	Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu
---	---



PÁKOZD

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A BUDAPEST – BALATON KERÉKPÁRÚT
MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA ÉRDEKÉBEN

Tárgyalásos eljárásra összeállított tervdokumentáció

2018. április

Felelős tervező:

Ertl Antal TT 07-0075

településtervező

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
Határozat a szerkezeti terv módosításáról
Szerkezeti fedvénytervek
HÉSZ rendelet módosítás
Szabályozási tervlap fedvénye

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ALÁÍRÓLAP:

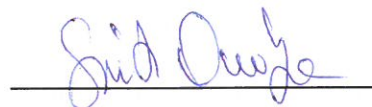
Ertl Antal
településtervező TT 07-0075



Bodó Beáta
településtervező TT 07-368



Szűts Orsolya
tájépítész TK 01-5226,
UNITEF'83 Zrt



Hubert András
Közlekedéstervező K-01-9104
UNITEF'83 Zrt



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat (Tervezet)

Pákozd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pákozd közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Pákozd Község Önkormányzata által **43/2010.(III.29.) sz. kt. határozattal** jóváhagyott Pákozd Község településszerkezeti terve jelen határozat mellékletét képező TSZT/4M, településszerkezeti fedvénylap szerint módosul.

A módosítás alapján a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot összhangba kell hozni.

E határozat a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Takács János
Polgármester

dr. Kömüves Hajnalka
jegyző

PÁKOZD

Településszerkezeti terv Módosítás - Fedvényterv

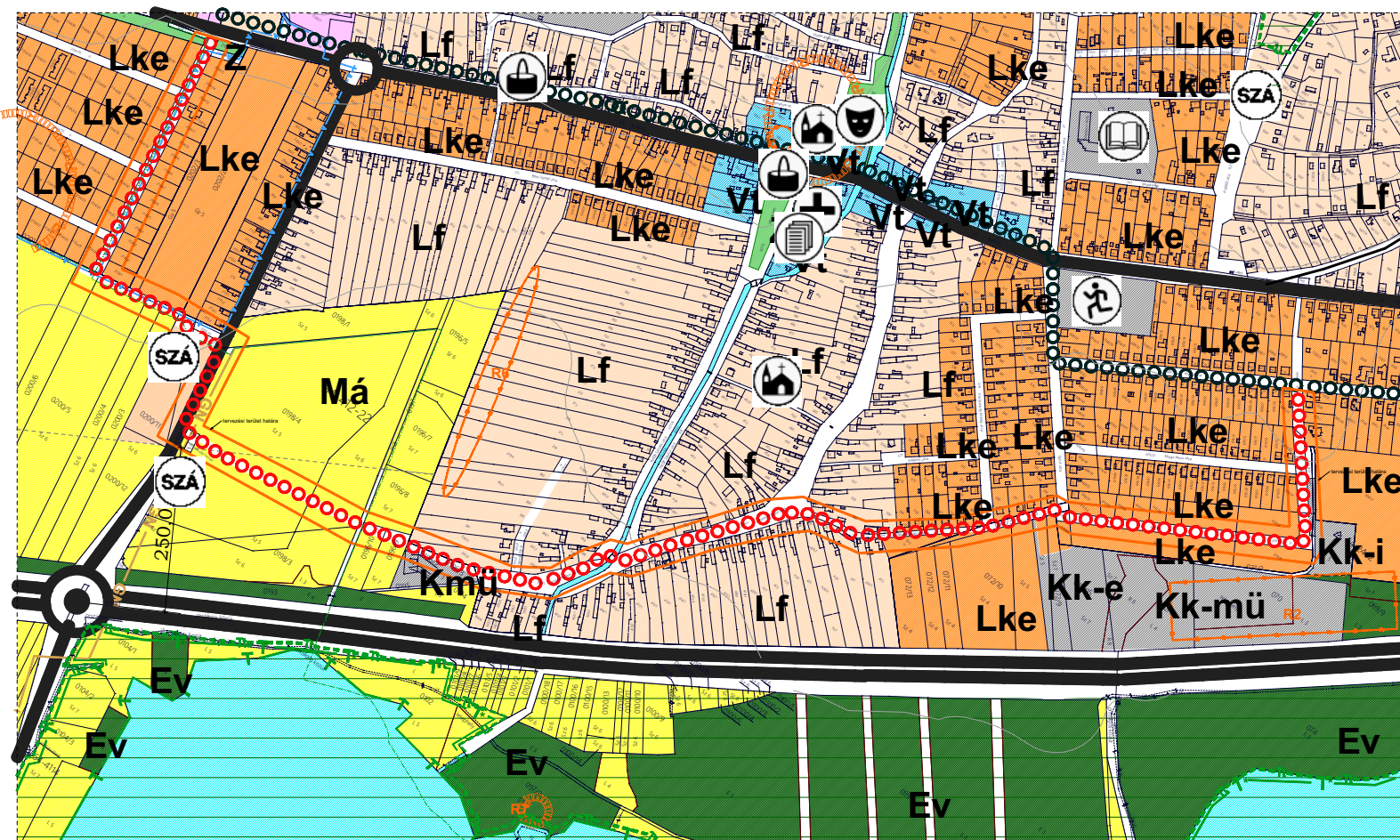
Budapest -Balaton kerékpárút által
érintett területen
TSZT/4M

M = 1 : 10000

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
...../..... sz. Képviselő-testületi határozatának
1. melléklete
2018. április

Jelmagyarázat

Lf	Falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településsközponti vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Kmü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ke	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kk-mü	Beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
Kk-i	Különleges idegenforgalmi terület
Z-kp	Zöldterület, közpark
Má	Ált.mezőgazdasági terület
Ev - Eg	Védelmi erdő terület
R	Régészeti terület
	Meglevő autópálya
	Meglevő országos főút
	Helyi gyűjtőút
	Tervezett gyűjtőút
	Különszintű közúti csomópont
	Szintbeli közúti csomópont
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000)
	Tervezési terület határa



Pákozdi Község Képviselő-testületének

..... sz. rendelete

a **5/2010.(III.29.)** sz. önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Pákozdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. Törvény 16. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdésében, valamint Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20) Kormányrendelet módosításáról szóló 36/2002. (III.7.) Kormányrendelet 4.§ (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve Pákozdi helyi építési szabályzatáról (HÉSZ) szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja

1 § A rendelet 1.§-a az alábbi (3) ponttal egészül ki:

„(3) A szabályzatot együtt kell kezelni a 1/M, 2/M, 3/M, 4/M és 5/M, valamint a 6/M, 7/M, 8/M, 9/M, 10/M, 11/M és a 12/M, 13/M sorszámú szabályozási fedvénytervekkel.

2.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések:

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

Takács János
Polgármester

dr. Kömüves Hajnalka
jegyző

PÁKOZD

Belterületi Szabályozási terv
Módosítás - 12/M Fedvényterv
Budapest -Balaton kerékpárút által
érintett területen

M = 1 : 2000

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
...../..... sz. Képviselő-testületi rendeletének
1. melléklete
2018. április

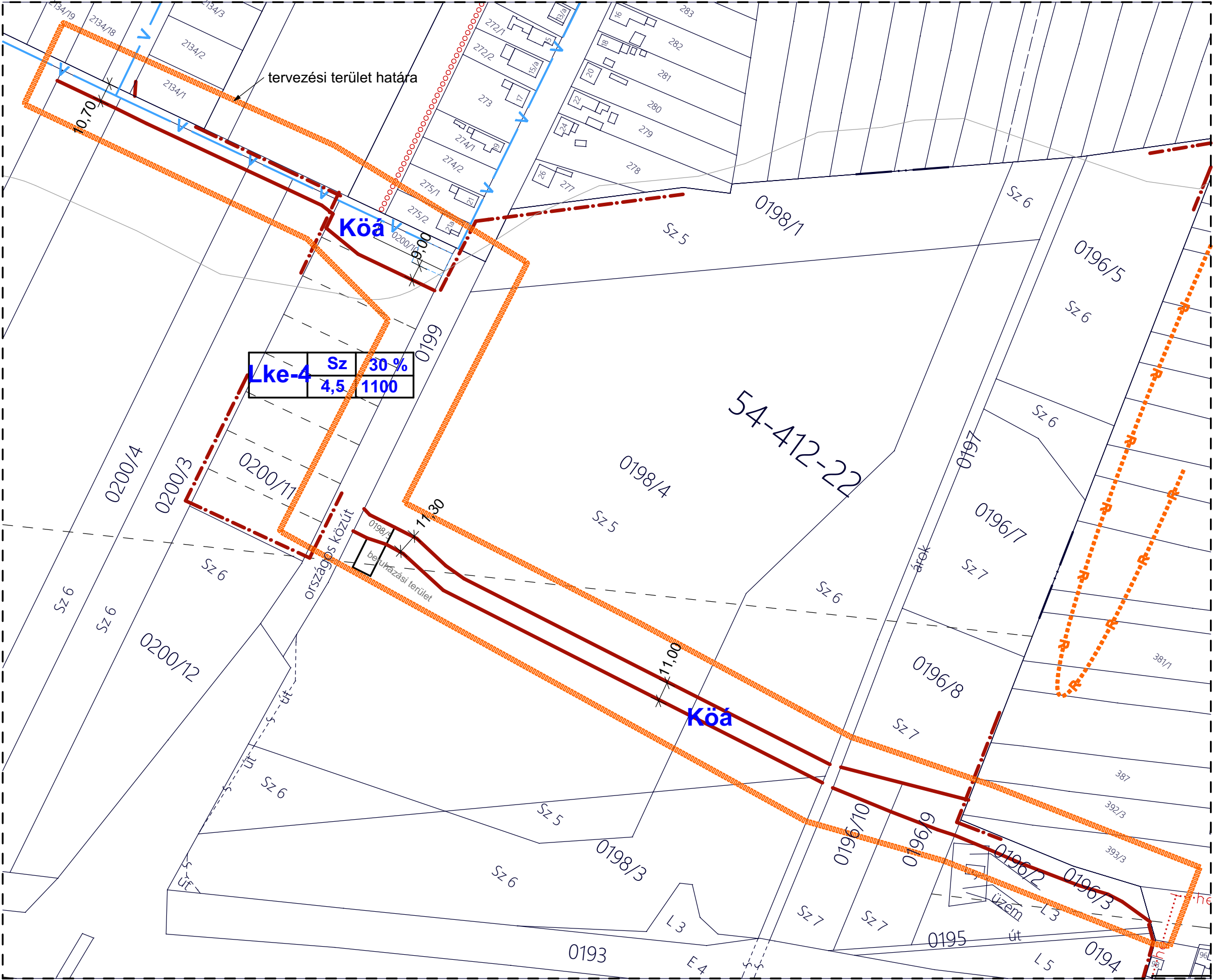
Jelmagyarázat

- Régészeti terület
- Regionális vízvezeték
- Beépítésre szánt terület határa
- Kötelező szabályozási vonal
- Tervezési terület határa
- Javasolt telekalakítás
- Köa

Közlekedési terület

Övezetek előírásai:

övezet megnev.	beépítés módja	min. teleknagyság
	beépítési %	építménymagasság



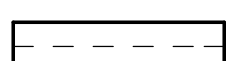
PÁKOZD

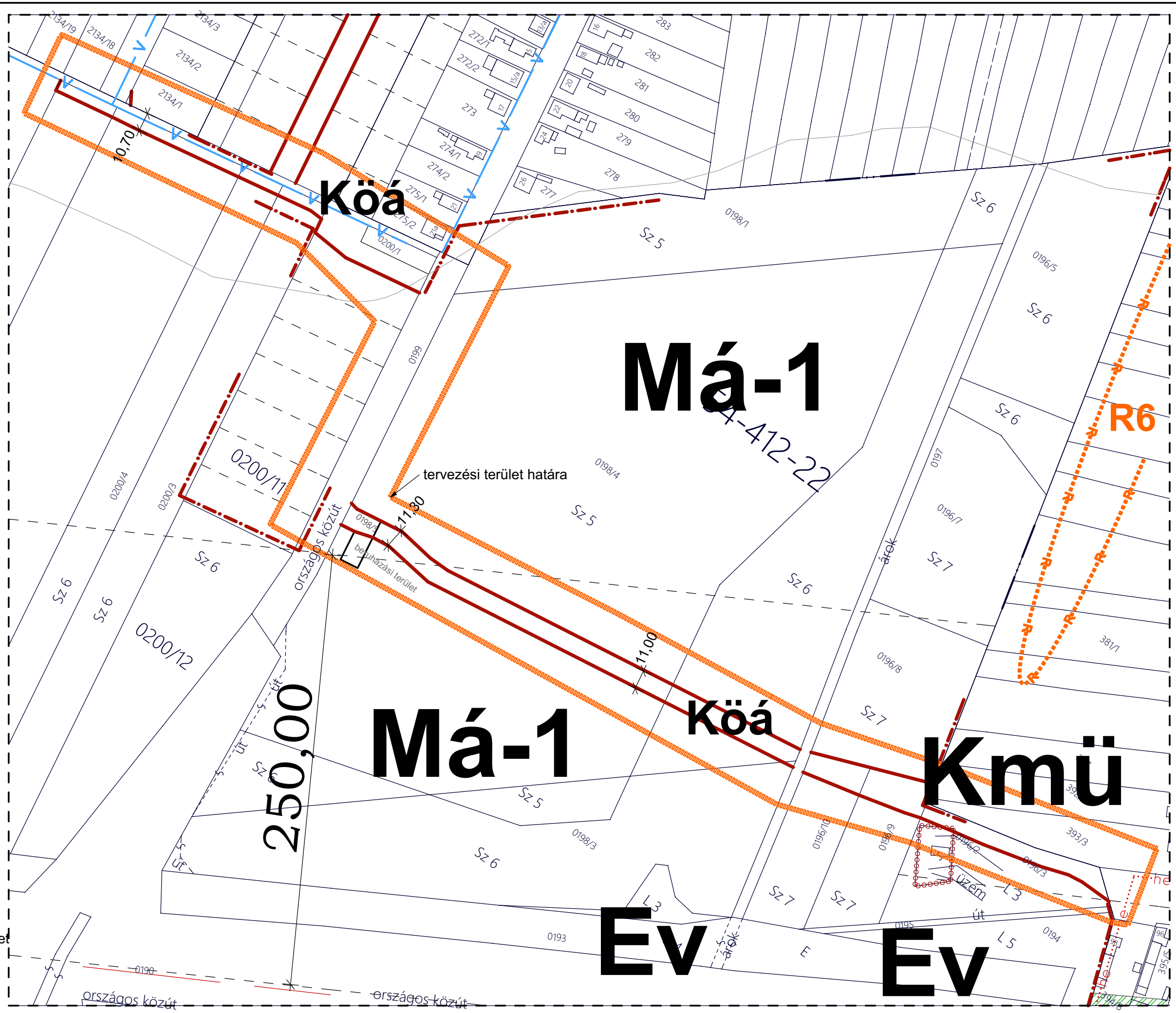
Külterületi Szabályozási terv
Módosítás - 13/M Fedvényterv
Budapest -Balaton kerékpárút által
érintett területen

M = 1 : 2000

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
...../..... sz. Képviselő-testületi rendeletének
2. melléklete
2018. április

Jelmagyarázat

-  Régészeti terület
-  Beépítésre szánt terület határa
-  Kötelező szabályozási vonal
-  Tervezési terület határa
-  Javasolt telekalakítás
-  Regionális vízvezeték
-  Közlekedési terület
-  Különleges mezőgazdasági üzemi terület
-  Általános mezőgazdasági terület
-  Védelmi célú erdőterület



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A módosítások leírása

Pákozd Község Önkormányzatának megbízásából a Fehér Vártervező Kft. jelen terve alapján a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását készíti el.

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1/a melléklet 1.58. pontjában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a Budapest-Balaton kerékpáros útvonal kiépítését.

A kerékpárút áthalad Pákozd igazgatási területén. A tervezett nyomvonal részben a meglevő kerékpárút nyomvonalán, részben közlekedési területen halad, de három területet érintően szükségessé válik a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (településrendezési eszközök) módosítása.

A terv módosításának egyeztetése

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

Tervi előzmények

A képviselőtestület a **43/2010.(III.29.) sz. kt. határozattal** fogadta el a településszerkezeti tervet. Az **5/2010.(III.29.)** számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási tervet módosítani kívánja az önkormányzat. Jelen munkarész fedvénytervek készítésével, határozat- és rendelet-módosítással változtatnak a hatályos településrendezési eszközökön.

A fedvénytervek készítésénél a hatályos tervlapok jelmagyarázatai kizárólag az új területfelhasználás, illetve övezet jelével egészülnek ki.

A terveknek összhangban kell lenni a jogszabályi hierarchiában magasabb rendű jogszabályokkal, tervekkel (többször módosított, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény - továbbiakban: OTv - és Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009.(II.13.) K.R.SZ rendelete).

Az alátámasztó munkarészek csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletességre figyelemmel készülnek.

Az önkormányzat a **10/2018. (II.26.) számú határozatával** döntött a tervezett változtatásról és a tárgyalásos eljárás megindításáról.

**Pákozd Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

K I V O N A T

**a Képviselő-testület 2018. február 26-án, hétfőn
tartott soros nyílt testületi üléséről készült jegyzőkönyvből**

9. Napirendi pont: Bejelentések

- **Javaslat a Budapest – Balaton kerékpáros útvonal Velence – Kisfalud közötti tervezési szakasz, Pákozd rendezési terv módosítás jóváhagyására**
Előterjesztő: Takács János polgármester

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**40/2018. (II.26.) számú önkormányzati
határozata**

**a Budapest – Balaton kerékpáros útvonal
Velence – Kisfalud közötti tervezési szakasz,
Pákozd rendezési terv módosításáról**

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az UNITEF'83 Zrt, mint a Budapest - Balaton kerékpárút Pákozd területét érintő szakasz tervezőjének kérelmét megismerte, azt támogatja.
2. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a kiemelt beruházásra tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.
3. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg.
4. A tervezési díj finanszírozója az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen

Működő Részvénytársaság (1119
Budapest, Bornemissza tér 12.)

5. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a háromoldalú településrendezési szerződést előkészítse és az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Takács János
Határidő: 2018. március 20.

Takács János s.k.
polgármester

dr. Kömüves Hajnalka s.k.
jegyző

A kivonat hiteléről:

Pákozd,

2018. MÁRC. 05.

.....
jegyző



Vizsgálat a tervezett módosításokra vonatkozóan

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezett kerékpárút Pákozd igazgatási területén halad, részben beépítésre szánt, részben beépítésre nem szánt területen. A nyomvonal nagyobb részt a már kialakított közlekedési területen (meglevő kerékpárúton) halad. Új kerékpárút épül a Domb utca Szabadságharcos utca, Kossuth utca nyomvonalán, illetve beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területen válik szükségessé új közlekedési terület kijelölés.

Telekszerkezet

A változással (kisajátítással) érintett ingatlanok külterületi kialakított földrészletek, a telekstruktúra a mezőgazdasági műveléshez igazodik. A 0196/2 hrsz-ú ingatlanon kisüzem található.

Tulajdonviszonyok

A kisajátítással illetve szabályozással érintett ingatlanok magánszemélyek, illetve az Aranybulla Mezőgazdasági Zrt tulajdonában tulajdonban vannak.

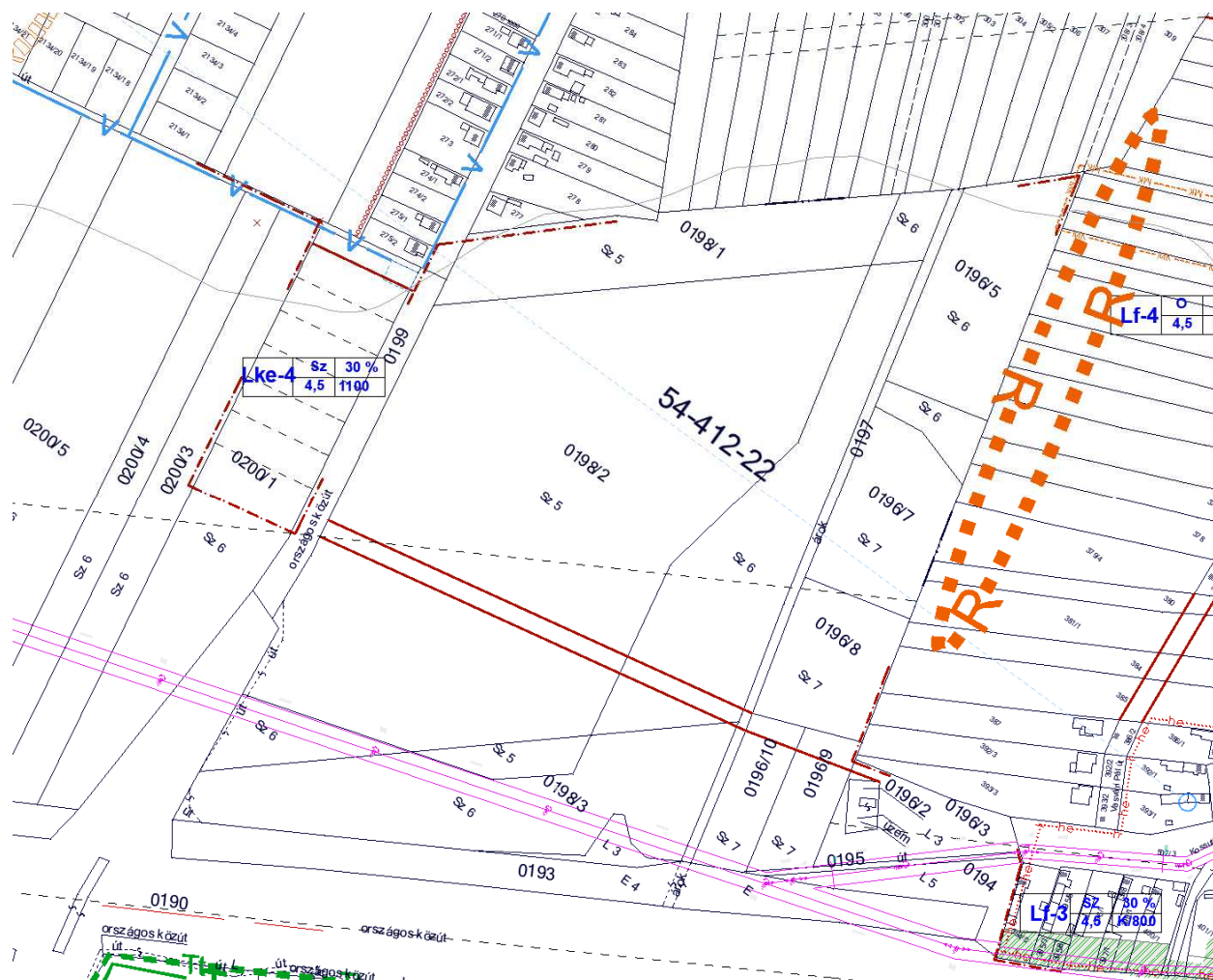
Beépítettség vizsgálat

A tervezési területtel érintett ingatlanok többnyire beépítetlenek. A 0196/2 hrsz-ú külterületi ingatlan beépített, a szabályozás (kisajátítás) csak az ingatlan egy részét érinti, az épületet nem.

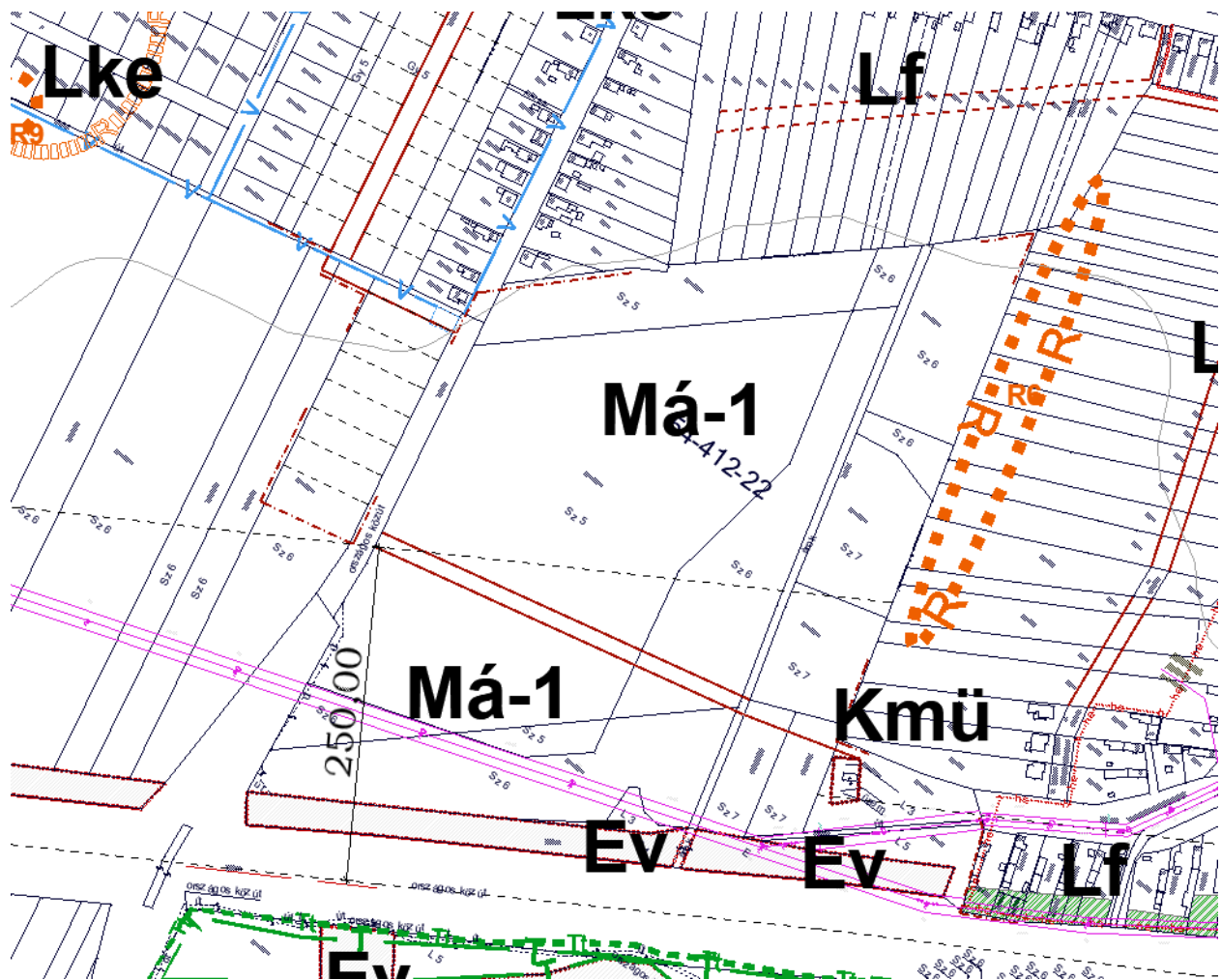
A 0196/9 hrsz-ú ingatlanon egy ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett istálló épület található jelenleg, mely elbontása szükséges.



Hatályos településszerkezeti terv kivágata



Hatályos belterületi szabályozási terv kivágat



Hatályos külterületi szabályozási terv kivágat

A tervezett változtatások leírása:

Településszerkezeti terv:

A hatályos településszerkezeti terv a meglévő kerékpárút nyomvonalát tartalmazza, a szerkezeti tervlapra szükségessé vált a tervezett kerékpárút jelölése:

- a Domb utcán a Móra János utcától déli irányban halad a nyomvonal, majd nyugati irányban egy meglévő földút átépítését előirányozva a Sport utcánál csatlakozik a nyomvonal a Szabadságharcos utcára.
- A Kossuth Lajos utcát a 6213 jelű országos közúttal egy vegyes forgalmú új nyomvonalszakasz köti össze a tervek szerint, amely a Kossuth Lajos utca környezetében. A 0198/4 hrsz-ú ingatlanon vezetett nyomvonalszakasz, a szennyvízátemelő telkének északi oldalán a meglévő-megmaradó, aszfalt burkolatú útsatlakozáson keresztül kapcsolódik a 6213 j. úthoz.
- A 6213 jelű országos közútról letérve a nyomvonal nyugati irányban halad egy jelenleg murvás úton, belterületi ingatlanokat kímélve, a külterületeket minimálisan érintve, majd az északi irányba vezető Ér utca mentén szintén murvás úton halad a burkolt szakasz kezdetéig. A nyomvonalszakasz vége a Kalász utcai csatlakozásnál van.

A Kossuth Lajos utcától a Dinnyési útig új területfelhasználási változással járó közlekedési terület kijelölés történik, a településszerkezeti terv módosítása szükséges a területfelhasználás változása miatt.

A településszerkezeti terv jelmagyarázata kiegészül a tervezett kerékpárút jelöléssel.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:

A helyi építési szabályzat szabályozási terv módosítása az alábbiak szerint vált szükségessé.

- A Kossuth Lajos utcát a 6213 jelű országos közúttal egy vegyes forgalmú új nyomvonalszakasz köti össze a tervek szerint, amely a Kossuth Lajos utca környezetében, a 0196/2 hrsz-ú területen található mezőgazdasági üzem és a 393/3 hrsz-ú belterületi ingatlan között halad, az üzem területének szükséges mértékű érintettségével, és a 0196/9 HRSZ-ú ingatlanon található istálló elbontását előirányozva. A 0198/4 hrsz-ú ingatlanon vezetett nyomvonalszakasz, a szennyvízátemelő északi oldalán a meglévő-megmaradó, aszfalt burkolatú útcsatlakozáson keresztül kapcsolódik a 6213 j. úthoz.

A Kossuth utca és a 0198/5 hrsz-ú ingatlan közötti területen a tervezett kerékpárút nyomvonalának kiszabályozása vált szükségessé.

- A 6213 jelű országos közúthoz csatlakozóan a nyomvonal nyugati irányban halad egy jelenleg murvás úton, belterületi ingatlanokat kímélve, a külterületeket minimálisan érintve, majd az északi irányba vezető Ér utca mentén szintén murvás úton halad a burkolt szakasz kezdetéig. A nyomvonalszakasz vége a Kalász utcai csatlakozásnál van.

A 6213 jelű úttól az Ér utcáig a tervezett kerékpárút nyomvonalának kiszabályozása vált szükségessé.

A kerékpárút miatt a Dinnyési út melletti tervezett lakóterület javasolt telekalakításának módosítása vált szükségessé.

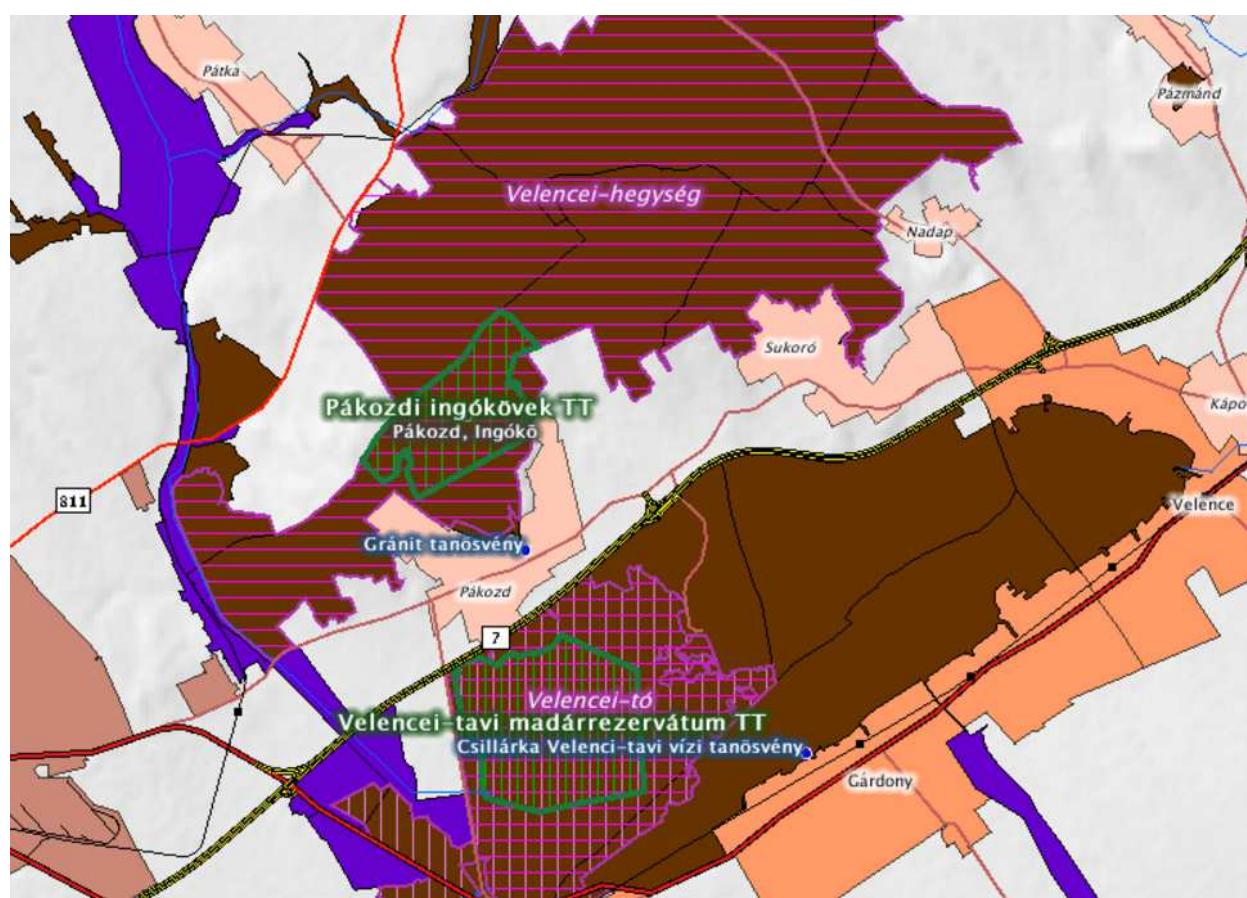
A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv jelmagyarázata nem változik.

Tájrendezés, környezetalakítás

A tervezett kerékpárút nyomvonala nagy részt a meglévő kerékpárúttal azonos nyomvonalon halad. Azokon a szakaszokon, ahol új nyomvonal létesül építési engedély köteles változtatás, illetve a településrendezési eszközök módosítása történik.

Az újonnan épülő szakaszok a lakott területhez közel, illetve lakott területen belül haladnak. Az érintett szakaszokon a terület igénybevétel során a minimális helyigényre kell törekedni. Ezért a létesítmény területén növénytelepítéssel nem számolhatunk. Lehetőség szerint a beavatkozások térségében is a meglévő növényzet megtartása a cél.

A módosítással érintett területek nem érintenek Natura 2000 védettségű területeket, természeti területeket, helyi természetvédelmi területeket, botanikai értéket.

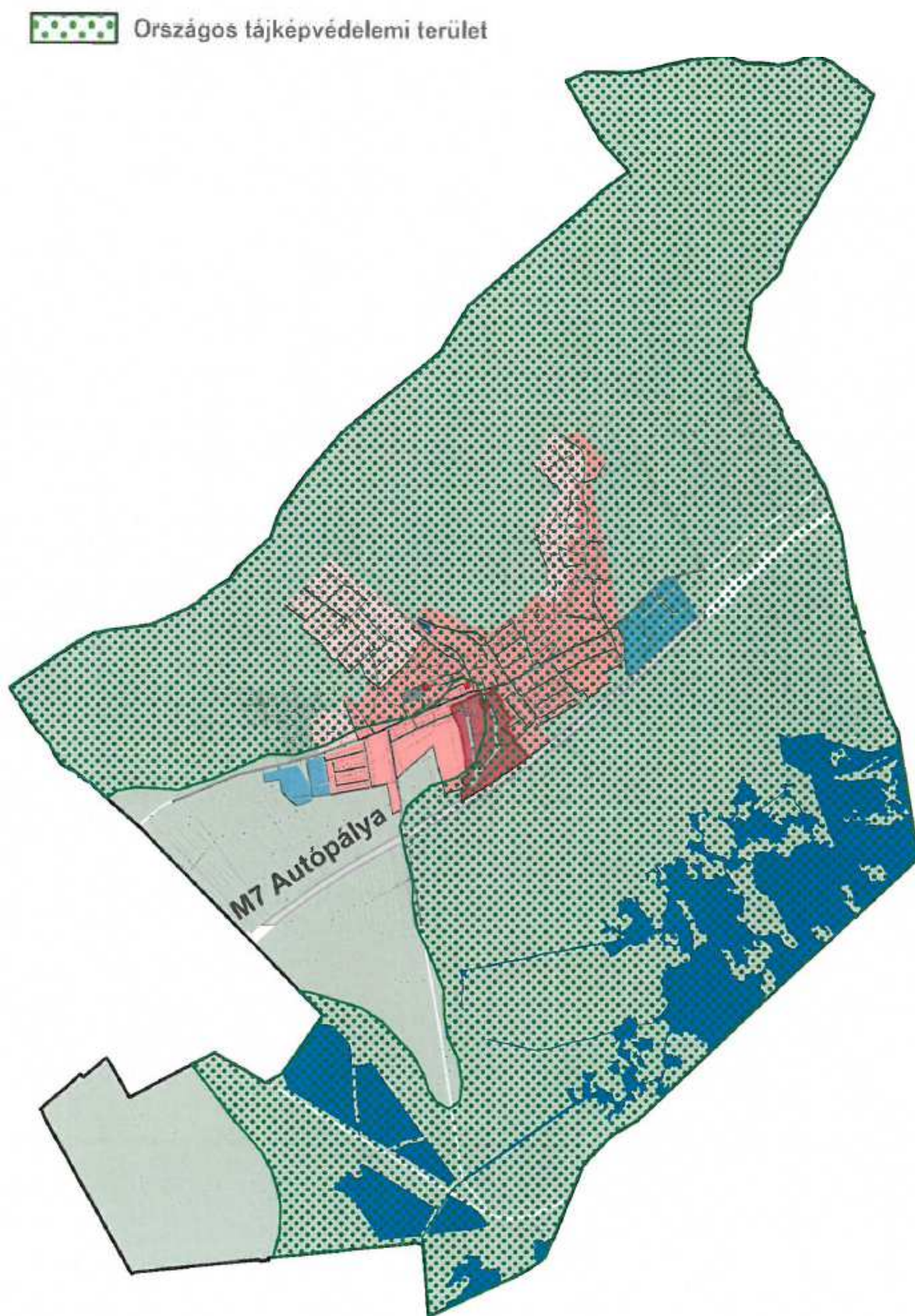


Pákozd védett természeti értékei

	Védett természeti területek		Nemzeti Ökológiai Hálózat		Natura2000 – SCI		Település
	Természetvédelmi terület		Magterület		Natura2000 – SPA		Város
	Tájvédelmi körzet		Ökológiai folyosó				Megyei jogú város
	Nemzeti park		Puffer övezet				Budapest
							Község

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint Pákozd országos tájképvédelmi területtel érintett.

A lehatárolást az alábbi térkép mutatja. A tervezett kerékpárút a tájképvédelmi szempontoknak megfelel, nem befolyásolja kedvezőtlenül a tájképet.



Pákozd országos jelentőségű tájképvédelmi területtel érintett része

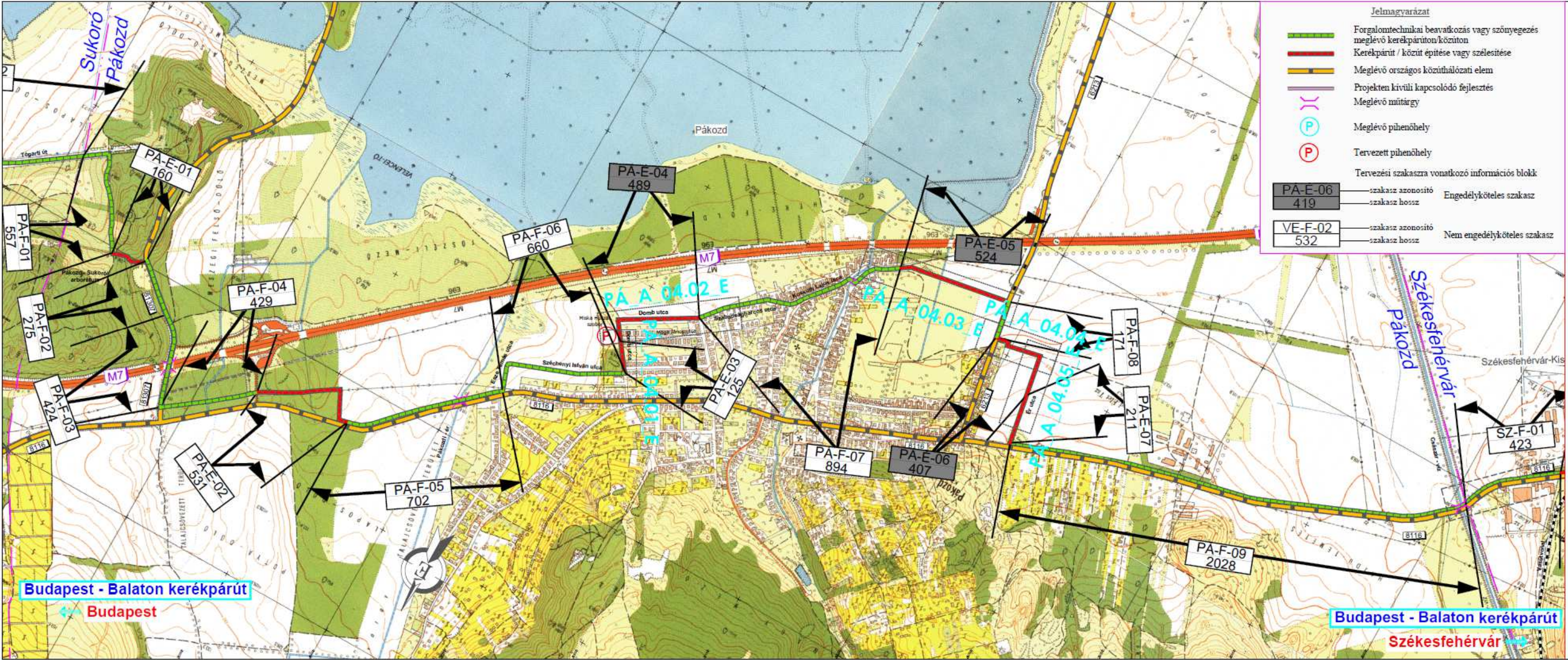
Biológiai aktivitás érték számítás

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért biológiai aktivitásérték számításra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében nem volt szükség.

Közeledés

A tervezett kerékpárút végleges nyomvonal változata a 81307 j. útra az M7 autópályától északra csatlakozik, majd nyugati irányban az erdőben vezetett meglévő kerékpárúton vezet, ahol a meglévő kerékpárút-szakasz burkolata javítása szükséges. Ezt követően a 8116 j. út mellett szintén a meglévő (jó állapotú) kerékpárúton vezet a nyomvonal az Esze Tamás utcáig. Ezen a szakaszon a Pákozdi-ér felett átvezetett meglévő kerékpáros híd felújításának szükséges. Az Esze Tamás utca, Széchenyi István utca (sebességcsökkentő forgalomtechnikai beavatkozás szükséges a nagy hosszirányú esés miatt), Domb utca, Szabadságharcos utca, Kossuth Lajos utca, mint egyes forgalmú utcák kerülnek kijelölésre nyomvonalként. A Kossuth Lajos utcát a 6213 j. úttal egy új nyomvonalszakasz köti össze, mely a meglévő szennyvízátemelő északi oldalán köt rá 6213 j. útra. A 6213 j. útról egy újonnan kiszabályozott út területen halad a nyomvonal, majd az Ér utcán keresztül csatlakozik vissza a 8116 j. út mellett vezetett meglévő kerékpárútra.

A kerékpárút Pákozdot érintő nyomvonala az alábbi áttekintő térképen található.



Szakasztervező: Unitef UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.		Tervszám: 2959	Projektvezető: Róna Tivadar	Projektvezető helyettes: Goda Zsolt
Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV		Felelős szakasztervező: <i>Hubert</i> Hubert András (01-9104)		
Megnevezés: Átnézeti helyszínrajz (TERVKIVONAT)		Szaktervező: Unitef UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. unitef UNITEF-SZALAMANDRA		
Szakasz: PÁKOZD		Forg.tech. tervező: <i>Kovács Ákos</i> Kovács Ákos	Ellenőr: <i>Pankotai Csaba</i> Pankotai Csaba	
Létesítmény: Kerékpáros útvonal		Vízépítési tervező: <i>Porpáczy László</i> Porpáczy László	Geotech. tervező: <i>Káposztás Zoltán</i> Káposztás Zoltán	
Dátum: 2018. január		Méretarány: M=1:10.000	Műtárgy tervező: <i>Tomasovszki János</i> Tomasovszki János	Tervező: <i>Burgyán Attila</i> Burgyán Attila
			Környezetvédelmi tervező: <i>Endródi Péter</i> Endródi Péter	Tervező: <i>Lőrinczy Linda</i> Lőrinczy Linda
			Rajzszám:	PÁ_A_03.01_E

Az engedélyezés során felmerülő ágazati szempontok és egyéb követelmények a következők voltak.

Mind az OTvT (2003.) mind Fejér Megye Területrendezési terve (2009.) a Budai út (8116 j. országos közút) mentén tartalmazza a 7.A. j. országos kerékpárút törzshálózat részét képező kerékpáros nyomvonalat. Ez jelenleg a települést érintő teljes hosszában megvalósult, hol önálló kerékpárútként kiépülve, hol pedig meglévő lakóutcákon vezetve, hol a Budai út egyik, hol a másik oldalán halad, miközben a nyomvonal többször keresztezi a forgalmas országos közutat. Ez az egykor minőségi javulást eredményező kerékpáros útvonal mára már nem elégíti ki teljes körűen a kerékpárforgalmi létesítmények felé támasztott utazás kényelmi és biztonsági követelményeket, ezért szükségessé vált a nyomvonal módosítása.

Ennek keretében a településközponttól távolabb, a Velencei hegység felől lefutó dombok lábához került a nyomvonal, jellemzően meglévő és kiépített lakó, illetve kiszolgáló utakon vezetve. Mindeközben érint olyan turisztikai attrakciókat, mint a nemrég felavatott Miska szobor, és a mellette kialakuló pihenőhely.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg üzemelő hálózat továbbra is fennmarad, a település központ feltárása és elkerülése, az igények szerint, egyaránt biztosított.

A tervezett nyomvonal szakaszai közül a PA-E-04, a PA-E-05 és a PA-E-06 szakaszok engedély köteles beavatkozást tartalmaznak az alábbiak szerint:

PA-E-04 szakasz: a Domb utcán a Móga János utcától déli irányban halad a nyomvonal, majd nyugati irányban egy meglévő földút átépítését előirányozva a Sport utcánál csatlakozik a nyomvonal a Szabadságharcos utcára.

Az újonnan épült turisztikai látványosság (Miska Huszár szobor) közelében, a Domb utca Keleti oldalán, a Móga János utca becsatlakozásával átellenes oldalon egy tervezett kerékpáros pihenő került kijelölésre önkormányzati területen.

Tervezett beavatkozás:

Meglévő földút nyomvonalában aszfalt burkolatú út építés teljes hosszon, kerékpáros pihenőhely létesítése

Ezen a szakaszon a településrendezési eszközök módosítása csak a településszerkezeti terv tekintetében vált szükségessé. A településszerkezeti tervre jelölni kellett a tervezett kerékpárút nyomvonalát.

PA-E-05 szakasz: a Kossuth Lajos utcát a 6213 j. országos közúttal egy vegyes forgalmú új nyomvonalszakasz köti össze a tervek szerint, amely a Kossuth Lajos utca környezetében, a 0196/2 HRSZ-ú területen található mezőgazdasági üzem és a 393/3 HRSZ-ú belterületi ingatlan között halad, az üzem területének szükséges mértékű érintettségével, és a 0196/9 HRSZ-ú ingatlanon található istálló elbontását előirányozva. A 0198/4 HRSZ-ú ingatlanon vezetett nyomvonalszakasz, a szennyvízátemelő északi oldalán a meglévő-megmaradó, aszfalt burkolatú útcsatlakozáson keresztül kapcsolódik a 6213 j. úthoz.

Tervezett beavatkozás:

Új vegyes forgalmú, egyirányú út építése

Ezen a szakaszon a településrendezési eszközök módosítása a következő: A településszerkezeti tervre jelölni kellett a tervezett kerékpárút nyomvonalát, valamint területfelhasználási változás történik.

A szabályozási terven jelölni kellett szabályozási vonallal a tervezett kerékpárút nyomvonalát annak érdekében, hogy a tervezett új nyomvonal engedélyezhetővé váljon és a kisajátítási eljárás lefolytatásának ne legyen akadálya.

PA-E-06 szakasz: A 6213 j. úthoz csatlakozóan a nyomvonal nyugati irányban halad egy jelenleg murvás úton, belterületi ingatlanokat kímélve, a külterületeket minimálisan érintve,

majd az északi irányba vezető Ér utca mentén szintén murvás úton halad a burkolt szakasz kezdetéig. A nyomvonalszakasz vége a Kalász utcai csatlakozásnál van.

Tervezett beavatkozás:

Meglévő földút nyomvonalában aszfalt burkolatépítés teljes hosszon

Ezen a szakaszon a településrendezési eszközök módosítása a következő: a településszerkezeti tervre jelölni kellett a tervezett kerékpárút nyomvonalát, valamint területfelhasználási változás történik.

A szabályozási terven jelölni kellett szabályozási vonallal a tervezett kerékpárút nyomvonalát annak érdekében, hogy a tervezett új nyomvonal engedélyezhetővé váljon és a kisajátítási eljárás lefolytatásának ne legyen akadálya.

A tervezett kerékpárút mintakeresztmetszelvényei az alábbiak.

Pákozdi
PÁ-É-04 szakasz

Vegyes forgalmú közút

Új vegyes forgalmú út építése,
forgalomtechnikai jelzések kihelyezésével

Meglévő árok tisztítása,
jó karba helyezése

Tervezett vegyes forgalmú út

C 4 cm AC 11 aszfalti kopóréteg
7 cm AC 22 aszfalti kötőréteg
20 cm M56 mechanikai stabilizációs alapréteg
Földmű építése geotechnikai tervezési számkód szerint

Padka

P Fűvesített földpadka

Pákozdi
PÁ-É-05 szakasz

Vegyes forgalmú közút

Új vegyes forgalmú út építése,
forgalomtechnikai jelzések kihelyezésével

Pákozdi
PÁ-É-06 szakasz

Vegyes forgalmú közút

Új vegyes forgalmú út építése,
forgalomtechnikai jelzések kihelyezésével

Tervezett árok

Tervezett árok

Tárgy:	Budapest-Balaton kerékpáros útvonal	PST:	B005.03
Velence-Kisfalud között kerékpárforgalmi létesítmények tervezése			
Megrendelő:			
 NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.			

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

Tervezői konzorcium: FŐMTERV Zrt. - UNITEF'83 Zrt. - TURA-Terv Kft. - Via Futura Kft. KONZORCIUM					
Konzorcium vezető: FOMTERV FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. Levél cím: 1024 Budapest, Lövőház utca 37. Cím: 1024 Budapest, Lövőház utca 37. Tel.: +36-1-345-9500, Telefax: +36-1-345-9550 E-mail: fomterv@fomterv.hu - www.fomterv.hu			Konzorciumi tag: Unitef UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. Levél cím: 1119 Budapest, Bornemisza tér 12. Cím: 1119 Budapest, Bornemisza tér 12. Tel.: +36-1-205-6330, Telefax: +36-1-205-6325 E-mail: unitef@unitef.hu - www.unitef.hu		
Tervszám: 11.17.099	Előkészítő igazgató: Keszthelyi Tibor	Műszaki igazgató: Schulek János	Előkészítő igazgató: Szórádi Róbert	Vezető igazgató helyettes: Jancsár Péter	Tervszám: 2959
Közkezdőtervezési igazgató: Takács Miklós		Irodavezető: Kovács Éva	Közkezdőtervezési igazgató: Róna Tivadar	Irodavezető: Goda Zoltán	
Konzorciumi tag:  TURA-Terv Mérnökiroda Kft. 1145 Budapest, Gyamat u. 30. Tel: 999-9804, 269-5058, Fax: 999-9807 Email: turaterv@tura-terv.hu			Konzorciumi tag:  via futura mérnöki tanácsadó és szolgáltató Kft. Levél cím: 1111 Budapest, Zenta u. 1. Cím: 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: +36-1-336-0587, Telefax: +36-1-336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu - www.viafutura.hu		
Tervszám: 1560	Ügyvezető igazgató: Adorjits Miklós	Irodavezető: Balogh Imre	Ügyvezető (Budapest): Breuer András	Ügyvezető (Veszprém): Lantai Gyula	Tervszám: 1708
Irodavezető helyettes: Somogyvári Zoltán		Irodavezető: K. né Halász Henriett			
Szakasztervező: Unitef UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.			Tervszám: 2959	Projektvezető: Róna Tivadar	Projektvezető helyettes: Goda Zoltán
			Fajlagos szakszervező:  Hubert András [01-9104]		
Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV			Szaktervező: Unitef UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. unitef UNITEF-SZALAMANDRA		
Megnevezés: Mintakeresztmetszelvények			Forg. techn. tervező:  Kovács Ákos	Előíró:  Pankotai Csaba	
Szakasz: PÁKOZD			Válpítési tervező:  Pápczy László	Geotech. tervező:  Káposztás Zoltán	
Létesítmény: Kerékpáros útvonal			Műtárgy tervező:  Tomasovszki János	Tervező:  Burgán Attila	
			Környezetvédelmi tervező:  Endrődi Péter	Tervező:  Lőrinczy Linda	
Dátum: 2018. január	Méretezve: M=1:50		Rajzsorszám: PÁ_A_06.01_E		

Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.
A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervazonos másolata.

Környezeti hatások elemzése

A településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításai a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a módosításokra vonatkozóan egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti külön környezeti értékelés nem készül. A környezeti vizsgálati eljárásban történő környezeti értékelés készítését az önkormányzat, mint a terv kidolgozója előzetesen nem tartja szükségesnek.

Tekintettel arra, hogy jelen terv véleményezése tárgyalásos eljárásban történik, a terv egyidejű megküldésével tájékoztatja a környezet védelméért felelős szerveket az önkormányzat arról, hogy környezeti értékelés készítését előzetesen nem tartja szükségesnek. Egyúttal az alábbi tájékoztatás mellett kikéri a tekintetben véleményüket, hogy a módosítás következtében a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Jelen tervdokumentáció egyidejű megküldése mellett az önkormányzat, mint a terv kidolgozója az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1.§ (3) b) pontban adott felhatalmazása alapján a **környezeti vizsgálat** szükségességének eseti meghatározásához a Kr. 4.§(2) bekezdése alapján, kikéri a környezetvédelemért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához a alábbiakat kell figyelem venni.

A tervezett módosítás két tervezési területre korlátozódik.

Valamennyi változtatás beépítésre szánt területen belül, illetve mezőgazdasági területet érintve történik, új beépítésre szánt terület kijelölés nélkül.

A tervezett változtatások következtében lehetővé váló tevékenység (kerékpáros közlekedés) nem befolyásol más tervet vagy nincsen hatással másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

A tervezett változtatások nem vonatkoznak olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak.

Nincs jelentőségük a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

A várható környezeti hatások

a) településszerkezeti változással járnak, de a változtatás környezeti hatása elenyésző

b) a tervmódosítás célja a Budapest – Balaton kerékpárút megvalósítása

c) a módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentőségéről elmondható, hogy a beépítésre szánt terület nagysága nem változik, a módosítás a belterületen, közlekedési

területen történik, illetve területfelhasználási mód változás a külterületi új szakaszok nyomvonalán újonnan kijelölt közlekedési területként jelent változást.. A fő műszaki infrastruktúra hálózat nem változik.

d) a várható környezeti hatások

- időtartama a terv időtávlatában véglegesnek mondhatóak, azok nem adódnak össze és nem erősíthetik egymást.
- az országhatáron nem terjednek át, nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ill. ezen hatások csökkentését szolgálják
- területi kiterjedése alapján a település igazgatási területének elenyészően kis részét érinti a módosítás.
- a tervezéssel érintett ingatlanok nem érintettek ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetével, országosan védett természeti területtel, Natura 2000 területtel. Nem érintettek továbbá helyi természetvédelmi területet sem.

Mindezeket figyelembe véve megállapítható, hogy a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért környezeti értékelés lefolytatása nem indokolt.

Közművesítési javaslat:

A tervezett módosítások miatt közművesítési változtatás nem történik, ezért a hatályos terv, illetve annak alátámasztó munkarészeinek közművesítésre vonatkozó munkarészeinek kiegészítése nem volt szükséges.

Hírközlés:

A tervezett módosítások nem jelentenek változtatást a hírközlési hálózatban és annak egyéb építményeire vonatkozóan., a hatályos terv alátámasztó munkarészeinek kiegészítése nem szükséges

Örökségvédelem

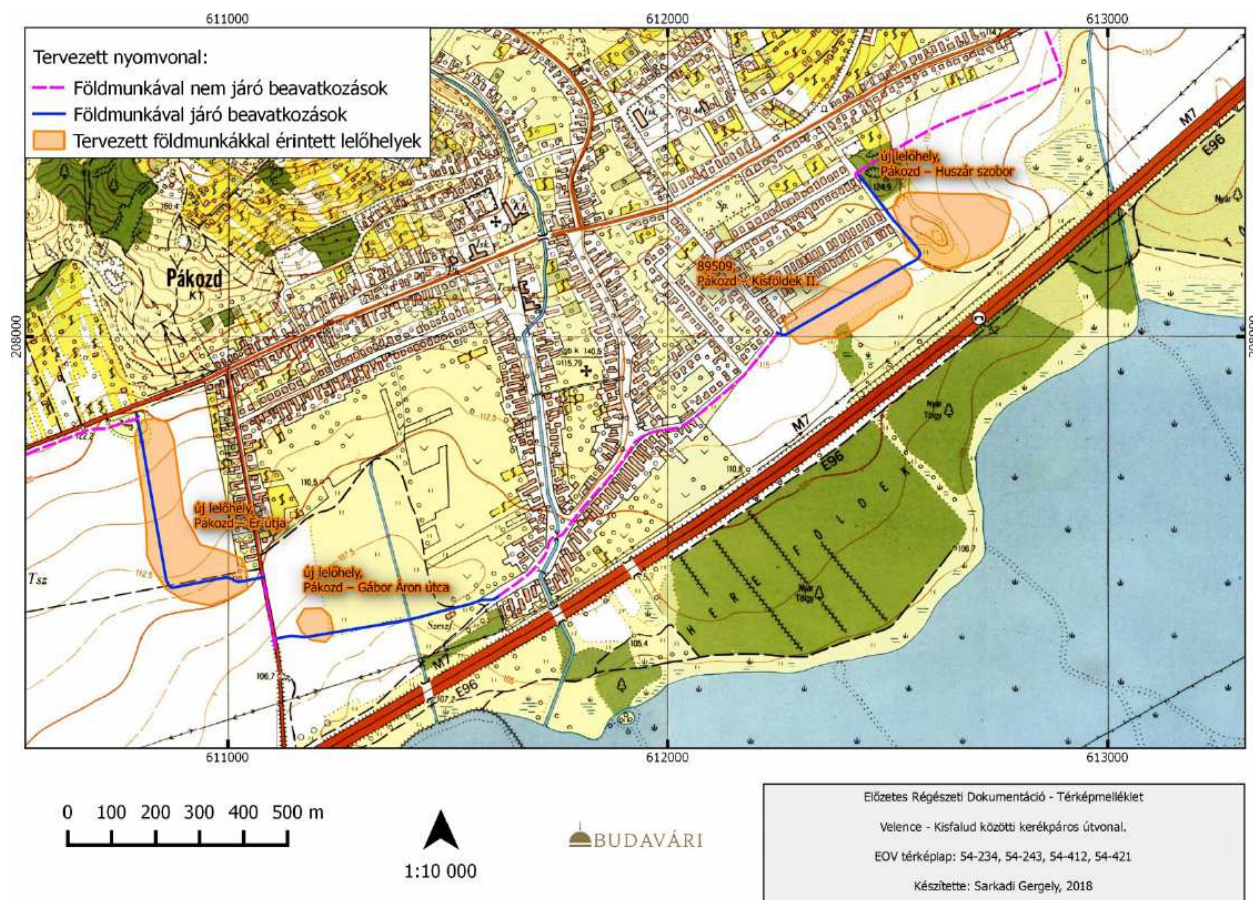
Pákozd örökségvédelmi hatástanulmánya 2009. évben készült. A hatástanulmány alapján kerültek ábrázolásra a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervlapokon a régészeti területek és a régészeti érdekű területek.

A Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft a Budapest-Balaton kerékpárút Velence-Kisfalud közötti szakaszára vonatkozóan Egyszerűsített Előzetes Régészeti Dokumentációt készített.

A dokumentációban foglalt megállapítások szerint a tervezett kerékpárút nyomvonala érinti a 89509 nyilvántartási számú lelőhelyet, mely a hatályos településszerkezeti terven ábrázolt.

Érint továbbá három új lelőhelyet a tervezett kerékpárút, melynek nyilvántartásba vétele még nem történt meg, ezért szerepeltetni a településszerkezeti terven még nem lehetséges. Az új lelőhelyek bejelentése és a talált leletek átadása megtörtént.

A kerékpárút kivitelezése során régészeti megfigyelés szükséges a nyilvántartott és az új lelőhelyek területét érintően.



A tervezett módosítások védett műemlékeket, illetve helyi védett építészeti értékeket nem érintenek.



A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény terv készítésekor hatályos állapota szerint az ország szerkezeti terve Pákozdi község települési térséggel, mezőgazdasági-, erdőgazdálkodási- és vízgazdálkodási térséggel érinti.



Az ország szerkezeti tervének kivágata
A település közigazgatási területét érinti Az M7 autópálya, a 7. számú főút, 7.A és 7B jelű országos kerékpárút törzshálózat. Valamennyi műszaki infrastruktúra hálózati elem feltüntetésre került a településszerkezeti terven.

A Budapest – Balaton kerékpárút nyomvonala eltér az OTrT-ben meghatározott nyomvonaltól, az eltérésre az OTrT 31/B § a) bekezdése ad lehetőséget. Az OTrT 10. § (1) bekezdés szerint az eltérés indoklását, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciók ismertetését a közlekedési munkarész tartalmazza.

A településrendezési tervek készítésére az OTrT fő szabályai a következők:

Az OTrT 6. § (2) bekezdése szerint a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

Az OTRT 9.§ (6) bekezdése a településrendezési eszközök készítése során

a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

OTRT 31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni

OTRT 10. § (1) Az 1/5–1/7. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

Az OTRT 12/A § (4) bekezdése értelmében a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az övezetek lehatárolása a koncepció elfogadását követően készülő településrendezési eszközök felülvizsgálatának alátámasztó munkarészeként készül el.

Azon országos övezetek, melyek az áll.ig. szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni	
---	--

 Székesfehérvár	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete Az OTTrT 13/B §-a szerint a településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. Az érintett terület mezőgazdasági területfelhasználású. Az övezetet a tervezett kerékpárút kis területen nyomvonal jellegű létesítménnyel érinti.
 Székesfehérvár	Országos vízminőség-védelmi terület övezete Az OTTrT 15. §-a szerint: Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. Az övezetet a tervezett kerékpárút érinti, de annak megépítése a vízminőségvédelmi szempontból nincs kedvezőtlen hatással.
 Székesfehérvár	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Az OTTrT 14/A § szerint (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja. (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a

	tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat. (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg. (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni. Az övezetet a tervezett kerékpárút érinti, de annak megépítése a tájjelleg megőrzendő elemeire a hagyományos tájhasználatra nincs kedvezőtlen hatással.
--	---

7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.



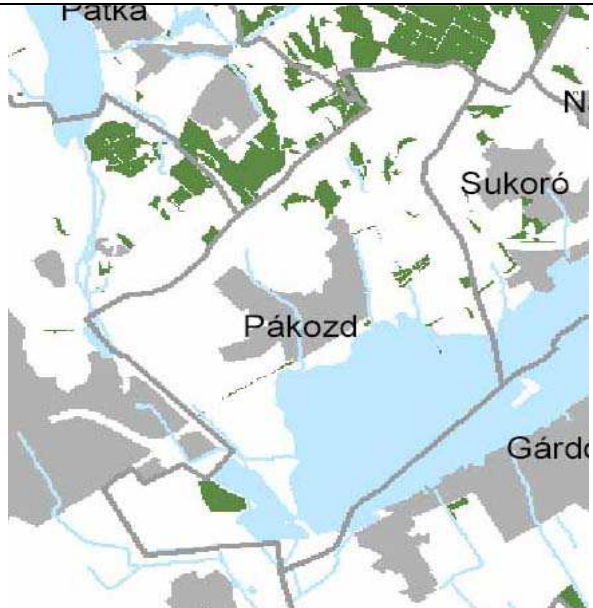
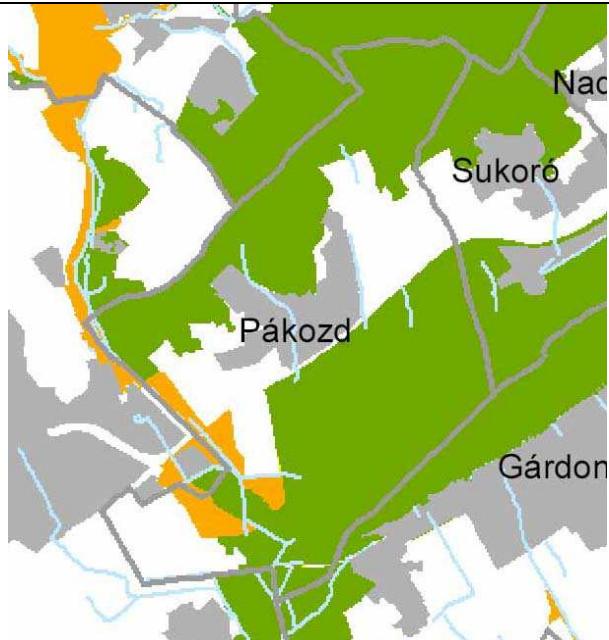
Az Országos Erdőállomány adattár szerinti erdők a hatályos településszerkezeti terven nem teljeskörűen erdő területfelhasználásba soroltak, ezért az új településszerkezeti terv készítésekor az erdők felülvizsgálata szükséges.

A tervezett kerékpárút erdőterületet nem érint.

1.3.2. Fejér Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata

Fejér megye Területrendezési tervét 1/2009.(II.13.) számú rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat. A megye szerkezeti terve szerint Pákozd települési térséggel, mezőgazdasági, erdőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.

FmTrT kivágatai 	Fejér megye szerkezeti tervének kivágata A megye szerkezeti terve szerint Pákozd települési térséggel, mezőgazdasági-erdőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett. A megyei terv a települési térség kijelölésénél a megyei terv készítésekor hatályos településszerkezeti tervet vette figyelembe A megyei terv szerint a település érintett az alábbiakkal: - M7: Törökbálint (M0) – Székesfehérvár – Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország) (a TEN-T hálózat része) - 7. sz. főút: Budapest – Székesfehérvár – Siófok – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország) - személyforgalmi kikötő - 7.A és 7B jelű országos kerékpárút törzshálózat. A 7/A jelű kerékpárút Budapest- Balaton szakasza Pákozd települést érintően a közlekedési munkarészben szereplő indoklás miatt eltérő nyomvonalon épül meg.
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete Az OTrT 14 § szerint Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezetet a tervezett kerékpárút nem érinti.

	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete Az OTTrT 14. § szerint Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. Az övezetet a tervezett kerékpárút nem érinti.
	Magterület, ökológiai folyosó, puffer terület övezete Magterület övezete Az OTTrT 17. § szerint: (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. (4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el. (6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. Ökológiai folyosó övezete OTTrT 18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

	a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. (4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. (5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. Az övezetet a tervezett kerékpárút nem érinti.
	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete Az OTvT 19/A. § szerint a településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. Az övezetet a tervezett kerékpárút nem érinti.

Össességében megállapítható, hogy a tervezett változtatás a felsőbbrendű területrendezési tervekkel nem ellentétes, az OTvT és a FmTvT előírásainak megfelel.

Székesfehérvár, 2018. április



Ertl Antal
településtervező