16', 'Má-17', 'Má-18', 'Má-19', 'Má-20', 'Má-21', 'Má-22', 'Má-23', 'Má-24', 'Má-25', 'Má-26', 'Má-27', 'Má-28', 'Má-29', 'Má-30', 'Má-31', 'Má-32', 'Má-33', 'Má-34', 'Má-35', 'Má-36', 'Má-37', 'Má-38', 'Má-39', 'Má-40', 'Má-41', 'Má-42', 'Má-43', 'Má-44', 'Má-45', 'Má-46', 'Má-47', 'Má-48', 'Má-49', 'Má-50', 'Má-51', 'Má-52', 'Má-53', 'Má-54', 'Má-55', 'Má-56', 'Má-57', 'Má-58', 'Má-59', 'Má-60', 'Má-61', 'Má-62', 'Má-63', 'Má-64', 'Má-65', 'Má-66', 'Má-67', 'Má-68', 'Má-69', 'Má-70', 'Má-71', 'Má-72', 'Má-73', 'Má-74', 'Má-75', 'Má-76', 'Má-77', 'Má-78', 'Má-79', 'Má-80', 'Má-81', 'Má-82', 'Má-83', 'Má-84', 'Má-85', 'Má-86', 'Má-87', 'Má-88', 'Má-89', 'Má-90', 'Má-91', 'Má-92', 'Má-93', 'Má-94', 'Má-95', 'Má-96', 'Má-97', 'Má-98', 'Má-99', 'Má-100'. The map also shows the 'Kirepülési felület határa' (Kirepülési terület határa) and the 'Havária esetére vonatkozó megközelítési terület határa' (Havária esetére vonatkozó megközelítési terület határa).

A 15/2018. (XI.26.) számú önkormányzati rendelet 2. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Sárospatak, Rákóczi út 22.

tel.: +36 70 983 0133

email: feher@feher.hu

Rajzszám:

SZT-1

Tervező:

Bódi Beáta

TT 07-368

Erdi Antal

TT 07-0075

Megrendelő:

Pákozd Nagyközség

Önkormányzata

Tervezési terület:

Pákozd Nagyközség igazgatási területe

Feladat:

Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Rajz címe:

belterületi szabályozási terv

Tervfajta:

Jóváhagyott

Lépték:

M=1:5000 (A0)

Kelt:

2018. november