

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.)  
Harmadik rész, 115. § szerinti, ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljáráshoz

„Óvoda építése a TOP-1.4.1-15-FEI-2016-00024 sz. projekt keretében 2018.”  
tárgyában

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**

Ajánlatkérő neve: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

Ajánlatkérő telefonszáma: +36 22258400

Ajánlatkérő telefaxszáma: +36 22258014

Ajánlatkérő e-mail címe: [polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)

Ajánlatkérő honlapjának címe: [www.pakozd.hu](http://www.pakozd.hu)

**2. A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő nevében eljáró megbízott:**

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft., Stumpf Gábor ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00063)

Levelezési cím: 1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet (Maros utca Business Center)

Telefon: +36 16961627

Fax: +36 16961628

E-mail cím: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)

**3. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § szerinti, ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárás

**4. Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek:**

A Kbt. 39. § (1) bek.-nek megfelelően ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi a következő internetes elérhetőségen:  
<http://www.anpast.hu/letoltesek/pakozd-ovoda>.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban, megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig [Kbt. 57. § (2) bek.].

**5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Építési beruházás, kivitelezés [322/2015. (X. 30.) Kr. 14. § (1) bek. a) pont].

A Pákozdi Nagyközség területén meglévő óvoda épülete, annak nagysága és kialakítása miatt, nem felel meg a jelenleg hatályos jogszabályoknak, ezért új óvoda építése szükséges, melyre a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében kerül sor.

Munkanem	Mennyiség
Alapozási munkák	240 m <sup>3</sup>
Teherhordó falak építése	820 m <sup>2</sup>
Vasbeton födém szerkezet készítése	198 m <sup>2</sup>
Gipszkarton álmennyezet készítése	730 m <sup>2</sup>
Monolit vasbeton szerkezetek készítése	42 m <sup>3</sup>
Ácsolt fa tetőszerkezet építése	1150 m <sup>2</sup>

Bádogozási munkák	325 m
Homlokzati nyílászárók beépítése	71,5 m <sup>2</sup>
Homlokzati hőszigetelés	600 m <sup>2</sup>
Állványozás	500 m <sup>2</sup>
Hideg-, melegburkolatok készítése	1674 m <sup>2</sup>
Festés	2900 m <sup>2</sup>
Fűtési rendszer kiépítése	1 készlet
Vízellátási rendszer kiépítése	1 készlet
Épületvillamossági rendszer kiépítése	1 készlet
Tűzjelző rendszer kiépítése	1 készlet
Főzőkonyha kialakítása	1 készlet

A részletes mennyiségeket a Dokumentáció III. kötete tartalmazza.

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

<b>Fő tárgy:</b>	45000000-7	Építés munkák
<b>Egyéb tárgyak:</b>	45214100-1	Óvodaépületek kivitelezése
	45111290-7	Közmű-előkészítési munka
	45111291-4	Terepkialakítási munka
	45223500-1	Vasbeton szerkezet
	45231300-8	Víz- és szennyvízvezetékek építése
	45261300-7	Bádogozás és ereszcatorna-készítés
	45261400-8	Szigetelési munkák
	45262100-2	Állványozás
	45262210-6	Alapozás
	45262500-6	Közműves és falazási munka
	45262650-2	Burkolómunkák
	45310000-3	Villamos szerelési munka
	45312100-8	Tűzriasztó rendszer szerelése
	45321000-3	Hőszigetelési munka
	45324000-4	Gipszkartonozás
	45330000-9	Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
	45331100-7	Központi fűtés szerelése
	45421100-5	Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
	45422000-1	Ácsipari szerelési munka
	45442100-8	Festés

**6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés – Óvoda építése a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00024 sz. projekt keretében 2018.

**7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje a szerződéskötéstől számított 240 naptári nap.

**8. A teljesítés helye:**

8095 Pákozd, Arany János u., Hrsz.: 14/1

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**



Tartalékkeret:	Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki.
Előleg:	<p>A nyertes ajánlattevő jogosult a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére.</p> <p>Előleg igénylése esetén az ajánlattevőként szerződő fél az igényelt előlegről számlát állít ki.</p> <p>Az előleget a számlákban szereplő százalékos levonások útján kell visszafizetni. A levonások mértéke: minden számlából az igénybe vett előleg %-os mértékének megfelelő %-ban levonásra kerülő összeg azzal, hogy amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre a végszámla benyújtásáig, vagy felmondás esetén a felmondást megelőzően, vagy vis maior esetén az esemény bekövetkezését megelőzően, akkor az előleg teljes hátralevő része azonnal esedékessé válik és az aktuális számlából kell levonni.</p>
Finanszírozás:	Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást saját forrásból és az Európai Unió támogatásából (TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00024) biztosítja, a 272/2014. (XI. 5.) Kr. szerinti <i>utófinanszírozás</i> keretében. A támogatási intenzitás mértéke: 100%.
Részszámlák:	<p>A nyertes ajánlattevőként szerződő fél 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az 1. részszámla a kivitelezési munka 20%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.</li> <li>• A 2. részszámla a kivitelezési munka 40%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.</li> <li>• A 3. részszámla a kivitelezési munka 60%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.</li> <li>• A 4. részszámla a kivitelezési munka 80%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.</li> <li>• A végszámla a kivitelezési munka 100%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.</li> <li>• A részszámlák összegét – a 322/2015.(X. 30.) Korm. rend. 32. § (6) bekezdése alapján – az Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.</li> <li>• A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása. Az</li> </ul>

	<p>ajánlattevőként szerződő fél a részszámlákkal nem fedezett nettó vállalkozói díjjal a végszámlában köteles elszámolni, az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.</p> <p>Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.</p>
<b>A kifizetésre vonatkozó jogszabályok:</b>	
Kbt. 135. § (1)-(2);	
Kbt. 135. § (5);	
Kbt. 135. § (6);	
Kbt. 135. § (8);	
272/2014. (XI. 5.) Kr.	
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);	
322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. §, 32/B. § (alvállalkozó igénybevétele esetén);	
322/2015. (X. 30.) Kr. 31.§	
322/2015. (X. 30.) Kr. 32. § (1), (4)-(6) bekezdés	
2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pont	
2011. évi CXCV. törvény	
368/2011. (XII. 31.) Kr.	

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződési feltételek tartalmazzák. A tárgyi munka engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF), a megkötendő szerződés átalánydíjas.

- 10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**  
Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.
- 11. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indoka:**  
Ajánlatkérő a részajánlattételt a következő indokokra tekintettel nem biztosítja:  
Az elvégzendő építési beruházás műszakilag egy egységet képez, az építési munkák funkcionálisan egybetartoznak, elhatárolható kivitelezési szakaszokra nem bonthatók, a helyszínen egyidejűleg több vállalkozó jelenléte nem megoldható. Az építési munkák természete sem szakmai okokból, sem az elvégzendő feladatok jellege, sem felelősségi körök elhatárolása szempontjából nem teszi lehetővé a rész-ajánlattételi lehetőséget.
- 12. Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont] értékelési szempont alapján választja ki a nyertes ajánlatot, az alábbi részszempontok és súlyszámok alapulvételével:

Értékelési részszempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. A teljesítésben részt vevő szakember magasépítés terén szerzett	30



szakmai tapasztalata (hónap) (maximum 24 hónap)	
---	--

**Az ajánlatok értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetében: 0 - 10 pont**

**A részszerpontok értékelésének módszere(i):**

A(z) „1. Ajánlati ár (nettó HUF)” részszerpont esetén ajánlatkérő a *fordított arányosítás* módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. ba) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális **10 pontot** (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

$P_{\text{max}}$ : A pontskála felső határa.

$P_{\text{min}}$ : A pontskála alsó határa.

$A_{\text{legjobb}}$ : A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A(z) „2.) A teljesítésben részt vevő szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (maximum 24 hónap)” részszerpont esetén ajánlatkérő az *egyenes arányosítás* módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. bb) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális **10 pontot** (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. **Amennyiben az ajánlattevő megajánlása 0, úgy 0 pontot kap.**

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján ajánlatkérő 24 hónapban rögzíti a jelen részszerpontra vonatkozó megajánlás legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja.

Amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása meghaladja a fentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (24 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál a maximális értékkel (24) számol, tehát  $A_{\text{legjobb}}=24$ , azaz Ajánlatkérő a maximális értéket veszi vetítési alapul az arányosítás során.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

$P_{\text{max}}$ : A pontskála felső határa.

$P_{\text{min}}$ : A pontskála alsó határa.

A<sub>legjobb</sub>: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**A 2. értékelési részszerpontra tett megajánlás körében ajánlatkérő a teljesítésbe bevont szakembernek az ajánlattételi felhívás megküldését megelőzően műszaki átadás-átvétellel befejezett magasépítési szakmai tapasztalatát értékeli.**

A 2. értékelési részszerpontra tett megajánlást ajánlatkérő a következőképpen ellenőrzi:

A részszerpontra tett megajánlást ajánlatkérő az értékelési szerpontra megjelölt szakember szakmai önéletrajzából ellenőrzi. Erre tekintettel a szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy a jelen részszerpont szerpontjából releváns – a felolvasólapon feltüntetett hónapszámú – szakmai tapasztalat is megállapítható, ellenőrizhető legyen.

A teljesítésbe bevont szakember(ek) közül **az értékelési szerpontra vonatkozóan az Ajánlattevő maximum egy szakembert jelölhet meg**, akinek a szakmai gyakorlatát az értékelési szerpontra be kívánja mutatni. (Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban több fő szakembert mutat be, ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az Ajánlatkérő melyik szakembert (1 fő!) vegye figyelembe a 2. értékelési részszerponthoz.)

A bemutatott szakembernek továbbá nyilatkoznia kell, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez.

Az időben párhuzamos gyakorlatok csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban a szakember szakmai tapasztalatát év/hónap pontossággal szükséges feltüntetni a következők szerint: pl.: 2012.01.-2012.02. esetén 2 hónap szakmai tapasztalat vehető figyelembe.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szerpontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az adott rész tekintetében az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

### **13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alatt áll.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bek. b) pont].

A kizáró okok vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás [Kbt. 64. §] lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját nyilatkozatával kell igazolnia. Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1) bek.].



Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bek.].

Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot abban az esetben is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését [Kbt. 67. § (4) bek.].

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1)-(2) bek.] vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kr. 14. §-ában foglaltakra.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §].

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését – azaz az ajánlattételi felhívás megküldését - megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. [321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (7) bek.]

A kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatokon ajánlatkérő kéri feltüntetni a közbeszerzési eljárás tárgyát, a következők szerint: „*Óvoda építése a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00024 sz. projekt keretében 2018.*”

**14. Az ajánlattételi határidő:**

2018. április 3. napja 10 óra 00 perc

**15. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:**

Az ajánlat benyújtásának helye: ANPAST Europroject Korlátolt Felelősségű Társaság (címe: 1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. emeleti Iroda, Maros utca Business Center)

Az ajánlatok munkanapokon 09:00 és 17:00 óra között nyújthatók be, az ajánlattételi határidő napján 09:00 és 10:00 óra között. Egyéb időpontban történő benyújtás esetén előzetes telefonos egyeztetés szükséges.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**16. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

**17. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

2018. április 3. napja 10 óra 00 perc

Az ajánlat bontásának helye: ANPAST Europroject Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye 1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. emeleti Iroda, Maros utca Business Center)

A bontáson részvételre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bek. szerinti személyek.

A bontásra egyebekben a Kbt. 68. §-a irányadó.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

**19. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

**20. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

A szerződés teljesítésére különleges feltételek nem vonatkoznak.

**21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

TOP-1.4.1-15-FE1 – „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” (TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00024 sz. projekt)

**22. További információk:**

- 1) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti tájékoztatás: Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bek. alapján tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját alkalmazza.
- 2) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit.
- 3) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást [Kbt. 115. § (4) bek.].
- 4) **Ajánlattételi nyilatkozat:** Ajánlattevőnek csatolnia kell eredeti aláírt, az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bek. szerint a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 5) **Felolvasólap:** Az ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bek. alapján csatoljon be felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti tartalommal.
- 6) **Költségvetés:** Az ajánlattevő csatolja be az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést nyomtatott formátumban, **cégszerűen aláírva**, valamint az ajánlat elektronikus másolata tartalmazza az árazott költségvetéseket **szerkeszthető (excel) formában is**.
- 7) **Nyilatkozat alvállalkozókról:** Ajánlatkérő **nem kéri** az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerinti nyilatkozatát az alvállalkozókról.
- 8) **Nyilatkozat KKV státuszról:** Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bek. szerint arra vonatkozóan, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-vagy középvállalkozásnak minősül-e.



- 9) **Nyilatkozat hulladék elszállításáról:** Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására vonatkozóan.
- 10) **Képviseleti jogosultság igazolása:** Az ajánlatnak tartalmaznia kell egyszerű másolatban mindazon személyek hiteles cégeljárás nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bek. alapján a 9. § (3) bek. szerinti ügykörben ellenjegyzett aláírás-mintáját, akik az ajánlatban bármely dokumentumot aláírnak, feltéve, hogy ők az ajánlattevő (közös ajánlattevők), és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégjegyzésére jogosultak. Meghatalmazás alapján aláíró esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó – közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – meghatalmazás csatolandó, és a meghatalmazásnak kifejezetten a jelen eljárásban való képviseletre kell vonatkoznia. Egyéni vállalkozónál, az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bek. rendelkezései figyelembevételével, egyéni vállalkozó csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).
- 11) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**  
A szerződés teljesítése során Vállalkozónak rendelkeznie kell az alábbi szakemberekkel:
1. a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építményvillamosság szakterület MV-ÉV felelős műszaki vezetővel.
  2. a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterület MV-É felelős műszaki vezetővel.
  3. a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építménygépezési szakterület MV-ÉG felelős műszaki vezetővel.
- A kivitelezést rehabilitációs szakmérnöknek kell végigkísérni.
- 12) **A szakemberek jogosultságai, kamarai nyilvántartásba vétel:** Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén gondoskodnak a teljesítésben bevonni kívánt - a felhívás 23. 11) pontjában megjelölt - felelős műszaki vezetők kamarai nyilvántartásba vételéről, abban az esetben, ha a szakemberek még nem rendelkeznek kamarai nyilvántartásba vétellel, valamint, hogy ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és ebben az esetben az Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.
- 13) **Ajánlattal kapcsolatos formai követelmények:** Ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti papír alapú példányban valamint egy, az eredeti papír alapú példányról készített elektronikus (CD vagy DVD) példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf vagy azzal egyenértékű formátumban kell benyújtani.  
Az elektronikus másolat benyújtása elsődlegesen zöld, környezetvédelmi szempont, amely az ajánlatkérő értékelő munkájának gyorsítása, könnyítése céljából is szükséges, ugyanakkor a papíralapon az előírt módon benyújtott ajánlat képezi az elbírálás tárgyát. Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X. 4.) Kr. szerinti elektronikus benyújtását. Amennyiben a papír alapú eredeti és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.



Az ajánlat eredeti papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható.

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy más szervezet által készített – rá vonatkozó dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – tartalmat érintő módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is alá kell írnia.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A nem elektronikusan benyújtott Ajánlatokat zárt, sérülésmentes és sérülésmentesen megbonthatatlan csomagolásban kell benyújtani. Az Ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni:

**„Óvoda építése a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00024 sz. projekt keretében 2018.”**  
**„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”**

Postai kézbesítés útján való feladás esetén dupla csomagolást kér az ajánlatkérő. A külső csomagolás tartalmazhatja az egyéb postai jelzéseket. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomag külső részén fel kell tüntetni: **„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”**. Ez esetben a külső borítékon a feladó neve stb. feltüntethető. Postai kézbesítés esetén ajánlattevő a közbeszerzési eljárás tárgyát a külső borítékon is tüntesse fel!

- 14) **Papír alapú ajánlat elektronikus másolata:** Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban elektronikus formában benyújtott ajánlat (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf vagy azzal egyenértékű fájl) teljes mértékben megegyezik a papír alapon benyújtott ajánlattal. Amennyiben az eredeti papír alapú és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.
- 15) **Kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § foglaltak az irányadók, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- 16) **Üzleti titok:** Ajánlatkérő az üzleti titok körében felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.
- 17) **Kbt. 73. § (5) bek. szerinti tájékoztatás:** ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a 73. § (4) bek. szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 18) **Helyszíni bejárás, konzultáció:** Ajánlatkérő nem tart helyszíni bejárást, illetve konzultációt.



- 19) **A szerződés biztosítékai:** Ajánlatkérő előírja, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján a nyertes ajánlattevő pénz fizetésére kötelezze magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) hibás teljesítési kötbér, 3.) meghiúsulási kötbér.

**Késedelmi kötbér:** A késedelem minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj **0,5 %-a**. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj **20 %-a**. Kötbérterhes határidő a véghatáridő.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja **40** naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

**Hibás teljesítési kötbér:** Mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének **0,5 %-a**. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget kizárja.

**Meghiúsulási kötbér:** A nettó vállalkozási díj **30 %-a**, ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a szerződés meghiúsul.

**Jótállás:** a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó épületszerkezetek és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékek és anyagok esetén a Korm. rendeletnek megfelelő időtartamban (**5 illetve 10 év**), egyebekben **60 hónap** időtartamban, a jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

**Jótállási biztosíték:** Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosítékot köt ki hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bek.-re, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj **5 %-a**.

A biztosíték nyújtásának kötelezettségét ajánlattevő választása szerint teljesítheti óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

A jótállási biztosítéknak a jótállási időszak 60 hónapos időtartama alatt folyamatosan hatályban maradnia.

A jótállási biztosíték előírtak szerint történő rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

Ajánlattevőknek - a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint - nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatukhoz az előírt biztosítékok határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

- 20) **Felelősségbiztosítás:** A 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára teljes körű **100 millió HUF/év és 30 millió HUF/káresemény limitű építési-szerelési felelősségbiztosítást** kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára. A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a Dokumentáció részét képező



Szerződéstervezet tartalmazza. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

- 21) **Hiánypótlás:** A hiánypótlás lehetőségét ajánlatkérő az ajánlattevők számára a Kbt. 71. § szerint biztosítja.
- 22) **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 23) **Irányadó jog:** Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 24) **Árfolyamok:** Az ajánlattevő által külföldi pénznemben (nem magyar forintban) megadott adatok, értékek magyar forintra történő átszámításánál az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat (középfolyam) alkalmazza. A referenciák tekintetében a referencia teljesítésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamokat (középfolyam) alkalmazza az ajánlatkérő. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon (középfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. Az ajánlatkérő általi átszámítás szükségessége esetén az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatban közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
- 25) **Szerzői jog:** Ajánlatkérő előírja, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső műveknek, alkotásoknak az Ajánlatkérő tulajdonába kell kerülniük, és a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.
- 26) **Az alvállalkozói teljesítés maximális mértéke:** Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bek. alapján, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésben való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 27) **Projektársaság:** Az Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.
- 28) **Közös ajánlattétel:** Közös ajánlattétel esetére ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire, különösen a Kbt. 35. §-ban foglaltakra. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 29) **Fordítás:** Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az



ajánlatkérő előírja az ajánlattevő általi felelős fordítás benyújtását. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2) bek.-ében foglaltakra.

- 30) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bek. alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja tartalmazza. Fentiekre tekintettel az ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősüljön. Erre figyelemmel a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés tervezett időpontjáig nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül-e. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, akkor ez olyan, az írásbeli összegezés megküldését követően felmerülő, az ajánlatkérő által előre nem látható lényeges körülménynek minősül, amelyre tekintettel az ajánlatkérő a szerződés megkötésére képtelenné válik és így az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (9) bek. alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. Nyertes ajánlattevő(k) e tárgyban tett nyilatkozata a kötendő kivitelezési szerződés melléklete.
- 31) **Szakmai ajánlat:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére tekintettel előírja szakmai ajánlat benyújtását, amelynek az árazott költségvetés valamint az értékelési szempontokra tett vállalások képezik a részét.

**Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2018. március 19. napja

.....  
**Pákozd Nagyközség Önkormányzata**  
ajánlatkérő képviselőjében  
**ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**  
Stumpf Gábor (lajstromszám: 00063)  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

  
**Stumpf Gábor**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00063  
**ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**  
1122 Budapest, Maros u. 19-21. VII. em.