

**Pákozd Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**A 2012. augusztus 14-én, kedden tartott nyílt rendkívüli testületi ülés  
J e g y z ő k ö n y v e**

**Napirend:**

1. Javaslat ingatlan vásárlására  
Előterjesztő: Takács János polgármester

**Határozat:** 141/2012 (VIII.14.) határozat

**Határozat:**

**141/2012 (VIII.14.)** Pákozd 2062/8 hrsz ingatlan megvásárlása

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. augusztus 14-én 14.00 órakor kezdődő nyílt rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:  
Takács János polgármester  
Törzsök Erzsébet  
Kardos Ferenc  
Budai Viktor

Igazoltan távol:  
Kissné Vörösmarty Mária  
Dr. Németh Attila  
Szabó Gábor

Jegyzőkönyvvezető:  
Reiner Éva Ella

**Takács János:** Köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 4 fő van jelen. Kissné Vörösmarty Mária betegsége miatt, Dr. Németh Attila munkavégzés miatt Szabó Gábor pedig igazoltan van távol. A képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Budai Viktort és Kardos Ferencet javasolja.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot elfogadta.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal a nyílt ülés napirendjeit elfogadta.

**1. Napirend:** Javaslat ingatlan vásárlására

**Előterjesztő:** Takács János polgármester

**Takács János:** Tar Barnabás kezdeményezte, hogy az önkormányzat vásárolja meg a Pákozdi 2062/8 hrsz-ú ingatlan. Az eladási ár az előző testületi ülés óta az önkormányzat számára kedvezően változott ezért szükségessé vált az ajánlat ismételt megtárgyalása. Az ingatlan vételára 5 millió Ft, melyet 2015. november 30-ig kell kifizetni az alábbi részletekben: 2012-ben 2 millió Ft, majd évente november 30-ig 1-1 millió Ft. Ez az ajánlat elfogadható és vállalható az önkormányzatnak. Az eladó jelzálogjog bejegyzését is kéri. Erre a Budai út 19. sz ingatlan javasolja. Mindenképpen dönteni kell az ügyben, mert a kivitelező nem tudja így folytatni a munkát.

**Budai Viktor:** A költségvetést módosítani kell.

**Takács János:** Ingatlanvásárlásra be lett építve 5 millió Ft. Ebből lehet most valamennyit ráfordítani.

Felkéri a képviselőket szavazásra.

A képviselő-testület **4igen,** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**131/2012.(VII.30.) számú határozata**

Pákozdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta a pákozdi 2062/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot, azt elfogadta. Az ingatlan vételára 5 millió forint, melyet vevő az eladónak az adás-vételi szerződésben rögzítettek szerint részletben fizet ki, továbbá hozzájárul az eladó javára jelzálogjog alapítására, amíg a vételarat az önkormányzat ki nem fizeti. Felkéri a polgármestert, hogy Tar Barnabás eladóval az adás-vételi szerződést, és a jelzálogjog alapító szerződést kösse meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

Egyéb napirendi pontok nem lévén, Takács János polgármester a nyílt ülést bezárta.

k.m.f.

.....

Takács János  
polgármester

.....

A jegyző távollétében Reiner Éva Ella  
igazgatási tanácsos

.....

Budai Viktor  
települési képviselő,  
mint hitelesítő

.....

Kardos Ferenc  
települési képviselő,  
mint hitelesítő